

## 我省设中部资金支持农业发展

6个中部市县可在4月25日前申请

本报海口4月2日讯 (记者陈凤桦 通讯员黄兴利)记者今天从省财政厅获悉,为支持我省中部地区农业发展,我省从今年开始,特地设立中部资金,以解决中部地区社会经济发展中的突出问题。2009年资金规模为1500万元,我省五指山、琼中、白沙、保亭、屯昌、定安6市县可在4月25日前申报。

省财政厅要求,6个中部市县应成立专门的中部地区农业发展资金项目实施领导小组,由政府牵头,各职能部门参与,齐心协力抓好中部地区农业发展资金的选项、申报、实施、检查和验收工作。各相关市县要根据当地农业经济发展需要,选择好优势产业或重点地区作为整合点,科学制定3至5年的投入规划。

中部资金的使用原则,要坚持集中资金保重点,不“撒胡椒面”,专项用于农业基础设施、农民培训、农业产业化、农村饮水安全等方面建设。不得用于平衡预算,偿还债务、建造豪华办公场所,购置办公车辆和通讯器材、发放人员工资补贴等无关支出。

中部资金的补充方式,可以通过直接补贴、贷款贴息或采取以奖代补等多种方式,扶持整合重点项目建设。各有关市县编制的2009年中部地区农业发展项目实施方案将不晚于4月25日前上报省财政支农资金整合优化办公室。

加快国际旅游岛人才基地建设

## 省旅游学校与新加坡合作办学

本报海口4月2日讯 (记者杨春虹)海南不缺好的酒店设施,但在软件方面尚有欠缺。今天中午,通过越洋电话,新加坡冠州教育投资公司中国发展总部总经理姚菊芳表示,希望能够发挥该集团在旅游教育、旅游培训等方面的优势资源,与海南省旅游学校合作,为海南国际旅游岛建设培训更多高素质人才。

上月,我省在新加坡开展旅游促销期间,专门拜访了该集团,希望能够借助该集团在旅游教育方面的成熟经验,加快我省国际旅游岛人才基地建设。一周前,姚菊芳专程从新加坡赶到海南,与省旅游学校签订合作办学协议。

根据协议,双方确定在旅游培训、旅游教育等方面为海南建设国际旅游岛培养适用的管理和应用性人才开展长期合作,主要通过短期培训班与联合办学等形式,就旅游管理、旅游规划、旅游营销、酒店管理、会展策划与管理、高尔夫、度假旅游管理及旅游人员英文强化等方面开展长期合作。

据了解,在酒店管理方面,新加坡仅次于瑞士,拥有世界一流的酒店管理人才及酒店人才培训。专门从事教育培训的新加坡冠州教育集团成立于1956年,在教育培训上有丰富经验,特别是在旅游和管理方面的教育世界知名,吸引了2000多名学员。成立于1999年的省旅游学校现有在校生2600多人,是我省唯一的省属公办旅游中专学校。

## 省旅游协会旅游饭店分会成立

本报海口4月2日讯 (记者杨春虹)省旅游协会继景区分会上月成立后,今天下午,旅游饭店分会在海口成立。来自全省各旅游饭店代表以无记名投票、差额选举的方式选出7名分会副会长,再由他们无记名选举出会长。

在选出的7名副会长中,黄头发、蓝眼睛的澳大利亚人布瑞狄显得有些特别。拥有三十年酒店管理经验的布瑞狄现在是三亚凯莱度假酒店总经理,在海南已经工作生活多年,是海南酒店圈里的名人。今天无记名投票、差额选举出的7名副会长,都是业界公认的能人,都是海南知名酒店的负责人。

据了解,我省目前共有星级饭店259家,其中五星级饭店20家,四星级饭店54家,三星级饭店117家,各类旅游饭店在我省旅游业的发展中发挥着越来越重要的作用。

## 海口市规划局和风·江岸项目修建性详细规划方案公示启事

海南发展控股置业集团有限公司开发建设的“和风·江岸”项目位于滨江西路西侧,海南广场北侧,我局拟对该项目建设性详细规划方案进行审批,为征求公众和相关权益人的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。

1.公示时间:15天(2009年4月3日至4月17日)。  
2.公示地点:海口规划网站(网址:<http://www.hkup.org>);海口市政府服务中心;建设项目建设现场。

3.公示意见反馈方式:  
(1)电子邮件请发送到:[hkup0898@163.com](mailto:hkup0898@163.com);  
(2)书面意见请邮寄到海口市规划局规划设计管理处,地址:海口市龙昆北路31号,邮政编码:570105。

