

海南部署春节假日旅游接待工作 今年将重点严防“天价游”

本报海口1月19日讯（记者杨春虹）今天下午，我省召开2009年春节假日旅游接待工作动员会。本次会议特别强调要严防“天价游”现象，对三亚亚龙湾酒店价格实行严格调控。据悉，24日前，全省还将有针对性组织开展一次拉网式的旅游安全大检查。

与往年不同，今年春节假日旅游有两个重要背景，一是仍然处于北京奥运会结束和汶川大地震灾后旅游市场恢复的重要时期；二是全球金融危机的影响，为了切实拉动居民消费，刺激旅游市场，海南必须在旅游质量和安全方面加大提升力度，给四方游客留下美好的印象。

2005年的春节黄金周，海南留给游客记忆的只有“天价”，当时三亚亚龙湾的一些酒店，房价疯涨，甚至直逼万元的大关，结果导致吓退部分游客，旅行社成团量少，对海南旅游形象和收益造成巨大影响。今年我省部署春节假日旅游接待工作特别提出要防止天价海南游的重视，物价部门要加强重点旅游市县的价格巡查，重点调控热点旅游景区（点）、旅游商品的价格以及查处价格欺诈等行为，尤其是三亚亚龙湾酒店价格调控，不要恶性炒作。

据悉，在春节假日期间，我省各旅行社将针对不同消费群体，推出休闲度假旅游、生态旅游、乡村旅游、健身康体旅游等产品，倡导健康有益的假日休闲生活；旅游饭店将针对春节假日接待特点，推出满足不同游客需要的客房、餐饮、娱乐等产品；各旅游景区（点）将推出一批旅游新产品，以及富有民族特色、地方特色的演出节目等。

副省长陈成，省长助理、省旅游局局长陆志远出席了今天的动员会议并讲话。

县旅游发展总规获通过 保亭探索“大区小镇”新模式

本报海口1月19日讯（记者杨春虹 特约记者黄青文）国际滨海旅游目的地向内陆纵深发展已经成为一种趋势。今天上午，保亭黎族苗族自治县旅游发展总体规划（以下简称“总规”）获通过。《总规》提出，利用保亭独有的热带雨林温泉优势，发展与三亚国际度假度假互补的旅游产品体系，山海互补，蓝绿共赢。

《总规》提出，在建设海南国际旅游岛的总体战略指导下，将保亭打造成融雨林温泉养生、风情小镇体验、户外运动探险、热带山乡度假、特色节庆活动于一体的，洋溢着浓厚黎苗少数民族文化风情的国际一流的热带雨林温泉胜地。

《总规》根据保亭旅游资源、对外交通等条件，将保亭旅游产业空间布局为：两核两轴四组团。其中，两核为七仙岭旅游发展驱动核，是保亭旅游发展核心区之一，集热带雨林温泉养生旅游、黎苗民俗风情旅游、休闲度假等为一体；呀诺达旅游发展启动核，主要集热带雨林生态度假、文化休闲娱乐、主题文化体验等，与七仙岭旅游发展驱动核南北呼应。两轴为热带雨林生态轴，是保亭旅游资源特色发展轴，彰显热带雨林生态特色；山泉度假旅游轴集中分布了热带雨林温泉度假，黎苗文化风情旅游等，同时以世界唯一的热带雨林温泉为核心产品，与毗

在三亚,可享受阳光、沙滩;在海口可体验海南文化,享受高性价比的旅游产品—— 海南冬日暖 全岛一样情

本报海口1月19日讯（记者杨春虹）“你们也可以考虑海口，一样有温暖的阳光，一样是滨海城市……”几天前，在接到山东省旅游局一位处长的订房电话时，省旅游局旅游促进与国际联络处处长陈祎波给了他这样一个选择：到三亚，享受一流的阳光、沙滩；到海口，可以享受高性价比的旅游产品。

“来过海南很多次，每次都直奔三亚，以为海南旅游就仅仅是三亚。”上周，国务院发展研究中心宏观部研究室主任李建伟专程到琼北几个市县了解旅游资源。李建伟说，海南的旅游资源其实相当丰富，非常有特色，应该让更多的游客全面地了解海南旅游资源，更好地体验海南。

