

## 三亚至温州航线开通

政府企业银行共谋加快海棠湾开发

## 确保入驻酒店上半年全开建

本报三亚1月12日电(记者张燕星 通讯员兰海洋)记者今天从三亚市旅游产业发展局获悉,深圳航空公司昨天开通了三亚—温州—沈阳航线,填补了三亚至温州无直飞航线的空白。

1月11日下午3点40分许,ZH9491航班载着首批110多名游客飞抵三亚,架起了三亚与温州之间的空中桥梁。据了解,三亚—温州—沈阳航班由波音737机型执飞,航班号为ZH9491/2,航班周期为每天

一班。航班上午9时30分从沈阳起飞,12时10分抵达温州,15时40分抵达三亚;16时30分再从三亚起飞,18时50分抵达温州,22时抵达沈阳。

深航三亚营销中心负责人介绍,浙江温州、义乌、海宁等地是全国知名的商贸活跃区,该地区游客和商界人士一直呼吁开通直飞三亚航线。该航线开通后,将极大地方便该地区游客及投资者,并将吸引当地众多同胞来三亚度假。



多样增值服务,大奖等你来拿

## 参展商将获丰厚回报

本报海口1月12日讯(记者徐珊珊)记者今天从三亚房展有关方面获悉,参加房展的海南房地产商不仅将获得市场商机,还将获得一系列增值回报。

近日,房展活动消息连续在媒体上刊登,引起海南房地产业界广泛关注。参展商能从房展获得多少回报,成为众多房地产企业关注的问题。就此,房展承办方——海南日报报业集团房地产策划营销中心负责人今天接受了记者采访。

该负责人表示,在三亚房展汇中,参展商有机会直接面对海内外各行业的精英人士,使参展商能对精英人士传播企业文化、经营理念。另外,参展商可凭借房展这个推广平台,辐射到更大的品牌目标群体,为寻找企业忠实客户打下良好基础。

另外,三亚房展将利用主办方主流媒体的优势,通过报纸、广告、特刊等多种形式,打造全方位、立体式的宣传模式。参展商品牌将伴随三亚房展,在省内外主流媒体上亮相,使其产品、项目、文化深入公众视野,进一步提升公司形象、美誉度和知名度。

为给参展企业和相关企业提供展示推广和贸易合作的机会,海南日报报业集团地产营销中心专门提供了3套房地产类宣传套餐和1套家装建材类宣传套餐。

选择第一和第二套房地产类宣传套餐的参展企业,将获得多样增值服务:海南日报报业集团价值105万广告版面回报;《海南日报》、《南国都市报》要闻版将对企业进行专题综合新闻报道;《海南日报》资深地产记者将对企业负责人进行专访报道;1月24日《海南日报》房产特刊综合专题深度报道;在房展开幕式背景板上,统一出现参展楼盘名称等等。

房展主办单位还将设立“中国·海南城市发展推动力贡献奖”、“中国·海南建筑风格创造力典范奖”、“中国·海南国际滨海生态宜居金奖”等奖项,参展楼盘有望参评。

“三亚房展汇提供一流的信息平台和快捷的信息流通,必将给参展商带来更多客户,为海南房地产销售打响今春开门红一炮。”承办方负责人充满信心地说。



美丽的海棠湾是三亚未来旅游发展的重要区域。 本报记者 张杰 摄

本报讯(记者王红卫)三亚市政府1月9日召开职能部门、企业及银行负责人座谈会,商讨如何解决当前存在问题,加快推进项目开工建设,确保入驻13家酒店上半年全部开工建设。

海棠湾“国家海岸”是省重点项目,也是三亚的“一号工程”。1月8日,省委书记、省人大常委会主任卫留成到海棠湾检查工作,

要求各单位一定要真抓实干,市政府要深入了解并帮助企业解决困难,快速推进项目建设。

座谈会上,海棠湾8家酒店项目有关负责人汇报了项目的筹备情况及存在的困难,要求政府有关职能部门简化项目审批各个环节,包括企业融资、项目审批、证件办理、政府扶持等问题,提出了具体的要求和意

## 品味游艇生活 享受海居人生

三亚将举办豪华游艇展

本报三亚1月12日电(记者王勇 张燕星)记者今日从三亚市旅游产业发展局获悉,第二届三亚豪华游艇展暨海上逍遥文化节将于1月19日在三亚市鹿回头广场开幕,届时游客除能欣赏到各式豪华游艇外,还能乘游艇出海享受海居人生。

