

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第19278号

今日A叠对开8版
B叠四开16版
国内统一刊号CN46—0001

2009年2月 16 星期一
己丑年正月廿二
廿四雨水

海南旅游房地产连续6年井喷

商品房销售年均增幅超过33%

本报海口2月15日讯

(记者杨春虹)

实习生肖媛元)

今天,来自省房地产协会

的一份数据显示,自2003年以来,我省旅

游房地产品房销售以年均33.53%的幅

度快速增长,不少岛内房地产商打

旅游

牌、生态牌,

吸引了大批岛外客

到海南买

房度假。

2003年非典之后,

业界流传着这样

一句话:

第一次到海南是

旅游,第二次到海

南是度

假,第三次到海

南就要买房住下。

当时位处非典重灾区的广东人和北京人,

非常羨慕生活在海南无疫区的人们,

先富起来

的一部分人甚至把在海南拥有住房作为身

份的象征。

然而,

当时的海南旅游界和房地产业界

都不曾想到,

这句流行语会创造性地产生

一个具有海南特色的全新产业:旅游房地产业。

旅游房产捆绑营销

“如果仅靠岛内消费,海南房地产空间并不大。”省房协有关负责人说,从2002年开始,如何利用海南得天独厚的自然环境,开拓岛外房地产市场,成为海南房产界思

万宁加神公路开工

该路是连接万城与神州半岛的主要通道

本报万城2月15日讯 (记者于伟慧特约记者陈循静)今天上午,万宁市加神公路开工建设。这条路是连接万城与神州半岛的主要通道,预计将在今年7月完成一期工程,与神州半岛风豪大桥对接。

加神公路自万城加劳芳田高速路口经东澳墟至风豪大桥,全长15公里。一期工程从东澳墟至风豪大桥,全长5公里,总投资2000万元,与神州半岛连接高速公路莲花出口的莲神公路堪称姊妹公路,还是一条具有特色的风景路。加神公路正式通车后,进入神州半岛的路网建设基本完成。

神州半岛由中信泰富公司投资开发。根据规划,这里将建设成一个国际化、现代化的度假区和高档社区。

据统计,神州半岛项目去年已累计完成投资近20亿元,喜来登酒店、福朋酒店的主体工程于2009年春节前封顶,君悦酒店、四季酒店等高档酒店正在建设中,度假中心、帆船游艇俱乐部等项目也将于近期动工。

省农信社去年发放各项中小企业贷款同比翻一番

金融创新助企业渡难关

本报讯 (记者彭青林)面对国际金融危机的不利影响,省农村信用社联合社积极推进金融服务创新,加大对中小企业的扶持力度。2008年,省农信社累计发放各项中小企业贷款15.24亿元,同比翻了一番,

实现了历史上的最大增量,中小企业贷款余额占到全部贷款总量的20%,中小企业贷款规模占新增贷款规模的比例高达49%。

创新服务助企业打通多条融资渠道

“中小企业贷款难,原因之一在于缺乏传统不动产类型的有效的抵押品。”省农信社信贷处相关负责人告诉记者,省农信社通过创新破解这一难题。除了用机器设备等其它资产做抵押品,还专门针对无抵押物的中小企业推出了信用贷款和联保贷款产品。

白沙远龙公司的王国伟除了以厂房和

房产做抵押,还用机器设备进行了再担保,而这在以前是不曾有过的。

东方祥麟公司董事长张祥麟用林权证抵押,一周内就获得了800万元的授信额度,可以随时在额度范围内申请贷款。省农信社去年8月推出的企业“一抵通”贷款产品在创新上更进一步,只要中小企业的抵押物“有效、足值、易变现”,最快一周内就能获得最高1000万元的授信,不再需要每次贷款都重复办理抵押贷款手续。

创新必须以风险控制为前提,在金融危机背景下尤其如此,加强整个贷款链条的服务是省农信社的应对招数。

“省农信社信贷员一直关注我们公司的

胡锦涛同坦桑尼亚总统会谈

据新华社达累斯萨拉姆2月15日电(记者陈鹤高、义高潮、熊争艳)国家主席胡锦涛15日在达累斯萨拉姆同坦桑尼亚总统基奎特举行会谈。胡锦涛指出,中方愿同坦方巩固传统友谊,深化务实合作,努力将中坦友好合作关系推向更高水平,共同开创中坦关系的美好未来。

胡锦涛就发展中坦关系提出3项建议。一、落实两国领导人达成的共识,加强政治交往,增强政治互信,深化经贸、文化、教育、卫生等领域合作。二、加紧落实已商定的合作项目,确保中非合作论坛北京峰会有关举措按时保质完成,早日造福坦桑尼亚人民。中方愿同坦方分享在经济开发区建设方面的经验,继续支持有实力的中国企业赴坦投资。三、加强青年交往,中国政府邀请坦桑尼亚青

年学生今年访华,并向坦方提供更多政府奖学金名额。

胡锦涛指出,当前,各国经济不同程度受到国际金融危机的冲击。中方愿同包括坦桑尼亚在内的非洲国家加强沟通和协调,最大限度减轻危机给各自国家发展带来的影响。

中国将履行承诺,决不会减少对非援助,同时还将积极敦促国际社会切实履行对非援助承诺。

中方主张按照全面性、均衡性、渐进性、实效性的原则,对国际金融体系进行改革,增加包括非洲国家在内的发展中国家在国际金融体系改革问题上的代表性和发言权。

据新华社达累斯萨拉姆2月15日电 国家主席胡锦涛15日在达累斯萨拉姆会见桑给巴尔总统卡鲁姆。

胡锦涛表示,今年是中国和坦桑尼亚建交45周年。45年来,两国始终真诚相待、互帮互助,友好合作关系健康顺利向前发展,我们一直视坦桑尼亚为全天候合作伙伴。坦桑尼亚领导人重视发展同中国的友好合作关系,积极推动双方各领域友好合作,中方对此表示赞赏。

