

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第19278号今日A叠对开8版
B叠四开16版
国内统一刊号CN46—0001

2009年2月

16

星期一
己丑年正月廿二
廿四雨水

胡锦涛同坦桑尼亚总统会谈

据新华社达累斯萨拉姆2月15日电(记者陈鹤高 义高潮 熊争艳)国家主席胡锦涛15日在达累斯萨拉姆同坦桑尼亚总统基奎特举行会谈。胡锦涛指出,中方愿同坦方巩固传统友谊,深化务实合作,努力将中坦友好合作关系推向更高水平,共同开创中坦关系的美好未来。

胡锦涛就发展中坦关系提出3项建议。一、落实两国领导人达成的共识,加强政治交往,增强政治互信,深化经贸、文化、教育、卫生等领域合作。二、加紧落实已商定的合作项目,确保中非合作论坛北京峰会有关举措按时保质完成,早日造福坦桑尼亚人民。中方愿同坦方分享在经济开发区建设方面的经验,继续支持有实力的中国企业赴坦投资。三、加强青年交往,中国政府邀请坦桑尼亚青

年学生今年访华,并向坦方提供更多政府奖学金名额。

胡锦涛指出,当前,各国经济不同程度受到国际金融危机的冲击。中方愿同包括坦桑尼亚在内的非洲国家加强沟通和协调,最大限度减轻危机给各自国家发展带来的影响。中国将履行承诺,决不会减少对非援助,同时还将积极敦促国际社会切实履行对非援助承诺。中方主张按照全面性、均衡性、渐进性、实效性的原则,对国际金融体系进行改革,增加包括非洲国家在内的发展中国家在国际金融体系改革问题上的代表性和发言权。

据新华社达累斯萨拉姆2月15日电 国家主席胡锦涛15日在达累斯萨拉姆会见桑给巴尔总统卡鲁姆。

胡锦涛表示,今年是中国和坦桑尼亚建

交45周年。45年来,两国始终真诚相待、互帮互助,友好合作关系健康顺利向前发展,我们一直视坦桑尼亚为全天候合作伙伴。坦桑尼亚领导人重视发展同中国的友好合作关系,积极推动双方各领域友好合作,中方对此表示赞赏。

胡锦涛积极评价桑给巴尔经济社会发展取得的成就。他表示,中国同桑给巴尔关系是中坦关系的重要组成部分。多年来,中桑高层交往密切,彼此友谊和合作不断加深,有力促进了中坦关系发展。经贸合作不断取得新进展,双方基础设施建设、教育、卫生等领域合作不断深入。中方将继续向桑给巴尔提供力所能及的帮助,鼓励有实力的中国企业到桑给巴尔投资,支持桑给巴尔政府为促进经济社会发展、改善民生所作努力。

罗保铭会见
大唐电信集团董事长真才基

本报海口2月15日讯(记者陈成智)今天下午,省委副书记、省长罗保铭在海口喜来登度假酒店会见了大唐电信科技产业集团(以下简称“大唐电信集团”)董事长真才基一行。

大唐电信集团在国内通信科技领域占据领先的地位,代表中国提出的TD-SCDMA技术被国际电联批准为第三代移动通信国际标准之一,实现了我国百年电信发展史上的重要突破,为中国移动通信产业实现自主发展提供了历史性的发展机遇。

会见时,罗保铭对真才基一行到来表示欢迎,并介绍了近年来海南新型工业、热带高效农业、以旅游业为龙头的现代服务业的发展概况。罗保铭说,建设创新型国家,需要一大批企业通过不懈努力,掌握一批拥有自主知识产权的技术,海南省委、省政府对大唐电信集团在通信科技领域取得的业绩和为国家做出的贡献表示衷心祝贺。

罗保铭说,海南一直把生态立省放在首位,不以牺牲环境为代价发展经济,当前正在积极进行产业结构调整,把高新技术产业作为支撑海南长远发展的支柱产业之一,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地的创意产业园、生态软件园等高科技园区初具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将全力以赴,在用地、税收、财政、贷款贴息等各方面提供服务和支

