

【新闻回放】

三亚天赐 18 度蔚蓝小区开发商在小区内违规加盖 2 层住宅楼和和自扩建 4 栋别墅，违规使用用于建设高尔夫球推杆场的空地建设综合楼，建筑面达 4000 多平方米，收益已达到亿元。而三亚综合执法局在依法对相关违建罚款 103 万余元、补办相关手续后，便将违建变成了合法建筑。
(南海网)

【南海时评 1】

你们失职了！

南海网评论员 黑青黑记

当违建事实造成之后，三亚市综合行政执法局又进行了不当的处罚。

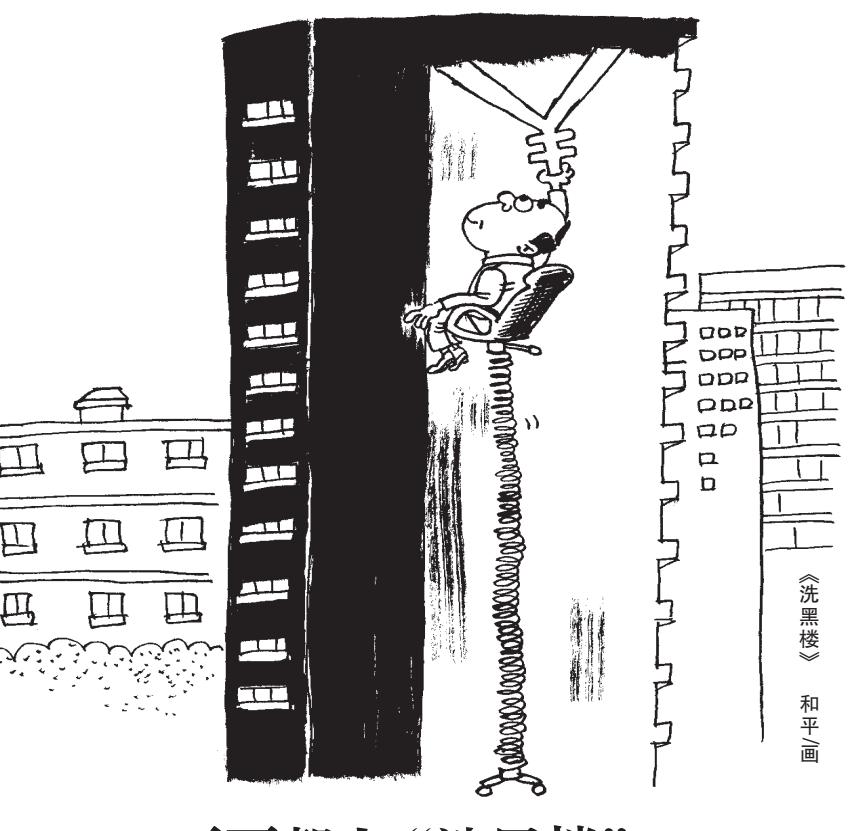
该局对违章建筑处以造价 30% 的罚款 103 万余元，如果根据的是《海南经济特区城市规划条例》第六十三条的规定，那是值得商榷的。这一规定内容为：“在城市规划区内，未取得建设工程规划许可证或者违反建设工程规划许可证进行建设，影响城市规划，尚可采取改正措施的，由县级以上人民政府城市规划行政主管部门责令停止建设，限期采取改正措施，并可以处以违法工程造价 20% 以上 50% 以下的罚款。”

我们且来看看《中华人民共和国城市规划法》第六十四条：“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的……无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价 10% 以下的罚款。”

这里的要害是：1. 不能拆除的，没收实物或者违法收入；2. 除此之外，还可以并处建设工程造价 10% 以下的罚款。与《海南经济特区城市规划条例》相比，《中华人民共和国城市规划法》应该得到优先执行。按照法规，对三亚天赐 18 度蔚蓝小区的违章建筑应限令拆除，或没收其售楼的违法所得，并处 34.37 万元以下的罚款（造价 343.7029 万元）。