4.咨询电话:66752556,联系人:王云、段宗发。  
二〇〇九年四月三日

## 海口市国土环境资源局注销土地使用权登记通告

根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快积压房地产产权确认工作实施办法》的有关规定,我局已将海南渝海实业开发总公司持有的海口市国用(2003)第007603号《国有土地使用证》项下312.35平方米土地使用权确权给文重人,依据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定,现决定注销海口市国用(2003)第007603号《国有土地使用证》项下312.35平方米土地使用权登记。

海口市国土环境资源局  
2009年4月2日

## 航天重大项目带热文昌建设

国家开发银行25亿贷款项目资金支持;5大工程61个项目,到处是火热的建设场面

本报讯 (记者吴棉 特约记者许环峰 通讯员黄兹志)航天项目即将动工,在其辐射、拉动下,文昌市5大工程61个项目如今正如火如荼地进行建设,搅热了昔日寂寥的侨乡土地。

海南日报记者近日在文城、龙楼、清澜等地看到,到处是火热的建设场面。勤富罗非鱼加工厂在加班加点修建厂房,铜鼓岭生态旅游区的钻石大道在紧张施工中,航天项目移民安置区的建设已经进入关键阶段,百莱玛度假酒店(二期)、中南森海湾、同业华庭、同创碧海城、宇昌月亮城等项目也加快进度。眼前的文昌,俨然成了一个热火朝天的大工地。

借力大项目进入,今年文昌加快推进重点项目建设。今年重点项目分为基础设施工程、新型工业工程、农业工程、旅游房地产工程和社会民生工程五大项。这五大工程项目建设,新建项目61个,总投资328.6亿元,2009年计划投资93.6亿元。其中,航天发射场移民安置区、农村安全饮水工程、农村公路通畅工程、东环铁路文昌段、铜鼓岭国际化生态旅游区钻石大道、海南永青现代热带农业园区、文城和清澜供水管网改造工程等续建重点项目建设进度正在加快。文昌还把服务好航天发射场、“两桥一路”、中航特玻材料生产基地等重点项目作为全市工作的重中之重。

据介绍,今年开春,文昌市启动了2009年首批项目建设。首批同时开工的项目共9个,其中基础设施项目4个,房地产项目4个,廉租房项目1个,具体为清澜新港码头改扩建工程、廉租房建设工程、城市路桥工程、农村饮水工程、农村道路工程和中南森海湾四期、同创碧海城(北苑)、盛世天城聚鑫源小区建设工程、文城雅苑小区建设工程,总投资10.955亿元。

据了解,国家开发银行最近已经同意给予文昌第一期25亿元贷款额度的项目资金支持。文昌市有关负责人说,文昌市

委、市政府以科学发展观为统领,坚持把加快发展作为第一要务,把优化环境作为第一要素,大力推进招商引资,加快航天发射中心、航天主题公园等一批重大项目、好项目建设。这位负责人表示,强化项目建设是应对挑战,保增长、促发展的重要举措。

看好航天项目带来的巨大商机,客商纷纷前来洽谈投资项目。文昌市招商局负责人说,今年以来,已经有50多家企业前来洽谈项目,今年招商形势喜人。已经签约投资5亿元建设文化城项目的一位成都客商说,大举投资文昌,主要是看好航天项目带来的巨大商机。

## 南田温泉二期工程进展顺利

## 神泉谷项目试业迎宾

本报三亚4月2日电 (记者孙乐明 通讯员高亚强)日前,垦区神泉集团南田温泉二期工程之一的神泉谷正式试业迎宾。神泉谷项目紧挨着好汉坡度假村,占地15.1亩,总投资1000多万元。

曾几何时,神泉集团的前身南田农场,是垦区最贫困的农场之一。经10多年的开发实践,神泉人尝到了产业结构调整的甜头,生产创造了闻名的“神泉”牌芒果,诞生了1000多座芒果庄园和“芒果楼”,并建起以温泉为特色的汉坡度假村,使昔日的荒山坡变成“金钱坡”、“争气坡”,神泉人不仅积累了资金,还积累了人才和经验。

海南建设国际旅游岛的新形势,促使神泉集团借助三亚国际滨海旅游城市的定位和开发海棠湾国家海岸的契机,结合海南农垦改革思路和产业布局,在新高度和新起点上规划旅游发展战略。神泉集团提出眼界高、立意高、标准高、档次高的“四高”新定位,在南田温泉二期项目的规划设计上,努力彰显温泉文化和黎苗文化,突出热带植物和热带水果特色。在南田,仅职工的芒果庄园就有1000个可以对外开放。