省内一些旅行社今年春节也开始设计不同的旅游线路，以适应不同层次的游客需求。

“过去春节一提海南游，游客想到的就是亚龙湾、高星级酒店，以及不低的房价。”海口市旅行社协会有关负责人说，其实海南作为中国唯一的热带海岛，即使在最北面的省会海口，冬天一样温暖如春，与岛外旅游城市相比优势很明显，依然是游客度假休闲最好的选择。而且从价格来看，由于海南冬季旅游过去一直“南热北冷”，海口旅游的价格现在非常低。

业界认为，三亚拥有世界一流的旅游资源 and 酒店设施，加之近年来知名度大大提

升，已经成为中国最顶级的休闲度假胜地。到三亚过春节，近年来已经成为一种时尚。从价格而言，属于中高档消费。但对于一般游客或是对价格较为敏感的游客，可以考虑海口、琼海等海南其他滨海城市，这些旅游城市在春节期间的旅游产品性价比依然非常高。

记者从省旅游局了解到，为了改变海南冬季旅游长久以来“南热北冷”状况，促进全岛旅游繁荣和均衡发展，省旅游局在春节期间专门策划了“海南冬日暖，全岛一样情”旅游宣传促销活动，向游客全面展示海南岛旅游资源，让游客能够多层面、多方式地体会海南度假游的魅力。“这符合海南旅游整体

我省首个专项旅游规划 《母瑞山红色旅游 发展规划》获通过

本报讯（记者杨春虹）近日，我省首个专项旅游规划——《海南省母瑞山红色旅游发展规划》获得通过。《规划》提出，将把母瑞山发展为最具经典热带乡村文化特色的红色旅游目的地，争创中国红色旅游十大景区和国家4A级旅游景区，主题形象定位为：古色古乡，绿岛红区。

母瑞山是海南革命的红色摇篮，母瑞山革命根据地纪念园被列为全国红色旅游规划纲要100个红色经典景区之一，红色旅游是近年来国家重点发展的旅游项目。目前母瑞山红色旅游尚处于开发初期，主要接待学生 and 单位参观。

由上海师大旅游规划与发展中心编制的《规划》提出，要抓住中央新近实施的发展乡村振兴战略机遇，加强区域联动，将红色旅游与绿色乡村旅游互为融合，并强化与周边地区如红色娘子军等海南红色旅游区联动，建成对国内外旅游者富有独特吸引力的红色文化旅游目的地。

《规划》将母瑞山红色旅游区划分为三区，即“红+绿”乡村休闲旅游区，主要突出红色旅游与原生态绿色乡村的完美结合；“红+金”多彩民俗旅游功能区，主要突出红色旅游与多彩民俗完美结合；“红+野”山地探险旅游功能区，主推红色寻踪体验旅游产品。



织锦迎客来

春节前，五指山市文明生态村方好村的王金红，每天忙着织黎锦，为迎接春节期间前来该村的游客作准备。

特约记者尹秋艳 摄

博鳌亚洲论坛会址获评 4A 景区

本报博鳌1月19日电（记者杨春虹 通讯员丁雷）记者今天从博鳌亚洲论坛永久会址景区获悉，早已声名远播的永久会址，在历时三年半的创建后，去年被国家旅游局批准为国家4A级旅游景区。据悉，这是我省去年唯一获评的4A级景区，也是琼海首个4A级景区。

2005年底，为进一步提升博鳌亚洲论坛永久会址景区整体品牌形象，完善和优化景区整体服务和环境建设质量，扩大景区知名度，博鳌亚洲论坛永久会址景区启动了创建国家4A级旅游景区的申报工作。

2007年10月，省旅游局旅游景区质

量等级评定专家组现场检查后评定，博鳌亚洲论坛永久会址景区达到申报国家AAAA级旅游景区的条件，同意向国家旅游局予以推荐。去年1月，国家旅游局4A景区评定专家小组在经过为期两天的现场评定后，认为该景区整体指标达到国家4A级旅游景区标准，同意向国家旅游局报批。

