

# 三亚新闻

## 鹿城人围国家“滨海度假”旅游线路

本报三亚3月24日电 (记者郭景水)记者今天获悉:日前由国家旅游局公布的《中国国家旅游线路初步方案(征求意见稿)》中,我省的海口、三亚入围“滨海度假”国家旅游线路。

按照相关条件,国家旅游局共遴选出中国“丝绸之路”、“香格里拉”、“长江三峡”、“青藏铁路”、“万里长城”、“黄河文明”、“京杭大运河”、“红军长征”、“松花江—鸭绿江”、“长江中下游”、“京西沪桂广”、“滨海度假”12条线路入选首批中国国家旅游线路的备选名单。每条旅游线路都跨越了多个省市,且有鲜明的中华文化特征。

我省的海口、三亚入围“滨海度假”国家旅游线路。该线路以空中航线、海上航线连接我国东部沿海度假城市旅游目的地,从北向南包括大连、烟台、威海、青岛、日照、连云港、福州、泉州、厦门、深圳、珠海、海口、三亚、北海等,突出中国滨海度假旅游品牌,引导居民休闲度假。

据悉,国家旅游线路是依托品牌线路、连接重要旅游区(点)的旅游产品组合,要求具有品牌化的航线、交通、河流、海岸等线路作支撑,在国际国内旅游市场上具有较强的影响力和吸引力,有利于引导旅游消费。

## 为度假“候鸟老人”提供购房服务

### 三亚养老置业咨询中心揭牌

本报三亚3月24日电 (记者王红卫)由《老年日报》和三亚房产超市联合推出的三亚养老置业咨询中心日前揭牌成立。据悉,这是目前三亚唯一一家专门为“候鸟老人”提供购房服务的机构。

近年来,三亚四季如春的温暖气候得到了许多老年朋友的青睐。目前每年来三亚过冬的“候鸟老人”多达20余万人,其中仅东北3省就达到13万人,带动了三亚房地产业的发展。《老年日报》特地与有关单位联合推出了三亚养老置业咨询中心。该中心负责人说,此举是为全国老年人,尤其是想了解三亚、想来三亚的老年人,提供高质量的、全面的信息渠道。

# 52亿元大项目缘何落户三亚

## 业界披露三亚奥林匹克国际村合作细节

本报三亚3月24日电(中国房地产报)记者张杰 海南日报记者吴钟斌)三亚市政府日前在北京举行签约仪式,正式宣告由中体产业集团股份有限公司和北京万通地产股份有限公司联合开发“三亚奥林匹克国际村”大型项目,整个项目初步计划投资达52亿元。记者今天再追踪,获悉了中体与万通合作的些许细节。

对于万通集团董事长冯仑来说,这次联姻不仅仅是上演“傍大款”剧目那么简单,也标志着素有海南情结的他终于可以“衣锦还乡”;对于中体产业总裁吴振绵来说,则意味着可以将复合型地产植入公司未来的发展。

两大巨头何以合作?原来,在去年12月1日晚,第十届住交会“三名”颁奖晚会即将在北京21世纪剧院开幕,出席的十多位地产大腕先后聚集在贵宾厅聊天,冯仑即是其中之一。此前一周,吴振绵告诉他的私人好友、住交会秘书长单大伟,希望能够帮助三亚项目寻找一个具有高端物业开发经验的合作伙伴。单大伟一口答应下来,当晚就把这个消息告诉了冯仑。

很快,万通地产成为了中体产业的合作伙伴。单大伟事后评论说,这笔合作的达成有赖于企业家之间的私交、信任与公司战略层面的契合。当然,也非常需要双方都能共同信任的“资客”的牵线。

吴振绵说,将借此尝试长期持有,倾力发展复合型项目,这个项目非常符合公

个商业嗅觉异常敏感的男人很快就坐在一起了。

按照相关规定,中体产业是国内唯一有相关奥运授权的地产开发集团。吴振绵决心要将三亚项目打造成中体产业的转型之作,惟一欠缺的就是需要一个能够在中高端休闲度假住宅、商用物业运营方面有丰富管理经验的合作伙伴。

很快,万通地产成为了中体产业的合作伙伴。单大伟事后评论说,这笔合作的达成有赖于企业家之间的私交、信任与公司战略层面的契合。当然,也非常需要双方都能共同信任的“资客”的牵线。

