

## 海南部署春节假日旅游接待工作 今年将重点严防“天价游”

本报海口1月19日讯 (记者杨春虹)今天下午,我省召开2009年春节假日旅游接待工作动员会。本次会议特别强调要严防“天价游”现象,对三亚亚龙湾酒店价格实行严格调控。据悉,24日前,全省还将有针对性组织开展一次拉网式的旅游安全大检查。

与往年不同,今年春节假日旅游有两个重要背景,一是仍然处于北京奥运会结束和汶川大地震后旅游市场恢复的重要时期;二是全球金融危机的影响,为了切实拉动居民消费,刺激旅游市场,海南必须在旅游质量和安全方面加大提升力度,给四方游客留下美好的印象。

2005年的春节黄金周,海南留给游客记忆的只有“天价”,当时三亚亚龙湾的一些酒店,房价疯涨,甚至直逼万元的大关,结果导致吓退部分游客,旅行社成团量少,对海

## 县旅游发展总规获通过 保亭探索“大区小镇”新模式

本报海口1月19日讯 (记者杨春虹 特约记者黄青文)国际滨海旅游目的地向内陆纵深发展已经成为一种趋势。今天下午,《保亭黎族苗族自治县旅游发展总体规划》(以下简称“总规”)获通过。《总规》提出,利用保亭独有的热带雨林温泉优势,发展与三亚国际滨海度假旅游互补的旅游产品体系,山海互补,蓝绿共赢。

《总规》提出,在建设海南国际旅游岛的总体战略指导下,将保亭打造成融雨林温泉养生、风情小镇体验、户外运动探险、热带山乡度假、少数民族风情为一体的,洋溢着浓厚黎苗少数民族风情的国际一流的热带雨林温泉胜地。

《总规》根据保亭旅游资源、对外交通等条件,将保亭旅游产业空间布局为:两核两轴四组团。其中,两核为七仙岭旅游发展驱动核,是保亭旅游发展核心区之一,集热带雨林温泉养生旅游、黎苗民俗风情旅游、休闲度假等为一体;呀诺达旅游发展启动核,主要集热带雨林生态度假、文化休闲娱乐、主题文化体验等,与七仙岭旅游发展驱动核南北呼应。两轴为热带雨林生态轴,是保亭旅游资源特色发展轴,彰显热带雨林生态特色;山泉海度假旅游轴集中分布了热带雨林温泉度假、黎苗文化风情旅游等,同时以世界唯一的热带雨林温泉为核心产品,与毗

邻的国际化三亚滨海旅游度假、世界级旅游资源的五指山山地生态度假相融合,共同丰富和打造海南国际旅游岛度假旅游产品体系。四组团为南部主题文化体验组团、中部热带乡村度假组团、北部雨林温泉养生组团、西部生态探险运动组团。

又讯 (记者杨春虹 特约记者黄青文)记者从今天举行的相关评审会上获悉,《保亭黎族苗族自治县旅游发展总体规划》在对保亭北部雨林温泉养生组团的旅游开发中,提出将采用“大区小镇”模式,即通过七仙岭国家公园的旅游开发,促进保城黎苗风情旅游小镇建设,同时依托保城镇开发七仙岭温泉养生度假旅游配套服务基地。

《总规》提出,将旅游区、度假区与所在乡镇地区一起规划,共同发展,使乡村的发展水平、环境面貌以及村民的生活水平、文明程度,随着旅游区、度假区的发展而同步得到提升,同时旅游区、度假区周边人居环境得到极大改善,旅游度假氛围进一步提升,真正实现从“旅游”到“泛旅游”的跨越式发展。不仅有利于统筹旅游区、度假区内外发展,更有利于统筹旅游区、度假区与所在乡镇的发展,使得当地居民、村民能够共享旅游开发的成果。

值班主任/吴斌 主编/赵红 美编/庄和平  
2009年1月20日 星期二

## 省纠风办发出紧急通知要求 确保“绿色通道”畅通

本报讯 (记者邱大军 通讯员郑韩洁)省纠风办日前发出紧急通知,要求加强监督检查,确保鲜活农产品运输“绿色通道”畅通。

通知要求,各市、县纠风办要在1月24日前对中央“绿色通道”政策贯彻落实情况、鲜活农产品集散地管理工作情况进行一次认真全面的监督检查,把落实“绿色通道”政策,保障鲜活农产品运输畅通作为严防公路“三乱”反弹的重点,严肃查处公路“三乱”问题。对违反规定乱收费、乱罚款,确

## 打击擅建私宅现象 海口一天拆违近万平方米

本报海口1月19日讯 (记者谢向荣)针对海口近来出现的乱搭乱建,特别是擅建私宅现象有所回潮的情况,海口市今天打响了2009年拆违第一枪。上午,海口市各区同时开展拆除违法建筑行动,列入拆除计划的违建面积近万平方米,共18个项目大部分在今天内拆除完毕。

