

经济学家谢国忠认为
大地产商破产时
楼市才见底

据新华社信息 独立经济学家谢国忠近日于深圳的一次小型会议上指出，大地产商破产时，楼市才真正见底。

谢国忠认为，目前A股依然是熊市反弹，真正反转要等到2010年下半年，因此楼市真正恢复正常或要到2011年。“判断房价是否合适，要看房价和房租之比。一般来说，房价如果是房租20倍的水平，是老百姓可以承受的范围。”对于怎么判断楼市见底，谢国忠给出了一个简单的判断标准，“当市场出现大房地产破产的消息，才是楼市真正见底之时。”

国际能源机构预计

2013年全球可能面临原油短缺

据新华社电 国际能源机构25日指出，由于石油输出国组织(欧佩克)和其他产油国在原油开采和生产方面投资速度减缓，到2013年，全球可能面临原油短缺局面。

国际能源机构执行干事田中伸男当天在东京接受专访时表示，不能排除全球在2013年和2014年面临原油供应短缺的可能性。他指出，目前(全球在原油开采和生产方面的)投资已经下降，如果这一趋势持续下去，那么原油供应困难就会出现。据田中伸男预计，到2013年，欧佩克剩余产能将降至日均350万桶以下。此前，欧佩克秘书长巴德里曾在接受媒体采访时表示，该组织成员国已经推迟了35个原油开采项目。

海南联通本月底推全业务品牌

本报讯 中国联通海南省公司日前透露，本月底将推出其全业务品牌。

目前，中国联通是国内唯一打出全业务品牌的电信运营商，中国联通的新品牌将营造统一的品牌体验，并在3G营销中凸显中国联通WCDMA的全面优势。

据了解，中国联通在本月底推出的“全业务品牌”，将作为联通所有业务的统一品牌，在快速建立全业务品牌认知度和美誉度的同时，还将在全业务品牌框架内，推出3G应用、家庭业务等细分市场的子品牌。

中国联通将在“5·17电信日”前，在全国55个城市开通WCDMA试商用，在2009年底将在全国284个城市提供WCDMA服务。随着WCDMA的商用，包含手机上网卡、手机音乐、手机电视、手机搜索、可视电话在内的3G应用也将陆续登场。(潘雯)

一季度居民人均可支配收入4834元

实际增长11.2%

新华社北京4月27日电(记者周英峰 刘铮)国家统计局27日发布的调查结果显示，一季度我国城镇居民人均可支配收入4834元，同比增长10.2%，扣除价格因素，实际增长11.2%。

据国家统计局对6.5万户城镇居民家庭进行的抽样调查，一季度城镇居民人均消费性支出3130元，同比增长8.6%，扣除价格因素，实际增长8.6%。但与去年同期相比，城乡居民收入增速已明显放缓。

今年以来，我国城乡居民收入继续增

长。此前公布的数字表明，一季度我国农村居民现金收入人均1622元，同比增长8.6%，扣除价格因素，实际增长8.6%。但与去年同期相比，城乡居民收入增速已明显放缓。

专家指出，当前我国经济尚未全面复苏，农民工和大学生两大群体就业形势依然严峻，城乡居民收入增长受到较大影响。加上股市、楼市的财富效应尚不明显，今年我国居民收入增长的前景仍有待观察。

国家统计局总经济师姚景源认为 一季度经济比预计好

在投资需求方面，姚景源分析指出，2009年第一季度中国全社会投资增长率28.8%，比去年同时期提高了4.2个百分点。但考虑到PPI的价格、原材料价格、动力能源价格都在下降，此增长率含金量远远高出正常理解，若还原成可比价格，一季度中国各主要的经济指标出现了较好、向上、积极的迹象；此外，我国为战胜这场前所未有的经济困难所出台的一揽子计划成效凸显。总之，我国一季度经济状况要比预计状况好。

在此次论坛活动中，姚景源对2009年中国第一季度经济形势做出了这样一个判断：首先，中国经济从去年下半年持续下滑的趋势得到了初步遏制；其次，从月度环比指标看，我国各主要的经济指标出现了较好、向上、积极的迹象；此外，我国为战胜这场前所未有的经济困难所出台的一揽子计划成效凸显。总之，我国一季度经济状况要比预计状况好。