吴振绵说,将借此尝试长期持有,倾力发展复合型项目,这个项目非常符合公

司的产品转型。虽然投入时间长,回报比较慢,但是收益会比较稳定。而冯仑则表示,三亚项目有高端的度假产品,还有一些商用物业,这均符合万通地产的商业模式,这个项目在万通地产的整体投资规模中并不大,三分之二的精力还会集中在京津两地。

按照合作意向书,项目建设的土地仍需在一两年内按国家法律规定公开竞得,否则意向书自行作废。项目公司获取用地后,三亚将项目列为重点工程,享受相关优惠政策。但据了解,三亚市政府为了促成这一“明星项目”落地海棠湾,也将土地出让价格上抛出“大红包”:约2200亩土地仅估价16亿元。

## 要在调研中找问题找差距

武平

三月的三亚,春风和煦,山青水绿。三亚市24日召开深入学习实践科学发展观动员大会,正式启动了三亚深入学习实践科学发展观活动。省委常委、三亚市委书记江泽民同志在发言时语重心长地说:要在深入调研中找问题、找差距,认真反思发展过程中存在的一些问题与不足,不断开创工作新局面。

笔者认为,这番话紧扣三亚当前的实际情况。学习调研是深入学习实践科学发展观活动第一阶段的重要任务,通过学习,在思想认识上取得新提高,在思想观念上实现新转变。通过调研,找准存在的主要问题,着力推进科学发展。学习是前提、是基础,调研是深化认识、寻找规律,两者相得益彰。

三亚有强化调研的作风。2006年初,市委就组织了一次为期3个多月的大规模调研活动,对发展建设中的重大问题进行全面调研,得出一个准确判断:三亚正处在城市建设和发展的初中阶段。3年过去了,三亚的经济社会发展取得了长足发展,但在错综复杂的国内外大环境下,社会各阶层的矛盾也不断显现,新问题、新情况、新困难也需要各级党委、政府研究突破。

站在新的历史起点,三亚面临着更加艰巨的时代任务,肩负着更加重大的历史重任。无论是省委既定的全省城乡一体化示范区建设,还是国际旅游岛建设的先行试验;无论是重大项目推进,还是完善城市管理体制机制,三亚都需要在全省作出表率。很多方面都没有成功的范例,从一定意义上说,三亚需要摸索出一条更加切合实际的科学发展之路。

只有深入调查研究,才能解决矛盾,克服困难。通过深入学习实践科学发展观活动,要找准问题找差距,扎实有效地推动工作开创新局面。

调查研究要取得实效,党员领导干部是关键。各级党员领导干部要带头深入基层、深入群众,通过广泛座谈、上门走访、个别交谈等形式与渠道,大面积征求基层单位、机关干部、党员群众、专家学者及党政部门服务对象的意见和建议。要把学习和调研有机结合起来,进一步理清发展思路、发展路径和发展方法,弄清楚民生、民困等方面迫切需要解决的问题,为整个学习实践活动切实解决问题打好理论基础与认知基础。

调查研究要取得实效,要有的放矢。要紧扣科学发展主题,有重点、有针对性地展开。调查研究是一项基础性的工作,要广泛听取民意、了解社情,把本地区本部门本单位贯彻落实科学发展观的现状摸清,把影响科学发展的突出问题找准,把制约科学发展的差距找实,深入分析存在问题的深层次原因。

通过长期的努力,三亚初步走出了一条与自身条件、资源相吻合的城市发展道路。今后几年,将是三亚加快推进科学和谐发展的关键时期。希望通过此次学习实践活动,三亚大兴调查研究之风,在科学发展道路上迈出更加坚实的步伐。

## 南山获评全国创建文明景区先进

本报讯 中央文明办、住房城乡建设部、国家旅游局3月24日举行表彰全国创建文明风景旅游区电视电话会议,授予江西井冈山风景名胜等15个景区第二批全国文明风景旅游区称号,授予海南三亚南山景区等55个单位第二批全国创建文明风景旅游区工作先进单位称号。

据了解,1998年,中央文明办、住房城乡建设部、国家旅游局联合开展了创建全国文明风景旅游区活动,并于2006年表彰首批全国文明风景旅游区和全国创建文明风景旅游区工作先进单位。

