

《粥多僧少难招工》后续

鹿城企业筑巢引凤

本报三亚2月5日电 (记者郭景水)春节长假过后,在国内不少城市出现求职难的情况下,三亚却是另一番情景。昨日举行的新春首场招聘会,参展企业提供了1600个岗位,却仅有800人入场求职。此事引发了社会各界的关注。

“1600个岗位创下了三亚近年来新春首场招聘会的最高纪录。”三亚市人力资源开发局工作人员称,三亚旅游、酒店、房地产、餐饮、商业等行业迅猛,是新增岗位的主要提供者;近年来蓬勃发展的热带农业种植、渔业加工出口行业也贡献了一部分新增就业岗位。

但是相对于经济发展带来的就业需求,三亚的本地人才相对不足,客观上造成了就业市场招工难的困境。“招工难的单位主要是一些技术岗位。”三亚市人力资源市场的工作人员说,不少求职者掌握的专业技术不多,达不到相关岗位的要求。

“部分求职者的就业观念也需要转变。”三亚市一位职业指导师认为,部分求职者对工作比较挑拣,累的工作不愿意做、待遇低的不愿意做,存在眼高手低的情况。

“希望更多的人才来到三亚发展。”不少企业在接受记者采访时表示,他们将推出多种优惠待遇筑巢引凤。

景区爆棚、客房紧张,三亚旅游红火依然,预计旺势将至少延续到正月十五——

黄金周有望成黄金月

从大年初七至今,三亚景区爆棚,客房紧张的旅游旺势丝毫未减,预计将至少延续到正月十五以后。三亚旅游产业发展局局长杜丽银说,今年春节后旅游市场甚至比去年的“十一”黄金周还要火爆,正月也有望成为三亚旅游的黄金月。

杜丽银说,节后几天的各项数据均超过去年“十一”黄金周的最高值,节后一周虽不是法定假期却已超越了以往黄金周的“含金量”。

景区爆棚还在继续

从大年三十到初六的7天里,南山、天涯海角等景区游客量都创下历史新高,日均游客接待量高达2万人次,景区工作人员纷纷用“爆棚”来形容少见的旺势。然而,直到今天,这种爆棚还在继续。

按以往的接待经验,黄金周后,景区游客量和酒店入住率都将迅速“退潮”,各项旅游接待指标甚至会低于节前正常水平。

但令三亚各大景区没有想到的是,正月初七,黄金周后的第一天,各景区仍迎来了如潮的游客,南山、天涯海角景区当天游客量再次突破2万人次。初八、初九、初十,两大景区单日游客量也始终保持在2万人次左右。

同样,三亚各酒店送走老客户,又迎新

客人。亚龙湾爱琴海岸、万豪、大东海银泰等酒店入住率始终保持春节黄金周水平,直到正月十五才稍有回落。各酒店客房报价虽比正月初一至初四低,但仍高于去年“十一”黄金周水平。

杜丽银说,节后几天的各项数据均超过去年“十一”黄金周的最高值,节后一周虽不是法定假期却已超越了以往黄金周的“含金量”。

避高峰成就黄金月

春节黄金周还未结束时,一些旅游界人士便纷纷预测,节后市场将是团队游的天下,旅游含金量会下降。但几天来的种种迹象表明,散客在三亚过年的兴致并未消散,团队游客源也在迅速跟进。

黄金周刚过,不仅奔驰公司等高端会议团纷纷至沓来,一些高端散客也开始涌入三亚。

赵本山、李亚鹏等明星纷纷选择此时携家带口游三亚,亚龙湾一些高星级酒店客房全满,比黄金周七天还要火爆。大小洞天景区推出的露营度假帐篷和临海木屋受到更



自驾三亚节后旅游热度不减,大量外省
本报记者程范淦特约记者孙清摄

多家庭团的追捧。大东海、三亚湾一些高档家庭旅馆不仅客房全满,预订也已经排到了正月十四以后,两房两厅的海景房每天需花费600元以上。

游客们纷纷表示,对三亚春节旅游的火爆早有耳闻,在节后到三亚度假正是为了错开高峰期。但令人出乎意料的是,到三亚

后,却发现三亚现在仍是旅游高峰期。

三亚旅游协会负责人说,“避高峰”的旅游心态和节后旅游报价的下调为三亚吸引了更多客源,节后旅游市场获益匪浅。

黄金周有望成黄金月

来自景区、酒店、旅行社的各项数据显

示,节后的旅游旺势至少要延续到正月十五。但首次出现的“双重黄金周”能否再延续变成“黄金月”,各界看法不一。

三亚旅游协会负责人说,三亚酒店业的客房报价在正月十五后基本回落至平日水平,而国人过年的各项活动也基本在正月十五结束,两个时间的重合并不是巧合,说明节后黄金周市场也将在正月十五左右收尾。

