

A股存量资金 高达1万亿 3月净流入210亿

本报讯 据市场最新数据显示,A股存量资金最近两月明显上升,估计2009年3月末沪深股票市场资金存量为10270亿元。

据经济观察报报道,申银万国证券研究所共同推出的最新《股市月度资金报告》显示,2009年3月份,在股指不断上扬的激励下,A股市场存量资金出现明显上升,初步估计3月沪深股票市场资金净流入为210亿元。

报告同时指出,由于A股市场存量资金持续上扬,流通股总市值与存量资金的比例已升至6.5倍,偏离了5倍左右的均衡水平,因而市场蕴含一定的调整风险。

此外,报告预计创业板推出初期对于市场资金面的冲击不大。若创业板推出首月筹资135亿元,将会新增432亿元的资金需求,初期、单月分别占现有存量资金的14%、4.2%。

小股东炮轰五粮液 利润究竟跑哪去了 五粮液回应:的确存在众多问题

本报讯 五粮液日前举行股东大会的一个重要议题,就是对五粮液股份有限公司以自有资金购买酒类相关资产暨关联交易的议案进行投票表决。经过投票,包括关联交易在内的各种提案,最终都毫无悬念地获得了通过。但在远道而来的股东刘达华看来,这次关联交易可谓姗姗来迟。

“2007年和2008年是酒类企业在近二十年来利润增幅最快的两年,而且还有国家实施的减税政策,作为中国酒业的龙头企业之一,公司的报表上却并未反映出行业的高景气度,五粮液的利润究竟落到哪里去了?”在股东大会上,刘达华直接向在座的宜宾市国资委和五粮液高管发难,情绪十分激动。

据每日经济新闻报道称,刘达华告诉记者,他在五粮液这只股票上损失达到数十万,这次从浙江专门赶过来,就是希望在股东大会现场找出答案。“要知道,五粮液的关联交易额在两市一千多家上市公司中名列第一啊。”

还有一位个人股东敬兴满和刘达华有着同样的疑问,股东大会现场的紧张也因两位股东多次尖锐的提问,变得尴尬和紧张。

到场的几位机构投资者表示,其实这个问题也是他们想提出来的,不过由于身份特殊,他们不可能像小股东那样与公司进行正面交锋。

而面对小股东的责难,五粮液集团董事长王长春在会上称,五粮液的确存在众多的问题,其中一个重要的原因就是公司治理的问题。他表示,公司的关联交易正在解决,而且公司的基本面很好。

深交所创业板今年5月正式启动

海南有望实现7年A股上市零突破

本报记者 陈平

证监会3月31日正式发布《首次公开发行股票并在创业板上市管理暂行办法》,并表示该办法将于今年5月1日起实施,这意味着中国创业板大幕已经正式拉开。

海南是全国最大的经济特区,也是全国金融改革的试验区。在全国的资本市场上曾经创造了众多的第一,上市公司的数量也一度居全国前列。但自ST筑信2002年8月6日A股上市后至今近7年时间里,海南再没有企业在A股上市。3月31日凌晨2点,《首次公开发行股票并在创业板上市管理暂行办法》发布,深交所创业板今年5月将正式启动,对海南的资本市场将意味着什么呢?

久旱逢甘露

创业板上市暂行办法的出台,对近七年没有企业A股上市的海南资本市场来说是天大的利好,海南省证监局上市公司监管处处长范勇福深有感慨地对记者说。他认为,海南经济底子较薄,符合上主板和中小板的企业较少,而创业板相对主板、中小板,上市条件要求要低一些;更重要的是,创业板侧重创新型和成长性的企业,而海南有全国独特的资源和区位优势,有经济大特区的政策优势,更有大特区人敢想敢干和超前的金融意识。他透露,在该局备案的50多家拟上市企业中,不少立足本地资源发展的产业就有很大的发展前途,如蟒蛇养殖业、红藤种植业等,遗憾的是,这些企业都苦于资本金不够,无法扩大生产。

《证券法》第47条规定,上市公司董事、监事、高级管理人员,将其持有的该公司的股票在买入后六个月内卖出,或者在卖出后六个月内买入,由此所得收益归该公司所有,公司董事会应当收回其所得收益。