两个处罚，表面上 30 多万元的罚款比 103 万元罚款少多了，但没收违法所得将达上亿元！哪个处罚更严厉？不言而喻！

但三亚综合行政执法局打了个盹，《中华人民共和国城市规划法》第六十四条不仅没有得到执行，开发商还补办了手续，违建建筑转眼便穿上了合法的外衣。



不要帮人“洗黑楼”！

南海网评论员 云水居士

【南海时评 2】

真的是不看不知道，一看吓一跳。天底下竟有这样执法的！

以前只听说过“洗黑钱”一词，即通过某些手段或场所，把来路不正的“黑钱”洗白，再进入市场流通。而三亚综合执法局的做法不禁令我想到了“洗黑楼”这个词。

价值近亿元的违规建筑，只罚款区区百万元，便从“黑楼”摇身一变成合法建筑。

拿着补办的手续，开发商对利益受损的业主振振有词：我这全是合法建筑！

照这样的逻辑，以后的违法建筑只要交点罚款、补办一下手续便合法，城市违建之风何时能制止。

天赐 18 度蔚蓝小区这样的口子一开，将有多少小区开发商纷纷效仿，三亚规划和综合执法部门以后还怎么执法。作为国际性热带滨海度假城市，三亚的规划将如何落实。

执法局本来应该以法律为准绳，以事实为依据，为利益受损的业主讨回公道，责令开发商作出改正。然而不知什么原因，执法局拿到百万元罚款后，却给违建穿上了合法的马甲，给本来做贼心虚的开发商找到了回应业主质疑的尚方宝剑！

发生在三亚的这一出执法闹剧，既是“掩耳盗铃”的现代版，又是“助纣为虐”的新诠释。人们不禁要问，执法局到底站在谁的立场上执法，这里面到底有没有见不得人的幕后交易？

“先上车后买票”曾是海南当年改革的创

当罚款成了违建合法化的“路条”

南海网评论员 马上平

【南海时评 3】

犯罪学上有“违法成本”一说，违法成本越低，进入者就会越多，反之同理。据小区的业主称，三亚这个小区的违建，按三亚目前的市价，获利起码上亿元。与上亿元的暴利相比，区区 100 万元的罚款算什么？我认为最大的问题恰恰就出在这里。这种可以买来合法身份的罚款，这种低得几乎可以忽略不计的“违规成本”，将给开发商们传递一个非常危险的错误信号：违建并不可怕，交点罚款就可以搞定。

海南的海边地块，身价飞涨，现在已经成了房开发商们馋得口水的肥肉，为了谋取暴利，像辉源这样的开发商，自然就会想方设法违建，面对愈发猖狂的违建，当罚款变成了违建合法化的“路条”，当法律的威力被罚款一消解，谁还会理会规划？规划还有什么严肃性？我们如何管理？我们谈何管理？

摘了那不为民做主者的乌纱

南海网评论员 乐南

【南海时评 4】

与中央电视台曝光的萧山物价局与乱收费医院达成内部交易，处罚打折的猫腻相比，三亚综合执法局的罚款之道与其何其相像！原本属于小区业主的公共场所就被“猫鼠”取之有“道”了！只是，咱老百姓用血汗钱养起的“猫”的“猫”怎么就与鼠沆瀣一气，甚至还咬起人来了呢？无他！无非是金钱作怪遮挡了本应明亮的眼睛，无非是利益熏心蒙蔽了本应具备的良知罢了。

别让热爱这座城市的百姓利益受损，别让碧水蓝天的三亚乌烟瘴气。人有病，需吃药打针动手术；部门有病，不妨摘了那不为民做主者的乌纱！

铲车不能只铲“贫民窟”

南海网评论员 海风纯

【南海时评 5】

马克思早就给出了著名的论断：“如果有 20% 的利润，资本就会蠢蠢欲动；如果有 50% 的利润，资本就会冒险；如果有 100% 的利润，资本就敢于冒绞首的危险；如果有 300% 的利润，资本就敢于践踏人间一切的法律”。算算辉源

房地产开发公司的利润收益，早过了“敢于践踏人间一切的法律”这个层级。

“先上车后买票”曾是海南当年改革的创

当下，从媒体报道来看，三亚市综合执法局对当地违章建筑的拆除行动，仍在“轰轰烈烈”地进行着。但笔者却不由得心生出一丝质疑来——开发商违法盖楼补办手续，老百姓违法盖楼强行拆除，这样的执法能执多久？这样的执法可会有效！怪不得省委常委、三亚市委书记江泽林要求迅速拆除某违章建筑的指令也曾得不到落实了！