而三亚各旅行社负责人则认为,节前,很多客户因旅游报价高不得不放弃到三亚过年度假。节后报价虽有下调,还位于较高水平,但很多城市的旅行社均迅速组团飞至三亚。正月十五后,各种旅游报价将继续回落,恢复正常值,届时,三亚的气候优势仍十分明显,正月完全有可能成为三亚旅游的黄金月。

杜丽银说,今年春节黄金周和节后旅游市场的火爆尚属首次,各地游客和内地旅游界非常关注三亚旅游界的应对措施。各旅游企业应理性应对旺季旅游价格调整,为三亚培育稳定的回头客市场。

本报记者张惠星
(本报三亚2月5日电)

三亚酒店千万元征名



2月4日,今典集团营销出“怪招”,1000万元征集三亚湾红树林系的4家酒店名。今典集团营销副总监王红月说,此次征名主要是想吸引市场注意力,总奖额高达1000万元,但并不提供现金,中奖者所获奖励将用于冲抵“红树林”的购房款,指标可转让。但也有质疑者称,红树林酒店的总体规划还没有最后确定,通过征名的市场竞争策略也显得过于俗套。

记者吴钟斌 程范淦 摄

金融危机虽然横扫全球,但刚刚过去的春节长假,三亚这个中国唯一的热带滨海旅游城市还是吸引了大量国内高端游客。“金融危机对海南游是契机。”海南省旅游局副局长陈耀在长假后的首场新闻发布会上表示:“国家刺激内需和拉动消费的政策,将大大促进三亚成为国内高端游客的国际旅游替代地。”

第一房价不再受质疑

4年前的春节黄金周,三亚第一次出现了6000元一晚的天价酒店,也在当时创造了中国酒店“第一房价”纪录,由此引发了媒体和专家学者的广泛质疑。

今年春节,三亚的酒店房价再次刷新了全国纪录。亚龙湾喜来登酒店在2008年年底的春节报价显示,在去年春节房价的基础上,又上调了20%,达到平时房价的数倍。高端游客对如此高的客房价格也表现出态度,据海南省旅游局的统计,黄金周七天,三亚市酒店客房平均开房率高达88.57%,同比提高了3.44个百分点。其中,初三、初四的开房率均超过96%,酒店客房几乎达到饱和状态,许多酒店出现“一房难求”的盛况。

今年春节,鹿城的酒店房价再次刷新全国纪录

万元房价挡不住到三亚过年的脚步

花园房房价,每间实际不到1000元人民币,部门市价也只是1500元左右。

喜来登度假酒店成了三亚春节房价上涨的“领头羊”。其报价迅即在亚龙湾内形成“飓风效应”,在业内蔓延开来,十余家度假酒店纷纷以之为标杆制定房价,有些酒店的报价甚至还要高出喜来登独家酒店一截。

即使三亚今年春节报价又创了新纪录,但面对这样高的客房价格,媒体和专家学者并没有出现2005年那样广泛的质疑之声。

今年春节,三亚的酒店房价再次刷新了全国纪录。亚龙湾喜来登酒店在2008年年底的春节报价显示,在去年春节房价的基础上,又上调了20%,达到平时房价的数倍。高端游客对如此高的客房价格也表现出态度,据海南省旅游局的统计,黄金周七天,三亚市酒店客房平均开房率高达88.57%,同比提高了3.44个百分点。其中,初三、初四的开房率均超过96%,酒店客房几乎达到饱和状态,许多酒店出现“一房难求”的盛况。

“若干家酒店7天的收入超过1000万元,个别几家酒店达到1500万元以上,酒店高档越受游客的欢迎。”陈耀介绍道。

电信部门的一组统计数据也显示,游客在海南过牛年春节花钱更潇洒:海南移动省外漫游用户达50.06万人,同比增长27.78%;漫游用户手机话务量同比增长45.84%;海南联通省外漫游用户手机话务费同比增长47.09%;海南电信CDMA漫游用户达到2.84万人,漫游话务量超过26万分钟。