由于政府实施了积极的财政政策和适度宽松的货币政策，目前我国投资市场充满活力。他认为目前我国投资有三大特点：

一是基础设施高度增长。第一季度我国基础设施增长率达到54.3%，其中铁路投资更是翻一番，达到102%；二是新开工项目大幅度增加。第一季度我国新开工计划总投资同比增长87.7%，由于新开工项目是下一步的在建项目和新项目，这个数据表明我国经济增长的后劲强大；三是中西部的投资增速更高更快。

在消费需求方面，姚景源说人们的消费信心大大超出他的预想。2009年第一季度

全国全社会商品零售总额同比实际增长15.9%，特别是汽车业。第一季度美国汽车销售同比增长-35%，我国第一季度乘用车销售超过200万辆，其中3月份全国乘用车销售77.2%，同比增长22.4%，环比增长26.7%。这得益于政府的宏观调控，例如1.6排量以下购置税减半，农民购买摩托车、汽车财政开支补贴，这些措施极大促进消费增长。消费的增长和稳定标志着现在人们信心得到了提振。

在出口需求方面，姚景源指出，我国2月份出口增长额是-25.7%，3月份达到-17.1%，形势仍然严峻。虽然整体趋势下滑，但是，从月度环比状况看，我国出口下滑趋势在收窄。

听消息炒股应注意几件事

周科竞

我一直认为，投资者不应该听消息炒股票。但是，总有相当多的投资者热衷于听消息炒股票，在他们眼中，消息就是馅饼而不是陷阱，既然这些朋友热衷于听消息，那么我也退而求其次，说几个听消息应该注意的问题。

几个月前，我向一个朋友推荐买入东方雨虹，当时其股价15元多，他问我有什么消息，我回答：没消息，自己看的。于是，他没有买入，过后东方雨虹上涨到40多元，该君后悔莫及。这说明，很多人喜欢挂庄家、董事长、基金经理，如果没有这三样，而仅仅是专家独到见解的推荐，他们往往心存怀疑，而他们不明白，庄家坐庄，也会选择天时、地利、人和，寻找到符合条件的股票，往往比等待庄家散布消息要早得多。

其次，如果两个人同时向你推荐股票，张三说甲股票一个月内能翻一倍，李四说乙股票三个月能涨10%。对于这两个推荐，绝大多数的朋友都会选择买入甲股票，因为在他们看来，甲股票具有更大的上涨空间，而乙股票看起来更为一般，而最后的结果往往是，甲股票可能出现下跌，而乙股票能够实现三个月10%的上涨。这是因为，很多水平较差或者别有用心的人往往会夸大股票的潜在上涨空间，诱惑投资者买入，而真正有水平的人，往往不会预测股价的上涨空间，

因为他们明白，股价能涨多高，很多时候要看环境的变化和当时的市况，如果一定要给一个升幅，他们更愿意选择保守的估计。

还有，听消息炒股票有时也像阿凡提种金子。很多时候，一个人初次向你推荐股票，你往往不菲买入，心里想先看看，结果你看到的是，这个股票大幅上扬。然后向你推荐第二个股票，你结合了第一次的经验，决定少量买点看看，然后股价也是大幅走高，你赚到了钱。然后向你推荐第三个股票，你终于觉得财神离你如此之近，你满仓买入，但结果可能并不乐观，你或许斩仓出局，或许深度套牢。有时候，并非是荐股的人有意欺骗，因为大势经过连续的上涨，已经出现了调整的需要，而你在最后才相信荐股的人，恰好赶上回调，被套其实很平常。这也可以理解为一鼓作气，再而衰，三而竭。

有人说，我就那么倒霉，赶上三而竭？还有更倒霉的，就是倒霉定律。即使你赶上了一鼓作气，如果荐股的人向你推荐了多只股票，你精挑细选，最终确定一个目标，然后全仓买入，你会发现他推荐的其他股票都噌噌地上涨，只有你买入的股票像蜗牛一样爬行，这就是倒霉定律，至于其中的原因，有心理学和博弈论两门学问。这里不多说了，有兴趣的朋友可以自己想一想。