为推动三亚海洋旅游产业优化升级,进一步提升三亚知名度和美誉度,三亚市旅游产业发展局决定与香港顺业船舶设备有限公司以及圣斯克有限公司联合举办游艇展。

本届游艇展将分为陆地展区 and 海上展区,其中占地3000平方米的陆地展区将集中展示世界知名游艇厂家,如美国蒙特威、英国圣斯克以及加拿大庞巴迪、意大利西莎公司的豪华游艇、摩托艇、豪华快艇等产品;海上展区位于鹿回头广场旁的潮见桥下,将展示香港顺业船舶设备有限公司从香港开来的两艘豪华游艇。

整个游艇展将持续11天,除了地面展区的各种活动外,会展期间国内外的游艇爱

见,以便项目尽快开工。

工商银行、中国银行、深圳发展银行等三分支机构负责人表示,一定全力支持海棠湾国家海岸的开发建设,尽最大的努力帮助各企业融资。

三亚国土、规划建设、地震、消防等部门也表示,将以最快的速度为各企业办理相关的手续。三亚规划建设局负责人表示,在企业准备充分,相关手续齐全的情况下,确保3天内办理完由该局办理的所有手续;地震局负责人更是表示,在相同情况下,该局确保在一天内,办完由该局办理的所有手续。

三亚市政府负责人指出,企业确实存在困难,政府给予支持,海棠湾的开发建设,不能再拖、再等了,要确保目前入驻的13家酒店在今年上半年全部开工建设。

三亚市副市长、海棠湾管委会主任、工委书记岳进说,政府将尽快出台一个具体的扶持政策,对不能按期履行合约的企业,政府将考虑出台包括淘汰出局在内的惩罚机制。

好者每天有3次机会乘游艇畅游三亚湾,体验海居生活。

三亚市旅游产业发展局副局长唐嗣铨介绍,游艇业被称为“漂浮在黄金水道上的商机”,它对一个地区的经济有很大的促进作用,同时也能大大提高城市知名度。唐嗣铨认为三亚作为全国最具盛名的热带滨海旅游度假胜地,有着发展游艇业的绝佳优势,三亚目前正在加紧调研,为三亚游艇业发展打好基础。

## 展位预订渐见火热

本报海口1月12日讯(记者徐珊珊)“2009年海南·三亚春季国际房展汇”消息经推出备受关注,来自海口、三亚、琼海、陵水等地的房产商纷纷出手,展位预订渐见火热。

中视房地产开发公司总经理李绍勇告诉记者,中视·万泉湾楼盘选择参加三亚房展,主要出于以下考虑:春节期间的三亚,是国内外高端人群汇集之地。很多客户把置业眼光放在整个海南岛,三亚是一个很好的平台。三亚房展优惠的强势媒介推广套餐,让参展商推广和布展的成本相对降低。最重要的是,中视·万泉湾自身素质不错,希望借助房展让更多人了解琼海这个宜居楼盘。

富力海南公司副总经理余子健表示,

过去海南房展大多集中在海口,这是有一定局限性的。目前,海南楼市分为南部和北部2个市场。以三亚为中心的泛三亚区域的房地产发展非常迅速,楼盘的规模、档次上升速度很快。而省会城市海口楼市最大的特点是城市居住型房产,与泛三亚区域主打的旅游地产有所区别,客户群定位也不一样。

余子健认为,海南日报报业集团在三亚举办房展,为海南楼盘在三亚的整体亮相提供了平台,非常有远见。目前,三亚片区的楼盘需要一个共赢的整合平台。随着海南东海岸楼盘的开发规模和开发档次不断走高,也需要借助三亚这个大平台吸引购房者。这些潜在的市场需求和市场要素将为三亚房展提供坚实的市场依托和基础。



## 舰艇上的婚礼

1月11日,南海某军港,艳阳高照,春暖花开,南海舰队某部“余庆”艇官兵在甲板上为一对幸福的新人——曾经因执行任务而三次推迟婚礼的该艇副艇长陈达和美丽热情的“湘妹子”庞燕,举行了一个浪漫而热烈的婚礼。水兵们把自己亲手摘下来的“连心椰子”献给这对有情人,让大海为媒,蓝天作证,祝福他们的生活像鲜花一样美丽,像椰汁一样甜蜜。

文/王红卫 图/朱光耀

## “警民心声”互动电台开通

本报讯(记者王红卫 通讯员石磊)了解海上渔船动向,知晓渔民作业情况,掌控海上治安状况……近日,海南边防总队海警二支队开通了“警民心声”互动广播电台,时时为海上作业渔民提供服务。

