

满足三个条件 工行在琼7折房贷 下月自动划转

本报海口1月19日讯（记者陈岚桦通讯员曾轶）从今年2月1日起，凡属于工行海南省分行的存量房贷客户，只要满足该行三个条件，无论贷款金额是多少，客户无需重新申请，工行海南省分行都会自动将存量客户的房贷利率自动转化为优惠利率。

据工行海南省分行有关人士介绍，去年10月，中国人民银行等公布了一系列扶持房市政策，包括将商业性个人住房贷款利率下限扩大为贷款基准利率的0.7倍的优惠政策。工行海南省分行将于下月正式实施此政策，对2008年10月27日前已发放、目前仍有余额存量个人住房贷款，从2月1日起可以享受基准利率下浮30%的优惠。

享受7折房贷优惠利率的客户必须同时满足三个条件：第一，该笔贷款此前已经执行基准利率下浮15%的优惠；第二，在利率下浮调整之日起，借款人该笔住房贷款前24个月无连续两期的违约记录；第三，借款人在工行无任何不良信用记录。只要符合这些条件，无须提出申请，工行将为其自动办理优惠措施。

记者随后又联系了省内其他国有商业银行，多数银行表示，省级分行正在以总行指导文件为基础，结合海南实际情况制定进一步细化的政策。据记者了解，国内多家国有银行对优惠房贷标准没有“一刀切”，而是把审核权限下放到各地分行，这也是我省多数银行未出台优惠房贷细则的原因。

2400亿险资 有望获准投资地产

本报讯 据北京商报报道，18日，中国房地产开发集团总裁姚晓苏在“2009房地产趋势论坛”上透露，国家可能放开对保险资金投资不动产的限制，最终确定的资金比例可能是8%，即有近2400亿元的全国保险资金运用余额将被允许进入房地产领域。这对于干涸已久的房地产行业是一大利好。

IBM一亿元 入股四川长虹 成其第二大股东

本报讯 四川长虹1月17日公告显示，四川长虹的大股东长虹集团以大宗交易的方式，将其持有的约2967万股四川长虹股份，以每股3.64元的价格，转让给IBM中国公司，成交金额约1.08亿元。

四川长虹资产运营部部长杨军18日向《第一财经日报》透露，长虹与IBM未来在业务层面应该会有进一步的合作，双方在增值服务、3C融合等方面有合作空间。

美国第二大 IT卖场倒闭 欠联想1100万美元未还

本报讯 全美第二大消费电子连锁商“电路城”(CircuitCityStoresInc.)挽救破产命运的努力最终破灭。17日，由于未能与债权人和贷款方达成协议，也没能及时找到买家，“电路城”宣布将被迫清算资产，成为美国在金融风暴中倒下的第一家大型电子零售商。而包括联想在内的诸多PC及数码厂商是其欠债对象，联想的1100万美元货款至今讨要困难。

据北京晨报报道，已有59年历史的CircuitCity一度在美国拥有超过670家电子产品超市，在加拿大拥有850家零售连锁店。然而，在金融危机冲击下，这家零售巨人不堪重负。目前，已经申请破产保护的“电路城”不得不出售剩余的567家美国店面的全部商品。其在美国和加拿大的30000名员工面临失业。

不过，联想内部人士也对记者暗示，不用对“电路城”的破产太过紧张，“美国的电子卖场还是比较稳定的，‘电路城’的关联比较特殊，应该不会出现接连出事的现象，PC厂商对此还是有信心的。”

粤琼合作推进国企改革重组 兴业聚酯停牌1年多“复活” 恢复上市交易首日成交量为2716.11万股

本报海口1月19日讯（记者陈平 张中宝 古月）今天上午9点半，随着上海证券交易所开市锣声，停牌已一年多的海南兴业聚酯股份有限公司股票正式恢复上市交易。

兴业聚酯是2000年改制上市的我省国有控股上市公司，由于从2004年开始连续三年亏损，于2007年5月被上交所停牌至今。停牌期间，省委省政府结合“大企业进入，大项目带动”精神，积极引进广东广晟有色金属集团公司进行重组。尽管

