

预计一万两千名选手参赛

广州亚运 报名创新高

据新华社广州4月22日电 广州亚组委竞赛部22日通报了亚运会参赛项目预报名情况。亚洲各国和地区报名踊跃,预计将有12000名运动员参加本届运动会,超过历届亚运会的参赛人数。其中,中、日、韩三国参赛项目和报名人数最多,将成为三个规模最大的代表团。

据竞赛部常务副部长李乃镇介绍,作为东道主,中国代表团报名人数参加40个大项的比赛,参赛的运动员人数创下历史新高,预计达到近万名。日本代表团报名参加所有42个大项的比赛,预计参赛运动员超过900名。韩国代表团将参加40个大项的比赛,报名人数达到965人。广州亚运会是设项最多的一届亚运会,共设42个大项,其中包括28个奥运会项目,14个非奥运会项目,将产生464枚金牌。

比郑海霞还高两厘米

女篮新国手魏伟 前途无量

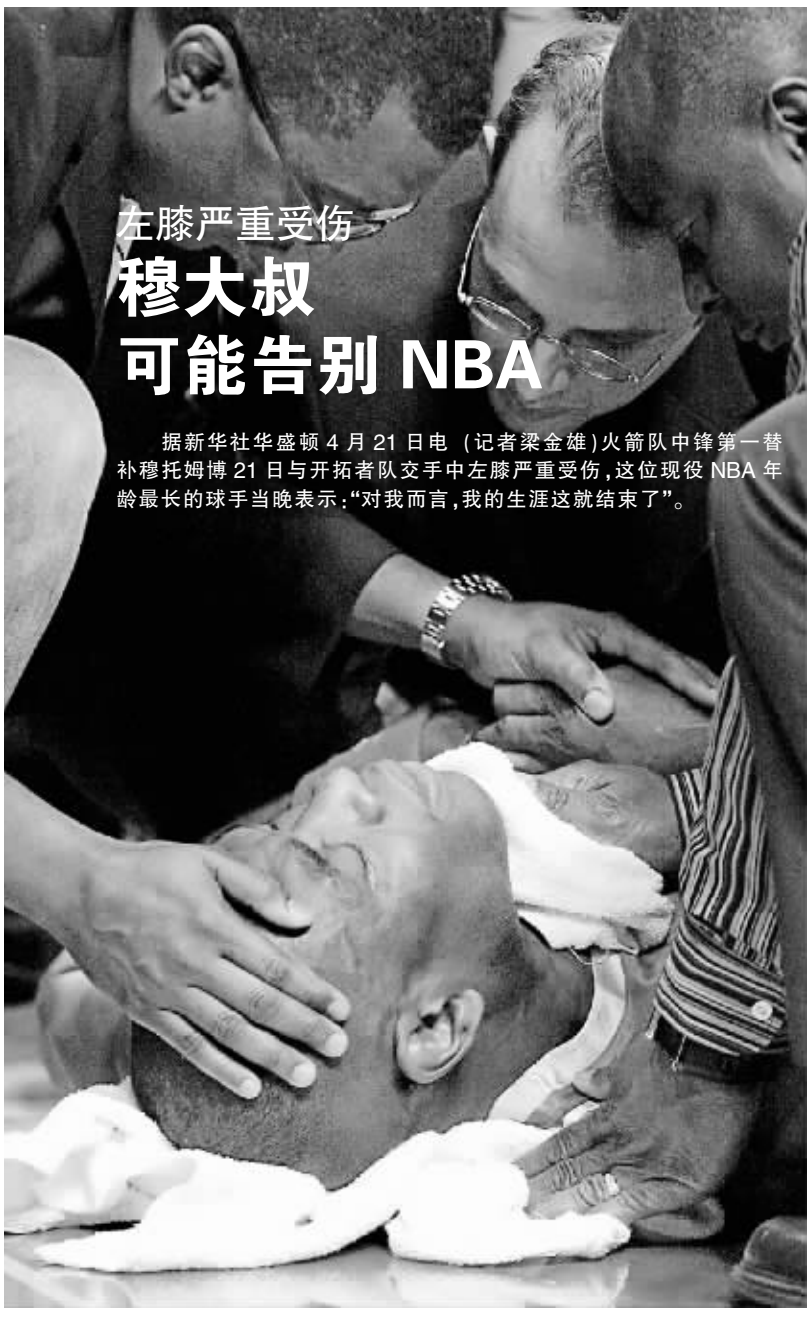
据新华社北京4月22日电 (记者梁希)新一届中国女篮集训队22日第二次向媒体公开,“小巨人”魏伟引人注目,因为她是前不久才从广东调来的新人。年仅20岁的魏伟身高2米07,比名宿郑海霞还高2厘米,体重只有90公斤,比郑海霞可差远了。“但是她的身高只有,她的灵活性和跑跳能力不差。”主教练孙凤武说。“她还很年轻,力量、体重还完全可以增加,比如她刚来的时候,连一个俯卧撑都做不了,但现在已经能够按照男子标准连做六七十个。”孙凤武笑着说。