别让热爱这座城市的百姓利益受损，别让碧水蓝天的三亚乌烟瘴气。人有病，需吃药打针动手术；部门有病，不妨摘了那不为民做主者的乌纱！

——据说还好，建有厕所。

——近日一段视频在网上疯传：吉林德惠市某中学，一名保安右手拿扩音器，左手拿刀，刀上扎着一个篮球，边走边喊：“时间像闪电一样，好好学习！”他被评为“场面堪称史上最美保安”。(4月26日中广网)

——突然想起因被指乱收费，德惠市29 中女校长暴打德惠市纪检委驻该市教育局纪检组长的暴力场面来。

——郑州某家属院内老公厕被拆后，居民到街道办事处的厕所方便。日前办事处禁止厕所公用，居民孙女士认为不合理，同门卫口角，随后 3 名警察来上架着她拖往一间小屋。(4月26日大河网)

——办事处除了办事，还“办人”。

——东莞某运动器材厂工人，进厂后都要背熟工厂下发的 32 道问答题。据称，劳动部门来检查时，被抽到的工人按答案回答问题后，月底将得到 200 元奖励。(4月26日金羊网)

——某次运动中，记性不好的老太太面对冗长的“语录”，只好高呼“人啥我啥”！



《应付检查》 中国电力安全管理网

世乒赛前瞻

89:88 险胜开拓者，火箭 3:1 领先

姚明：现在仍是

本报讯 27 日，火箭队在主场 89:88 险胜开拓者，总比分 3:1 领先，打破季后赛首轮“魔咒”还需要一场胜利。姚明 14 投 7 中拿 21 分 12 个篮板。回到更衣室，姚明仍然感到非常激动，似乎还沉浸在刚才在场上厮杀的场景之中，说出了几个字，“真不容易”。

赛后，姚明回到更衣室，用冰桶泡脚，不过，久久不能平静，这场比赛打得太接近太激烈了，不过，火箭队最终拿下了这一场非常接近的比赛的胜利，3:1 总比分领先，已经拿到了季后赛首轮比赛的第一个赛点。

不过，由于经历了最近几个赛季季后赛领先被翻盘的惨痛教训，这让姚明不论在什么情况下，总是感觉“领先多少都不安全”。

“我们还需要一场胜利，我们必须好好打比赛。”姚明在新闻发布会上说，“我们以前经历过这种事情，在最后一场胜利前，现在仍然是 0:0。”

对于这场比赛火箭队的表现，姚明说，“我觉得当我们分享球方面做得好时，就是很完美的篮球。我们必须降低失误，在季后赛中，你必须限制你的错误，这是我们所做的，我们必须继续做下去。”

姚明道出了保住主场的关键。“我们就是想不能在主场输球，我们知道这个主场对我们来说不易，我们必须保持好自己

的优势，虽然知道他们有很多大个子。如果我不拼命争取的话，可能会让胜利溜走。”姚明说。

对于争夺非常激烈内线以及大量的身体接触，姚明表示，自己已经慢慢习惯了。“总是对抗激烈，这是高命中率的区域，所以大家都不想失去，我们已经习惯了。”姚明说。

姚明在新闻发布会上，话并不多。不过，他需要将情绪埋藏起来，毕竟，火箭距离晋级还有最后一场胜利。赢下 4 场胜利之后，什么都好说。(阿仪)

NBA季后赛战报

东部联盟

公牛 121:118 凯尔特人

(双方 2:2 战平)

活塞 121:118 热士

(骑士队 4:0 普晋级第二轮)

