

白沙门生态公园开放 带动海甸岛豪宅新春热销

——坐拥海岸公园双重稀缺资源，地段价值全面凸现

引言：
在世界金融危机的影响下，国内各大城市的房产销售在春节期间都不尽人意。据了解，海口众多楼盘却在春节期间获得了不错的销售业绩，其中尤以海甸岛区域的多个楼盘销售情况最佳，其中白沙门公园旁的“荣域”项目更是以二十余套的销量创造了海口楼盘的热销典范。是什么原因让该区域的楼盘能取得如此优秀的销售业绩？究其原因，与白沙门公园的隆重开放密切相关。

稀缺珍贵的象征——海景公园豪宅

翻阅世界和国内重点城市的豪宅发展史，可以得出以下结论：最顶级的城市豪宅不仅要位于城市中心位置、拥有发达的交通和商务、生活、教育和医疗等配套，更为重要的是拥有在城市中极为珍贵的自然景观。公园豪宅，集城市资源、自然资源、人文资源等多重资源于一体，意味着大片可供活动的绿地和观赏的湖林、更多的新鲜空气和高品质的休闲生活配套，更是居住者高贵身份的象征。

自1873年，随着号称纽约“后花园”的中央公园建成，诞生了曼哈顿中心地带全新的纽约富人区。能在家中眺望公园内的大片绿地，成为优质居住和身份的象征。伦敦的海德公园、巴黎的凡尔赛花园、东京都的新宿御苑等也是世界上极具代表性的公园地产。在中国，北京朝阳公园、上海世纪公园、广州天河公园旁，一个又一个的地产豪宅的成功，都印证了城市公园豪宅的价值。

作为海口市政府大力投资的大型市政公园——白沙门生态公园，其内部各组团的陆续开放对整个海甸岛的居住价值提升的效应已经开始凸现，携一线海景和大型公园的双重稀缺价值，海甸岛白沙门公园沿海片区无疑又超越了一般的城市公园豪宅价值范畴，成为整个海口市最具升值空间和发展前景的区域。

白沙门生态公园——市民和游客的乐园

白沙门生态公园总规划面积逾54万平方米，其中的绿地率达到72.5%，建成后它将成为海口市民心中媲美万绿园的又一

首选休闲运动场所。公园一、二期区域于今年1月已正式对外开放。其中二期建设项目中的儿童乐园也于春节期间开始试营业。儿童乐园推出10余种娱乐游玩设施，有“丛林飞鼠”、“摇头飞椅”、“激战鲨鱼岛”等惊险刺激的设施，也会有“豪华转马”、“遨游太空”、“碰碰车”、“海盗船”让孩子们享受童年乐趣，还有更多新鲜好玩的“美人鱼”、“花车飞舞”、“自控飞机”、“飞天环车”等着孩子们来尝试体验。

新春期间，白沙门生态公园吸引了数万万名全市人民及外地游客，公园内满是幸福的一家三口或是三代同堂的市民，儿童乐园飘荡着孩子们的欢歌笑语，沙滩上则站满了远眺大海和拍照留念的游客。

海甸岛“荣域”——千亩生态公园的直接受益者

作为唯一真正与白沙门生态公园零距离的海景公园物业——“荣域”，其业主的尊贵自然是不言而喻。60万平方米的白沙门生态公园作为“荣域”业主家门口的大花园，近15万平方米的小区园林则是他们独享的私家花园。如果说在海口找临海的社区，您至少可以数出20个；如果说在海口找临公园的社区，您至少可以数出10个；如果说在海口找出既临海又临公园又临近市区的大型社区，那“荣域”不正是我们的选择吗？

在“荣域”，我们看到一户业主正在现场签订购房合同。售楼小姐小张告诉我们，她的新业主是海口人，由于孩子快要上学了，最近在考虑换一处最适合全家老小居住的地方，但转遍了整个海口都没有找到合心意的楼盘。大年初二，带小孩来白沙门

儿童乐园玩耍的时候，突然发现了一排极具异国风情的建筑，进了“荣域”销售中心看了园林水景后，就再也不想离开了。全家人一致认为“荣域”就是他们寻觅已久的理想住处——千亩公园相伴、周边配套齐全、西班牙风情的超大社区。