领队匡鲁彬也同样看好魏伟。他说:“那时她对身体(中锋)、对整个球队肯定会有帮助,而对对手,特别是对身材高大的欧洲队,也会有一定威胁。”

在40分钟的公开训练中,“小巨人”给人的主要印象是“真高、真瘦”,但确有潜在威力,这在一次5对5的攻防对抗中得以印证:球攻到前场,三传两运后到魏伟手中,魏伟上前做掩护,然后迅即撤到篮下,纪双手举球顶顶魏伟,而魏伟高举双手空中接球,然后手举球一个前转身直接投篮空板进筐!动作干净利落,一气呵成,顿时博得场上场下队友和观摩记者们的满堂喝彩。

4分之差负于开拓者,阿德尔曼点评败因

火箭队输在打得不够耐心



左膝严重受伤 穆大叔可能告别 NBA

据新华社华盛顿4月21日电 (记者梁金雄)火箭队中锋第一替补穆托姆博21日与开拓者队交手中左膝严重受伤,这位现役NBA年龄最长的球员当晚表示:“对我而言,我的生涯这就结束了。”

新华社华盛顿4月21日电 (记者梁金雄)火箭队21日晚在季后赛第二场比赛中,以103:107客场惜败给开拓者队后,主帅阿德尔曼比较委婉地指出了中锋姚明的不足,称他必须想办法找到更好一点的位置,想办法不要让对手接近他。

姚明目前是缺少了麦迪的火箭队胜负起到至关重要的作用。与首战前两节9投9中砍24分的超水平发挥相比,姚明当晚受困于对手绕前和夹击防守,全场仅得到6次出手机会,所获11分列全队第五位。

姚明出手机会少一方面是对手做足了防守的功课,另一方面也与其的卡位不佳有关。特别是当比赛还剩下最后6分钟时,对方两名防守姚明的中锋都5

次犯规,这给了当时领先3分的火箭队大好赢球良机,他们此后只需坚持姚明打一个点,让全场还未完全发挥的姚明强打篮下,有机会把优势转为胜势。

可在这关键的6分钟里,除了队友不够耐心外,仅一次投篮命中的姚明跑位和卡位不佳,令队友难以把球传递到他手中也有直接关系。阿德尔曼总结本队失利的原因时说,全队从头到尾最大的问题是打得不够耐心。谈到姚明,他说:“姚明必须想办法找到更好一点的位置,想办法不要让对手接近他。同时队友也要有足够的耐心去等待。”

姚明称,他们赛前已猜到了对手要做什么,那就是绕前和双人夹击他。“他们今晚运用了这两种手段,尽最大可能不让我拿到球。我认为,他们做得比较到位。”

篮板和盖帽数在全联盟高居首位 霍华德捧起最佳防守奖杯

新华社华盛顿4月21日电 (记者梁金雄)继今年当选全明星赛“票王”之后,魔术队当家球星、“超人”霍华德21日又捧起了2008-2009赛季最佳防守奖杯。今年23岁又128天的霍华德因此成为史上获得该奖项最年轻的运动员。