据悉,二期工程项目的目是,建设1000张床位的酒店和度假村,营业收入2亿元以上,年创利润5000万元以上。

为提高管理水平,神泉集团引进厦门日月谷专业管理机构,作为战略合作者管理神泉谷,以实现高起点跨越式发展。

## 博冯水库事故后续

海南对在建水利工程项目进行全面治理整顿

## 博冯水库重建提上日程

本报海口4月2日讯 (记者彭青林)万宁博冯水库事故发生后,引发了对在建水利工程项目安全工作的强烈反思,我省即将对所有在建病险水库除险加固工程项目和水电站进行全面的拉网式检查和治理整顿,这是记者从今天召开的全省水利工程建设安全生产工作视频紧急会议获悉的。

会议传达了水利部的紧急通知,通知要求,全国所有在建病险水库除险加固项目进行全面检查,排除安全隐患,并在汛期前及早完工已开工的重点小型水库项目,确保安全度汛。

会议要求,从现在开始一律不准破坝施工;已破坝的,要在5月中旬前完成主体工程施工,实在不能在汛前完工的,必须将破坝体回填;同时,各水库应制定好相应的应急预案,谨慎用管理,有必要的都应该腾空库容,确保水库安全度汛。

会议还要求,深刻汲取博冯水库事故教训,切实进行整改,加强项目参建单位的管理,落实安全生产责任制,严格参见各方的责任,做到现场职责明确,全天有人巡查,工作交接规范,责任层层落实到人。

万宁市水务局在会议上发言,对受影响的社会群众道歉,并表示要吸取教训,配合事故原因调查,做好事故处理相关工作,同时尽快着手博冯水库重建工作。

## 关注农垦改革

●新动向

海垦出台《企业投资管理办法》

## 投资由行政行为转为企业行为

本报海口4月2日讯 (记者孙乐明)“以后垦区所有的投资项目,将严格决策程序,并对违规决策造成严重后果的行为进行追究。”昨天上午,省农垦总公司总经理办公会上发出这样强音。同时,《省农垦总公司企业投资管理办法》正式出台。

据悉,海南农垦以往由于政企社企不分,投资项目缺乏科学论证、决策失误也得不到追究现象时有发生,往往造成投资损失及国有资产流失。

随着农垦改革的深入,省农垦总公司的出资人身份和企业特色日益明显,对投资行为进行科学的规范成为当务之急。根据新的《办法》,省农垦总公司对垦区发展战略的指导、对下属企业发展规划、年度投资计划和项目的立项、论证、实施到回收,将实现全程管理。总公司总经理办公会作为最高投资决策机构,负责总公司及下属企业的发展规划、年度投资计划、重大投资项目等事项的决策审批。

《办法》规定,可行性研究报告是投资项目决策的基本依据,专家评审未通过或存重大争议的项目不得进入决策程序。专家评审组除本行业技术专家外,还将聘请经济、财务、法律、资产、环保评估等专业人员参加。投资项目除符合国家和地方产业政策及农垦中长期发展规划等条件,还应硬性规定一次性或阶段性达产原则,不得搞“钓鱼工程”、“胡子工程”。

作为配套措施,省农垦总公司还同时出台《投资管理违规责任追究办法》,对违规决策造成资产损失的行为,即使企业负责人离任后,仍将追究责任。处罚措施既有告诫、扣除绩效年薪,也有免职、职位禁入等,严重的还将依法追究刑事责任。

业内人士分析,此举标志正酝酿实现独立运作的海南省农垦总公司,正式以企业身份和出资人角色,对企业的投资行为进行规范管理,即由过去的行政式管理变为经营性管理。

## 海口督办60项重大项目建设

要求按时间节点推进项目建设,未完成任务的责任单位将被行政问责

本报海口4月2日讯 (记者罗霞 实习生刘丹)海口今年将重点督办推进60项重大项目建设,中商海南农产品中心市场、大英山片区开发等重大项目正在加紧开展建设前期准备工作。今天,海口举行重大项目联席会,协调解决这些项目建设中存在的问题,以确保项目按时按节点顺利进行。