400元家庭旅馆还有人嫌贵

与高档酒店的天价客房相比,三亚众多的中低档酒店和家庭旅馆房价虽然也成倍上涨,但客房供应量明显充裕,不过仍然有游客嫌贵。

大年初四,10余位安徽亲朋好友自驾车抵达海南时请记者帮忙联系酒店,第一个要求就是价钱要便宜一些。在发现三亚市区的三星级酒店价格也达到千元以上时,只好退而求其次联系了几家家庭旅馆。

这几家客房报价比平时的80元左右翻了5倍,但也仅提升到400元。不过这批安徽朋友还是嫌贵了,他们告诉记者:“准备开车到附近的陵水碰碰运气,那里的酒店听说便宜很多。”

这批自驾车客住酒店虽然显得有些“吝啬”,但在其他方面花起钱来又十分地大手大脚。当晚他们在陵水的渔排上吃了一顿海鲜大餐,鲜花掉了近3000元,晚饭后又在陵水的酒店旁燃放了1000多元的烟花。其中一位说:“住,有个栖身之处就可以了,吃喝玩,多花点钱还是值得的。”

第二天开车前往三亚,去了亚龙湾和南山几个景点后,这批自驾车客又来到了“三亚春季国际房展汇”看房,他们最大的心愿是在三亚买上一套房子,再来三亚过年就不用住高价酒店了。

与自驾客想法一致的是,一大批到访三亚的高端游客有在三亚买房的想法。仅在今年春节的三亚房展汇上,据主办方统计,6天房展汇现场累计售房183套,成交金额共计1.098亿元。此外,意向登记购房732套,合计金额3.66亿元。这与上海、广州等大城市年后房地产市场冷清的情况形成了鲜明对比。

陈耀告诉记者,今年到三亚过春节的相当一部分游客并没有住进宾馆,而是住进了自己在三亚购买的房子里,这从餐饮、购物、漫游通讯等与旅游紧密相关的消费中可以很清楚地看出来。

中国青年报记者任明超

外地媒体看三亚

财经新闻 股市

值班主任/吴斌 主编/陈海虹 美编/许丽
2009年2月6日 星期五

A7

如何看待千亿债券遭遇减持

新华社记者华晔迪

始自鼠年岁尾的债券市场调整并未因“牛年”的到来而改变:2月2日至4日,上证国债、企债指数继续大幅下挫,成交量迅速放大,基金、证券、保险等市场机构在刚刚过去的1月份减持债券资产超千亿元。

如此种种,引发各方对于债券市场趋势性改变的猜测:机构大手笔抛售债券意味着什么?债券“牛市”是否就此结束?

基金眼中的债券:“香饽饽”变“烫手山芋”

始自1月12日的债券市场调整已持续了13个交易日,上海证券交易所数据显示,从1月12日到2月4日,上证国债、企债指数分别累计下跌约1%和0.83%,其中,国债指数在2月3日大跌幅,创下了三年多来的最大跌幅。

“跌幅之大实属罕见。”在对有关数据进行分析后,申银万国债券分析师屈指指出:“正是股票基金等机构对债券的抛售导致了债市大幅下跌。”

在刚刚过去的1月份,基金、证券、保险机构不约而同选择减持债券资产。来自中国债券登记结算公司的数据显示,1月末,基金、证券、保险的债券托管量较2008年末分别减少878.02亿元、

371亿元和195.54亿元,减幅分别为7.42%、28.66%和1.4%。

“从成交量上看,基金的抛售行为仍在继续。”中国银行研究员董德志在分析近几日的盘面后指出。

事实上,基金对于债券持仓量的调整在去年第四季度就已现端倪。来自中国债券登记结算公司的数据显示,2008年9月以来,基金单月债券托管量呈持续回落态势,其中,2008年12月份托管量仅为34.77亿元。

基金眼中曾经的“香饽饽”缘何变成“烫手山芋”?“有两方面原因。”富国基金分析师张宏波认为,一方面,2008年下半年以来的债市疯涨导致“继续大幅上涨空间不大”;另一方面,则是股市反弹带来的“跷跷板”效应,大量资金从债市转向股市;深层次原因是,市场对于近期经济走势的判断出现了分歧。

屈庆也认为,海外市场持续恶化对出口的负面影响、国内房地产市场迟迟未见好转等因素不容忽视。”屈庆表示:“信贷能否持续增长、结构能否有效改善、资金能否真正进入实体经济领域仍然有待观察。”

张宏波表示,“乐观者的主要依据是好于预期的宏观经济数据,以及微观层面经济迹象的变化。”如信贷增长出现“井喷”现象、工业层面显现回暖迹象、广义货币供应量(M2)意外上升、汽车销售数据转好、钢材价格出现回升等,“但目前就作出经济复苏的判断仍为时过早。”

屈庆也认为,海外市场持续恶化对出口的负面影响、国内房地产市场迟迟未见好转等因素不容忽视。”屈庆表示:“信贷能否持续增长、结构能否有效改善、资金能否真正进入实体经济领域仍然有待观察。”

债券“牛市”:能否再续?

