

国内航空公司推出“航空月票”

800元随意飞

据新华社信息 日前,广西机场管理集团针对广西区内支线推出“航空月票”,这是继2005年海航对京沪线、2007年春秋航空对沪汉线和2008年春秋航空对郑州—上海航线、山东航空对省内支线推出“航空月票”之后,国内航线上再次出现这种月票形式。

近日,广西机场管理集团传出消息,4月起将推出广西区内支线航班“随意飞”月票,购买每张800元人民币月票的中外旅客,在今年4月1日至4月30日可随意乘坐桂林—南宁、桂林—北海、桂林—百色三条区内支线,不限航班和次数。

三航空公司下调燃油费
最高降幅超五成

据新华社信息 由于近期国际油价仍然处于较低位置,继南航之后,1日上航、国泰、港龙航空公司也宣布下调部分国际航线及内地与港澳航线的燃油附加费,最高下降幅度超过五成。

从2009年4月1日(出票日期)起,上航将中国与欧洲、美洲之间的燃油附加费,由每航段900元下调为500元;中国与东南亚等地之间的燃油附加费,由每航段400元下调为200元。同时,中韩航线燃油费由每航段400元下调为200元;中日航线由每航段400元下调为35元。

从4月1日(出票日期)起,国泰、港龙航空也下调了香港往返中国大陆及南亚等地的燃油费,下降幅度超过10%。

法院立案受理
东星航空
破产程序启动

本报讯 东星航空破产一事出现明确进展。在GECAS等六家债权人起诉东星航空并申请破产后20天,武汉市中级人民法院3月30日宣布对该案立案受理,所有债权人可向东星航空的财产管理人申报债权。武汉市中院将于2009年7月3日召开第一次债权人会议。

据上海证券报报道,据悉,中航集团并未放弃东星,如果进入破产清算程序,中航可能通过武汉分公司参与东星部分资产的竞拍。

住房制度或将第三次调整

专家建议对市区二套房加税

本报讯 一份由10多位专家参与完成的《国家住房建设制度(2010—2050)(建议稿)》已报送住房和城乡建设部等相关主管部门。建议稿包括共9章49条,涉及建立城乡一体化住房保障体系、住宅土地使用权的流转与管理等内容。

拟第三次调整住房制度

据东方早报报道,据了解,这次提出的国家住房建设制度的基本思路是把农民宅基地制度从农村延伸到城市,依据共和国公民享有的住房权利,依据土地资源国家所有,人民所有的原则,全体公民资源共享,经济适用房是面向占70%以上人口的广大中低人群,特别低收入的贫困人群租赁租房。二是确定了城市住房补贴的标准,就是60平方米的住房如果超过家庭年收入的4倍的情况下,政府应该给补贴。

2003年,国务院发布了18号文件,其基本精神与1998年是连贯的,但它强调了两点。一是把房地产业提升到支柱产业的地位,强调住房市场化。此外,它也对经济适用房与廉租房建设与分配做了很细致的规定,

原住房闲置问题;五是在不同城市中申购保障性住房的标准问题;六是对多套住房持有的管理与调整规范问题;七是农村与城市相关政策的衔接问题;八是现在住房状况与新住房制度衔接问题。

这次住房建设制度的拟订算是第三次国家住房制度调整。

李开发称,住房制度从1998年开始到现在已经10年。1998年国务院发了两个重要文件,一个是23号文件,一个是34号文件。两个文件的核心思想,一是住房的三分法,商品住房是面向比较富裕的高端人群,经济适用房是面向占70%以上人口的广大中低人群,特别低收入的贫困人群租赁租房。二是确定了城市住房补贴的标准,就是60平方米的住房如果超过家庭年收入的4倍的情况下,政府应该给补贴。

2003年,国务院发布了18号文件,其基本精神与1998年是连贯的,但它强调了两点。一是把房地产业提升到支柱产业的地位,强调住房市场化。此外,它也对经济适用房与廉租房建设与分配做了很细致的规定,

对调控商品性住房,强调了广大普通百姓能够买得起。

二套房在市区要加税

李开发接受记者采访时表示,国家住房制度改革的探讨由来已久,但由于改革涉及多个部门利益,因此该课题已成烫手山芋,推进速度较慢。

建议稿提出,国家允许投资者将住房作为投资渠道,成为社会住房供给商品化的一种方式,并对这种投资从总量上加以控制,对出租房屋的租金标准与相关管理进行规范。

在涉及第二套住房与投资型住房方面,建议稿称,国家支持有条件的城乡居民改善居住条件,购置第二套住房,并对第二套住房挤占城市公共资源的情况进行必要的限制。

李开发表示,“国家应制订政策限制和调节家庭或个人在城市内拥有多套住房,比如,第二套住房在市区的要加税,第二套住房在郊区的,可减税。”

