

## 我省设中部资金 支持农业发展

### 6个中部市县可在4月25日前申请

本报海口4月2日讯（记者陈茂梓 通讯员兴利）记者从省财政厅获悉，为支持我省中部地区农业发展，我省从今年开始，特地将中部资金，以解决中部地区社会经济发展中的突出问题。2009年资金规模为1500万元，我省五指山、琼中、白沙、保亭、屯昌、定安6个市县可在4月25日前申报。

省财政厅要求，6个中部市县应成立专门的中部地区农业发展资金项目实施领导小组，由政府牵头，各职能部门参与，齐心协力抓好中部地区农业发展资金的选项、申报、实施、检查和验收工作。各相关市县要根据当地农业经济发展需要，选择好优势产业或重点地区作为整合点，科学制定3至5年的投入规划。中部资金的使用原则，要坚持集中资金保重点，不“撒胡椒面”，专项用于农业基础设施、农民培训、农业产业化、农村饮水安全等方面建设。不得用于平衡预算、偿还债务、建造豪华办公场所、购置办公车辆和通讯器材、发放人员工资补贴等无关支出。

中部资金的补充方式，可以通过直接补贴、贷款贴息或采取以奖代补等多种方式，扶持整合重点项目建设。各有关市县编制的2009年中部地区农业发展项目实施方案将不晚于4月25日前上报省财政支农资金整合优化办公室。

## 加快国际旅游岛人才基地建设 省旅游学校 与新加坡合作办学

本报海口4月2日讯（记者杨春虹）“海南不缺好的酒店设施，但在软件方面尚有欠缺。”今天中午，通过越洋电话，新加坡冠州教育投资公司中国发展总部总经理姚菊芳表示，希望能够发挥该集团在旅游教育、旅游培训等方面的优势资源，与海南省旅游学校合作，为海南国际旅游岛建设培训更多高素质人才。

上月，我省在新加坡开展旅游促销期间，专程拜访了该集团，希望能够借助该集团在旅游教育方面的成熟经验，加快我省国际旅游岛人才基地建设。一周前，姚菊芳专程从新加坡赶到海南，与省旅游学校签订合作办学协议。

根据协议，双方确定在旅游培训、旅游教育等方面为海南建设国际旅游岛培养适用的管理和应用性人才开展长期合作，主要通过短期培训班与联合办学等形式，就旅游管理、旅游规划、旅游营销、酒店管理、会展策划与管理、高尔夫、度假旅游管理及旅游人员英文强化等方面开展长期合作。

据了解，在酒店管理方面，新加坡仅次于瑞士，拥有世界一流的酒店管理人才及酒店人才培训。专门从事教育培训的新加坡冠州教育集团成立于1956年，在教育培训上有丰富经验，特别在旅游和管理等方面的教育世界知名，吸引了2000多名学员。成立于1999年的省旅游学校现有在校生2600多人，是我省唯一的省属公办旅游中专学校。

## 省旅游协会 旅游饭店分会成立

本报海口4月2日讯（记者杨春虹）省旅游协会继景区分会上月成立后，今天下午，旅游饭店分会在海口成立。来自全省各旅游饭店代表以无记名投票、差额选举的方式选出7名分会副会长，再由他们无记名选举出会长。

在选出的7名副会长中，黄头发、蓝眼睛的澳大利亚人布瑞狄显得有些特别。拥有三十年酒店管理经验的他布瑞狄现在是三亚凯莱度假酒店总经理，在海南已经工作生活多年，是海南酒店圈里的名人。今天无记名投票、差额选举出的7名副会长，都是业界公认的能人，都是海南知名酒店的负责人。

据了解，我省目前共有星级饭店259家，其中五星级饭店20家，四星级饭店54家，三星级饭店117家，各类旅游饭店在我省旅游产业的发展中发挥着越来越重要的作用。

### 海口市规划局 和凤·江岸项目修建性详细规划方案公示启事

海南发展控股置业集团有限公司开发建设的“和凤·江岸”项目位于滨江西路西侧、海南广场北侧，我局拟对该项目修建性详细规划方案进行审批，为征求公众和相关利益人的意见和建议，现按程序进行规划批前公示。

1、公示时间：15天（2009年4月3日至4月17日）。  
2、公示地点：海口规划网站（网址：http://www.hkup.org）；海口市政府服务中心；建设项目现场。  
3、公示意见反馈方式：  
(1)电子邮件请发送到：hkup0898@163.com；  
(2)书面意见请邮寄到海口城市规划局规划管理处，地址：海口市龙昆北路31号，邮政编码：570105。  
4、咨询电话：66752556，联系人：王云、段宗发。  
二〇〇九年四月三日

### 海口市国土环境资源局 注销土地使用权登记通告

根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快积压房地产产权确认工作实施办法》的有关规定，我局已将海南渝海实业开发总公司持有的海口市国用（2003）第007603号《国有土地使用权证》项下312.35平方米土地使用权确权给文重人，依据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定，现决定注销海口市国用（2003）第007603号《国有土地使用权证》项下312.35平方米土地使用权登记。

