

税收政策调整 财政收入 将减收五千亿

【本报讯】财政部日前估算，从去年下半年开始采取的一系列减免税措施和今年1月1日开始实施的税收政策，将导致2009年财政收入减收5000亿元。

据第一财经日报报道，从去年9、10月份开始，财政部采取了包括减免房地产交易税费、印花税等多项新的减税政策实施。财政部对这些减免税费的措施和23种税收的税基、征税对象和税率进行逐一核算后得出了上述5000亿元的减收数据。

上海迪士尼 总投资达244亿

【本报讯】一个主题公园项目的总投资几乎可以比肩2010年上海世博会总预算金额，一个主题公园项目可以催生上万亿GDP产值，并带动数百万就业……这个主题公园就是三年来不时掀起资本市场波澜的上海迪士尼项目。2009年1月，它终于揭开面纱。

据上海证券报报道，1月9日，美国迪士尼公司总部通过媒体发表声明称，迪士尼总部与上海市政府签订关于迪士尼项目的框架协议，将把与上海市政府共同拟定的申请报告提交中国政府审批。

有媒体援引声明称，该项目总投资244.8亿元，一期占地约1.5平方公里，最早于2014年对游客开放。美国迪士尼公司将持有上海迪士尼乐园43%股份，上海市政府所有的一家合资控股企业则持有57%股权。据悉，全部建成后，上海迪士尼项目总占地面积可能达到6-8平方公里，数倍于香港目前的迪士尼主题公园。

3家保险公司 产品销售违规

【据新华社北京1月12日电（记者毛晓梅 王文帅）】中国保监会12日发布公告，对近来在监管工作中发现的3家保险公司产品销售违规有关情况进行了通报。

通报称，近来在监管工作中发现：中国人民健康保险股份有限公司在销售“常无忧日常看护(B款)个人护理保险”时，违反保监会有关产品的监管规定，在备案产品内容之外，以“满期客户忠诚奖”的名义给客户附加利益；瑞福德健康保险股份有限公司在销售“福满堂”健康护理服务计划时，违反保监会有关产品的监管规定，在备案产品内容之外，以“健康体检金”名义给客户附加利益；阳光人寿保险股份有限公司在销售“阳光普照两全保险(分红型)”时，违反保监会有关险种赠送保险的规定，违规向客户赠送保额，事实上擅自改变条款费率。

通报指出，上述行为违反了保险法和保监会有关监管规定，性质严重。对于公司及行业而言，大量销售此类产品可能造成公司财务亏损，并引发偿付能力下降或不足，在满期集中给付时还可能带来较大的现金流风险。此类违规做法破坏了正常的市场竞争秩序，影响了行业形象，违背了寿险经营规律，并有可能引发潜在的金融风险。

发改委有关研究人士预计 1万亿投资有望2月末进入实施阶段

【据新华社信息】国家发改委有关研究人士预计，今明两年4万亿投资中约1万亿的投资有望在今年2月末左右进入实施阶段，同时，在一系列因素共同作用下，今年一季度经济运行存在一些向好因素。

该人士认为，自去年11月上旬4万亿投资计划公布后，先期增加的1000亿元中央投资在年底前全部下达，其中较大部分在11月底即已经下达，目前这部分投资已

进入具体实施的阶段，这说明，从计划到下达再到具体实施，其间的时间间隔不过在一两个月。因此，2009年新增加的5000亿元(其中包括已下达的1000亿元)中央财政支出及由此带动的近万亿投资，很有希望在2月末进入实施阶段。