身高2米11的霍华德本赛季场均抢篮板13.8个、盖帽2.9次,得20.6分,抢断1次,其中他的篮板和盖帽数在全联盟高居首位。他是NBA史上第五位在一个赛季里领先篮板和盖帽数的球员。此前,本·华莱士、奥拉朱旺、沃顿和贾巴尔4人均有此表现。

在119位体育记者参加的投票评选中,霍华德获得542分,其中有105张选票把他列在第一位。骑士队的詹姆斯和热火队的韦德分别在此项投票中名列第二、三位,分别获得148分和90分。

根据评选规则,选票排名首位的得5分,第二位的得3分,第三位的得1分,最后以总分多者为最佳。

在霍华德的带领下,魔术队在常规赛取得了59胜23负的战绩,排名东部第三。此战绩距离魔术队1995-1996赛季创造的队史最佳战绩仅差一场胜利。另外,这位2004年“状元秀”去年夏天还代表美国队夺得了北京奥运会男篮金牌。

目前,以三号种子进入东部季后赛的魔术队在同六号种子76人队交手中以0:1落后。当于多特人队后是当内最佳防守队员,接着帮助新主拿到总冠军。

NBA季后赛战报

东部联盟:
骑士 94:82 活塞 (骑士队 2:0 领先)
西部联盟:
开拓者 107:103 火箭 (双方 1:1 战平)
湖人 119:109 爵士 (湖人队 2:0 领先)

亚冠战报
申花 1:2 水源
北京 0:1 蔚山

出国内外赛场 我省男女沙排队 成绩不错

本报讯 (记者王黎刚)亚洲沙滩排球巡回赛近日在泰国举行了三站比赛,我省男子组合钟时波/马京荣成绩不错,分别获得了一个亚军、一个第五名和一个第九名。

本次比赛吸引了不少亚洲高手参加。钟时波/马京荣是我省男子沙排头号组合。由于他俩在去年的国内沙排巡回赛中排名靠前,因此获得了代表国家参加亚洲大赛的资格。厦门落选,2009年全国沙滩排球锦标赛近日在厦门落下帷幕。我省沙排组合黄春梅/司徒静娟获得第九名。

本次比赛,我省派出三对组合参赛,其中包括两对女子选手。我省老将黄春梅/司徒静娟组合的特点是快、巧、小。虽然她俩的身高不如外省选手,但她俩在比赛中打出了自己的技战术水平。省沙排队教练表示,她们取得第九名的成绩属于正常。目前,我省沙排选手的任务是多加比赛,赚取足够的积分,力争获得第十一届全运会入场券。

中巡赛第三站今日开杆 我省肖志金参赛

本报海口4月22日讯 (记者王黎刚)记者从省高尔夫获悉,2009年中国高尔夫巡回赛第二站明天将在南京钟山高尔夫球会举行。

一共有来自15个国家和地区的144位球员参加本次比赛,创造了中巡赛参赛球员最多的纪录。除了在中国高尔夫球协会注册的球员外,还有外籍职业球员通过大中华区外籍职业球员资格赛入围,10名球员来自澳大利亚巡回赛。我省选手肖志金也将参加本次比赛。

本次比赛的奖金由前两年的80万元,提升至120万元。这是中国巡回赛自2005年举办以来,28场比赛中,奖金总额最高的一次。本次比赛的冠军将获得22.5万元。我省球手肖志金最近参加了几项比赛,可惜发挥一般,都未能进入决赛轮。

理性的浪漫: 旅游地产直面市场

提到旅游地产,最先映入你脑海的是什么?蓝天?白云?大海?游船?还是所有这一切?带上了一个浪漫的、诗意的、引人无限遐想的光环。

开发: 兴趣仍在 成本控制为先

“来旅游时别忘了来看我们。”2年多前袁先生和太太做出了一个令周围的人都吃惊的决定——把在天津的住所卖了,然后在海南买了一套小公寓养老。在北方生活了大半辈子的老两口就这么搬到了南方,住到现在倒也其乐融融。这就是旅游地产的一类典型需求。而生活理念和旅游产业的高级也驱动着开发商们争抢旅游地产的大蛋糕。