海口市国土环境资源局  
2009年4月2日

# 航天大项目带热文昌建设

## 国家开发银行25亿贷款项目资金支持；5大工程61个项目，到处是火热的建设场面

本报讯（记者吴棉 特约记者许环峰 通讯员黄兹志）航天项目即将动工，在其辐射、拉动下，文昌市5大工程61个项目如今正如火如荼地进行建设，挽回了昔日寂寥的侨乡土地。

海南日报记者近日在文城、龙楼、清澜等地看到，到处是火热的建设场面。勤富罗非鱼加工厂在加班加点修建厂房，铜鼓岭生态旅游区的钻石大道在紧张施工中，航天项目移民安置区的建设已经进入关键阶段，百莱玛度假酒店（二期）、中南海湾、同业华庭、同创碧海城、宇昌月亮城等项目也加快进度。眼前的文昌，俨然成了一个热火朝天的工地。

借力大项目进入，今年文昌加快推进重点项目建设。今年重点项目分为基础设施工程、新型工业工程、农业工程、旅游房地产工程和社会民生工程五大项。这五大工程项目中续建、新建项目61个，总投资328.6亿元，2009年计划投资93.6亿元。其中，航天发射场移民安置区、农村安全饮水工程、农村公路通畅工程、东环铁路文昌段、铜鼓岭国际化生态旅游区钻石大道、海南永青现代热带农业园区、文城和清澜供水管网改造工程等续建重点项目建设进度正在加快。文昌还把服务好航天发射场、“两桥一路”、中航特玻材料生产基地等重点项目作为全市工作的重中之重来抓。

据介绍，今年开春，文昌市启动了2009年首批项目建设。首批同时开工的项目共9个，其中基础设施项目4个，房地产项目4个，廉租房项目1个，具体为清澜新港码头改扩建工程、廉租房建设工程、城市路桥工程、农村饮水工程、农村道路工程和中南海湾四期、同创碧海城（北苑）、盛世天城聚鑫源小区建设工程、文城雅苑小区建设工程，总投资10.955亿元。

据了解，国家开发银行最近已经同意给予文昌第一期25亿元贷款额度的项目资金支持。文昌市有关负责人说，文昌市



东环铁路海口特大桥，经建设者一年多的建设，雄姿初显。远望如一条从天而降的长虹蜿蜒在南海大道中央。本报记者 古月 摄

## 海口督办60项重大项目建设

### 要求按时间节点推进项目建设，未完成的任务责任单位将被行政问责

本报海口4月2日讯（记者罗霞 实习生刘丹）海口今年将重点督办推进60项重大项目建设，中南海海南农产品中心市场、大英山片区开发等重大项目正在加紧开展建设前期准备工作。今天，海口举行重大项目联席会，协调解决这些项目建设中存在的问题，以确保项目按时间节点顺利推进。

这些项目中，中南海海南农产品中心

市场位于滨海大道南侧，占地面积约1200亩，总投资8.1亿元，目前该项目已完成一期用地选址意见。大英山片区开发项目总占地566公顷，包括新海航大厦、法苑里小区等高档酒店、商务办公、高级公寓、基础设施建设等，目前法苑里小区项目已进行施工图设计，施工机械已进场。龙湾庄园将建设文化生态园、果林庄园住宅、产权酒店等，目前已有部分

用地动工建设。

这些重大项目还包括新埠岛开发、海口湾洲新城、海口保税区区位优势调整、美兰机场第二跑道、海口市生活垃圾焚烧发电项目等。

今年海口大力开展执行力建设年活动，将此60项重大项目列入了专项督办、要求各责任单位按时间节点推进项目建设，未完成的任务责任单位将被行政问责。

# 海口楼市迎来3月小阳春

## 3月商品房日均销量创9个月来新高，环比大增70.7%，均价小幅下跌

本报海口4月2日讯（记者单蝶岗 实习生赖桥英）海口楼市迎来3月小阳春。记者对海口房管局门户网站海口住宅与信息网站逐日发布的信息进行统计后发现，3月海口的商品房日均签约量环比大幅上升70.7%，创9个月来新高，但均价小幅下调。

3月，海口商品房总共签约1826套，环比2月的966套大幅提升了89%，日均销售58.9套，环比2月的34.5套上升70.7%，其中尤以中下旬销量较为突出，共有5天的成交量过百。记者手中积累的历史数据表明，3月份海口商品房的日均销量已经创下9个月来的新高。自去年7月海口商品房月度销量滑下2000套以来，总体趋势呈现逐月显著下降，其中2月份更是跌破1000套大关。