本报讯 随着股市反弹,违规炒股的高管增多,中国证监会由此频频扬起执法利剑。4月4日,祁连山、海螺水泥、恒生电子等三公司同时公告,高管涉嫌违规炒股,被立案调查。

据上海证券报报道,海螺水泥称,公司副总经理王建超接到中国证监会调查通知书,因王建超涉嫌违规买卖公司股票,中国证监会决定立案调查。恒生电子公告,公司副总裁范征武收到中国证监会因其涉嫌违规买卖公司股票立案调查通知书。祁连山公告,公司接到中国证监会调查通知,公司监事卢宪斌因“涉嫌违规买卖本公司股票”,被立案调查。

据了解,海南省证监局近期将走访部分拟上市企业,进一步摸清情况,以进行有针对性的指导,争取在前几批上市创业板的企业中实现海南上市公司零的突破,也弥补近7年海南企业没有A股上市的遗憾。

天涯在线有望首批上创业板

2008年3月,创业板征求意见稿出炉以后,创业板所在的深交所邀请了国内部分创业企业、创投机构以及地方金融办、高新技术园区的代表,在深圳专门召开了“创业板首发管理办法座谈会”。出席这次会议的13家创业企业,被业内人士认为是最有希望成为冲击首批创业板上市的企业。天涯在线便是其中之一。

海南天涯在线网络科技有限公司成立于1999年4月,注册资本2000万元。其主要业务包括电子政务、互联网专业服务、系统集成服务、分销与增值代理和咨询服务。是为政府、金融、电信、医药等重要行业提

供企业信息门户、大型应用软件、高附加值解决方案和总体顾问咨询的高新技术企业。天涯在线开发的天涯社区,是众多网民每日必上的网站之一,影响力极大。

尽管各界期望很高,但天涯在线董事长邢明对记者说,不一定急着上,一切看机缘,顺其自然,鉴于今年证券市场不太好,明年上市可能更好。他说,今年底,天涯在线的经营收入有望达到1.5亿元左右,利润预计可达4000到5000万元,如果明年证券市场好转,将有利于企业融资最大化。

浸淫资本市场多年的邢明对创业板的未来和自身企业的发展很有信心。他说,从天涯在线自身情况来看,上主板、中小板,以及美国的纳斯达克都不成问题,但公司业务、市场多在内地,而创业板培养创新型成长性企业的特性,以及发行定价能够突破以往的审批模式,在发行和市盈率方面,将更加灵活,因此,创业板非常适合像天涯在线这样的网络创业公司,相信即将启动的创业板市场将培养出中国的微软,而天

涯在线要做中国优秀的网络公司。

创投股继续活跃

3月31日《首次公开发行股票并在创业板上市管理暂行办法》的发布,引起了业内人士的热议。金元证券海口南宝路营业部总经理孙胜表示,创业板的推出将有效缓解中小企业的融资困难,在当前我国经济的扩内需、保就业、促转型中发挥积极作用。当然也有助于我国自主创新战略的成功实施,完善多层次资本市场体系建设。但不会冲击主板市场,还会对主板创投概念等相关股份有正面提振作用,对二级市场投资者来说,机会多多,风险也大。

随着创业板的开闸,创投概念股票成为沪深股市场最热点,3月31日两市58家创投概念股平均上涨3.08%,天通股份、赛迪传媒、烟台万华、中海海盛、紫江企业5只股票涨停。鉴于创业公司至少也要在今年8月才上市,这段时间,证监会和交易所还将陆续颁布与《暂行办法》相配套的规则、指引,组建创业板发行审核委员会,适时发布上市规则、交易特别规定等其他相关规则,进行相关培训等。孙胜建议投资者对此不妨好好研究,并制定自己的操作策略。

(本报海口4月6日讯)

证监会频频扬起执法利剑

多家公司高管违规炒股被查

同月3日,金发科技披露,公司董事夏世勇、董事李建军和原高管黄险波因涉嫌违规买卖公司股票,中国证监会立案调查。分析人士称,中国证监会高调密集立案,表明监管部门加强了违规炒股的查处力度。

祁连山详细披露了卢宪斌的炒股经过。2008年11月6日,卢宪斌以4.69元买入祁连山13900股,以4.78元买入祁连山20500股。2008年11月11日以5.70元卖出100股,2008年11月12日以5.31元卖出100股。2008年11月13日以5.85元卖出34200股。以上两次共买入34400股,三次共卖出34400股,共获利37052.30元。

《证券法》第47条规定,上市公司董事、监事、高级管理人员,将其持有的该公司的股票在买入后六个月内卖出,或者在卖出后六个月内买入,由此所得收益归该公司所有,公司董事会应当收回其所得收益。