据报道，此前国务院已作出批示，要求绝大部分的投资必须于2009年春季全国两会举行之前投入到项目建设中。

低企业的运行风险，促进企业做大做强。对银行而言，也获得了优质的项目和资源。

股权投资基金管理暂行办法有望上半年推出

股权投资基金的发展为企业融资提供了又一个渠道。随着大量信贷资金沉淀于银行系统无法流入实体经济，股权投资基金可以利用产业整合的能力提供稳定的中长期投资机会。

国务院《关于当前金融促进经济发展的若干意见》指出，出台股权投资基金管理暂行办法，完善工商登记、机构投资者投资、证券登记和税收等相关政策，促进股权投资基金行业规范健康发展。按照《中华人民共和国中小企业促进法》关于鼓励创业投资机构加大对中小企业投资的规定，落实和完善促进创业投资企业发展的税收优惠政策。

对此，国家发展和改革委员会财政金融司副司长曹文栋表示，股权投资基金管理暂行办法正在抓紧制定中，有望在今年上半年早些时候推出。

有关专家认为，在当前经济下行形势下，长线资金投入对于刺激经济有很大帮助，推出股权投资基金管理暂行办法的时机正在成熟。

房地产信托投资基金试点总体构架已形成

目前，我国房地产开发企业的融资渠

近期融资方式新招迭出

房地产信托投资基金或将试点



房地产信托投资基金是未来房地产直接融资的主要渠道。 资料图片

道单一，主要通过商业银行融资。作为当前金融促进经济发展的一项具体措施，国务院《关于当前金融促进经济发展的若干意见》明确表示，“开展房地产信托投资基金试点，拓宽房地产企业融资渠道”。

人民银行金融市场司副司长霍颖刚日前表示，房地产投资信托基金的事情，根据国务院的要求，人民银行近年来一直在进行研究，现已形成了初步的试点总体构架，正在和有关部门会商，随后将报国务院同意，然后进行试点。

有关专家表示，房地产信托投资基金是未来房地产直接融资的主要渠道，其融资能力强，对保持房地产业的可持续发展都有好处。

“这样的指令性政策一旦部署，估计房地产信托投资基金管理办法年内就会出台。”一位银行界人士认为，由于银行业金融资产总量过大，其他体系建设还有待发展。因此，房地产信托投资基金的放行也只能在一定层面上缓解开发商流动资金紧张的现状，目前还要以控制风险为主。

沪指勉强 守住1900点

【本报海口1月12日讯（记者陈平）】今天，尽管沪深两市上涨欲望较强，无奈外围股市走弱拖累，最终走出了冲高回落的走势。

受上周美股连续三天下跌影响，今天沪深两市双双低开。其中沪指指以1897.70点开盘。不过，由于汽车、有色金属、新能源，以及上海迪士尼概念股的活跃，得以震荡企稳，午后更是一度放量拉升，最高摸至1924.44点。遗憾的是，港股午盘复开后仍然萎靡不振，石化双雄和银行等权重股在港市大跌，导致内地市场上同样不振，加上获利盘的涌出，使尾盘出现杀跌走势，并以1900.35点收盘，下跌4.51点。深成指类似，报收6719.91点，上涨0.03点。两市总成交金额为961亿元。

国资委誓言 严管“大非”

【本报讯】国资委监事会主席季晓南表示，对于国有企业在A股市场上的增持、减持行为，市场显得十分敏感。国资委已经加强了对国有控股上市公司股权流转的动态监管。而在对待“大非”这一问题上，国资委绝对会对维护资本市场大局出发，加强监管。

据上海证券报报道，在本月10日举行的“第十三届中国资本市场论坛”上，专家官员们纷纷表示，随着四万亿元经济刺激方案陆续付诸实施，政府也可以考虑采取更多措施稳定资本市场。

国资委监事会主席季晓南在本次论坛上表示，对于国有企业在A股市场上的增持、减持行为，市场显得十分敏感。国资委已经加强了对国有控股上市公司股权流转的动态监管。而在对待“大非”这一问题上，国资委绝对会对维护资本市场大局出发，加强监管。