今天上午9时,美兰区顺利拆除了滨江西路流水坡村249号砖混一层房屋。

在对海甸二东路烟草公司的砖混二层建筑、海甸岛海景路花开四季小区东侧超期使用

的建筑物等,共1200平方米的建筑物等。

## 美兰机场获得两项大奖

本报讯 (记者杨春虹 通讯员樊政)记者从海口美兰机场获悉,该机场在深圳航空公司举办的2008年度“翼起飞翔——第三届全国优秀机场评选活动”中一举获得“最佳行李保障奖”和“最佳服务质量奖”两项大奖。这是海口美兰国际机场继2006年在这一活动中被评为“两舱优秀服务奖”之后获得的一殊荣。

2008年民航业遭遇了前所未有的挑

## 美丽沙鸿天阁开始认购

本报讯 1月18日,位于海口美丽沙核心版块的鸿天阁二期开始火热认购销售。据统计,当天来访客户近200组,登记购房意向的客户达80余名。据项目有关负责人称,鸿天阁二期累计签订认购的套数已超100套。

该项目预定3月份公开发售。

据了解,鸿天阁分二期开发,一期为滨

(广讯)

在三亚,可享受阳光、沙滩;在海口可体验海南文化,享受高性价比的旅游产品——

# 海南冬日暖 全岛一样情

本报海口1月19日讯 (记者杨春虹)“你们也可以考虑海口,一样有温暖的阳光,一样是滨海城市……”几天前,在接到山东省旅游局一位处长的订房电话时,省旅游局旅游促进与国际联络处处长陈祎波给了他这样一个选择:到三亚,享受一流的阳光、沙滩;到海口,可以享受高性价比的旅游产品。

“来过海南很多次,每次都直奔三亚,以为海南旅游就仅仅是三亚。”上周,国务院发展研究中心宏观部研究室主任李建伟专程到琼北几个市县了解旅游资源。李建伟说,海南的旅游资源其实相当丰富,非常有特色,应该让更多的游客全面地了解海南旅游资源,更好地体验海南。

业界认为,三亚拥有世界一流的旅游资源和酒店设施,加之近年来知名度大大提

升,已经成为中国最顶级的休闲度假胜地。到三亚过春节,近年来已经成为一种时尚。从价格而言,属于中高档消费。但对于一般游客或是对价格较为敏感的游客,可以考虑海口、琼海等海南其他滨海城市,这些旅游城市在春节期间的旅游产品性价比依然非常高。

记者从省旅游局了解到,为了改变海南冬季旅游长久以来“南热北冷”状况,促进全岛旅游繁荣和均衡发展,省旅游局在春节期间专门策划了“海南冬日暖,全岛一样情”旅游宣传促销活动,向游客全面展示海南岛旅游资源,让游客能够多层面、多方式地体会海南度假游的魅力。“这符合海南旅游整体

开发战略,也符合国家扩大内需,促进消费的政策。”陈祎波告诉记者。

作为琼北旅游圈的龙头,省会海口也启动了相应的旅游促销行动。海口市旅游局副局长蔡俏告诉记者,春节期间,海口推出了“逛椰城、赏花灯、品美食”系列活动,一方面针对外地游客,一方面也吸引来自市县的消费者到省会海口过大年。据了解,不仅金龙路美食一条街推出品美食活动,喜来登、宝华等星级酒店都将推出针对外地游客的品海南特色美食活动。蔡俏认为,游客到三亚,享受的是一流的休闲度假;但是,如果要体验海南本土文化,海口应该是最好的选择。

我省首个专项旅游规划

## 《母瑞山红色旅游发展规划》获通过

本报讯 (记者杨春虹)近日,我省首个专项旅游规划——《海南省母瑞山红色旅游发展规划》获得通过。《规划》提出,将把母瑞山发展为最具经典热带乡村文化特色的红色旅游目的地,争创中国红色旅游十大景区和国家4A级旅游景区,主题形象定位为:古色古香,绿岛红区。

母瑞山是海南革命的红色摇篮,母瑞山革命根据地纪念园被列为全国红色旅游规划纲要100个红色经典景区之一,红色旅游是近年来国家重点发展的旅游项目。目前母瑞山红色旅游尚处于开发初期,主要接待学生和单位参观。

由上海师大旅游规划与发展中心编制的《规划》提出,要抓住中央新近实施的开展乡村战略机遇,加强区域联动,将红色旅游与绿色乡村旅游互为融合,并强化与周边地区如红色娘子军等海南红色旅游区联动,建成对国内外旅游者富有独特吸引力的红色文化旅游目的地。