目前，我省有5A景区2家、4A景区10家、3A景区13家。

省纠风办发出紧急通知要求 确保“绿色通道”畅通

本报讯（记者邱大军 通讯员郑韩洁）省纠风办日前发出紧急通知，要求加强监督检查，确保鲜活农产品运输“绿色通道”畅通。

通知要求，各市、县纠风办要在1月24日前对中央“绿色通道”政策贯彻落实情况进行、鲜活农产品集散地管理工作情况进行一次认真全面的监督检查，把落实“绿色通道”政策，保障鲜活农产品运输畅通作为严防公路“三乱”反弹的重点，严肃查处公路“三乱”问题。对违反规定乱收费、乱罚款，特别是影响鲜活农产品运输的公路“三乱”问题，一经发现严肃处理，并追究有关人员的责任，对问题严重或造成恶劣影响的要予以公开曝光。确保人民群众过一个欢乐祥和的春节。

据了解，为做好“绿色通道”政策的衔接工作，交通运输部近日也发出通知，明确对整车合法装载鲜活农产品运输车辆，继续执行免收车辆通行费政策。国务院纠风办也发出通知，要求各级纠风办加强监督检查，确保鲜活农产品运输“绿色通道”的畅通。

打击擅建私宅现象 海口一天拆违近万平方米

本报海口1月19日讯（记者谢向荣）针对海口近來出现的乱搭乱建、特别是擅建私宅现象有所回潮的情况，海口市今天打响了2009年拆违第一枪。上午，海口市各区同时开展拆除违法建筑行动，列入拆除计划的违建面积近万平方米共18个项目大部分在今天内拆除完毕。

今天上午9时，美兰区顺利拆除了滨江西路流水坡村249号砖混一层房屋。在对海甸二东路烟草公司的砖混二层建筑、海甸岛海景路花开四季小区东侧超期使用

的售楼处实施拆除时，业主提出补贴等理由拖延，经现场作说服工作，取得业主理解，使拆除行动继续进行。

据了解，列入此次拆违范围的包括：龙华区拆除的建筑物有国贸二横路博立大厦院内简易砖房、海秀中路90号巷地基等3处；琼山区拆除了龙昆南路龙昆雅居架空层、海口矿冶物业管理有限公司砖混二层建筑物；秀英区在秀英大海口第一砖场内拆除了共1200平方米的建筑物等。

美兰机场获得两项大奖

本报讯（记者杨春虹 通讯员焦政永）记者从海口美兰机场获悉，该机场在深圳航空公司举办的2008年度“翼起飞扬——第三届全国优秀机场评选活动”中一举获得“最佳行李保障奖”和“最佳服务质量奖”两项大奖。这是海口美兰国际机场继2006年在这一活动中被评为“两舱优秀服务奖”之后获得的又一殊荣。

2008年民航业遭遇了前所未有的挑

战，美兰机场利用省、市政府相继出台《海南省开放航权若干政策规定实施细则》和《海口市鼓励航空客运市场开发暂行办法》的有利时机，坚持“走出去、请进来”的方针，加大市场开拓力度。继2008年5月份与马来西亚亚洲航空公司联手开通吉隆坡—海口定期航班后，又在10月份与中国联合航空公司开通了北京南苑—海口定期航班。据统计，2008年完成旅客吞吐量822.2万人次，创通航以来新高。

美丽沙鸿天阁开始认购

本报讯1月18日，位于海口美丽沙核心板块的鸿天阁二期开始火热认购销售。据统计，当天来讨客户近200组，登记购房意向的客户达80余名。据项目有关负责人称，鸿天阁二期累计签订认购的套数已超100套。

该项目预定3月份公开发售。据了解，鸿天阁分两期开发，一期为滨海中式庭院别墅，共4栋18套，已经全部售罄；二期由11栋住宅围合而成，有板式、点式两种产品形态。

鸿天阁距世纪大桥200米，与海南大学仅一路之隔，二十五小、景山学校等环绕周边，具有浓厚的人文环境和良好的社交氛围，拥有大型超市、农贸市场、星级酒店等便利生活配套设施。（广讯）

海口出台廉租住房保障实施新规—— 椰城廉租房政策有五大变化



王春花搬进廉租房

1月11日，海口民安小区405房，33岁的困难户王春花正忙着打扫自己的新房子，儿子在旁边看着这里的新环境。住进环境优美的廉租房后，他们一家便告别了漂泊不定的租住生活。