实施城乡一体住房保障

李开发认为,已经找到了解决中国住房制度问题的钥匙——借鉴农村的宅基地制度,研究其可实施性。“将农村宅基地制度与城市住房制度接轨,实施城乡居民一体化的住房保障,是国家住房建设制度的核心。”

李开发说,“中国农村的宅基地制度已经实施了30多年,这个制度保障了广大农村居民的住房需求,没有出现无房户,高价房和住房腐败的问题,其科学内涵值得肯定与推广。”

根据我国现行法律,中国住宅建设用地使用权为70年,此期限之后的使用权归属问题存疑待解。

建议稿提出,城市居民与农村居民享有永久不可转让的住宅土地使用权。可依据住宅土地使用权的相关规定,在城市申请保障性住房,在农村申请自建或委托建设住房。

申请特大型城市住宅土地使用权住房,须在该城市工作居住五年以上,有正当稳定的经济收入来源,其收入水平达到或超过当地居民平均收入水平。

与去年同期相比,上涨54.6%;与2008年第四季度相比,环比上涨29.3%。据业内人士称,3月份北京市约有40多个新盘陆续开盘,供给量骤然增多,极大刺激了市场需求。同时,新盘多实行了降价促销的营销策略,这也是让购房者慷慨解囊的重要原因。

数据显示,3月份,上海商品房住宅约150万平方米,而2007年的月均成交量为174.2万平方米。尽管与2007年的成交量还存在差距,但上海楼市的成交量也在稳幅上扬。今年一季度,上海楼市共成交商品住宅281.7万平方米,与去年一季度同比上涨34%,而较去年第四季度的成交量环比增长38.4%。

从2009年开始,上海楼市成交量便持续快速增长,今年3月份的成交面积,已近接近2007年10月167万平米的成交量,创出近16个月来的新高,与此同时,上海楼市也出现了成交量大于新增供应量的态势。

曾在过去两年遭受“重创”的深圳楼市,也终于“昂首”步入楼市小阳春。数据显示,今年3月,深圳商品房成交量为77.55万平米,以67.6%的增长幅度,将2007年月均46.26万平米的成交量,远远“甩”在身后。

与去年同期相比,深圳今年一季度的成交量更是傲人:深圳楼市商品房成交量共计168.76万平米,较去年同期飙升239.42%。

京沪深楼市爆发性回暖



相关数据显示,上海市热销楼盘主要集中于价格松动的项目,成交以刚性需求为主。图为行人从上海中心城区共和新路旁一新建楼盘前经过。

新华社记者陈飞摄

股价一年跌八成
花旗通用被踢出道琼斯全球指数

据新华社信息 花旗集团和通用汽车如今身价大跌,甚至被踢出道琼斯全球指数。4月1日,负责编撰道琼斯指数的“新闻集团”正式将花旗和通用这两只股票从道琼斯全球指数中剔除。

道琼斯全球指数旗下股票被认为应“具有领导未来市场的能力”,其指数中42%为美国公司。

传媒大亨默多克下属的新闻集团称,花旗和通用两家公司在“不寻常的市场状况”下,过去一年股价大跌88%,已经不具备对全球指数涨跌的影响力。如今,这两只股票都不足三美元。

有投资人甚至呼吁新闻集团还应该将花旗和通用逐出112年历史的道琼斯工业平均指数。

但新闻集团表示,道琼斯全球指数和工业指数是两个属性不同的指数。道琼斯工业指数主要是美国一些历史悠久的大企业,因此花旗和通用虽然价值猛跌,但毕竟历史悠久,未必会从工业指数中剔除。

科威特暂停近两成上市公司股票交易



4月1日,股民在科威特股票交易所关注股票行情。当日,由于未按时公布2008年财务报表,科威特股市暂停了36家上市公司股票交易,这些公司约占所有上市公司两成左右。上个月,科威特宣布从去年8月全球金融危机爆发到今年1月的半年时间里,科威特的投资公司资产总额缩水超过三成。