据3月24日,三亚南山景区100多名员工开始新一轮的军训活动,以培养员工“令行禁止,快速反应”的服务作风和团队精神。

本报记者 程范滢 通讯员 陈文武 摄



## 131家海鲜排档成为窗口,工商物价部门严令——

### 海鲜排档要100%明码标价

本报三亚3月24日电 (记者王红卫)三亚工商、物价等部门自3月中旬开始开展海鲜排档明码标价整治工作,严令海鲜排档明码标价率要达100%。

目前,三亚注册登记的131家已经成为外地游客感受三亚的一个重要窗口。但部分海鲜排档不择手段,欺客宰客,严重影响了三亚的旅游秩序。

三亚市物价局负责人说,在本次海鲜大排档整治活动中,该局的主要任务是:对不明码标价的、不按规定的内容和方式明码标价的、对同一商品或者服务在同一交易场所同时使用两种标价签或者价目表的、以低价招徕顾客并以高价进行结算的,或者采取

掺杂、掺假,以假充真,以次充好,短缺数量等手段的行为,将依照价格法律、法规规定依法从严惩处。

三亚工商局则要求,海鲜排档须做到“五统一”,统一制作商品标识牌,统一悬挂12315电话牌,统一悬挂经营规范条例,统一使用标准电子秤,统一使用四联点菜单等。对不符合制度规范的海鲜排档,实行“9分倒扣退市”制度——每年将海鲜排档的初始分设定为9分,然后由执法人员在日常监督中对照扣分标准进行检查,一旦发现经营者有违法、违规行为,就按规定扣分,任何一家海鲜排档一年内被扣完9分的将被取消其市场主体资格。

## 海棠湾出台拆迁新方案

### 自拆违建可获政府补助

本报三亚3月24日电 (记者王勇 通讯员李万豪)记者今天从三亚市海棠湾镇获悉,该镇日前出台的拆迁新方案规定,凡在3月27日前海棠湾区域自行拆除违章建筑的村民,政府将视情况给予适当拆除补助;27日后未自行拆除的,将由市、镇有关部门强制拆除,且不予任何补偿。

最近一段时间以来,海棠湾镇椰林、龙海村部分群众在位于咸田坡和海棠大道用地范围内参与违法建设,其中椰林村群众违法抢建房屋20间,面积约4000平方米,龙海村群众违法抢建房屋30间,面积约5700平方米。

违建现象很快引起海棠湾工委和镇委的注意,三亚市副市长、海棠湾工委

记、海棠湾镇委书记岳进主持召开专门会议,研究打击方案。

根据新方案,在3月27日前自行拆除违章建筑的村民,政府将视情况给予适当拆除补助;27日后未自行拆除的,将由市、镇有关部门强制拆除,且不予任何补偿。

与此同时,海棠湾还派出三个工作组深入村民群众家中面对面做思想工作,宣传相关法律法规,目前很多违建户的态度已转变。昨日海棠湾镇椰林村委会三组的3户村民群众自行拆除私自修建的违章建筑,拆除面积约1200平方米。



中国移动通信 CHINA MOBILE 敬告 尊敬的客户: 为了提供更优质的服务, 我公司将于2009年3月28日凌晨00:00至07:00进行系统升级。届时手机充值卡充值服务、短信点播、话费查询、WAP营业厅、网上营业厅、客服系统查询和业务受理等将受影响。给您带来不便, 敬请谅解。 咨询电话:10086 中国移动通信集团海南有限公司 2009年3月25日

海口市房屋拆迁公告 [2009]旧改第1号 根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定,海口市人民政府决定对长堤路旧城区改造项目实施拆迁改造,现就有关拆迁事项公告如下: 一、建设工程名称:海甸溪南岸长堤路旧城区改造项目。 二、拆迁范围:西起龙华路与长堤路交叉口,东至白龙北路,北以长堤路为界,向南延伸70-300米的原长堤路改造范围(和平桥南端西侧到长堤路晚地及规划保留的项目除外)。以上具体拆迁范围以规划红线为准。 三、拆迁人:海口市城建集团·城市发展有限公司 联系人:韩明祥 联系电话:66253180 66168026 四、拆迁期限:自2009年3月25日至2010年3月25日。 五、拆迁监督单位:海口市拆迁管理办公室 海口市建设局 海口市旧城区(城中村)改造指挥部办公室 二〇〇九年三月二十日