本报记者 张杰 摄

本报海口1月19日讯（记者卓上雄）经对原有的规定进行修改完善，海口市目前已经制定出台了新的廉租住房保障实施办法（试行），并印发各有关部门和单位。据此，与原政策相比较，海口廉租房保障在套型、申请方式和实物配租租金收取等方面，将有较大变化。这是记者今天从海口市有关部门获悉的。

变化一：
申请门槛降低，覆盖面更大

根据新规，廉租房保障对象的家庭人均年可支配收入应低于3612元（含3612元），其住房困难标准为：无自有住房或家庭人均自有住房建筑面积低于10平方米（含10平方米），而此前的标准为5平方米。这意味着申请廉租

房保障的门槛有所降低，而其覆盖面则同时从原来的最低收入家庭扩大到了低收入家庭。

新规同时明确，政府提供保障性住房面积标准为：人均建筑面积12平方米。租赁住房货币补贴标准为：按建筑面积每平方米补贴9元。实物配租住房中，经核准的住房保障面积标准内的住房租金标准：按建筑面积每平方米1元；实物配租中，经核准的住房保障面积标准外的住房租金标准：按建筑面积每平方米2.1元。

变化二：
面积设置上限，在50平方米内

原办法规定，严格控制廉租住房面积标准，廉租住房的建设以小套型住房为主，

住房面积标准可分别按成套住房套内建筑面积36平方米、48平方米或60平方米计。新规明确，新建廉租住房套型建筑面积控制在50平方米以内，可采取在经济适用住房、普通商品住房项目中配建，也可相对集中建设。

变化三：
申请更方便，在办事处即可领表

原规定要求，申请家庭应推举具有完全民事行为能力家庭成员作为申请人，向其户籍所在地的区房产管理部门提出书面申请，并提交有关材料。

而据新规，申请人凭户口簿及身份证明，即可向其户口所在地街道办事处或镇政府领取廉租房保障申请表，并如实填写

后，再向所在地的街道办事处或镇政府提交申请表和相关资料。

变化四：
明确配租标准，额外面积按规定收

对实物配租住房租金的收取标准，新规也作了相应规定。

据了解，原有政策规定廉租住房租金标准原则上按照维修费和管理费两项因素确定，具体由房产管理部门会同市物价、民政部门，根据实际情况定期进行测算，报经市人民政府同意后公布实施。

新规定明确，实物配租住房租房，按照配租住房建筑面积及公布的廉租住每平方米租金标准核定。对于低保住房困难保障对象家庭，免收实物配租住房中经核准的住房保障面积标准内的租金。实物配租住房中，经核准的住房保障面积标准外的住房租金，按政府规定的租金收取。

新规同时要求，廉租住房的物业管理费用，参照海口普通住宅物业服务费的政府指导价标准确定，由物业单位依法向价格主管部门备案。

变化五：
建立退出机制，明确处理办法

据原规定，对已享受廉租住房保障家庭的收入、住房情况连续一年（含1年）以上超过规定保障标准的，区房产管理部门应当取消其廉租住房保障资格。

而新规明确提出，对上述情况，领取租赁补贴的，停止发放租赁补贴；享受实施配租的，应退出廉租住房。如在10个月过渡期内仍不退出的，按同类公房市场租金标准上浮40%收取租金，或者按占有公有住房情形并依照有关规定处理。

举报老赖最高可获奖励 30 万元 省高院出台执行工作举报奖励办法

本报海口1月19日讯（记者文刚 通讯员吴春萍）从今天开始，如果您知道老赖隐藏的财产并及时向法院举报，最高可获得30万元的奖励。今天，省高院出台《关于执行工作举报奖励的规定》，这是全省法院

为推动清理执行积案活动出台的又一举措。

在执行工作中，一些当事人采取转移、隐匿、变卖财产等方式恶意逃避执行，给法院造成很大的困扰。为了鼓励一切知道真实情况的公民、法人和其他组织积极配合法院

执行工作，省高院专门出台了这项规定。

举报奖励的设立由案件申请执行人向法院申请，并书面承诺奖励金额或价值比例，由人民法院向社会公告。人民法院在接到举报或收到举报材料之日起15日内，将举