此前,类似卢宪斌这样的事情,一般是责令违规者将违法所得上缴上市公司。但是,此次中国证监会决定立案调查,无疑提高了违规炒股代价。

《证券法》第195条规定,上市公司董事、监事、高管,违反上述第47条,给予警告,可以并处3万元以下10万元以下罚款。若上市公司知情人(包括董事、监事、高管)借助证券交易内幕信息,买卖证券的

话,处罚更重。

董事、监事、高管违规炒股行为,会对公司公开发行证券产生一定影响。《上市公司证券发行管理办法》提到公开发行证券条件之一为,现任董事、监事和高级管理人员最近36个月内未受到过中国证监会的行政处罚,最近12个月内未受到证券交易所公开谴责。

为挽回影响,卢宪斌已将本次买卖祁连山所获收益37052.30元于2009年2月12日全部上缴公司,并处以10000元罚款。同时,卢宪斌辞去监事职务。

海螺水泥王建超也辞去副总经理职务。

“土地承包经营权流转合同”示范文本将出炉

据新华社北京4月6日电 (记者张晓松)工商总局将研究、制订和推广“土地承包经营权流转合同”示范文本,以确保农村土地承包经营权流转不得改变土地的农业用途,维护双方当事人特别是农民群众的合法权益。

记者日前从工商总局了解到,合同示范文本将重点规范、明确土地承包经营权流转合同的标的、期限、价款、付款方式及时间、土地交付时间、双方权利和义务、违约责任等内容,确保农村土地承包经营权流转不得改变土地的农业用途。

合同示范文本将遵循平等协商、自愿有偿的原则,切实规范农村土地承包经营权流转行为,维护双方当事人特别是农民群众的合法权益,适度扩大农业规模经营,促进农业和农村经济发展。

中共十七届三中全会通过的《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》指出,按照依法自愿有偿原则,允许农民以转包、出租、互换、转让、股份合作等形式流转土地承包经营权,发展多种形式的适度规模经营。

北京确定14家单位 实行股权激励改革试点

据新华社北京4月6日电 (记者张舵)北京市有关部门6日召开动员大会,启动中关村国家自主创新示范区股权激励试点工作。首批确定京仪集团、北京工业大学等14家单位进行试点。

今年3月份,国务院正式批复同意支持中关村科技园区建设国家自主创新示范区。批复文件中专门提出,在中关村科技园区范围内开展职务科技成果股权和分红权激励的试点,对做出突出贡献的科技人员和经营管理人员实施期权、技术入股、股权激励、分红权等多种形式的激励。

中关村科技园区管委会副主任郭洪说,股权激励在中国并不是新事物。中关村从1999年起就开始了尝试,国家也相继出台了多项鼓励政策,但实际成效不大,主要原因是国家政策需要细化。此次示范区股权激励试点工作主要是探索一套可操作的实施办法。

6日宣布的14家首批试点单位包括3家大学、3家国有企业和8家科研院所。据悉,北京市将积极推进14家试点单位的工作,争取用3个月时间见到成效,并加紧第二批试点,形成《中关村国家自主创新示范区股权激励实施办法》,在更大范围推广。

关注房价

楼市营销噱头百出 面对炒作应保持清醒

北京开发商雇人演出抢购好戏 利用媒体炒作抄底

利用媒体炒作抄底

本报 在北京市朝阳区东八里庄的一个居委会里,张大妈近日又开始忙起来了,同往年一样,她又接受了东四环几个待售楼盘的邀约,组织一批老年人到几个售楼中心“签约”,一天管吃喝还净挣50元。据介绍,她们有时还要到国贸春季房展会上演“订房”,前台签单,后台拿钱走人。

在央企工作的钟先生,前几日到亚运村北苑家园附近看一个楼盘,由于售楼中心人头攒动,他一下就动了心,可销售人员对他说,好房已经没有了,要买好的,需托熟人找经理批条。钟先生请客送礼,到这个项目的经理办公室批了一张1%优惠券,待到看见售楼处半尺厚的优惠条后,他才恍然大悟:原来“热销”、“抢手”都是导演的。

有位吴女士说,她看了开发商要“一降到底”的广告,可真去了,降价幅度没有想象的那么大,有的降价房源还是东西朝向的,有点儿“逗你玩儿”的意思。

高档楼盘大幅降价

尽管高档楼盘的市场价格呈现出抗跌性,但今年前3个月,北京市高档楼盘市场特别是3万元/平方米的项目入市明显放缓。记者了解到,截至目前,北京市在售的3万元/平方米以上项目共计25个,均为老项目的后期,其中今年入市的只有一个贡院6号的B座。