遭遇世界金融危机对我国实体经济的不利冲击，重组双方仍然如期完成了企业的股权分制改革和非公开增发股份注入资产等各项重组任务，顺利通过了中国证监会和上交所的审核批准。

据广晟有色董事长叶列理介绍，广晟有色的控股股东广晟有色金属集团主要从事有色金属的采选、冶炼、金属加工制造、销售和进出口、大型仓储物流业务，主导产业包括稀土业、钨业、铜业和银锡业。

该集团这次将属下的14家稀土、钨相关资产和兴业聚酯扣除2.72亿元相关银行负债后的全部资产负债进行置换，从而实现借壳上市，并持有1.25亿股广晟有色股份，占该公司总股本的比例为50.02%，成为广晟有色的第一大股东。由此，在A股市场上，由中金岭南、风华高科、广晟有色组成的“广晟上市团队”开始浮出水面。

对于这次重组成功的意义，省政府副秘书长冯鸣认为，这是粤琼两省政府以证券市

场为纽带，第一次合作推进国企改革重组的项目，盘活了原兴业聚酯置出资产，实现了国有资产保值、增值，实现了上市公司、国有资产、企业职工和重组方多赢的目标。

据了解，重组后的广晟有色总部仍设在海南，在上交所的挂牌名称将由“兴业聚酯”将改为“广晟有色”，交易代码不变，仍为600259。恢复上市交易首日，开盘6.80元，最高7.07元，最低6.18元，收盘6.60元。成交量2716.11万股，跌16.46%。



1月19日，股民在重庆一家证券营业部关注股市行情。 新华社记者 周衡义 摄

权重股冲锋 题材股出逃

本报海口1月19日讯（记者陈平）在上周上冲的基础上，今日沪深两市在权重股的合力推动下双双向上跳空开盘，并冲破2000点整数关，可惜尾市在获利盘抛压下未能守住这一点位。不过两市仍然以红盘报收。沪指收盘1986.67点，上涨32.23点，涨幅1.65%；深成指收盘6982.59点，上涨65.11点，涨幅0.94%。

与上周下半周类似，今天市场的主动权逐渐转移到以基金为代表的权重股上面。银行、保险、证券等金融股和中国石油、中国石化等受到大资金的青睐出现久违的涨势，但前期涨势较好的题材股却借机出逃。大盘即时走势上黄白两条线，一强一弱比较明显。不过，前期一些涨幅偏小的个股出现了补涨。

三大利好或助A股节前漂亮收尾

本报讯 据上海证券报报道，当前市场有三大利好因素助推大盘可以走高。其一，财政部进一步扩大股权激励征税范围，今后高管减持由不同形式股权激励获得的股票，将会面临更全面的个人所得税征收要求。

其二，十大产业规划即将推出新的产业振兴计划。继钢铁、汽车业振兴规划获得通过之后，消息面上透露，船舶、石化、轻工业、纺织、装备制造、有色金属等多个行业

部门正在积极的参与制定新的规划。

其三，国资委第二单央企注资计划即将启动，电力央企将成为国资委注资的下一个受益者。还有证监会管理层表示将提高长线资金的入市比例等。这些多重利好，在当前大盘向上走势明朗的情况下，无疑发挥着积极的做多推动力量。可见，春节之前最后一个交易周将会漂亮收尾，欢欢喜喜迎新年。

证监会：发行制度酝酿变革 新办法正在征求意见

本报讯 发行制度改革已经正式列入2009年监管部门的工作日程。在刚刚结束的2009年证券期货监管工作会议上，中国证监会主席尚福林明确表示，将深入推进发行制度改革。

据上海证券报报道，作为一项重要的市场基础性制度建设，进一步深化市场化

改革，监管部门此前已开始积极研究对现行证券发行制度作出调整，并有望于近期成行。

据了解，此前监管部门曾向各大机构投资者征询对现行发行制度的相关意见和建议，并进行了相关调研。

针对目前初步询价阶段机构投资者

报价与实际投资需求相脱节，因而导致报价虚高，不利于反映真实供求关系股价的形成，一些券商在反馈意见中建议，应将初步询价与累计投标询价合二为一，即取消初步询价，进行一次性价投标询价。