这些项目中,中商海南农产品中心

用地动工建设。

这些重大项目还包括新埠岛开发、海口鸿洲新城、海口保税区区位调整、美兰机场第二跑道、海口市生活垃圾焚烧发电项目等。

今年海口大力开展执行力建设年活动,将此60项重大项目列入了专项督办,要求各责任单位按时间节点推进项目建设,未完成任务的责任单位将被行政问责。

## 海口楼市迎来3月小阳春

3月商品房日均销量创9个月来新高,环比大增70.7%,均价小幅下跌

本报海口4月2日讯 (记者单憬岗 实习生赖桥英)海口楼市迎来3月小阳春。

记者对海口房管局门户网站海口住宅与信息网逐日发布的信息进行统计后发现,3月海口的商品房日均签约量环比大幅上升70.7%,创9个月来新高,但均价小幅下调。

3月,海口商品房总共签约1826套,环比2月的966套大幅提升89%,日均销售58.9套,环比2月的34.5套上升70.7%,其中尤以中下旬销量较为突出,共有5天的成交量过百。

记者手中积累的历史数据表明,3月份海口商品房的日均签约量有所增长,还不足以说明市场回暖,只有看到连续数月甚至几年的销售量成倍增长,才能说明房地产业真正走出阴霾。

数据表明,此前的2008年12月,海口房地产市场曾经有过一次短暂的回升,签约1612套,比2008年11月海口商品房签约量已经创下9个月来的新高。自去年7月海口商品房月度销量滑下2000套以来,总体趋势呈现逐月显著下降,其中2月份更是跌破1000套大关。

3月,海口商品房销售均价约为4415元/平方米,环比2月均价的约4485元/平



海口市西海岸,一个正在建设中的小区。

本报记者 李幸璜 摄

海南昊瑞实业有限公司、李进贵、王青福:

原告中国建设银行股份有限公司海口龙华支行诉称你们借款合同纠纷案,现已审理终结。因你们下落不明,根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百八十四条的规定,本院依法向你公告送达(2008)民二初字第314号民事判决书,判决内容如下:一、解除原告与被告昊瑞公司签订的LJ2007-01号《人民币资金借款合同》;二、限被告昊瑞公司自本判决生效之日起十日内偿还原告借款

人民币3208742.43元及利息(利息计算方法:截止2008年6月30日,利息179506.08元;自2008年7月1日起至本判决限定的履行之日止,以本金3208742.08元,按中国银行发布的同期同类银行贷款利率计算);三、原告对被告昊瑞公司名下桂林洋工业开发区利晶玻璃钢制品有限公司三号车间的机器设备依法享有优先受偿权;四、被告李进贵、王青福对该项目

债务承担连带保证责任;被告李进贵、王青福承担连带清偿责任后,有权向被告昊瑞公司追偿。

如果未按照本判决书指定的期间履行给付金钱义务,应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十九条之规定,加倍支付迟延履行期间的利息。本案受理费16953元、公告费1280元,由被告昊瑞公司承担。本公告自发出之日起,经过六十日,即视为送达。

特此公告

海口市龙华区人民法院

二〇〇九年三月二十三日

## 海口市龙华区人民法院公告

(2008)龙民二初字第314号

民币3208742.43元及利息(利息计算方法:截止2008年6月30日,利息179506.08元;自2008年7月1日起至本判决限定的履行之日止,以本金3208742.08元,按中国银行发布的同期同类银行贷款利率计算);三、原告对被告昊瑞公司名下桂林洋工业开发区利晶玻璃钢制品有限公司三号车间的机器设备依法享有优先受偿权;四、被告李进贵、王青福对该项目

债务承担连带保证责任;被告李进贵、王青福承担连带清偿责任后,有权向被告昊瑞公司追偿。

如果未按照本判决书指定的期间履行给付金钱义务,应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十九条之规定,加倍支付迟延履行期间的利息。本案受理费16953元、公告费1280元,由被告昊瑞公司承担。本公告自发出之日起,经过六十日,即视为送达。

特此公告

海口市龙华区人民法院

二〇〇九年三月二十三日

## 中标候选人公示

东方市2009年农村公路畅通工程施工、施工监理招标和东方市抱板至红泉公路改建工程施工招标评标工作已经完成,现将评标结果公示如下所示:

合同段 2009年农村公路畅通工程施工标

1 第1候选人:海南联合建工集团有限公司

2 第1候选人:海南方成建筑安装有限公司

3 第1候选人:海南省建筑工程总公司

4 第1候选人:湖南省第三工程公司

5 第1候选人:永安市宏盛工程有限公司