

东方市——真抓实干结硕果



○东方市委市政府主要领导现场办公



○东方市区新貌



○风力发电



○贸易归来



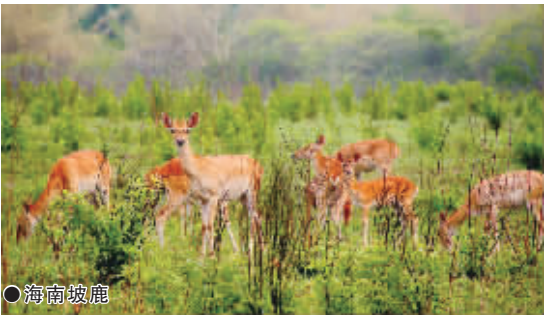
○八所渔港



○海上气阀



○鱼鳞洲



○海南坡鹿

2007年以来,东方市深入贯彻党的十七大和省第五次党代会精神,全面落实科学发展观,认真实施省委、省政府的“两大一高”战略,坚持以经济建设为中心,着力加快经济社会发展,着力加强社会治安综合治理,更加关注民生,经济社会发展取得了显著成绩,各项社会事业取得了长足的进步。在全省2007年度经济和社会主要指标考核中,东方市综合得分为62.67分,位居全省第二名,获得二等奖,比2006年度第13位的排名提升了11个位次。2008年预计东方全年GDP为66.9亿元,增长19.9%。

一、全力加快发展,综合经济实力不断壮大

2007年以来,在重化工业和能源工业的强劲带动下,东方市经济总量不断攀升,生产总值(GDP)一年一个台阶,先后突破50亿、60亿关口,2007年全市GDP达到56.42亿元,同比增长22.3%,创下了自1993年以来最快增速,位居全省第一。2008年,东方第一产业增加值预计达15.4亿元,增长8.0%;第二产业增加值预计39.3亿元,增长28.4%;第三产业增加值预计12.2亿元,增长12.0%。地方财政收入连年增长,2006年1.79亿元,2007年突破2亿,达到2.2亿元,比2005年1.5亿元增加了将近50%;2008年全年地方财政收入达2.743亿元,比上年增长27.3%;城乡居民收入稳步增长,2007年城镇居民人均可支配收入9300元,农民人均纯收入3705元,增速首次双双突破两位数,分别为16.1%、12.6%。2008年,全市城镇居民人均可支配收入可达10927元,增长17.5%,首次突破万元大关;农民人均纯收入4307元,增长16.2%。

以服务好大项目大企业为抓手,进一步强化工业的主导地位。一直以来,东方市始终坚持“服务也是生产力”的发展理念,坚持把服务项目建设作为贯彻落实省委省政府“大企业进入、大项目带动、高科技支撑”战略的具体行动,作为全市重点工作和中心任务来抓。特别是两年来,该市针对中海化学、华能电厂周边地区大量的复杂矛盾和不确定因素,注重考虑和解决企业发展、项目建设的长远问题,确立了“处理一个关系,做到两个区别,实现两个保证”的工作思路,即处理好发展和稳定的关系,加强项目推进过程中的稳定风险评估工作,区别群众合法利益和无理要求,区别多数人的利益和少数人的要求,把握工作策略、时机和方法,稳妥推进,既保证了项目建设的顺利进行,又保证了当地社会的整体稳定。同时建立并实行市四套班子领导包干负责的项目责任制,实行重点项目建设每周例会制度,并建

立了“月分析、季评估”的项目推进机制,即每月听取重点项目建设情况汇报,分析存在问题,研究应对之策;每季度进行综合分析和绩效评估,通过认真总结、全方位研判和深入分析,进一步明确形势要求,理清工作思路。目前我市各重点项目建设进展顺利,重点企业生产运营平稳。其中,华能东方电厂大部分工程指标已超额完成,确保能按省政府的要求在4月底前发电。大广坝二期枢纽工程工期提前了4个月,整体工程可望于今年10月份全面建成。灌区工程施工进度已提前了一个多月。以中海化学公司、大广坝电厂、东方糖厂为主导的工业运行平稳,2007年工业总产值完成37.37亿元,增长25.9%;预计2008年工业总产值完成56.7亿元,增长44.8%。另外中海油DCC项目、华能二期工程以及四更、感城、高排等3个风电项目的前期准备进展也比较顺利,有望在今年第一季度内开工建设。