持。真才基感谢海南省委、省政府的邀请。他向罗保铭重点介绍了大唐电信集团近年特别是去年的发展概况和取得的成绩,以及下一步的发展思路。真才基说,海南有地域优势,有跨越式发展的条件,可以发展成为国家的信息化基地。近年来,海南省积极贯彻国家创新战略,调整经济结构,优先发展电子信息产业。真才基感谢海南省政府对发展通信的支持,他表示大唐电信集团将在考察中充分与海南省沟通,积极寻找合作机会,支持海南的建设和发展。

副省长李国梁,省政协副主席、省工信局局长赵莉莎,省政府办公厅、海口市政府主要负责人会见时在座。

琼中率先试点
以工代赈工程履约保证金制

本报海口2月15日讯(记者单缘岗)记者今天从省发改委了解到,为强化以工代赈项目的管理,使国家扶贫惠农政策落到实处,琼中黎族苗族自治县发改局从本月起在全省率先启动以工代赈建设工程履约保证金管理制度试点。

该项制度明确要求,以工代赈建设工程招标投标活动,必须严格实行履约保证金制度。履约保证金的缴纳方式,可以是现金、银行出具的汇票、支票等,保证金按中标价的5%~15%比例协商约定缴纳。发改部门在商业银行设立履约保证金专户,凡符合条件的项目中标人缴纳的履约保证金必须按规定存入该专户。施工单位违反合同条款,出现在工程施工过程中,因施工单位偷工减料,使用劣质材料、不合格设备,或因技术、管理等自身原因,造成工程质量达不到规定标准的;施工现场出现安全问题的;施工工期达

不到合同工期要求的;项目经理及其他技术管理人员到岗率达不到规定要求的(以合同约定为准),或县发改局督查发现3次不在岗的;其他合同约定支付违约金情形的,应依约支付违约金。

以工代赈是国家的一项重要扶贫济困政策,是指国家通过扶持贫困地区农村基础设施建设,改善贫困群众生产、生活条件和贫困地区生态环境,同时组织贫困群众参与工程建设,获得劳务报酬,代替直接赈济。据省发改委有关负责人介绍,“十五”期间,以工代赈在我省11个贫困市县共投入国家资金4.54亿元,其中乡村道路工程2.76亿元、农田水利建设0.78亿元、人畜饮水设施0.66亿元和农村沼气推广0.14亿元。

“十一五”期间我省以工代赈范围以五指山、保亭、琼中、白沙、陵水5个国家扶贫开发工作重点市县为主。

给省委书记网上留言的网友林生——
还市民一个适度方便的交通权
(A3版)全国16岁以下女足冬训热身赛上大胜长春队和山西队
海南琼中女足两连胜
(A6版)走进西昌
(B2—B5版)

B9 岷沙:最后一个枪手部落

B11 日军侵琼“哨探”
胜间田善作

B15 电影里的爱情目眩神迷



情况,提出了很多改善公司治理结构的建议。”王国伟说,在用贷款买来新的生产设备的同时,公司的面貌也焕然一新。目前,省农信联社成立以来新发放的中小企业贷款不良率始终控制在2%以内。

支持担保企业建设省级信用平台

“正是省农信社支持了第一笔‘大单’,我们公司才开始了快速的发展。”海南信联盛投资担保公司经理李孟彦说。2007年底,才成立两个月的信联盛公司从省农信社获得了第一笔千万元以上的担保业务——海南供销化肥储备服务有限公司1000万元贷款担保。到现在不过短短一年左右,该公司已经成为海南最大的民营担保公司,并开始积极建设省级信用担保平台。

“担保机构是促进中小企业融资的重要中介组织,支持担保机构也是在支持中小企业。”省农信社相关负责人说,加强与担保机构的互利合作,

(下转A3版)