其实,目前国内的旅游地产并没有特别统一的定义,泛指一种通过将旅游活动和房地产开发结合在一起进行整体运营的复合地产开发模式。

据介绍,近几年旅游地产常常被提起,但其概念仍比较模糊。主要分为三种形式:第一、旅游地产在景区区域和行政区域

只是作为一个卖点,比如在北京昌平区的回龙观居住小区,由于靠近十三陵名胜古迹,于是这里的开发商就在文化景观和人文概念的招牌;第二、真正在风景旅游区建设的旅游地产,比如云南滇池附近的风景区住宅还有产权式酒店等;第三、就是处于城市边缘的工业园区周边的地产开发,因为这些地段往往山水环绕,目前在国家政策不明朗的情况下,趁机建设一些工业园配套的地产项目,起到旅游招商的功能。

从专业性角度来说,国内能使旅游与房地产业良性互动的开发商并不多。华侨城属于在业内口碑最好的旅游地产开发商之一,主要是其生出自己的产业化模式,并坚持先规划后建景区和住宅。也有一些开发商看好未来的旅游地产,如今年初宣布“杀回”房地产市场的今典集团明确提出由原来的住宅开发为主向旅游度假地产全面转型,主打产品则是大型五星级产权式度假酒店。虽然业内认为这种纯粹的投资型度假产品面临多方面风险,但根据今典集团董事长张宝全的说法,他是将此产品看作一个风险共担收益共享的金融产品,因为其既可以通过销售回笼资金用于再建设

又可以享有酒店经营的收益。

由于旅游地产项目投资大、周期长,带来的资金压力也大,所以在开发前期就需要严格控制土地成本,合理安排开发的节奏,保证资金链条的安全,注意短长线结合开发。同时,须注意项目区位的自然与人文资源条件以及交通便捷性。休闲度假通常依赖于便捷的高速公路以及高等级的公路网,拥有真正的较大面积的自然山水资源,且有文化底蕴。而在产品定位方面,太过单一是适应不了大众化休闲旅游的不同需要的,短期居住的旅游度假产品和长期居住的旅游住宅产品也要保持恰当比例。另外,学会利用当地政府资源、公关资源,并且最后在运营时期注重区域整体协调发展。

投资: 地方力挺 需求先要明确

刚刚在天津举行的2009中国旅游度假地产投资年会上,寻找更多的区域投资机会成为业内关注的话题。“在旅游地进行科学的规划和适量的房地产开发,可以富有效地提升土地价值,同时非常有利于

当地房地产业的扩张和地方财力的增长。”

邹毅表示。近年来地方政府主动挖掘旅游潜力,吸引开发及投资的姿态也已很明显。“经济危机对旅游地产来说是把‘双刃剑’,一方面经济形势不佳会对旅游地产产生不利影响,但另一方面地方政府为了经济发展也会推动旅游地产做出特色。当然地方政府往往会先投入,比如重点针对生态环境和基础设施进行投资。

业内人士指出,对于度假型的购房者而言,首要考虑的是自己的期望,是做长期的社区居民还是季节性居民;是购买第二居所或是分时制的使用。如社区居民以退休者为主,社区的安全性,医疗、购物等配套的便利度就成为必要条件;如果是出于周末度假等考虑,则需注重重度假物业的维护;还有第二居所的购房者会多考虑物业的升值和投资价值,比如能否提供对外出租服务等。需提醒的是,炒作与投资在旅游地产中同样存在,房价虚高、利用高额回报进行误导、销售环节上的瞒骗等情况在有的旅游地产项目上也存在,投资者需要理性对待。