证监会人士表示
创业板30万人入市门槛不属实

本报讯 证监会将公布创业板上市交易规则，完善创业板上市公司信息披露管理办法，对投资者教育和服务等作进一步安排。

这是证监会副主席刘新华26日在第四届中部投资贸易博览会“国际金融论坛”上透露的信息。

据第一财经日报报道，对于创业板入市门槛，之前有传闻称30万元以上的资金账户才有资格。证监会人士上周表示这一说法并不属实。主持创业板规则设计的人士此前表示，将充分考虑投资者交易记录、过往业绩、风险承担能力等多方面因素，综合考虑设定创业板合格投资者的门槛。

限售股昨解禁
紫金矿业量产百万富翁

本报讯 27日，A股市场再度上演暴富神话：170多名超级“富翁”将一日诞生！这些“富翁”持股成本低至每股1.5分钱，他们从2000年以来8年零8个月获利642倍。而这家批量生产亿万富翁的公司就是紫金矿业。

据广州日报报道，若以紫金矿业上周五收盘价9.63元计算，49.25亿解禁股将会给解禁股带来惊人的474.28亿元账面利润。其中，吴文秀等170名自然人持有首发限售股合计4.36亿股，在这170名自然人中，又有163人为公司职工，共计持有1.51亿股，按照紫金矿业最新收盘价计算，上述163人平均账面收入为892万元，可谓是一夜暴富。

国美本周发布年报后复牌

本报讯 据南方都市报报道，国美副总裁何阳青26日透露，国美将在本周发布2008年年报后复牌。此外，国美电器股东会议初步定于5月中旬。届时，6个月的“后黄光裕时代”将交出一份答卷，人事任命、各高管职责、年度经营状况和股权分红将一一揭晓。

沪深股市五一休市

本报讯 根据沪深证券交易所休市安排，2009年“五一”节休市安排如下：5月1日(星期五)至5月3日(星期日)为节假日休市，5月4日(星期一)起照常开市。另上海、大连和郑州的期货交易也同步休市和开市。(陈平)



沪指跌破年线

本报海口4月27日讯 (记者陈平)今天，沪指指跌破了年线，也跌穿了2400点点大关，离回补缺口也就剩下几十点的距离。尾盘尽管有联通和石化双雄护盘，勉强收回2400点上，但后市依然不乐观。

沪指指开盘2443.44点，最高2452.93点，最低2393.16点，收盘2405.35点，下跌43.25点，跌幅1.77%，深成指开盘9291.22点，最高9332.00点，最低9032.49点，收盘9082.22点，下跌232.99点，跌幅2.50%。

对于引起今日下跌的原因，业内人士

认为，主要是个股业绩已无法支持高估的股价。此外，目前正当各国想办法应对金融危机的紧要关头，墨西哥却爆发了猪流感疫情，并迅速蔓延，这也让全球投资者担心，唯恐猪流感疫情进一步冲击世界经济。由于本周是一季度报表及年报披露的最后一周，因此业绩风险有望在本周释放完毕。不过如无强力利好刺激，大盘继续调整的压力加大。近期A股仍处在一个局部风险的释放过程中，多头暂时无力回天，只有耐心等待大量个股风险集中释放完毕。

与祖国共奋进 与特区同发展 海南青少年纪念五四运动九十周年主题教育系列活动

共青团海南省委、海南广播电视台第四频道主办

抓活动促活跃	召开海南省纪念五四运动九十周年大会	2009年5月4日
	开展“90年90人青春故事—我和我的祖国”征集活动	2009年4月
	开展“与祖国共奋进、与特区同发展”主题教育系列活动	2009年4—5月
	开展“点燃青春耀琼港”青少年交流活动	2009年4月
	开展亮睛工程志愿者行动	2009年5月启动
抓服务助就业	建立“青年就业创业见习基地”	2009年建设230个，提供见习岗位5000个
	实施农村诚信青年创业小额贷款项目	2009年发放2000万元
	设立青年就业创业基金会	2009年4月启动
	实施海南青年就业创业培训工程	2009年培训10000名青年
	开展青年就业创业志愿辅导团活动	2009年4月启动
	建立海南青年就业创业移动信息服务平台	2009年4月开通
抓基层打基础	开展基层团建创新试点活动	2009年5月启动
	实施2009年大学生志愿服务中西部计划	2009年4月启动
	全面升级12355青少年服务平台	2009年5月
	实施未成年人网脉工程海南行活动	2009年4月启动