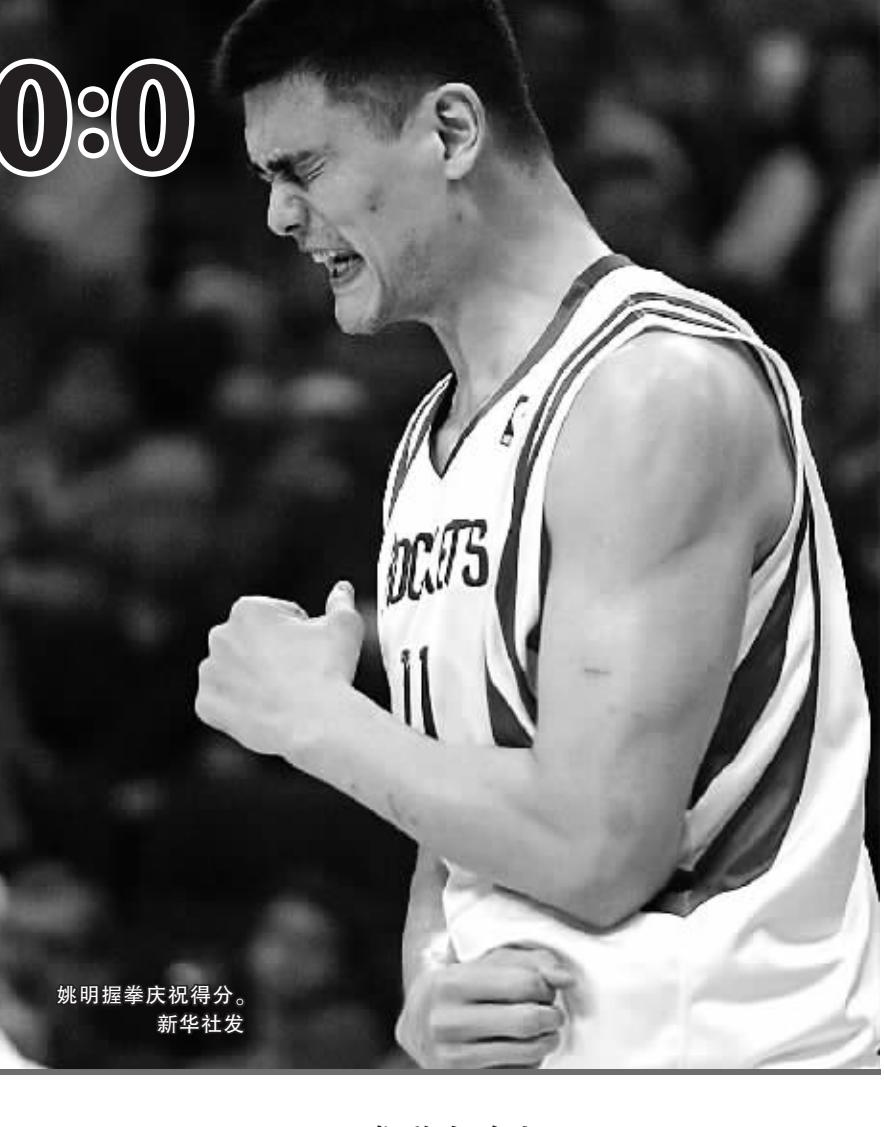
费城 76 人 81:84 魔术

(双方 2:2 战平)

西部联盟

火箭 89:88 开拓者

(火箭队 3:1 领先)

姚明握拳庆祝得分。
新华社发

中国又将大包大揽

在单女、男双、女双三个项目上，中国队的优势更为明显。张怡宁、郭跃、李晓霞、郭焱四位世界名将携手丁宁、刘诗雯、姚彦出战。由于中国女队的最大竞争对手李佳薇也缺席此次比赛，中国队看来又要包揽四强的所有席位了。尽管马琳和王励勤不参加男子双打比赛，但出战的中国队三对组合都具备强大的实力，王皓/陈玘组合将是冲击冠军的头号热门，而小将马龙/许昕和张继科/郝帅组合的实力也不可小视。中国队在男双项目上的最大的对手将有中国香港的李静/张钰、日本组合水谷隼/岸川圣也。

女子双打中国队派出了上届亚军组合郭跃/李晓霞，她们配合默契，将是夺取冠军的最大热门。另外两对组合郭焱/丁宁和刘诗雯/曹臻也都具备了争夺冠军的实力，如无意外这项冠军也将是中国队的囊中之物。由于男女都是世界顶尖水平，混双项目历来是中国队最具优势的项目。但由于中国队此次未派出主力参加混双比赛，这个项目似乎成为五个项目中最无把握的项目。中国队派出了由非主力队员组合的七对选手参赛，他们有多人只参加这一个项目的比赛。中国香港选手高礼泽/帖亚娜、韩国削球组合朱世赫/朴美英等将是中国队最大的对手。不过，非主力队员参赛也不意味着冠军将旁落，这些年轻选手将珍惜来之不易的参赛机会，竭力在比赛中展现自己的实力。徐晨/彭陆阳和邱贻可/李晓丹两对组合值得期待，而两名左撇子选手的组合郝帅/常晨晨同样颇具实力。