债券持续的大幅下跌引发市场对于债券“牛市”终结的猜测,不少市场人士

认为,债券牛市快到头了,“债市已经透支了太多的降息空间。”

“目前还不能判断债券‘牛市’就此结束。”屈庆表示,一方面,主要基于海外市场对于出口的负面影响及国内房地产市场调整等因素,经济复苏的不会那么快;另一方面,通胀率依然在下降,降息空间仍存。

“还不能判断债市走熊。”银河证券债券研究员王皓雪持有类似观点,信贷和货币增长会影响债市资金变化。“去年年底以及今年1月份信贷和货币供应同比大幅回升,导致债券投资者的担心和疑虑,引发大量抛售造成债券价格下跌。”王皓雪认为,每年年初都是银行放贷高峰期,但这种放贷规模很难持续。

“用‘牛市’形容今年的债市可能有些牵强。但持续大幅下跌的可能性也不大。”董德志指出,“一方面,经济运行有其自身规律,回暖不会很快,不排除GDP增速有继续放缓的可能性;另一方面,银行资金面当前比较宽裕,对债市形成支撑。债市维持震荡走势的可能性较大。”

至于本轮债市调整何时结束,屈庆表示,需要等到近期相关金融数据公布后才能作出判断,“有一点是可以肯定的,市场的波动将会加大。”

创业板上市管理办法 上报国务院 首家上市公司或5月挂牌

本报讯 据上海证券报报道,有关创业板的上市进展,4日有了最新消息。据知情人士透露,《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》的定稿已于近日上报国务院,并有望在3月初召开的全国两会前夕获国务院批复并推出。第一家创业板上市公司极有可能在5月挂牌。受此消息刺激,4日创投概念股尾盘出现飙升,共有42只个股上涨。

上交所要求 债券发行人须披露“债券评级报告”

据新华社信息 上海证券交易所4日宣布,敦促公司债券发行人做好2009年信息披露工作,其中,首次要求披露债券跟踪评级报告。

通知说,公司债券发行人应按照相关规定,及时编制、报送和披露相关信息,应披露的信息包括:2008年度报告,2009年上半年中期报告和债券跟踪评级报告等。

中石化欲收购欧洲油气巨头20%股权

本报讯 趁西班牙萨维德集团出手太紧、出售所持西班牙雷普索尔YPF公司20%左右的股权之际,急需上游油气资源的中国石油化工集团公司正计划买入这部股权。4日,中石化集团外事局内部人士对《每日经济新闻》透露,中石化正就上述股权转让谈判,目前还没有达成最终意向。

据每日经济新闻报报道,雷普索尔YPF公司是一个世界性的油气化工一体化公司,全球排名第八位。

谷歌计划出售所持美国在线5%股权

本报讯 据路透社2月5日报道,为了增加公司的现金流动性,谷歌公司计划出售所持有的美国互联网媒体巨头美国在线(AOL)5%的股权。谷歌公司在三年前购入这笔资产,然而由于美国在线业绩不佳,导致其股价大幅下滑,谷歌公司的投资账面亏损已经超过了百亿美元。

三成A股今年步入全流通时代

本报讯 伴随着上千亿股的大小非上市流通,沪深两市A股全流通的帷幕已拉开。统计显示,2009年多达431家上市公司限售股全部解禁,这意味着三成股票将步入全流通时代。

据上海证券报报道,A股市场2月份再次面临较大的限售股解禁压力。1700亿元的新增流通市值,较上月环比放大一倍以上。事实上,本月仅是A股步入全流通时代的一个开端,伴随着近7000亿股限售股上市流通,A股市场的股本结构正向全流通时代变革。统计显示,今年将有431家上市公司限售股全部解禁,是去年68家全流通上市公司数量的6倍。这意味着,两市有三成股票在2009年步入全流通时代。

谁踩着股民钱包进行薪酬狂欢

徐锋

泰君安去年主要业务均未完成年初预算,投资部亏损1.44亿元,完成率仅为-9%。虽然国泰君安4日晚的回应称,其去年业务净收入事实上达到年度预算的1.15倍。现在哪一方的数据可信,尚待观察;更何况大批股民赔