以农业增效农民增收为目标,进一步优化农业产业结构。新一届市委、市政府一贯强调以工业化的理念抓农业发展,注重市场运作和成本核算,注重产品质量和品牌价值,注重经营管理,走农业产业化、规模化、专业化之路。这两年,该市通过政策扶持、财政补贴等,引导农民重点发展甘蔗种植、中深海捕捞、花卉种植等产业。其中对甘蔗种植给予每吨25元、两年总共730万元的补贴,推动甘蔗产业规模迅速扩大,种植面积由2005年不足1万亩,猛增至2008年的4.2万亩,实现产值近7000万元;对购造50吨、100吨以上级别的渔船分别给予每艘10万元、20万元的补贴,使中深海捕捞业实现了零的突破;投入800多万元专项资金,引导农民成立专业合作社,积极稳妥地推进菊花种植业,2008年农民种植菊花面积突破了300亩,产值可突破1个亿;大力发展兰花种植业,2008年种植面积已达近300亩,花卉产业已初具规模。研究出台农业合作社的奖励政策,鼓励农民走专业化道路,发展农产品加工业;新建万吨级的气调保鲜库,打造全省最大的果蔬集散中心,提高农产品经济效益。2007年农业总产值完成23.9亿元,比上年增长10.2%。预计2008年农业总产值完成24.7亿元,比上年增长9.4%。在农村劳动力转移方面,近两年共投入300万元,免费为近3000名农民工提供技能培训,有组织地向外出输出农民工近1.3万人次,通过各类农业基地就地转移劳动力数千人,大力发展打工经济,开创农民增收的新路子。

以发展开放型经济为突破口,进一步拓展新的经济增长点。2006年下半年以来,市委、市政府着手谋划对越边贸产业发展的新思路,先后多次组织调

研,赴广西东兴等地区考察学习,初步确立了“先开展对越边贸、再扩展至东盟”两步走的发展战略以及“先抓贸易招商,以贸易带动加工”的发展思路,并于2007年底在煤炭转口贸易中实现了突破。此外,我市积极发展外向型的花卉产业,其中菊花2007年实现出口创汇175万美元,未来两年该市花卉种植面积将达到3000亩,将成为该市进出口的重要货源之一。两年来,东方进出口总额持续增长,2006年为7270万美元,2007年超过一个亿,达到1.15亿元,2008年进出口总额预计为2007年的一倍,尤其是通过对越边贸渠道上岸的椰子、椰壳纤维、无烟煤等货物高达46.6万吨,货值3100万美元,对越边贸这一新兴产业正在稳步壮大,成为该市新的经济增长点。

二、加大民生投入,社会各项事业不断进步

两年来,市委、市政府在抓好发展第一要务的同时,充分发挥公共财政的统筹作用,加大对城乡民生事业的投入,两年总投入高达2.26亿元,超过了此前5年的总和;而且每年几乎是成倍增长,其中2007年为7600万元,比2006年增加了一倍;2008年达到1.49亿元,增长幅度将近一倍。

加快城市基础设施建设。长期以来,城市管理不规范,“两乱”现象突出;城市功能不完善,基础建设滞后。市委市政府重点实施“两手抓”即一手抓“两乱”(乱建私房、乱占土地)治理、一手抓城区规划。两年来共采取行动43次,拆除违章建筑128宗、



○八所港—东方海运枢纽

8200多平方米,凸显了市委市政府治理“两乱”的坚定决心。同时强化“先规划,后建设”的理念,先后完成了中心片区控规、滨海北片区的控规及修建性详规和工业园区总体规划,高坡岭旅游区规划、市区园林规划以及工业园区控规已经启动。为解决群众反映突出的小巷小巷问题,市委市政府两年来共投入750万元,对城区主干道两旁的37条小街小巷全部进行硬化、亮化、绿化改造。为满足群众的文化休闲需要,市委市政府投入达2000万元对原有的东海体育活动中心及铁路文化活动中心进行功能性改造。为进一步完善城市的基础设施和功能,2008年市委市政府先后启动了解放东路、永安路、人民医院留医部、污水处理厂、垃圾处理场等项目建设,总投入超过了4个亿。此外,为解决干部职工以及贫困群众的住房难问题,该市采取政府出地、个人出资的方式新建经济适用房916套;投资500万元新建廉租房72套。