周正庆建议 印花税和外汇储备 可用于建稳定基金

【本报讯】中国证监会前主席周正庆日前建议，尽快研究建立资本市场发展稳定基金，促进股市回暖以提振消费，进而推动经济增长。

据中国证券报报道，对于稳定基金的资金来源，周正庆表示，基金的筹措可考虑由中央财政支持、市场筹集与外汇储备转化三个渠道组成，可以把印花税收入运用于建立基金。他建议，稳定基金的实际运作可由证券主管部门牵头管理，财政部和央行联合监督。

华生认为 今年资本市场 绝对比去年好

【本报讯】燕京华侨大学校长华生10日表示，今年资本市场比去年好。

据楚天金报报道，华生认为，资本市场通过一年调整，泡沫基本散去，2009年的市场绝对比2008年好得多。要客观地看待市场，政府已给出了政策。他指出，建设强大资本市场，不是要越来越严格而是越来越宽松，向国际接轨，如上市之后几个月都可流通，这样市场才能变成有活力的市场。

商务 ·供求·典当·农业 ·咨询代理·诚征代理

土地低价转让

海口龙昆路沿街土地20亩转让，叶先生15008985009，中介勿扰

急求租

库房300-500m²，国贸周边，价格面议13322082256 邹先生

海南金坤防腐防水隔热工程公司
专业承接钢结构防腐、防锈、防腐、厂房仓库瓦屋面专业防水、隔热。13976900621 36396056

法国葡萄酒(原瓶进口)

团购批发1000元/箱每瓶12瓶
5箱起售66733087 13876009138
盈滨岛绝版海景别墅转让
920m² 价格面议，13876489151
销售江苏“鹤林牌”水泥
大型旋窑，质量一流13637666107
三亚市重点项目建设土地约
三亚市2008年重点项目建设土地约30亩一起转让，位于三亚市中心，迎宾路上，四面临路，商机无限，价格实惠，有意者请携2000万元资信证明面谈，中介勿扰
联系人：赵先生 电话：13876895111

银达典当

全国首家典当连锁集团
银达典当历经16年诚信创业现在海口三亚北京上海深圳广州南京等设有13家分公司现海口及三亚开发商办理土地、房产大额抵押，并办理汽车证券黄金等小额典当。
国贸玉沙路椰城大厦一层、三亚蓝湾花园海口：68541188、68541288、13907582222
三亚分公司：88334336、13876003132

汇海——全国最大典当行之一

为开发商办理大额土地、房产抵押，为企业、个人提供快速、便捷的抵押典当。热线68529088
13519816060 15008003300
海口市滨海大道南洋大厦2003室

华海典当

快速办理各类物品典当业务
国贸大道海涯国际大厦17楼E座
电话：68503323 66698088

房产·家居

·房产·商铺·家具
·建材装修·钢结构

房产

和平大道加州阳光小户型

国贸大道海涯大厦高层写字间，特价销售13337612188

收购房地产项目

中平房地产 68598151

别墅式公寓2980元/m²起

13036011400 65325119 66801799

三亚圣煜花园清盘大优惠

一期现房15.5万元/套起，另推出特价房30套，优惠至09年1月20日
热线：0898-38896333 38896555

河边温泉别墅小户型清盘价

4688元/M² 65923988 13976177006

海岸·星河 清盘销售

一线江景 海景房 臻品现房
0898-66193000 0898-66279988

分类广告

海南日报广告中心 地址：金鑫路30号 电话：66810111 66810581(传真) 66810582三亚办事处：88680001 88680002(传真) 每行(14个字符)收费50元，标题12个字符以内收费150元，买5送2，采用信息，应当核实。·本栏目与南海网海南商报频道(Info.hinews.cn)同步刊登。

分类广告海口地区代办点(可上门服务)：
新华社：66110882 66234893 地址：新华南路7号海南日报大
南联站：68553522 68553212 地址：国贸大道49号中南公寓1403房
白龙站：65379383 65370062 地址：白龙南路48号科普馆大楼东侧四楼B401-B403房
重：68233735 13637679880 址：海：13876160455 13337655277
文：63294485 13976877659 方：13379916565 62082488
发：63831168 13907501800 五：13876203838
址：36810597 13907518031 座：13807540298
心：13876160455 13322080895 星：13519862030
海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、旧报回收及其它业务。