海南省老年大学
春季招生启事

海南省老年大学是一所为离退休同志和社会老人提供终身学习的老年学校。学校根据老年人的特点设置课程,专业内容丰富,学习无压力,是老同志学知识、交朋友的好场所。欢迎广大离退休同志和社会老人来学习。

- 一、专业设置:** 电脑、诗词、英语、花鸟画、山水画、书法、音乐、保健、摄影、交谊舞、民族舞。
二、报名时间: 2009年2月16日—2月28日
三、报名地点: 海口市文明中路文联路18号省老干部活动中心综合楼二楼。(简章备索)
四、联系电话: 66227365 66202755

海口市人事劳动保障局关于举办
2009年春季人才劳动力现场招聘会的公告

为贯彻落实国家人力资源和社会保障部关于做好2009年公共就业服务活动的有关指示精神,结合当前经济形势,积极应对金融危机造成的岗位流失,促进我市公共就业服务,给用人单位和广大求职人员提供更广阔的交流平台,我局决定召开2009年春季人才劳动力现场招聘会,现公告如下:

- 一、本次招聘会由海口市人事劳动保障局主办,市人力资源开发局承办。
二、招聘会时间和地点:拟定2009年2月24日在海口市会展中心举办。
三、招聘规模:招聘单位不少于170家,招聘岗位不少于6000个。
四、招聘对象:各类求职人员,重点是大中专毕业生、农村劳动力和就业困难群体。
五、用人单位报名参会办法:
(1)、凡有意报名参会的用人单位请到海口市蓝天路29号中环综合楼三楼海口市人才劳动力交流服务中心报名
(2)报名电话:65373435(吴女士) 65324615(陈女士) 65324519(卓女士) 65355086(传真)
(3)电子邮件:65373435@163.com
(4)特别说明:展位有限,报满为止。详情请登www.hksrcsc.com
欢迎用人单位和求职者踊跃参加

海南旅游房地产连续6年井喷

商品房销售年均增幅超过33%

本报海口2月15日讯(记者杨春虹 实习生肖媛元)今天,来自省房地产协会的一份数据显示,自2003年以来,我省旅游房地产商品房销售以年均33.53%的幅度快速增长,不少岛内房地产商巧打旅游牌、生态牌,吸引了大批岛外客到海南买房度假。

2003年非典之后,业界流传着这样一句话:第一次到海南是旅游,第二次到海南是度假,第三次到海南就要买房住下。当时位处非典重灾区的广东人和北京人,非常羡慕生活在海南无疫区的人们,先富起来的一部分人甚至把在海南拥有住房作为身份的象征。

然而,当时的海南旅游界和房地产界或许都不曾想到,这句流行语会创造性地产生一个具有海南特色的全新产业:旅游房地产。

旅游房产捆绑营销

“如果仅靠岛内消费,海南房地产空间并不大。”省房协有关负责人说,从2002年开始,如何利用海南得天独厚的自然环境,开拓岛外房地产市场,成为海南房产界思

考的课题。

省房协在与开发商协商中发现,将快速发展的海南旅游与房地产销售捆绑在一起,促进商品房销售,将是海南房地产实现跨越式发展的战略选择。2002年,省建设厅和省房协第一次走出岛外,以“海南风情房地产展示会”为主题,在上海对外宣传展示销售海南房地产。

当时一个重要的促销手段就是购房免费游海南,凡参加旅行社组织的旅游团到海南旅游,由省房协提供看房路线作为旅游的一项内容,购房者的旅游费用由开发商向旅行社提供。

“其实,这也带动了旅行社开发出区别于常规团队的旅游新产品。”一位旅行社负责人说。

2003年非典疫情发生后,海南无疫区得天独厚的自然环境、良好的生态,使人们逐渐认识到海南房地产的价值。

到海南买房成时尚

2003年,第一届海南秋季房地产交易展览会在海口举办,吸引了大批岛外旅游

购房人士。当时,省房协与岛内不少旅行社达成协议,由旅行社到外地组团赴海南旅游,在线路中安排参观房展会。同时,利用泛珠洽谈会、香港海洽会和全国各地的房展会等各种机会,向岛外介绍海南旅游房地产的魅力。截至目前,我省已在岛外举办各种海南房地产展销会几十场,每次展会结束都会有大大小小的看房团到海南购房兼旅游。