新华社发

深交所总经理宋丽萍提醒投资者

创业板风险大于主板

据新华社北京4月2日电 (记者赵晓辉 陶俊洁)深圳证券交易所总经理宋丽萍2日接受新华网访谈时说,创业板风险大于主板,交易所将从制度安排上加强风险防范,强化信息披露,以保证创业板市场平稳运行。

宋丽萍提醒投资者,创业企业的历史不长,经营的稳定性整体上低于主板公司,经营风险较大。投资者一定要认识到,创业板的投资风险是大于主板的。

她表示,因为创业板公司规模比较小,发行的股数少,且公司经营不稳定,经营好的时候股价会上涨,经营不好的时候股价就下跌,创业板股票面临股价大幅波动的风险。

宋丽萍说,创业板还将面临信息不对称带来的诚信风险、技术创新不确定性带

来的技术风险、投资者主体不成熟引起的风

险、中介结构服务水平不够高带来的风

险等。

针对市场担心的创业板股价操纵问

题,宋丽萍说,要提高信息透明度,在开盘前设有模拟成交信息的披露,引导投资者

合理报价。在全天的交易过程中,实时盯着

股价波动,一旦发现异动,马上联系相关部

门,确认公司是否有应披露而未披露的信

息,保持信息的公平性。

针对合格投资者制度问题,宋丽萍说,

投资者准入制度的设置是根据创业板的特

点来确定的。创业板企业的风险和收益特

征与主板截然不同,创业板的发行上市条

件相对低于主板,风险较大。

她解释说,我国市场是以风险承受能

力较差的中小散户为主体的投资者结构,

所以需要设置一定的门槛,要求投资者对

创业板的风险有一定的识别能力,有一定

的风险承受能力,否则投资者可能会遭受

不必要的损失,也会加剧创业板的风险。

宋丽萍透露,目前,投资者的准入门槛

还在论证当中。投资者投资创业板的渠

道很多,符合准入制度的投资者可以自己

投资创业板;暂时符合不了的,可以通过基

金或者其他方式间接进入创业板。

宋丽萍说,针对创业板企业的特点,交

易所将采取多项措施,从强化信息披露等

方面加强监管。

宋丽萍说,要延长创业板企业保荐机

构的保荐期,强化保荐人的责任,从源头上

保证工作质量。同时,要强化公司治理要

求,强化控股股东和实际控制人的责任,强

化独立董事的独立性以及审计委员会功

能的发挥。

在信息披露方面,交易所要求创业板

企业的信息披露更加及时,并对临时报告

的披露标准进行适当调整,风险解释要更

充分,上市公司募集资金也严格要求合理

使用。

关于退市制度,宋丽萍说,深交所准备

从上市公司的财务状况、经营能力、经营业

绩、资产规模、股权分散化程度、市场流动

性、规范运作、是否忠实履行信息披露等方

面构建多元化的退市标准。

权重股持续上行

沪综指再创七个月新高

本报海口4月2日讯 (记者陈平)昨天沪综指突破了二月最高点2402点,今天继续向高点挺进,其中,沪深两市分别创下了2450.00与9380.89点的近期新高。不过,昨天和今天的突破走势并没有引

来多少喝采,因为突破后走得没有气势,反而颤颤悠悠。今天尾盘的跳水,更是让多头心有余悸。

截至收市,沪综指收于2425.29点,涨

17.27点,涨幅0.72%,深成指收于9300.92

点,涨144.91点,涨幅1.58%。两市共成交

2622亿元,再创近六周以来的最高水平。

招商证券建议二季度配置地产、汽车、

家电等先导型行业和经济筑底背景下的有

色大宗商品。

国盛证券称,关注涨幅较少的补涨机

会,主要包括大盘指标股、滞涨的公用事业、

农业类个股;价值重估带来的个股分化机

会,包括周期性行业、成长性行业个股等;

政策推动带来的结构性机会,如产业振兴、医

改、三农等;持续性题材机会,包括新能源和

稀缺资源等。操作上短线操作可较为放心

介入,跟随轮动波段操作。长线投资目前并

不是最好的买点,但适度战略性建仓也未必

不行,切记控制仓位。

2009年新基金主打成长性

2009年随着股市的回暖,股票基金发行再次迎来高潮。截至2月24日,包括正

在交通银行热销的交银施罗德先锋股票证券投资基金在内,今年以来已有16只股

票型基金获批,而成长性成为2009年新发股基的“主题词”。