与入市量下降相对应的是,一些老项目价格也出现了下调,记者从北京市房地产交易管理网上发现,曾经位列去年第四季度北京住宅成交价格前10名的项目中,有4个项目的预售证已到期,包括著名的高档楼盘银泰中心。引人注目的是,

号称长安街上最高建筑的银泰中心,去年年中公寓销售价从每平方米9万元降到了6万元,实际售价甚至更低。

据报道,去年下半年,北京茂华国际村部分业主开始“割肉”抛售房产。在麦田房产茂华国际村店,橱窗上贴满了大幅降价的房源海报,总共有24套房源,降价额度从10多万元到70万元不等,很多降价幅度都在40万元至50万元之间,降幅最大的一套房子,降价额度达到71万元。

北京房地产经纪机构也开始“洗牌”,小区旁的许多中介门店,2007年才开业,去年就关了门。

面对炒作应保持清醒

对目前许多北京媒体宣传的北京楼市的“小阳春”,百姓应保持清醒头脑。在宏观调控还未明显达到效果,楼市

仍在调整的关键时刻,消费者不应被这些宣传迷惑。

媒体宣传的所谓“抄底团”难免令人怀疑。仔细观察不难发现,抄底团大多为炒作,如山西富豪购房团、温州购房团等皆为某房地产网站受命于开发商而组织,这些团员是否真为富豪也未可知,最后的签约套数更无从可查。

无论是从房价收入比(正常为3至6倍,北京为13.6倍)还是租售比(1:200到1:100之间为合理,北京为1:325)来看,目前北京房地产市场的价格都严重背离了人们的经济承受力,作为商家,开发商采取一些促销手段吸引购房者出手买房,无可厚非;但如果因此而宣称市场回暖,房价将回升,并且趁机提价,则有悖商业道德,并可能导致灾难性结果。

(来源:人民日报海外版)

专家称存量房消化需时日

商品房涨价可能性不大

本报 调查显示,近3个月北京单套二手房平均交易面积已经从2年前的110平方米下降到85平方米,首次置业的购房者占据了整体交易量的68%。一手房市场上,能更多享受政策优惠的90平方米以下住房也更受欢迎。不难发现,经过长达一年多的僵持和观望,刚性需求逐渐释放,成为本轮成交量回暖的最大动力。但业界认为,目前部分需求经过一段时间释放后,会逐渐回归到一个相对低点。

在11000元/平方米的特价房迅速售罄后,北京市西四环的某楼盘直接将价格上调到13500元/平方米,同样的情况并不鲜见。交易量的反弹,是否意味着房价也将随之重拾涨势?

据人民日报报道,对此,金地集团总裁张华纲认为,目前一些楼盘的涨价幅度并不大,更多的是一种“技术性涨价”。“春节期间几乎所有楼盘都打出了最低价,有的甚至已经低于成本,现在很多项目都取消了当时的

优惠幅度,折扣少了,但依然在打折。个别项目涨价并不能代表整体房价的恢复。”

同时,巨大的市场存量客观上制约了涨价。截至2008年年末,全国商品房空置面积1.64亿平方米,达到1998年以来的历史高点。同时,又不断有新的项目竣工,市场存量消化进度仍然缓慢。专家认为,在市场供过于求、企业急于消化存量的阶段,房价很难出现大幅上涨。

在中国房地产协会、中国指数研究院等机构主办的“2009中国房地产百强企业研究成果发布会”上,厦门新景祥投资控股有限公司总裁秦刚接受记者采访时说:“现在的市场,量比价更重要。大家都希望抓住上半年的形势,尽可能完成全年的销售任务。如果大幅涨价,很可能引起新的观望,反而达不到目的。”

而江苏常州的一位开发商则告诉记者,度过“难关”以后,开发商资金压力普遍减轻,“我们平稳度过今年不会有问题。”



廉租房建设提速

即将竣工的福州社会保障房项目——福州盛景黄山楼群(4月5日摄)。福建省正加快廉租房建设,目前已将2009年国家发展改革委新增中央投资计划1.7亿元资金补助分解下达到73项廉租住房建设项目,新建廉租住房17233套,总建筑面积85万平方米。

摩根大通及瑞士信贷: 中国股市将继续上扬

本报讯 上周四,摩根大通和瑞士信贷集团均表示,随着中国政府刺激经济力度的加强,中国股市将继续保持上涨。但是摩根士丹利的观点和这个完全相反,他们认为,中国股市仍然处于熊市之中。

据经济观察报报道,摩根大通的分析师Frank Gong在上周四发布的报告中称,中国这个世界第三大经济体已经在2008年第四季度触底。他同时表示,“我们希望在未来几个月里,能看到中国内需上的提高。”