在新股分配机制方面，为了切实保护中小投资者的利益，又能够发挥专业机构

投资者在定价方面的特长，部分券商建议可以有条件地限制询价对象参与网上申购。而在去年，就有知情人士透露，限制询价机构同时参与网上、网下配售的相关思路已经进入监管部门的研究范围。

有些券商还提出，在当前市场环境欠佳的情况下，应该允许已提交的发行申请可撤销。这样做既可以有效控制市场风险，同时也可以降低券商投行部门的运作费用。

而对于新股定价的窗口指导问题，还有券商认为，在首发可流通数量的确定上应给予公司和券商以更大的空间，增加首发可流通数量，使得定价更为合理。

中科院预测科学研究中心预测： 今年股市将低位小幅震荡 沪综指将在1500点至3000点间调整

据新华社北京1月19日电（记者吴晶晶）中国科学院预测科学研究中心19日发布的2009年中国经济预测与展望报告预测，2009年我国股市将维持低位小幅震荡的局面。

报告认为，2009年上证综指将在1500点至3000点区间内上下调整，但各个行业因其受刺激经济政策的影响不同，表现有所不同。水泥、钢铁、铁路建设等行业受大量基础设施投资的拉动会有较好的表现。受积

极的财政政策和适度宽松的货币政策的影响，2009年债券市场将有很大的发展，国债和企业债券、中期票据、公司债券的发行规模将进一步增加，为债券市场注入充足的流动性，同时，降息预期、通货膨胀率回落以及银行流动性的充裕等等，也将促进债券的发行和交易规模的稳步扩大。

此外，报告认为，在大宗商品方面，2009年全球大宗商品期货价格很可能会跌至2004年的水平。原油期货价格2009年全年均价预计在每桶30美元至45美元之间。



巴菲特表示：

国际资本未来首选中国

本报讯 据香港《文汇报》报道，最近在美国底特律举行的车展期间，携电动汽车F6DM赴美参展的比亚迪总裁王传福，会晤了美国股神和公司战略股东巴菲特，这是巴菲特入股比亚迪之后，双方的首次正式会晤。据透露，股神巴菲特看好比亚迪为代表的中国技术型企业。

巴菲特表示，他对比亚迪及王传福带领的团队十分有信心，比亚迪汽车作为中国汽车业的后起之秀，在新能源汽车尤其是电动汽车领域走在世界的前列。他表示，估计未来会有大批像比亚迪一样的中国技术型企业崛起，中国未来会是国际资本的一个首选投资目的地。

业内人士提醒，部分解禁股上涨有一定合理性，不过，对许多股票来说，大小非解禁仍有实质性巨大压力，尤其是那些没有业绩支撑、纯属炒作的解禁股，投资者更要冷静客观对待，警惕“解禁股美丽陷阱”，不要盲目跟风。

204亿限售股 本周解禁 警惕解禁股的美丽陷阱

本报讯 本周是春节长假前最后一个交易周，最新统计显示，本周大小非解禁仍然压力不小；两市共有35家上市公司股票解禁，共计约为32.86亿股，按上周五收盘价计算，合计解禁市值达204.13亿元。

据广州日报报道，大小非前期成为股价杀手，许多有解禁股的公司，股价在限售股未上市前即迎来暴跌。不过，最近一段时间，这一情况有了异常改变，包括基金、产业资本和游资在内，许多资金纷纷杀入解禁的股票，开始大力发掘限售解禁股带来的投资机会，这也导致了金风科技、海通证券、中国太保、浦东金桥、宏达股份和星马汽车等在解禁日均出现较大涨幅。