海南长江拍卖有限公司拍卖公告 经海南省高级人民法院电脑确认,受海口市美兰区人民法院委托的拍卖标的物:府城镇凤翔路凤翔大厦凤翔阁23B房(建筑面积358.28㎡,为23、24、25层B户型跃层),定于2009年4月10日上午10:00在我公司拍卖大厅进行公开拍卖。参考价:人民币675280元,竞买保证金:人民币6万元。 标的展示时间:自见报之日起至2009年4月9日止。 有意参加竞买者请于2009年4月9日下午17:00时前向我公司了解详情并办理竞买手续(保证金以实际到账为准)。 交纳保证金单位名称:海口市美兰区人民法院;开户行:中行海口市白龙支行;账号:782516522918092001 地址:海口市国贸大道港澳亚大厦2003 电话:31982239 13876001383 委托方监督电话:65366733

海口市龙华区人民法院公告 (2008)龙执字第593号 曹树华: 本院立案执行申请执行人海南置地实业有限公司与被执行人你房屋买卖合同纠纷一案,因你下落不明,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第84条的规定,向你公告送达下列事项:一、海南明正房地产评估有限公司制作的明正评字[2009]7号《房地产估价报告》。二、本院(2008)龙执字第593号执行听证通知书。通知书载明:本院定于2009年5月25日上午9时在本院一楼即以上《房地产估价报告》举行听证会,现通知你准时出席。三、本院(2008)龙执字第593号民事裁定书。裁定书载明:拍卖成交登记在被执行人曹树华名下的位于海口市置地花园7#4F房。自本公告发出之日起,经过60日,即视为送达。 特此公告 海口市龙华区人民法院 二〇〇九年三月二十日

拍卖公告 经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受澄迈县人民法院委托拍卖:海南金椰林酒业有限公司持有的海南椰岛酒糟工业有限公司的52.9%股权。我司定于2009年4月16日上午10:00在本公司拍卖厅公开拍卖,参考价:2,668,738.59元,保证金为30万元。 保证金以款到帐为实。交纳保证金单位名称:澄迈县人民法院;开户行:工商银行澄迈县支行;帐号:2201025829200050752 有意竞买者请于4月15日前到本公司了解详情并办理竞买手续。 联系电话:68559326 68559156 13307678868 联系地址:海口市玉沙路5号国贸中心21C 委托方监督电话:67626437 海南亿能拍卖有限公司

中国大地保险股份有限公司公告 中国大地保险股份有限公司不慎遗失以下单证流水号声明作废:(1)、游乐景点(娱乐场所)游客人身意外伤害保险发票共950份,号码为:3460001400000101-150、3460001400000201-250、3460001400000251-2750、3460001400002851-2900、3460001400005001-5450、3460001400005501-5600。(2)、大地吉祥如意A100元(海南琼00)共2份,号码为:4601000557、4601000263。(3)、大地吉祥如意B150元(海南琼00)共1份,号码为:4602000073。(4)、零售、服务业综合保险单共1份,号码为:0000031452。(5)、餐饮、娱乐场所综合保险单共1份,号码为:0000028203。

海南金程拍卖有限公司拍卖公告(09004)期 受委托,我定于2009年4月9日上午10:00时于我司拍卖大厅公开拍卖以下资产: 1.位于文昌市龙楼镇星光村村委会沿海地段的旅游用地,面积约100亩,竞买保证金人民币400万元。 2.位于海口市港澳开发区土地两块,面积分别约为:1.34亩和3.39亩,竞买保证金人民币20万元(整体)。 3.澄迈县某公司100%股权转让(含位于澄迈县永发镇临街服务业用地及地面多幢建筑物,土地使用权面积31.02亩)。竞买保证金人民币40万元。 以上标的按现状净价拍卖,展示日期自公告发布之日起至拍卖前一日止,有意竞买者请于2009年4月8日16:00前交竞买保证金,并持竞买保证金交付单据到我司办理竞买手续。 联系电话:13976101133 66730918 地址:海口市龙昆南路钟诚大厦16楼 另:1、海口市得胜沙路经营用茶餐厅及酒店房产一栋,建筑面积约2000㎡。2、琼海市嘉积镇银海路城镇混合住宅用地约50亩。3、琼山区府城镇城镇混合住宅用地约5亩。