·林永成·



4月27日，在ATP巡回赛巴塞罗那公开赛中，西班牙名将、世界头号选手纳达尔以2比0战胜同胞费雷尔，实现五连冠。图为纳达尔在比赛中。
新华社发

网球联合会杯

中国队落败无缘世界组

据新华社法兰克福 4月26日电 (记者郎平)26 日联合会杯世界组附加赛中德之战结束，中国队最终以 2:3 落败德国队，滑入世界二组。

25 日进行两场单打比赛。第一场比赛郑洁对利斯基，刚刚拿到家庭圈冠军的 19 岁小将利斯基则状态奇佳，郑洁以 4:6、6:2、4:6 告负新星。第二场彭帅对格罗恩菲尔德。彭帅在第一盘 6:4 领先的情况下，后边的比赛则打得较为保守，分别以 4:6、2:6 告负。

26 日的比赛情况明显好转。第三场郑洁对格罗恩菲尔德，郑洁贯彻教练的战术指导，依靠灵活的网前技术调动对方左右接球，很快取得效果，以 7:5、6:4 直落两盘迅速结束

战斗。格罗恩菲尔德落败后，德国队临时采取了换人，将原计划第四场上场的利斯基换作玛勒。玛勒与彭帅展开了持久战，在前两盘战平后第三盘一直杀到 5:5 平，最终彭帅略胜一筹以 7:5 拿下该盘。

中国队接连两场胜利将最后的决胜推迟到双打上，第一盘中国队 6:4 领先，但在第二盘中中国队没有抓住机会扩大战果，接连失误以 5:7 憾负。进入第三盘，中国队体力问题显现，最终以 2:6 不敌对手。中国队总比分 2:3 告负，无缘世界组。

总结整个比赛的表现，中国队教练张琪向记者表示，“德国队队员力量占优势，她们的发球都特别好。而我们的发球比德国队弱了很多。”

网事网评

点评 / 正言

■4月27日，河北出台严禁利用职务或工作便利“吃拿卡要”，严禁以各种名义用公款在国内或出国(境)旅游等“十个严禁”，狠刹干部不良作风。(4月27日人民网)

——这些禁止好像从未被允许过。

■陕西省洋县召开新闻发布会，公布了对网民“老虎庙”(人大代表和公安局长勾结一起倒卖民女)的调查结果：黄有杰的两个女儿均自愿嫁到洋县而且生活幸福。黄有杰想带两个女儿回内蒙古不成，向女儿要钱未能满足，便虚构事实并通过网络传播，希望达到目的。(4月27日京华网)

——希望不似那陕西省林业厅召开的“正龙拍虎”的新闻发布会。

■为了加大对灾区干部的关爱，缓解他们的心理、工作和生活压力，北川出台关爱干部“20 条”，从工作、生活、心理慰藉等方面加大对灾区干部的关爱工作。(4月27日人民网)

——面对一拨拨的采访，正常人也会产生心理障碍。

■深圳市保障性住房出售工作近日结束，有 388 套经济适用房无人认购。主要原因是：这批住房面积偏小；售价与同时出售的另外两个经济适用房小区的房价相比，房价偏高；新房交付使用时间要等到 2010 年 12 月。(4月27日新华网)

——据称还好，建有厕所。

■近日一段视频在网上疯传：吉林德惠市某中学，一名保安右手拿扩音器，左手拿刀，刀上扎着一个篮球，边走边喊：“时间像闪电一样，好好学习！”他被评为“场面堪称史上最牛保安”。(4月26日中广网)

——突然想起因被指乱收费，德惠市29 中女校长暴打德惠市纪检委驻该市教育局纪检组长的暴力场面来。

■郑州某家属院内老公厕被拆后，居民到街道办事处的厕所方便。日前办事处禁止厕所公用，居民孙女士认为不合理，同门卫口角，随后 3 名警察来上架着她拖往一间小屋。(4月26日大河网)

——办事处除了办事，还“办人”。

■东莞某运动器材厂工人，进厂后都要背熟工厂下发的 32 道问答题。据称，劳动部门来检查时，被抽到的工人按答案回答问题后，月底将得到 200 元奖励。(4月26日金羊网)

——某次运动中，记性不好的老太太面对冗长的“语录