业内人士提醒，部分解禁股上涨有一定合理性，不过，对许多股票来说，大小非解禁仍有实质性巨大压力，尤其是那些没有业绩支撑、纯属炒作的解禁股，投资者更要冷静客观对待，警惕“解禁股美丽陷阱”，不要盲目跟风。

去年11月中国 增持290亿美元国债

买入量环比减56%
总量达到6819亿美元

本报讯 美国财政部上周末公布的中国资本流动报告(TIC)数据显示，去年11月末中国继续增持美国国债，增持量为290亿美元，但较10月份少增了56%，我国增持美国国债速度明显放缓。

据新京报报道，报告数据显示，截止到2008年11月，我国持有美国国债6819亿美元，较10月份的6529亿美元增加290亿美元，继9月超过日本后，继续保持美国国债第一大持有者的地位。

专家分析，我国增持美国国债速度放缓与我国外汇储备的变动有关。

去年12月人民币 实际有效汇率贬值 全年升值12.66%

本报讯 国际清算银行日前公布的数据显示，2008年12月份人民币实际有效汇率指数为111.26。当月人民币实际有效汇率环比贬值1.72%，2008年全年升值12.66%。

据中国证券报报道，继2008年1月、3月、6月之后，12月成为去年第四个月人民币实际有效汇率贬值的月份，主要是人民币对欧元、日元贬值所致。当月，人民币对欧元贬值9.61%，对日元贬值5.67%，对港币贬值0.03%。12月份，人民币对英镑继续了升值态势，当月对英镑升值6.42%。

12月初，人民币对美元汇率中间价突然大跌，引发了市场对人民币汇率的贬值预期，即期询价交易中人民币对美元连续四个交易日触及涨跌幅下限(“跌停”)。随后央行入市干预，此后人民币对美元汇率中间价基本保持了稳定态势。

首都经贸大学谢太峰： 救股民不如救农民工



本报讯 在上周六的北京国际金融论坛“2009新年报告会”上，首都经济贸易大学金融学院副院长谢太峰(见上图)抛出自己的观点——扩大内需不能依靠振兴楼市、股市，与其救股市不如救农民工。

据东方早报报道，谢太峰发表上述言论之际，有报道称，旨在扩大内需、提振工业的新一轮经济刺激计划将会在春节、两会前后推出，如何激活房地产和股市已经处在决策范围之内。

谢太峰认为，房地产业作为中国或某一地方的支柱性产业不可持续，“任何一个国家不可能靠盖楼实现现代化。再加上中国有13亿人口，如果靠这样发展房地产业的话，中国18亿亩耕地怎样保护？”

此外，谢太峰说，靠救股市扩大内需也不可取，与其救这部分股民去扩大内需，还不如去救几亿农民工，中国的内需可能也就扩大起来了，“有些人说中国的股市现在把中产阶层套住了，所以他就没钱了。这是一个伪命题。6000多点谁出货了？这些人早已扩大内需了，该买房买房，该买车买车了。”

谢太峰认为，如果政府救市，股市再到6000点，现在被套的人解套了，去扩大内需了，但势必要把另外一批人套进去，“总得有人接货”。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第001号

经海口市人民政府批准，海口市国土资源局决定将位于海口国家高新技术产业开发区内的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

土地区位及面积：挂牌出让地块位于海口国家高新技术产业开发区内，面积7216.03平方米。其四至坐标详见《用地勘测界定图》。该宗地按现状挂牌出让。

用地规划技术指标：容积率≤1.5；建筑密度≤40%；绿地率≥40%。

土地用途及使用年期：该宗地土地用途为工业用地，土地使用年期为50年。

挂牌起始价：每平方米238元人民币。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土资源局一楼土地交易市场大厅(地址：海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇〇九年二月二日——二〇〇九年二月二十四日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