加快社会主义新农村建设。市委、市政府抓住文明生态村建设这一有效载体,2006、2007两

年共投入1000万元,创建了50个文明生态村。2008年我们着重在创建档次以及后续管理上下功夫,在保持预算500万元不变的情况下,适当集中投入,调高创建标准,重点创建5个文明生态村,续建10个;同时配套200多万元,建设9个乡镇文化站和13个村文化室,投入60万元修缮了10个村文化室,并购置了一大批文体设备送到基层。为解决农村“饮水难”问题,市委市政府配套近2200万元,加快实施农村安全饮水工程,让18万多农民喝上自来水,其中不安全饮水人口7.6万。为改善农村交通条件,我市总共配套1500多万元,重点实施农村公路通畅工程,在修、新修水泥路将达到408公里,配套资金及总里程位居全省前列。在民房改造方面,总共投入650万元、其中市里配套200万元,改造少数民族地区民房1603户。在海防林建设方面,该市两年共投入1500万元左右,营造海防林近9000亩,为历年来力度最大。



○东方工业区新貌

滨海北片区招商项目情况表

项目	内容	用地规模(平方米)	用地性质	开发内容	总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(层)	停车位(个)	备注
项目一		55258	酒店宾馆用地	高档度假酒店	45680	0.83	19%	50%	6	276	
项目二		60584	二类居住用地	多层住宅/公共建筑/小高层住宅	87716	1.45	24%	40%	12	242	其中:住宅面积77506m ²
项目三		81802	二类居住用地	多层住宅	98951	1.21	21%	45%	6	327	其中:住宅面积98808m ²
项目四		46247	二类居住用地	多层住宅/沿街商业/小高层住宅	75952	1.64	26%	45%	12	238	其中:住宅面积70595m ²
项目五		241071	一类居住用地	低层住宅	92583	0.38	15%	60%	3	335	
项目六		35678	酒店宾馆用地	高档度假酒店	23296	0.65	21%	50%	4	116	
项目七		39469	二类居住用地	多层住宅/沿街商业/小高层住宅	60508	1.53	26%	45%	12	177	其中:住宅面积52513m ²
项目八		66156	二类居住用地	多层住宅	89883	1.36	23%	45%	6	265	
项目九		43461	酒店宾馆用地	高档度假酒店	32467	0.75	24%	45%	5	217	
项目十		62214	二类居住用地	多层住宅	62836	1.01	19%	45%	6	311	
项目十一		104434	二类居住用地	多层住宅/沿街商业/小高层住宅	151513	1.45	25%	45%	12	418	其中:住宅面积140490m ²
项目十二		26803	酒店宾馆用地	高档度假酒店	26024	0.97	26%	45%	6	134	
项目十三		48089	二类居住用地	多层住宅	63923	1.33	23%	45%	6	512	其中:住宅面积154760m ²
项目十四		127976	二类居住用地	多层住宅/沿街商业/小高层住宅	179939	1.41	26%	45%	12	512	其中:住宅面积146320m ²
项目十五		25713	酒店宾馆用地	高档度假酒店	20863	0.86	21%	45%	8	70	
项目十六		26956	酒店宾馆用地	高档度假酒店	21711	0.81	20%	45%	8	72	
项目十七		31933	文化娱乐用地	休闲设施	29787	0.93	30%	30%	4	128	
项目十八		67124	二类居住用地	多层住宅	67794	1.01	20%	45%	6	203	其中:住宅面积60345m ²
项目十九		37778	商业/办公/酒店混合用地	商业/办公/酒店综合楼	83997	2.22	40%	30%	12	280	
项目二十		27329	商业/办公/酒店混合用地	商业/办公/酒店综合楼	61979	2.27	39%	30%	12	207	
项目二十一		40917	商业用地	商业/办公/酒店式公寓	78036	1.91	40%	30%	10	156	
项目二十二		66898	文化娱乐用地	休闲设施	77088	1.15	30%	35%	4	154	
项目二十三		98112	二类居住用地	多层住宅/沿街商业	110138	1.12	25%	40%	6	154	其中:住宅面积67790m ²
项目二十四		87132	商业用地	商业/办公/酒店式公寓/多层住宅	171448	1.97	39%	30%	25	342	其中:住宅面积146320m ²
项目二十五		49751	二类居住用地	多层住宅/沿街商业	67756	1.36	25%	35%	6	309	其中:住宅面积36292m ²