“警民心声”互动广播开设了“法律小讲堂”、“海上安全作业常识”及“海洋天气资讯”等栏目,并以普通话、海南话、广东话三种语言轮流播报。

## 招标公告

一、**招标单位**: 东方市档案局  
二、**招标代理单位**: 东方建设工程招标代理有限公司  
三、**招标项目**: 档案馆工程,工程建筑面积为2520平方米;资金来源为政府投资;工程建设地点: 东方市。  
四、**投标人资格**: 1. 具备独立法人资格,具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。2. 具有类似项目施工经验,具备相应级别的项目经理(建造师)并有相关项目经验,提供相关的业绩证明材料。  
五、**报名时间**: 2009年1月12日至2009年1月18日下午5时止。  
六、**报名条件**: 法人证明书或法人授权委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本、施工安全许可证副本、项目经理证书(以上证书核原件收加盖企业公章的复印件;复印件必须用A4纸复印,复印件字迹不清的不予受理)。  
七、**报名及购买招标文件地点**: 东方市东港路建设局办公楼三楼  
联系人: 林先生 金小姐 联系电话: 38930035 13307567039  
二〇〇九年元月十二日

海南泰达拍卖有限公司  
拍卖公告

经海南省诉讼技术委托中心电脑确认,受海南省澄迈县人民法院委托,定于2009年2月6日下午3时整在我司拍卖大厅公开拍卖:**澄迈县老城镇盈滨半岛海南西海岸温泉度假酒店5007号房建筑面积:69.61m²(房产证号:澄房权证老城公字第1564号)和5019号房79.66m²(房产证号:澄房权证老城公字第1576号)**。参考价:86万元/整体。  
**标的展示时间**: 公告之日起至2009年2月5日。  
有意竞买者请于2009年2月5日前到我司了解详情并办理竞买手续。  
**联系地址**: 海口市国贸路嘉陵大厦20层  
**联系电话**: 68586638 13307678966 13807539550  
委托方监督电话: 67488400

## 公告

海南省国道223线K239+000~K239+200米处,因建设海南东环铁路的需要,经海南省交通厅琼交审路政(2008)124号行政许可批准,从即日起至2009年5月30日止,所经车辆改走施工便道,请司机同志注意交通标志,谨慎驾驶。  
特此公告!  
中铁三局海南东环铁路项目经理部一总队  
二〇〇九年元月十二日

## 公告

海南观光假期国际旅行社有限公司的股权已于2008年11月25日起正式转让给肖志强先生及陈秀华女士,法定代表人已变更为肖志强先生。原海南观光国际旅行社有限公司的债权债务由原股东承担。  
特此公告  
海南观光假期国际旅行社有限公司  
二〇〇九年一月八日

## 中国农业大学 现代远程教育 2009年春季 招生简章

中国农业大学网络教育有以下特点:

- 国家承认学历**: 毕业时发中农大经教育部电子注册的文凭,可申请学士学位;
- 中农大单独组织入学考试**: 多科综合考试,一张试卷(免参加全国成人高考);
- 专业多**: 园林、动物医学、动物科学、农村区域发展、公共事业管理、工商管理、食品质量与安全、土地资源管理、水利水电工程、会计学、经济管理、农林经济管理、金融学、法学、土木工程(工程管理方向);
- 办学层次齐全**: 同时招收专升本、高起本、高起专层次;
- 实行学分制**: 专升本、高起专修满80学分,高起本150学分;
- 学费低**: 每学分只收70元学费;

●**获本科毕业证书需参加全国网络教育二至三门公共课程统一考试**。(专升本英语、计算机基础;高起本加语文)年满40岁的学员和少数民族学员可免考英语。

## 招标公告

海南省文化艺术中心舞台机械系统工程、剧场音视频系统工程、舞台灯光系统工程已由海南省发展和改革委员会以《关于海南省文化艺术中心项目设备及安装工程初步设计和概算的批复》(琼发改社字[2009]4号)批准建设,建设资金来自海南省政府,项目出资比例为100%,上述三个项目已具备招标条件,现进行公开招标。

舞台机械系统工程: 计划投资约2000万元,招标范围包括: 舞台机械系统的工艺配置和深化设计;设备及材料采购、制造、运输和保管;工程施工、验收、试运行、人员培训和保修服务。投标人要求具有中国演艺设备技术协会颁发的舞台机械工程综合技术能力等级壹级证书的法人。

