

税收政策调整 财政收入 将减收五千亿

本报讯 财政部日前估算,从去年下半年开始采取的一系列减免税措施和今年1月1日开始实施的税收政策,将导致2009年财政收入减收5000亿元。

据第一财经日报报道,从去年9、10月份开始,财政部采取了包括减免房地产交易税费、印花税等在内多达13项减免税费的措施。

财政部表示,2009年将延续各项税收减免政策,同时今年1月1日将有增值税、出口退税、营业税等多项新的减税政策实施,财政部对这些减免税费的措施和33种税收的税基、征税对象和税率进行逐一核算后得出了上述5000亿元的减收数据。

上海迪士尼 总投资达244亿

本报讯 一个主题公园项目的总投资几乎可以比肩2010年上海世博会总预算金额,一个主题公园项目可以催生上万亿GDP产值,并带动数百万就业……这个主题公园就是三年来不时掀起资本市场波澜的上海迪士尼项目。2009年1月,它终于揭开面纱。

据上海证券报报道,1月9日,美国迪士尼公司总部通过媒体发表声明称,迪士尼总部与上海市政府签订关于迪士尼项目的框架协议,将把与上海市政府共同拟定的申请报告提交中国政府审批。

有媒体援引声明称,该项目总投资244.8亿元,一期占地约1.5平方公里,最早于2014年对游客开放。美国迪士尼公司持有上海迪士尼乐园43%股份,上海市政府所持的一家合资控股企业则将持有57%股权。据悉,全部建成后,上海迪士尼项目总占地面积可能达到6-8平方公里,数倍于香港目前的迪士尼主题公园。

3家保险公司 产品销售违规

据新华社北京1月12日电 (记者毛晓梅)中国保监会12日发布公告,对近来在监管工作中发现的3家保险公司产品销售违规有关情况进行了通报。

通报称,近来在监管工作中发现:中国人寿健康保险股份有限公司在销售“常无忧日常看护(B款)个人护理保险”时,违反保监会有关产品的监管规定,在备案产品内容之外,以“满期客户忠诚奖”的名义给客户附加利益;瑞福德健康保险股份有限公司在销售“福满堂”健康护理服务计划时,违反保监会有关产品的监管规定,在备案产品内容之外,以“健康体检金”名义给客户附加利益;阳光人寿保险有限公司在销售“阳光普照两全保险(分红型)”时,违反保监会有关寿险公司赠送保险的规定,违规向客户赠送保额,事实擅自改变条款费率。

通报指出,上述行为违反了保险法和保监会有关监管规定,性质严重。对于公司及行业而言,大量销售此类产品可能造成公司财务亏损,并引发偿付能力下降或不足,在满期集中给付时还可能带来较大的现金流风险。此类违规做法破坏了正常的市场竞争秩序,影响了行业形象,违背了寿险经营规律,并有可能引发潜在的金融风险。

发改委有关研究人士预计 1万亿投资有望2月末进入实施阶段

据新华社信息 国家发改委有关研究人士预计,今明两年4万亿投资中约1万亿元的投资有望在今年2月末左右进入实施阶段,同时,在一系列因素共同作用下,今年一季度经济运行存在一些向好因素。

该人士认为,自去年11月上旬4万亿元投资计划公布后,先期增加的1000亿元中央投资在年底前全部下达,其中较大部分在11月底即已经下达,目前这部分投资已

经进入具体实施的阶段,这说明,从计划到下达再到具体实施,其间的时间间隔不过在一两个月。因此,2009年新增加的5000亿元(其中包括已下达的1000亿元)中央财政支出及由此带动的近万亿元投资,很有希望在2月末进入实施阶段。

据报道,此前国务院已作出批示,要求绝大部分的投资必须于2009年春季全国两会举行之前投入到项目建设中。

“这1万亿元投资进入实施阶段,将对今年3月的经济运行产生实质作用,同时,今年1、2月份经济运行也有一些向好因素。”

有关人士认为,从工业企业生产经营的角度看,由于大多数制造业工业企业仍然处于消化库存的阶段,1至2月份春节前后的消费有利于尽快消化库存;同时,由于今年春节相对去年提前,因此2月份开工时间显然将大大超过去年同期,而到了3月

份,投资的效果也将逐渐显现,几个因素叠加,今年一季度经济运行确实存在一些向好的因素。

除上述因素之外,增值税转型的效用也将逐渐体现出来。有关人士注意到,增值税由生产型转为消费型的改革内容确定后,以装备制造业为代表的一些工业企业,确实存在延后机器设备购进时间的动机,以确保在今年享受到增值税改革带来的优惠。

近期融资方式新招迭出 房地产信托投资基金或将试点



房地产信托投资基金是未来房地产直接融资的主要渠道。 资料图片

低企业的运行风险,促进企业做大做强。对银行而言,也获得了优质的项目和资源。

股权投资基金管理办法 有望上半年推出

股权投资基金的发展为企业融资提供了又一个渠道。随着大量信贷资金沉淀于银行系统无法流入实体经济,股权投资基金可以利用产业整合的能力提供稳定的中长期投资机会。

国务院《关于当前金融促进经济发展的若干意见》指出,出台股权投资基金管理办法,完善工商登记、机构投资者投资、证券登记和税收等相关政策,促进股权投资基金行业规范健康发展。按照《中华人民共和国中小企业促进法》关于鼓励创业投资机构增加对中小企业投资的规定,落实和完善促进创业投资企业发展的税收优惠政策。