公告

现向本局产权登记中心申请补发，若有异议，请自本公告之日起十日内书面向本局提出，否则期限届满该房屋所有权证作废，并按有关规定办理补办手续

招标公告

招标人：文昌县坡心小学
代理人：海南君诚工程监理有限公司
公司名称：坡心小学教学楼
概况：位于文昌县，建筑面积1070 M²，建安费132万元，财政拨款。招标范围：建筑与安装。资质要求：房屋建筑工程施工总承包三级及以上，项目经理二级及以上。申报材料：介绍信、营业执照、资质证书、项目经理证、安全生产许可证、业绩清单的原件和复印件。报名事项：2009年1月13日至19日17：00时止。海口市银湖路琼花别墅18甲栋。

招标公告

招标人：文昌县红旗中学
代理人：海南君诚工程监理有限公司
公司名称：红旗中学学生宿舍
概况：位于文昌县 建筑面积1106M²，建安费136万元。财政拨款。招标范围：建筑与安装。资质要求：房屋建筑工程施工总承包三级及以上，项目经理二级及以上。申报材料：介绍信、营业执照、资质证书、项目经理证、安全生产许可证、业绩清单的原件和复印件。报名事项：2009年1月13日至19日17：00时止。海口市银湖路琼花别墅18甲栋。

海口市房产管理局 补发房屋权属证书公告

海房公字〔2008〕327号
海口市海府路美舍河开发区省电力住宅9-2-202号的房屋所有权人邹金山声称，其海房字第91339号房屋所有权证，不慎遗失，

中标候选人公示

海榆西线海口至三亚公路改建工程第1合同段两阶段施工图设计招标开标评标工作已经完成，现将评标结果公示如下：第1中标候选人：海南省公路勘察设计院；第2中标候选人：山西省交通规划勘察设计院；第3中标候选人：云南省交通规划设计研究院。本公示期为7天(2009年1月13日至2009年1月19日)，如有异议可在公示期间向省交通厅审计监察处提出书面投诉。电话：0898-65343056

迁坟通告

因整地需要，位于澄迈县老城镇美儒村委会(美儒村)东北方向两公里处(华盛水厂围墙墙外侧)的九处坟墓需迁移。自通告之日起十五日内前来认领。过期将作无主坟处理。联系电话：13136058147。

老城镇美儒村委会 2009年1月13日

公告

根据琼检函〔2008〕100号《关于处理处置涉案房屋国有土地使用权分割登记手续的函》，现通告迁位于海口市海秀中路78-1号裕信大厦3栋1103房的宗地，编号为：200403477号的《分割转让证

被盗声明

邹晓宇一辆粤A595K2东风灰色面包车车型EQ6361PF车架号LCKO22K6X89136496发动机号8010504于2008年12月15日在海南省昌江县人民北路泽宝园宾馆门前被盗特此声明。2009年1月12日

遗失声明

林臻因不慎将号为海马牌HMC7161，车辆号为琼·AA3032号的车辆购置税完税证明遗失，号码为(汽)4460047110号，特声明作废。

挂失单位(或个人)：林臻
2009年11月12日

海南浪华投资有限公司

海南浪华投资有限公司于2009年一月九日在山西省太原市不慎遗失盖有公司财务章的往来凭证一本(凭证号：NO.0012226-NO.0012250)、盖有公司公章的“联华·百花苑”认购书48份，特此声明作废。