金中海·蓝钻 首期工程封顶



本报讯 4月21日下午,位于三亚湾中心地段的“金中海·蓝钻”工程封顶。据了解,项目自拿地到首期工程封顶前后一年余的时间,这一速度刷新三亚高档度假型地产物业开发速度的新纪录。“金中海·蓝钻”已经进入准现房阶段。

现场工作人员表示,短短三个月时间,“金中海·蓝钻”到目前为止VIP卡已经售出近百张,客户分布全国二十几个省市。金中海·蓝钻的项目品质,实实在在的体现,有利于广大购房者进一步的走进金中海,了解金中海。这一次封顶庆典,为衷心回馈社会各界关爱,项目当晚还特邀《刘老根大舞台笑转2009》在“美丽之冠”大剧院,为“金中海·蓝钻”的新老朋友呈上一场别开生面的专场演出。

名广场的“热带季风”

本报讯 海南楼市在诸多利好因素的整体态势下,市场的逐渐回暖,名广场整体掀起火爆销售热潮。名广场2月销售总额达到1500万元,在3月期间的销售总额更高达2000万元,销售业绩为海南增添一道亮丽的风景线。

名广场名门广场的品质,并以“品质生活,源自名门”的核心理念在市场上获得认同。户型设计方面,高质、舒适、创新是名门的出发点。166㎡-174㎡创意空间户型采用大面宽、小进深的设计;卧室户向,良好的采光和通风全面提高居住的品质。名广场设有大型高档商业广场,逾800个车位配备,集娱乐、休闲、健身于一体。项目采用独特的L形设计,落地玻璃幕墙的外立面,首创1000㎡空中钻石形大堂设计,简约时尚的风格尽显与别不同的视觉观感效果,变频式中央空调,休闲娱乐尽是星级享受。

别墅为家 专访大华西海岸

当婆婆的椰林遮掩住午后的骄阳,阳光透过斑斓的叶隙撒在静坐的藤椅上,与严运洲先生的对话就在大华西海岸这柔美的景致中进行。

大华集团, 别墅营造专家

有着“别墅营造专家”美誉的大华集团,创建于1988年,是一家以房地产开发为主的多元化经营的大型企业集团,全国总建筑面积多达1000多万平米,已拥有客户约20万人。大华集团2002年正式开始全国化布局,“扎根上海,拓展全国”,相继进入武汉、南京、马鞍山、沈阳、大连、西安、烟台、海口等城市,加快了全国化发展进程,逐步树立起推进中国城市化进程的房地产业品牌。一直以来,别墅项目以其独特的建筑风格、优雅的生活环境和品质、生活极具私密性等特成为当今房地产市场上的高端物业的标志,成功人士生活品质的身份象征。严运洲认为,大华集团的核心竞争力是操作能力,其优势主要集中在操作系统上,包括设计、包括营销,也就是产品,更多的要靠比较精准的客户服务和产品设计、营造来打造这个市场。

海口, 四大优势凸显城市魅力

“一个项目定位应该和城市的发展紧密结合起来。”严运洲认为,大华在选择一个区域的时候,“中强、西拓、东优、南控”的发展思路,使海口西海岸的发展优于其它。“将目光投向海南,首先这里资源稀缺。”的确,作为典型的海岛气候,海南夏不热、冬不冷,空气洁净,工业项目少,污染少,水源好。有健康岛、阳光岛、高尔夫、天堂岛之称的海南岛,长达1580多公里的海岸线上,蓝天白云等这些元素都是内地城市所无法比拟的。资源稀缺程度直接影响房价,在资源数量而面临持续减少的同时,其不可复制性的休闲旅游资源整体价值将得到回归。

“另外,海口相较于其它城市具有四大优势。”他分析,一是省会优势,海口四季恒温特“政治资源;二是气候优势,海口冬季温差明显,更适合宜居;三是城市功能的优势,经多年发展,海口基础设施建设完备,人文素质也较高,在这里一方面可以享受热带滨海风情,同时又没有医疗、宰客、餐饮、夜生活匮乏等后顾之忧。四是地产发展的优势,海口楼市是性价比较高的市场,一直处于温和理性的上涨状态。现如今,海口