3月，海口商品房销售均价约为4415元/平方米，环比2月均价的约4485元/平

方米，下滑约1.5%。业内人士认为，海口房价的下跌，有助于楼市回升。

业内普遍认为，商品房市场不但有周期性，还有季节性，季节性旺销不能说明市场回暖。多年的房地产数据表明，房地产业也有季节性，每年的3月份恰恰是房地产市场最旺销的季节。所以，3月份销售量有所增长，还不足以说明市场回暖，只有看到连续数月甚至几年的销售量成倍增长，才能说明房地产业真正走出阴霾。

数据表明，此前的2008年12月，海口房地产市场曾经有过一次短暂的回升，签约1612套，比2008年11月海口商品房签约量约1007套提升了60.1%，但是随后又一路下跌至2009年2月份的996套。因此，业内人士认为，现在海口楼市的暂时回升，并不能说明海口楼市已经回暖，未来两三年的楼市发展态势，还要等今后半年的市场数据出来后才能明确。



海口市西海岸，一个正在建设中的小区。 本报记者 李幸璜 摄

### 海南吴瑞实业有限公司、李进贵、王青福： 海口市龙华区人民法院公告

(2008)龙民二初字第314号

原告中国建设银行股份有限公司海口龙华支行诉称你们借款合同纠纷一案，现已审理终结。因你们下落不明，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第四十四条的规定，本院依法向你公告送达(2008)龙民二初字第314号民事判决书，判决内容如下：一、解除原告与被告吴瑞公司签订的LJ2007-01号《人民币资金借款合同》；二、限被告吴瑞公司自本判决生效之日起十日内偿还原告借款人

民币3208742.43元及利息（利息计算方法：截止2008年6月30日，利息179506.08元；自2008年7月1日起至本判决限定的履行之日止，以本金3208742.08元，按中国人民银行发布的同期同类银行贷款利率计算）；三、原告对贷款抵押物位于桂林洋工业开发区利晶玻璃制品有限公司三号车间的机器设备依法享有优先受偿权；四、被告李进贵、王青福对该项

### 中标候选人公示

东方市2009年农村公路畅通工程施工、施工监理招标和东方市板板至红泉公路改建工程施工招标开标评标工作已经结束，现将评标结果公示如下所示：

2009年农村公路畅通工程施工标	
1	第1候选人：海南联合建工集团有限公司
2	第1候选人：海南南方建筑安装工程集团有限公司
3	第1候选人：海南省建筑工程总公司
4	第1候选人：海南省第三工程公司
5	第1候选人：永安市宏盛工程有限公司
6	第1候选人：海口琼山开发建设有限公司
7	第1候选人：江西赣基集团工程有限公司
8	第1候选人：江西昌厦建设工程集团公司
9	第1候选人：洪宇建设集团有限公司
10	第1候选人：广西五鸿建设集团有限公司

2009年通畅工程施工监理标	
1	第1候选人：湖南湖大建设监理有限公司

板板至红泉公路改建工程施工标	
1	第1候选人：海南石琼建筑工程有限公司

本公司公示期为7天（2009年4月3日至2009年4月9日），如有异议可在公示期间向中共海南省东方市纪委监察派驻第三纪检组提出书面投诉。电话：0898-25599078

东方市交通局  
二〇〇九年四月三日

### 海口市龙华区人民法院公告

债务承担连带保证责任；被告李进贵、王青福承担连带清偿责任后，有权向被告吴瑞公司追偿。如果未按照本判决书指定的期间履行金钱义务，应当按照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十九条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案受理费16953元、公告费1280元，由被告吴瑞公司承担。本公告自发出之日起，经过六十日，即视为送达。

特此公告  
海口市龙华区人民法院  
二〇〇九年三月二十三日

### 耳后一抹 多年耳鸣停 耳聾灵

0.5美元 耳鸣、耳聋好了

1999年，美国耗时11年的耳病产品的问世开辟了治疗耳鸣耳聋的新纪元！该品萃取南美植物精华，在双侧耳后，外耳涂抹，迅速透皮吸收，消除耳鸣、耳聋。这种由镭射力药业生产的“久耳康”风靡全美，众多的耳病患者得到了康复。“怪！仅一次0.5美元的用量花费，真就让耳鸣停了，耳聋灵了！”

人其实有“两套”耳朵

人的听觉系统是由内外耳和听神经构成，易紊乱、衰老的听神经是人产生耳鸣、耳聋的根本原因。

“久耳康”迅速激活周围听神经，改善内耳循环，增强耳部的新陈代谢，激活坏死的听神经，迅速消除耳鸣、恢复听力。首次涂擦“久耳康”听神经迅速得到舒缓，耳朵倍感轻松，耳鸣明显减轻，听力大幅提升；轻微突发性耳鸣可康复；各类中重度耳鸣、耳聋，听神经下降患者的听神经1-2疗程可全面恢复。

(2006)津三理保字第306号

购买“久耳康”可到海防路1号东升楼底层的惠祥药店，外市县也有指定药店销售，凭本报可享受免费上门医疗服务。

详情请咨询 0898—68655631