海南浪华投资有限公司

2009年1月9日

▲电话号码为：089868633383的1000元国际长途押金发票不慎遗失，号码为：0007368，特此声明作废。

▲吴川市建筑安装工程公司海南分公司遗失海南省建行海口东湖支行开户许可证，证号：J6410001150701，声明作废。

▲海南天字投资发展公司遗失营业执照正本壹本及副本贰本，注册号：4600001007489，声明作废。

▲海南好连广告有限公司遗失营业执照副本一本(副本号：2-1)注册号：460000000080048，声明作废。

▲李允智不慎遗失会计证一本，会计档案号为：46000300000388，特此声明作废。

▲海南海天酒店开发有限公司不慎遗失中国工商银行股份有限公司南宁兴隆支行银行开户许可证，核准号为：J6410003817902，特此声明。

▲海口中科美建筑模型制作有限公司不慎遗失企业法人营业执照副本一本(副本号：2-1)注册号：46010000054194，声明作废。

▲海口中科美建筑模型制作有限公司不慎遗失税务登记证副本一本，琼国税登字460100780726135号，声明作废。

▲银锐商务服务有限公司海南分公司现遗失海南省服务业专用发票1张，发票号为：24600047252400061546，现声明作废。

▲海南赛格国际大厦有限公司琼A10927奥迪100轿车车辆购置附加费缴纳凭证遗失，声明作废。

▲韩雪遗失中华人民共和国护士执业证书，编号：(96)卫医证琼字第AA0483号，特此声明。

▲马碧玲遗失中华人民共和国护士执业证书，编号：(96)卫医证琼字第AA0289号，特此声明。

▲海南省文昌县华侨农场不慎遗失文国用(2001)字第W100671号和文国用(2002)字第W1000705号两本土地使用证，现声明作废。

▲林末珍遗失海南省工业学校介绍信，号码：420328，特此声明。

▲符云精遗失身份证，号码：46002219851117322X，特此声明。

▲海口新华大为体育用品商行税务登记证(正本)遗失国税登字：460200740128003，特此声明。

▲杨祖柳遗失身份证，证号：460027198102055611，特此声明。

▲王亚萍遗失毕业生就业介绍信，证号：340451，声明作废。

▲卢雪丽遗失居民身份证，证号：4600331978085680，特此声明。

▲陈日坤遗失居民身份证，证号：440582198312250077，特此声明。

▲吴显飞遗失海口市龙昆北路2号龙珠新城一幢餐厅的房屋受理单(房屋产权证号HK081636)，声明作废。

▲海南景华实业投资有限公司遗失国有土地使用证琼山籍国用(2002)字第25-0066号，声明作废。

▲吴木辉二级建造师证书遗失，特此声明。

▲文昌市人民医院符国香不慎遗失护士执业证书壹本(正本)，证号：(96)卫医证(琼)字第GA0129，声明作废。

▲文昌市人民医院邢冬梅(96)卫医证琼字GA0136号遗失，声明作废。

▲文昌市人民医院黄蓉(97)卫护证琼字GC0049号遗失，声明作废。

▲海南省农垦橡胶研究所医院林青不慎遗失护士执业证书(正本)壹本，证号：(97)卫护证琼字第GC0053号，声明作废。

▲黄碧晶不慎遗失护士执业证正本，证件号码：DA0359，声明作废。

▲中国人寿保险股份有限公司儋州市支公司红岭农场营销服务部不慎将保险营销服务许可证正、副本遗失，机构编号为：L10014DZNLNCH，特此声明作废。

▲中国人寿保险股份有限公司儋州市支公司红岭农场营销服务部不慎将保险营销服务许可证正、副本遗失，机构编号为：L10014DZHL，特此声明作废。

▲梁燕萍不慎遗失税务登记证副本，琼国税登字460003197812271428，现声明作废。

▲梁燕萍不慎遗失个体工商户营业执照副本，注册号：(H)4600033001195-01，现声明作废。

▲昌江石碌特力五金有限责任公司财务登记证正副本贰本注册号4600331987254448遗失，声明作废。

▲昌江福浩汽车美容快修中心遗失银行开户许可证，现声明作废。

▲陈峰仔道路客、货运输资格证4690070010007001258号遗失，特此声明