三亚市城郊区人民法院公告 (2009)城民二初字第83-1号 海南恒润工贸公司: 原告广州军区房地产管理局三亚房地产管理处与被告海南恒润工贸公司土地租赁合同纠纷一案,因你司下落不明,现依法向你司公告送达民事起诉状、应诉通知书、举证通知书、诉讼权利义务告知书、合议庭组成告知书、开庭传票,自本公告发出之日起经过60日即视为送达。答辩期间为送达之日起15日内,举证期间为送达之日起30日内,并于举证期间届满之日起的第3日上午9时(遇节假日顺延)在本院第4审判庭公开开庭审理。逾期本院将依法缺席判决。 三亚市城郊区人民法院 二〇〇九年三月二十三日

海南泰达拍卖有限公司 拍卖信息 我公司将于近期拍卖: 1、澄迈县老城镇农场约2080亩土地。地块位于西线高速旁老城镇开发区内,可分割。地面有多种热带植被、果树及水塘,可规划为大型休闲私人庄园、农庄项目以及热带观光农业为主的滨海度假养生休闲地。 2、海口市琼州大桥路口约170亩住宅用地。 3、海口市国贸、东湖等市中心黄金宝地广告位经营权。 联系电话:68586638 13307678966

万宁市国有建设用地使用权挂牌出让公告 根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经万宁市人民政府批准,万宁市国土资源局决定将如下二宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现就有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块概况: 表: 地块编号 位置 面积(公顷) 使用年期 用地性质 起始价(人民币万元) 竞买保证金(人民币万元) 规划指标 万让2008-15 兴隆旅游区兴梅大道西侧 18.6293 70 住宅 5044.3 1500 容积率≤0.8 建筑密度≤15% 绿地率≥60% 万让2008-16 兴隆旅游区兴梅大道西侧 16.9967 70 住宅 4602.27 1500 容积率≤0.8 建筑密度≤15% 绿地率≥60% 二、竞买人资格:中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织和个人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。 三、确定竞得人的规则:本次挂牌出让活动遵循“价高者得”的规则确定竞得人。 四、竞买保证金:报名时须全额交纳竞买保证金,竞买成交后,该竞买保证金转为土地出让金。

五、竞买咨询及报名时间:有意参加竞买者请到万宁市国土资源局用地股办公室查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按该手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。 电话:(0898)62217899,66532003 联系人:吴名峰 报名期限:2009年3月22日8:30至2009年4月18日17:00。(以保证金实际到账为准) 经审查,申请人按规定交纳竞买保证金并具备申请条件的,将在2009年4月18日17:30前确认其竞买资格。 六、挂牌竞价时间及地点 起始时间:2009年4月10日8:30;截止时间:2009年4月20日10:00。 地点:万宁市国土资源局三楼会议室。本次挂牌出让活动采取现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。接受报名报价时间:上午8:30至11:30和下午15:00至17:00(北京时间)。 七、土地开发建设要求 1.万让2008-15地块的竞得人须由政府投资建设从兴梅大道向西经兴隆安置区北侧的一条长1.3公里宽9米的市政道路。2.万让2008-16地块的竞得人须由政府投资建设从兴隆热带花园至兴隆安置区一条长2.3公里宽9米的市政道路。3.竞得人自觉土地使用之日起三个月内必须动工进行项目开发建设,以建设部门出具的建设工程施工许可证为准。 万宁市国土资源局 2009年3月22日

海南天锤拍卖有限公司预拍信息 我公司拟于近期拍卖以下标的: 1、位于澄迈县美亭农场经营用林。期限14年(可续租),占地285亩,种有荔枝树、石榴树、桉树和其它果树,22间房屋和其它配套设施。 2、五指山市旅游用地400亩。 3、三亚市金鸡岭路房产,建筑面积3665㎡,占地面积1633.39㎡。 4、海口世贸中心C座跃层公寓一套,建筑面积363㎡;海口国贸金融花园D座房产一套,建筑面积199.03㎡。 5、换地权益证书数本(含三亚、琼海、澄迈)。 公司地址:海口市国贸大道 CMEC 大厦 12 层西区 联系电话:0898-68595718 13036088869 13006011186