所谓并购贷款,指银行针对企业并购提供的专项贷款。此前,在中国现有的银行业法规框架中,银行信贷资金曾被禁止用于股本权益性投资,直到《指引》发布后,才允许符合条件的商业银行开办并购贷款业务。

就在《指引》发布不到一个月之后,国内首笔并购贷款业务正式启动。1月6日,中国工商银行、北京首创股份有限公司和北京产权交易所签署协议,工行将向首创股份提供水处理项目并购贷款。

并购贷款的启动,对急需资金进行并购的企业而言,又多了一个融资的渠道。北京产权交易所董事长熊焰表示,对公司而言,最大的困难来自于缺少金融支持。如果能够得到银行的并购贷款,不但能降

房地产信托投资基金试 点总体构架已形成

目前,我国房地产开发企业的融资渠

道单一,主要通过商业银行融资。作为当前金融促进经济发展的一项具体措施,国务院《关于当前金融促进经济发展的若干意见》明确表示,“开展房地产信托投资基金试点,拓宽房地产企业融资渠道”。

人民银行金融市场司副司长霍颖励日前表示,房地产信托投资基金的事情,根据国务院的要求,人民银行近年来一直在进行研究,现已形成了初步的试点总体构架,正在和有关部门会商,随后将报国务院同意,然后进行试点。

有关专家表示,房地产信托投资基金是未来房地产直接融资的主要渠道,其融资能力强,对保持房地产业的可持续发展和股市都有好处。

“这样的指令性政策一旦部署,估计房地产信托投资基金管理办法年内就会出台。”一位银行界人士认为,由于银行业融资总量过大,其他体系建设还有待发展。因此,房地产信托投资基金的发行也只能在一定层面上缓解开发商流动资金紧张的现状,目前还要以控制风险为主。

汽车振兴规划本周出台 或免购置税

本报讯 备受瞩目的汽车行业振兴规划最快将在本周出台。在此之后,发改委确定的其他八大产业振兴规划也将陆续出炉。

据新京报报道,据参与政策制定和接近决策层的人士透露,汽车振兴规划出台的具体时间目前拟定为本月14号或者15号。“现在催得很紧,方案内容要求一天一报。”该消息人士指出,“因为现在的市场行情已经影响到了正常的销量,越往后拖越不利。”

该人士透露,方案已经大体完成,总体目标和框架也已确定。但细节还未完全达成一致,“内容基本上是一天一个样”。记者获悉,汽车振兴规划的目标是保证未来3年内,汽车产销增幅每年能达到12%。

此外,包括汽车消费税、购置税和废旧汽车回收都在考虑范围之内。据了解,2.0L或者1.6L以下的车型的购置税可能将免征;另外,提前一年强制报废的车辆将给予数百元的补贴。

中标候选人公示

海榆西线海口至三亚公路改建工程第1合同段两阶段施工图设计招标开标评标工作已经完成,现将评标结果公示如下:第1中标候选人:海南省公路勘察设计院;第2中标候选人:山西省交通规划勘察设计院;第3中标候选人:云南省交通规划设计研究院。本公示期为7天(2009年1月13日至2009年1月19日),如有异议可在公示期间向省交通厅审计监察处提出书面投诉。电话:0898-65343056

海南省公路管理局 2009年1月13日

招标公告

招标人:屯昌县教育局
代理人:海南君诚工程监理有限公司
名称:红旗中学学生食堂
概况:位于屯昌县建筑面积1070M²,建安费132万元,财政拨款。招标范围:建筑与安装。
资质要求:房屋建筑工程施工总承包三级及以上,项目经理二级及以上。申报资料:介绍信、营业执照、资质证书、项目经理证、安全生产许可证、业绩清单的原件和复印件。报名时间:2009年1月13日至19日17:00时止。

海口市银湖路琼花别墅18甲栋。

中标候选人公示

海榆西线海口至三亚公路改建工程第1合同段两阶段施工图设计招标开标评标工作已经完成,现将评标结果公示如下:第1中标候选人:海南省公路勘察设计院;第2中标候选人:山西省交通规划勘察设计院;第3中标候选人:云南省交通规划设计研究院。本公示期为7天(2009年1月13日至2009年1月19日),如有异议可在公示期间向省交通厅审计监察处提出书面投诉。电话:0898-65343056

海南省公路管理局 2009年1月13日

迁坟通告

因整地需要,位于澄迈县老城镇美儒村委会(美鼎村)东北方向两公里处(华盛水泥厂围墙外侧)的九处坟墓需迁移。自通告之日起十五日内请前来认领。过期将作无主坟处理。联系人:林臻 13136058147。

老城镇美儒村委会 2009年1月13日

海口市国土环境资源局 市土环资龙华字〔2009〕9号

根据琼检函〔2008〕100号《关于办理处置涉案房屋国有土地使用权分割转让手续的函》,现通告注销位于海口市海秀中路78-1号裕庄大厦3栋1103房的宗地,编号为:200403477号的《分割转让证

海南润华投资有限公司 2009年1月9日

遗失声明

海南润华投资有限公司于2009年1月9日在山西省太原市不慎遗失盖有公司财务章的往来凭证一本(凭证号:NO.0012226-N0.0012250)、盖有公司公章的“润华·百花苑”认购书48份,特此声明作废。

海南润华投资有限公司 2009年1月9日

遗失声明</h3