《规划》将母瑞山红色旅游区划分为三区,即“红+绿”乡村休闲旅游区,主要突出红色旅游与原生态绿色乡村的完美结合;“红+金”彰显民俗旅游功能区,主要突出红色旅游与多彩民俗完美结合;“红+野”山地探险旅游功能区,主推红色寻踪体验旅游产品。



织锦迎客来

春节前,五指山市文明生态村方好村的王金红,每天忙着织黎锦,为迎接春节期间前来该村的游客作准备。

特约记者尹秋艳 摄

## 博鳌亚洲论坛会址获评4A景区

本报博鳌1月19日电(记者杨春虹 通讯员丁雷)记者今天从博鳌亚洲论坛永久会址景区获悉,早已声名远播的永久会址,在历时三年半的创建后,去年被国家旅游局批准为国家4A级旅游景区。据悉,这是我省去年唯一获评的4A级景区,也是琼海首个4A级景区。

2007年10月,省旅游局旅游景区质

量等级评定专家组现场检查后评定,博鳌亚洲论坛永久会址景区达到申报国家AAAA级旅游景区的条件,同意向国家旅游局予以推荐。去年1月,国家旅游局4A景区评定专家组在经过为期两天的现场评定后,认为该景区整体指标达到国家4A级旅游景区标准,同意向国家旅游局报批。

目前,我省有5A景区2家、4A景区10家、3A景区13家。

## 本省新闻 时政

# 海口出台廉租住房保障实施新规—— 椰城廉租房政策有五大变化



王春花  
搬进廉租房

1月11日,海口民安小区405房,33岁的困难户王春花正忙着打扫自己的新房子,儿子在旁边看着这里的新环境。住进环境优美的廉租房后,他们一家便告别了漂泊不定的租住生活。

本报记者 张杰 摄

住房面积标准可分别按成套住房套内建筑面积36平方米、48平方米或60平方米计。新规明确,实物配租住房建筑面积及公摊面积按租金标准核定。对于低保住房困难保障对象家庭,免收实物配租住房中经核准的住房保障面积标准内的租金。实物配租住房中,经核准的住房保障面积标准外的住房租金,按政府规定的租金收取。

新规同时要求,廉租住房的物业管理费用,参照海口普通住宅物业服务费的收费标准,由物业单位依法向价格主管部门备案。

## 变化四: 明确配租标准,额外面积按规定收

对实物配租住房租金的收取标准,新规也作了相应规定。

据了解,原有政策规定廉租住房租金标准原则上按照维修费和管理费两项因素确定,具体由市房产管理等部门会同市物价、民政部门,根据实际定期进行测算,报经市人民政府同意后公布实施。

新规明确,实物配租住房房租,按照配租住房建筑面积及公摊的廉租住房每平方米租金标准核定。对于低保住房困难保障对象家庭,免收实物配租住房中经核准的住房保障面积标准内的租金。实物配租住房中,经核准的住房保障面积标准外的住房租金,按政府规定的租金收取。

新规同时要求,廉租住房的物业管理费用,参照海口普通住宅物业服务费的收费标准,由物业单位依法向价格主管部门备案。

## 变化五: 建立退出机制,明确处理办法

据原规定,对已享受廉租住房保障家庭的收入、住房情况连续一年(含1年)以上超过规定保障标准的,区房产管理部门应当取消其廉租住房保障资格。

而新规明确提出,对上述情况,领取租赁补贴的,停止发放租赁补贴;享受实施配租的,应退出廉租住房。如在10个月过渡期内仍不退出的,按同类公房市场租金标准并上浮40%收取租金,或者按占有公有住房情形并依照有关规定处理。

## 变化三: 申请更方便,在办事处即可领表

原规定要求,申请家庭应推举具有完全民事行为能力的家庭成员作为申请人,向其户籍所在地的区房产管理部门提出书面申请,并提交有关材料。

而据新规,申请人凭户口簿及身份证明,即可向其户口所在地街道办事处或镇政府领取廉租房保障申请表,并如实填写

报处理情况口头或书面通知举报人。

若举报成功,执行法院按照申请执行人承诺的比例给举报人奖励。奖励金额不超过举报财产价值10%的比例,最高数额不超过人民币30万元。

举报可以采取信函、电话、电传等形式,也可以向法院执行机构直接举报。《规定》要求举报人应当实名举报,法院将对举报人的姓名、举报内容、获奖情况给予保密。

省高院举报电话:66962326,海口中院举报电话:66730661,龙华法院举报电话:66755674

## 举报老赖最高可获奖励30万元

### 省高院出台执行工作举报奖励办法

为推动清理执行积案活动的又一举措。

在执行工作中,一些当事人采取转移、隐匿、变卖财产等方式恶意逃避执行,给法院造成很大的困扰。为了鼓励一切知道真实情况的公民、法人和其他组织积极配合法院执行工作举报奖励的规定,这是全省法院