这时，忽然听到一个洪亮的声音响起，我们初以为是售楼员在给客户介绍项目，但其沧桑略带磁性的嗓音否定了我们的想法。原来是一个50多岁的老业主带着一群朋友，并主动向他们介绍起“荣域”。“你们就买这一套吧，和我住同一栋，可以看到海和公园，楼间距也很宽，听我的准没错！”“辛苦了一辈子图个啥？不就是老了享享福嘛！在海南养老啊，买就买个最好的房子！旁边就是大公园、市人民医院，买菜买东西也很方便！这小区是完全人车分流的，孩子们在小区里很安全！”其朋友频频点头赞同，“老黄，那么多年朋友了，你那么挑剔的人能看上的肯定是最好，我就定这套了！”随后就和售楼员到财务室去了。

这里的确是海口首席公园豪宅，触手可得的公园大海、便捷的生活配套和优越的社区环境使我们不得不羡慕这里的新老业主们。“荣域”的业主是幸福的一群人，他们的脸上都洋溢着自豪和满足。

海口顶级公园豪宅——“荣域”贵在自然

作为海甸岛首席豪宅项目，“荣域”项目的地段稀缺价值是其他项目无可比拟的，西临千亩白沙门生态公园，北望万顷琼洲海峡一线海景，“荣域”具备了成为顶级豪宅的先天条件。“荣域”项目的开发商——香港上市公司盛高置地，为了把这

个占地29万平方米的大型项目打造成海口首席的豪宅项目，特邀三大国际顶尖公司：世邦魏理仕物业策划公司、WY国际设计顾问公司、贝尔高林（香港）景观设计携手合作，融合先天的优势加上后天的努力，保证了“荣域”项目成为海口房产项目的顶级作品。

为了更好地提供和谐的沟通空间，整个规划全部按自然村落布局，形成一个个建筑围合，高低错落的西班牙建筑群落赋予了建筑灵动的韵律感。配合这样的布局，整个园林全部采用适合海口亚热带气候的植物种群，四季皆有鲜花，一条1公里长的景观漫步道轻松随意。超宽的楼间距和人车分流更为小区增添了宁静、互不干扰和人性化的氛围。

全新推出的二期F区6栋花园洋房，更是超越了一期的户型设计，每户均拥有阳台、露台和入户花园，且通过大面积入户花园保证住宅最大限度的通风采光。二期独创双庭廊院，可谓海口的户型之王，拥有海口最丰富的景观：前观海后观公园，近看小区园林和水系；住户可通过中庭花园获得与自然交流的空间，在家中即可尽情享受阳光、大海、公园。一般大面积奢华单位才能享有的双中庭花园，在“荣域”二期的中等面积户型即可拥有。

据悉，二期首批单位一经推出即被抢购一空，开发商将于近日再加推二期第二批单位，其中将以80平米带超大入户花园的两房为主。正如该项目销售负责人话语中无意透出的自信：“作为海景、公园双重稀缺自然资源的直接受益者，荣域第二批单位的推出再次引发市场哄抢将显得毫无悬念。”



白沙门公园正门



儿童乐园



荣域钟楼

春节期间20余套首批单位全部售罄！
为庆祝白沙门儿童乐园盛大开放，每天前10名携儿童到访客户均将获赠神秘礼品一份！

全新F区80-130m²独创“双庭廊院”撼世登场！

Follow Your Dreams,
For As You Dream, You Shall Become!
众人的梦享 你的生活

琼洲海峡

千亩白沙门生态公园

荣域商业街区

儿童游乐园

荣域2期

海岸公园·纯西班牙·双庭廊院

千亩公园万顷海，独享大自然的恩赐

荣域·铂沙湾特别独创了“双庭廊院”让您尽享西班牙式的浪漫、热力和健康！“双庭廊院”将为您带来一种新的生活方式，是引领海口市场的户型之王。

销售热线：0898—66181111
66189999

项目地址：海南海口海甸岛海景路77号

地址：海口市金盘路30号 邮编：570216 总值班：66810666 广告许可证：琼工商广字015号 广告部：66810888 发行部：66810999 群众工作部：66810660 邮发代号：83—1 报费：每月三十元 零售每份一元 昨天开印时间2时27分 印完：5时43分 海南日报印刷厂印刷