瑞士信贷集团的Vincent Chan and Peggy Chan则表示,中国政府强有力的财政调控减弱了疲软的全球经济对中国的影响。

MSCI中国指数是衡量在香港上市的中国公司的主要标准之一。2008年10月MSCI中国指数触及及其三年来的最低点。但是在4万亿经济刺激计划的推动下,到目前为止,它已经上涨了60%。

在今年3月,制造业指数出现了6个月来的首次回升,2月份银行信贷量增长了4倍,汽车销量在2月也上涨了25%。此外,在今年头两个月中,城市固定资产投资上涨了26.5%。

4月1日,MSCI中国指数上涨了5.3%至43.66,恒生中国企业指数(恒生国企指数)则上涨了6.1%至8,572.20。

摩根大通认为这些最新数据巩固了他们关于中国经济在第四季度触底的判断。尽管这些数据在透露积极的信号,但摩根士丹利中国区策略师Jerry Lou在一份报告中称,“我们仍然相信现在正处于一个空空的熊市当中,理由是基础资产仍在继续恶化。”制造业指数可能会短期内上升,但根本就没有好转的迹象。

赵笑云再抛轰炸性观点

10年后沪指 逼近两万点

本报讯 语不惊人死不休的赵笑云再次发言了。这一次他选择了一个足以吸引所有人眼球的话题。

据理财周报报道,4月2日,赵笑云致电记者,高调抛出时间概念明确的“万九论”,并从技术面纵论沪指,畅谈牛市。

“我认为,2011年前后至2019年为跨度8年的新一轮牛市,2015年沪指可达(一)万三千(千)点,2019年沪指可达(一)万九(千)点,逼近两万点历史性关口。”赵笑云对理财周报记者说,“这个判断将是具有轰炸性的。”

赵说:“本轮熊市持续时间大约为4年,2011年底或2012年初结束,这是我通过多种周期理论计算得出的结论。”

财政部拟规范金融高管年薪 280万上限不属实

本报讯 据悉,此前被喻为“限薪令”的金融类国有控股企业负责人薪酬管理办法由于还在讨论研究之中,一时难以出台。

据已经公布2008年年报的交行、中行、工行、建行、中国人寿等公司数据,其主要负责人年薪在150万至180万元之间,与2007年相比降幅幅度均在10%以上。值得注意的是前述四家银行业绩均实现增长,而中国人寿赢利下降64%,相应地,其董事长杨超的薪酬降幅达到15%,高管平均薪酬降幅也明显高于前述几家银行。

此前,年初颁发的《关于金融类国有和国有控股企业负责人薪酬管理有关问题的通知》要求国有及国有控股金融企业要根据当前形势,合理控制各级机构负责人薪酬,但《通知》对薪酬的发放标准并未作出明确规定。

据第一财经日报报道,而被业界热炒的280万上限,有关人士称并不属实,“不会有国有控股金融高管能拿如此高薪。”

此前,包括浦发、民生、兴业等在内的多家银行公告将年报披露时间推迟到月底。一位上市公司银行负责人表示,一些原因是出于薪酬方面的考虑,由于近期公众对国有企业高薪颇有微词,银行都希望先看看同行的薪酬状况,再作定夺。

与金融企业相比,同为国有控股企业,国资委旗下的央企年薪相对克制,以中石油、中石化为例,企业一把手的年薪基本在80万到100万之间。

今年两会期间也有代表炮轰国有企业高管高薪,被指超越民众心理底线,建议企业工资代表大会应该拥有话语权。一位研究机构负责人在接受CBN记者采访时表示,国有企业的实质股东就是全国人民,因此,有必要要求这些企业将高管及员工的收入向公众公开。

IBM收购Sun失败 Sun认为收购价格过低

本报讯 据华尔街日报报道,国际商业机器公司(IBM)与Sun电子计算机公司之间的谈判周日濒临破裂的边缘,可能破坏一桩有望将硅谷招牌公司之一的Sun收于蓝色巨人IBM麾下的70亿美元收购交易。

据网易财经信息,有知情人透露,Sun的董事会上周六拒绝了IBM提出的正式收购要约。他们说,董事会认为IBM提出的价格过低。据信收购价格在9.40美元或更低。当有关谈判的消息首次传出时,人们曾预计Sun会获得每股10-11美元的报价,但是由于Sun要求IBM作出承诺,在遭遇可能的反垄断障碍时将继续推进交易,收购价格明显下降。