胡锦涛积极评价桑给巴尔经济社会发展取得的成就。他表示,中国同桑给巴尔关系是中坦关系的重要组成部分。多年来,中桑高层交往密切,彼此友谊和合作不断加深,有力促进了中坦关系发展。经贸合作不断取得新进展,双方基础设施建设、教育、卫生等领域合作不断深入。中方将继续向桑给巴尔提供力所能及的帮助,鼓励有实力的中国企业到桑给巴尔投资,支持桑给巴尔政府为促进经济社会发展、改善民生所作努力。

本报海口2月15日讯 (记者陈成智)今天下午,省委副书记、省长罗保铭在海口喜来登度假酒店会见了大唐电信科技产业集团(以下简称“大唐电信集团”)董事长真才基一行。

大唐电信集团在国内通信科技领域占据领先地位,代表中国提出的TD-SCDMA技术被国际电联批准为第三代移动通信国际标准之一,实现了我国百年电信发展史上的重要突破,为中国移动通信产业实现自主发展提供了历史性的发展机遇。

真才基感谢海南省委、省政府的邀请。

他向罗保铭重点介绍了大唐电信集团近年来特别是去年的发展概况和取得的成绩,以及下一步的发展思路。真才基说,海南有地域优势,有跨越式发展的条件,可以发展成为国家的信息化基地。近年来,海南省积极贯彻国家创新战略,调整经济结构,优先发展电子信息产业。真才基感谢海南省政府对发展通信产业的支持,他表示大唐电信集团将在考察中充分与海南省沟通,积极寻找合作机会,支持海南的建设和发展。

副省长李国梁,省政协副主席、省工信局赵莉莎,省府办公厅、海口市政府主要负责人会见时在座。

罗保铭会见大唐电信集团董事长真才基

本报海口2月15日讯 (记者陈成智)今天下午,省委副书记、省长罗保铭在海口喜来登度假酒店会见了大唐电信科技产业集团(以下简称“大唐电信集团”)董事长真才基一行。

大唐电信集团在国内通信科技领域占据领先地位,代表中国提出的TD-SCDMA技术被国际电联批准为第三代移动通信国际标准之一,实现了我国百年电信发展史上的重要突破,为中国移动通信产业实现自主发展提供了历史性的发展机遇。

真才基感谢海南省委、省政府的邀请。

他向罗保铭重点介绍了大唐电信集团近年

特别是去年的发展概况和取得的成绩,以

及下一步的发展思路。真才基说,海南有地

域优势,有跨越式发展的条件,可以发展成

为国家的信息化基地。近年来,海南省积

极贯彻国家创新战略,调整经济结构,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条

件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地

的创意产业园、生态软件园等高技术园区初

具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像

大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企

业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将

全力以赴,在用地、税收、财政、贷款贴息等

各方面提供服务和支持。

真才基感谢海南省委、省政府的邀请。

他向罗保铭重点介绍了大唐电信集团近年

特别是去年的发展概况和取得的成绩,以

及下一步的发展思路。真才基说,海南有地

域优势,有跨越式发展的条件,可以发展成

为国家的信息化基地。近年来,海南省积

极贯彻国家创新战略,调整经济结构,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条

件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地

的创意产业园、生态软件园等高技术园区初

具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像

大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企

业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将

全力以赴,在用地、税收、财政、贷款贴息等

各方面提供服务和支持。

罗保铭说,海南一直把生态立省放在首

位,不以牺牲环境为代价发展经济,当前正

在积极进行产业结构调整,把高新技术产

业作为支撑海南长远发展的支柱产业之一,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条

件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地

的创意产业园、生态软件园等高技术园区初

具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像

大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企

业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将

全力以赴,在用地、税收、财政、贷款贴息等

各方面提供服务和支持。

罗保铭说,海南一直把生态立省放在首

位,不以牺牲环境为代价发展经济,当前正

在积极进行产业结构调整,把高新技术产

业作为支撑海南长远发展的支柱产业之一,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条

件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地

的创意产业园、生态软件园等高技术园区初

具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像

大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企

业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将

全力以赴,在用地、税收、财政、贷款贴息等

各方面提供服务和支持。

罗保铭说,海南一直把生态立省放在首

位,不以牺牲环境为代价发展经济,当前正

在积极进行产业结构调整,把高新技术产

业作为支撑海南长远发展的支柱产业之一,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条

件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地

的创意产业园、生态软件园等高技术园区初

具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像

大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企

业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将

全力以赴,在用地、税收、财政、贷款贴息等

各方面提供服务和支持。

罗保铭说,海南一直把生态立省放在首

位,不以牺牲环境为代价发展经济,当前正

在积极进行产业结构调整,把高新技术产

业作为支撑海南长远发展的支柱产业之一,优

先发展。海南生态环境一流,海口综合条

件优越,是企业研发基地的首选;三亚等地

的创意产业园、生态软件园等高技术园区初

具雏形,欢迎你们考察。我们非常欢迎、期待像

大唐电信集团这样实力雄厚的高科技企

业集团把研发和生产基地设在海南,省政府将