来自省房协的数据显示,2006年、2007年和2008年,海口岛外购房者比例分别达到55%、54.86%和57.99%,而三亚的比例更高达85%、83.89%和88.19%。在上海成立仅4年的椰岛人居海南房地产展示中心,就组织了2600批次3万多人次的专业看房旅游团到海南。

据省房协去年底对岛外购房者的分析,来自东北地区的占28%,华北地区和华东地区均占18%,华南地区和西北地区均占14%,西南地区占7%。

“这几年,陪岛外朋友看房成了一项重要任务。”在IT业工作的陈先生告诉记者,仅去年就已经陪朋友看房十几次,购买房

万宁加神公路开工

该路是连接万城与神州半岛的主要通道

本报万城2月15日讯(记者于伟慧 特约记者陈循静)今天上午,万宁市加神公路开工建设。这条路是连接万城与神州半岛的主要通道,预计将在今年7月完成一期工程,与神州半岛风豪大桥对接。

加神公路自万城加芳田高速路口经东澳墟至风豪大桥,全长15公里。一期工程从东澳墟至风豪大桥,全长5公里,总投资2000万元,与神州半岛连接高速公路莲花出口的莲神公路堪称姊妹公路,还是一条具有特色的风景路。加神公路正式通车后,进入神州半岛的路网建设基本完成。

神州半岛由中信泰富公司投资开发。根据规划,这里将建设成一个国际化、现代化的度假区和高档社区。

据统计,神州半岛项目去年已累计完成投资近20亿元,喜来登酒店、福朋酒店的主体工程于2009年春节前封顶,君悦酒店、四季酒店等高档酒店正在建设中,度假中心、帆船游艇俱乐部等项目也将于近期动工。



小镇风景

近几年,保亭黎族苗族自治县投入巨资改造保亭县城面貌,营造出一个文明、干净、温馨的黎苗风情小镇。

省农信社去年发放各项中小企业贷款同比翻一番
金融创新助企业渡难关

本报讯(记者彭青林)面对国际金融危机的不利影响,省农村信用社联合社积极推进金融服务创新,加大对中小企业的扶持力度。2008年,省农信社累计发放各项中小企业贷款15.24亿元,同比翻了一番,

实现了历史上的最大增量,中小企业贷款余额占到全部贷款总量的20%,中小企业贷款规模占新增贷款规模的比例高达49%。

创新服务助企业打通多条融资渠道

“中小企业贷款难,原因之一在于缺乏传统不动产类型的有效的抵押品。”省农信社信贷处相关负责人告诉记者,省农信社通过创新破解这一难题。除了用机器设备等其它资产做抵押品,还专门针对无抵押物的中小企业推出了信用贷款和联保贷款产品。

白沙远龙公司的王国伟除了以厂房和

房产做抵押,还用机器设备进行了再担保,而这在以前是不曾有过的。

东方祥麟公司董事长张祥麟用林权证抵押,一周内就获得了800万元的授信额度,可以随时在额度范围内申请贷款。省农信社去年8月推出的企业“一抵通”贷款产品在创新上更进一步,只要中小企业的抵押物“有效、足值、易变现”,最快一周内就能获得最高1000万元的授信,不再需要每次贷款都重复办理抵押贷款手续。

创新必须以风险控制为前提,在金融危机背景下尤其如此。加强整个贷款链条的服务是省农信社的应对招数。

“省农信社信贷员一直关注我们公司的

**三亚天福源度假酒店预祝
海南省湖北商会成立大会
圆满成功**

海南省湖北商会定于2009年2月22日(正月28)举行商会成立大会暨首届会员大会,当晚还将在省军区礼堂举办大型综艺晚会。

联系人:熊先生 联系电话:66706767 13807657008