大华西海岸, 温泉庭院式写意生活

东方园林的特点是讲究围合,有私密性,有领地感;西方园林讲究几何构图,讲究视觉冲击力。“严运洲对东方园林十分了解,他认为,东方庭院文化的形成,与中国“天人合一”的哲学观念有着非常紧密的联系。道家主张“以人合天”,提出“法自然”、“法天贵真”,儒家探究“以天合天”,中国的古典园林园林遂成为“艺术的宇宙模式”。中国庭院园林在营造布局、配置建筑、山水、植物上,竭力追求顺应自然,着力显示纯自然的天然之美,并力求打破形式主义的和谐和统一性,横山范水更成为中国造园艺术的最大的特点。



严运洲

华西海岸有一种开放式的庭院代替传统的封闭式庭院,没有生硬的围墙,没有视野的限制,与园林“大院落”有机合一,为邻居的交流预留最佳位置,庭院生活里的“景情文化”在这里得到了另一种延伸和升华。情景文化更融合了光合建筑的精髓,主次入口设计,多角度开窗,大面积露台、阳台设计,使得采光创造出与自然共生的光合建筑,使用建筑整体与自然180度—360度建筑,在这里,独栋别墅,独门独户,有天有地。大

为什么是三亚湾新城? ——三亚鲁能磅礴手笔点睛三亚度假版图

从时效度假生活,到空间型终生居所;从零星的点状分布,到规模的整合集成;三亚,急需呈现一步步到位的假日生活系统。作为三亚湾开发主体,三亚湾崛起的核心要素,鲁能·三亚湾新城得担当起三亚湾区域复兴、三亚湾新城近7平方公里度假王国,给三亚一个城市新中心。GOLF绿地、美丽城、游艇会港湾……让城市价值与居住价值完美兼容成为可能,让城市居住理想与多元生活方式同步精彩成为可能。

城市副中心——三亚西进! 政府引导,城市规划,亚洲第一大道鲁能梦长廊,世界著名景点天涯海角、南山寺,凤凰机场交通立体网络,高端酒店群落等集于一体……三亚湾作为三亚湾新城拓展的羽翼之一,城市副中心悄然形成!

依傍三亚市区,崛起新中心 如果城市扩张是一张网,那么无论如何,新城区都离不开老城区这一“提纲领”。纵观当下三亚城市发展,三亚湾新城作为未来副中心的定位被广泛接受,就在于她靠近老城区的独特区域优势。三亚湾作为城西副中心,集商务办公、商贸金融、生活居住三位一体,承担着对三亚城市中心城区部分功能的分解和补充,成为了高标准、高规格的城市新中心。

巨擘规划,创造三亚度假版图之最 鲁能·三亚湾新城对于三亚湾而言,不仅将全面丰富和提升三亚湾度假产品线,改变三亚湾居住生活配套陈旧历史,还将推进了三亚湾的区域建设,对三亚湾发展的结构和布局产生深远影响。可以说,鲁能·三亚湾新城,优化了三亚的城市空间布局,也为三亚湾发展的新格局奠定了良好的基础,对三亚湾核心竞争力的提升作用更是难以估量。

鲁能·三亚湾新城之国际顶级别墅区——游艇会港湾社区,世界级生活享受家,创造三亚度假版图新高。游艇会港湾社区,由国际著名设计大师德意志设计,包括游艇码头、游艇学院和奢华会所以及顶级温泉度假别墅。港湾码头委托荷兰DHV咨询工程集团设计,包括私家托泊和公共泊位两种类型。

鲁能·三亚湾新城之2500亩城市GOLF果岭——GOLF绿地社区,运动自然健康,定义度假度假地产新境界。GOLF绿地社区,邀请澳大利亚太平洋洋设计公司担纲球场设计,新加坡DP建筑设计公司负责GOLF会所设计,澳大利亚BON咨询集团担任球场建设及运营管理咨询,并融入热带滨海生活元素,打造高尚的滨海GOLF社区。