土地竞买人在报名之前按起始价的30%即51.5225万元交纳竞买保证金，竞买成交后，竞买保证金自动转作受让地块定金。

六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：二〇〇九年二月十六日上午九时整(北京时间)。

截止时间：二〇〇九年二月二十六日上午十时整(北京时间)。

地点：海口市国土资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项：

1、土地竞得者除支付地价款外，还需另外支付地上建筑物补偿款15880000元。

2、税金按税法规定交纳，交易佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

网上查询：www.landchina.com

海口市国土资源局
二〇〇九年一月二十日

海南启铭拍卖有限公司拍卖公告

经海南省诉讼技术委托中心电脑确认，受海南省海口市美兰区人民法院委托拍卖的标的物：海口市文明西路3—5号地上建筑物首层商铺即“文工市集贸市场”首层2543.36平方米房产。我司定于2009年2月18日上午10点在本公司拍卖厅公开拍卖，参考价：人民币24544622元，竞买保证金：人民币2500000元。

标的展示时间：自见报之日起至2月17日止。

有意竞买者请于2009年2月17日下午5点前来我司了解详情并办理竞买手续。

保证金以款到帐为准，交纳保证金单位名称：海南启铭拍卖有限公司 帐号：46001003636050024960 开户行：建行国贸支行 地址：海口市世贸东路2号世贸中心D座2101、2102室 电话：68559556、13178928615、13876315028 联系人：徐先生、姜小姐 委托方监督电话：65324628

海南华生拍卖有限公司拍卖公告 (0901期)

经海南省高级人民法院确认并委托，定于2009年2月13日上午10:00在我公司拍卖厅公开拍卖如下标的：儋州市那大清水管区武后村南端7785.51m²工厂厂房及其所占用的土地使用权。特别声明：1、该工业厂房为厂区内部厂房；2、本次拍卖为现状净价拍卖。买受人自行办理标的物的清场，产权过户税费由买受人承担。

参考价：6527485元，竞买保证金：100万元。

标的展示时间：自见报之日起至拍卖前一日止。

请竞买人于2009年2月12日下午4:00前来我司了解详情并办理竞买手续。

竞买保证金以到账为准，截止日期至2009年2月12日上午9:00。交纳保证金单位名称：海南省高级人民法院，开户行：农行海口龙昆南分理处，账号：104001040001557 地址：海口市国贸路36号嘉陵国际大厦21层2122室 电话：68598866、13519892888 委托方监督电话：66962182

中标候选人公示		文昌市2008年农村公路通畅工程(新增项目)施工、监理招标开标评标工作已经完成,现将评标结果公示如下:	
合同段	施工标单位名称	合同段	施工标单位名称
1 第1候选人	海口市市政建设工程有限公司	15 第1候选人	洪宇建设集团有限公司
2 第1候选人	中外建华诚城市建设有限公司	16 第1候选人	海南省第五建筑工程有限公司
3 第1候选人	海南鼎力建筑工程有限公司	17 第1候选人	江西中联建设集团有限公司
4 第1候选人	广东省煤炭建设(集团)有限公司	18 第1候选人	大连市政工程总公司
5 第1候选人	海南金盛建设工程有限公司	19 第1候选人	文昌市第二建筑安装工程有限公司
6 第1候选人	海南省文昌市建筑工程有限公司	20 第1候选人	江西省华景建设集团有限公司
7 第1候选人	河南省第七建筑工程有限公司	21 第1候选人	衡阳市禹班建设工程有限公司
8 第1候选人	河南宏大水利工程有限公司	22 第1候选人	海南省建筑工程总公司
9 第1候选人	广西五鸿建设集团有限公司	23 第1候选人	永安市宏盛工程有限公司
10 第1候选人	中基建设有限公司	合标段 监理标单位名称	
11 第1候选人	金光道建设工程有限公司	1 第1候选人	北京华路顺工程咨询有限公司
12 第1候选人	海南石琼建筑工程有限公司	2 第1候选人	天门市衡通公路工程造价监理有限责任公司
13 第1候选人	海南建筑园林工程公司	3 第1候选人	海南交通工程监理公司
14 第1候选人	汕头市潮阳建筑工程总公司	本公司公示期为7天(2009年1月20日至2009年2月2日),如有异议可在公示期间向中共海南省文昌市纪律检查委员会提出书面投诉。电话:0898-63330481	