剧场音视频系统工程: 计划投资约1000万元,招标范围包括: 剧场音视频系统工艺配置和深化设计;设备及材料采购、制造、运输和保管;工程施工、验收、试运行、人员培训和保修服务。投标人要求具有中国演艺设备技术协会颁发的专业音响工程综合技术能力等级壹级证书的法人。

舞台灯光系统工程: 计划投资约800万元,招标范围包括: 舞台灯光系统总体配置和深化设计;设备及材料采购、制造、运输和保管;工程

施工、验收、试运行、人员培训和保修服务。投标人要求具有中国演艺设备技术协会颁发的专业灯光工程综合技术能力等级壹级证书的法人。

上述三项招标工程均要求投标人在最近三年(2006年1月以来)没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的情形,且不接受联合体投标。

凡有意参加投标者,请于2009年1月14日至2009年1月21日(法定公休日除外),每日上午8:30时至11:30时,下午14:30时至17:30时(北京时间,下同),在海口市国兴大道9号海南省人民政府政务服务中心二楼18号窗口报名及购买招标文件(招标文件每套售价1000元,售后不退)。报名时请携带企业营业执照、资质证书、法定代表人授权委托书、受托人身份证,以上材料核验原件并加盖公章的复印件。

本招标公告详见《中国采购与招标网》、《海南省人民政府政务服务中心网》。

招 标 人: 海南文体设施建设管理公司  
招标代理人: 海南省诚宇建设工程招标有限责任公司  
联 系 人: 张先生 电话: 0898-66717818, 13876346886  
2009年1月12日

## 海南产权交易所

## 关于海南省建筑工程总公司(本部)征募战略投资者招商信息

[2009] 001号

海南省建筑工程总公司本部(以下简称总公司本部)成立于1950年,注册资本5200万元。总公司本部拥有房屋建筑工程总承包壹级施工资质,市政公用工程专业承包和钢结构工程专业承包壹级施工资质,另有水利水电、地基与基础工程、室内外装修等多项贰级资质;拥有商务部对外工程承包资格。2006年和2007年连续两年荣获中国建筑工程鲁班奖。截至2007年12月31日,总公司本部经审计的资产负债情况是:资产33297万元,负债22223万元,净资产11074万元。根据省国资委批复精神,拟通过公开择优程序征募战略投资者,共同发起设立“海南省建设工程有限公司(暂定名)”。现将相关信息公告如下:

## 一、拟组建新公司的基本情况

新公司暂定名为“海南省建设工程有限公司”(简称海南建工),属国有控股、战略投资者参股和职工持股的股份制公司。主营业务包括房屋建筑施工总承包和基础设施总承包业务;项目管理和政府投资项目代建业务;对外承包工程业务;适时开展房地产开发和其他投资业务。

海南建工总股本拟为10000万股,其中中国有股不少于5100万股,占总股本的51%;职工和战略投资者入股不超过4900万股,占49%。总公司本部以经评估的5100万元经营性净资产作为国有股本出资,剩余4900万股分别向战略投资者和职工募集完成。具体的股本规模和股权比例可根据评估结果、职工股募集情况和与战略投资者的谈判结果适当调整。

## 二、新公司的发展规划

海南建工系统在海南省建筑施工市场份额中超过1/3,具有龙头地位。海南建工是以海南建筑工程总公司本部的优质经营性资产为主体组建的,具有较大发展潜力。海南建工组建后,将改变以建筑施工为主的单一主业,进入产业链的相关领域,如房地产开发等,实

## 三、对战略投资者的资格要求

战略投资者可以是一家或数家,但所有战略投资者在拟组建的海南建工中所占股权比例不超过49%(含职工入股)。各战略投资者的出资比例,可在确定战略投资者的数量和对象后具体协商,组建公司的具体方案须报海南省国资委批准。战略投资者原则上以现金方式出资。战略投资者应具备较强的资本实力,良好的社会形象和信用度,近3年内没有受到有关部门的行政性处罚。

## 四、相关事宜

欢迎有意向的投资者来电或来人洽谈、咨询(谢绝中介)。来人来函时随附公司简介、营业执照(或企业登记证)复印件和上一完整会计年度经过审计的财务报告及最近一期的财务报告等能够证实投资者实力的书面材料。

## 五、联系方式

海南产权交易所  
地址: 海口市国贸大道45号银通大厦5层  
联系人: 吴先生  
联系电话: 0898-68536371  
海南省建筑工程总公司  
地址: 海口市海秀东路20号  
联系人: 林先生  
联系电话: 0898-66767282

海南产权交易所

二〇〇九年一月十三日