

北京统计局：空置房消化至少需2年半

本报讯 截至4月底，北京现房空置面积达到1395万平方米，同比增长36%，其中住宅面积487.6万平方米，同比增长28%。

据新京报报道，2日，全国政协“保持国民经济平稳较快发展”专题组在北京市政协的调研报告会上，北京市统计局新闻发言人于秀琴表示，按照2008年现房住宅成交量看，这些空置住宅现房至少要2年半才能消化。

于秀琴介绍说，现在市场上每卖出去10套住宅，只有3套是现房，大多数都是期房，可以说之前北京市房地产市场的火爆只是在消化期房，并没有消化现房。

她举例说，今年1月-4月，商品住宅销售面积465.6万平方米，其中住宅现房仅为92.1万平方米，期房销售373.5万平方米，两者相差超过了4倍。2008年现房住宅销售面积为208.7万平方米。如果按照2008年的销售情况，现在的空置住宅现房至少要两年半才能消化，但今年的销售情况还不如去年。

最高涨5200元 北京楼市今年首现大幅涨价潮

本报讯 新盘数据监控中心数据显示，4~5月，北京市共有36个项目涨价，其中，区位优势明显的朝阳、丰台、大兴三大区域的涨价项目占70%以上。

据每日经济新闻报道，在北京工作了8年的小陈端午节假日期间看房时，被冲高的房价吓了一跳。

他看中的位于北京市朝阳区四惠桥附近的“金地名京”项目，均价已经达到20000元/平方米。而在4月份，该楼盘的均价还是18500元/平方米，短短一个月间，就涨了1500元。

这是近期北京涨价潮的一个缩影。数据监测显示，4-5月间，北京共有36个项目涨价，最大涨幅达到5200元/平方米，一些项目的价格甚至超过2007年的历史最高点。研究人员安艳向《每日经济新闻》记者表示，这是今年北京的第一次大规模涨价潮。

财政部公布截至5月31日，中央今年已下达公共投资预算5620亿元

1381亿元投入农村



据新华社北京6月4日电（记者罗沙 韩洁）记者4日从财政部获悉，截至2009年5月31日，中央财政已累计下达2009年中央政府公共投资预算5620亿元，占全年预算数9080亿元的61.9%。

据财政部介绍，这5620亿元中央政府公共投资预算包括8个方面：一是保障性住房建设资金427亿元。主要包括城市廉租住房330亿元，煤矿棚户区改造35亿元，国有林区和垦区棚户区改造43亿元，游牧民定居工程19亿元。

二是农村基础设施及农村民生工程建设资金1381亿元。主要包括南水北调等重大水利工程185亿元，病险水库除险加固158亿元，大型灌区及中部排涝泵站30亿元，优质粮食工程8亿元，农村饮水安全工程202亿元，农村电网完善工程82亿元，农村公路改造工程170亿元，农村沼气工程80亿元，大中型水库移民后期扶持发展171亿元，农产品质量安全检验检测体系等其他项目295亿元。

三是铁路、公路、机场和港口等重大基础设施建

设资金1635亿元。主要包括铁路732亿元，公路653亿元，机场171亿元，水运基础设施建设79亿元。

四是医疗卫生教育文化等社会事业建设资金442亿元。主要包括医疗卫生310亿元、教育114亿元、文化及旅游18亿元。

五是节能减排和生态建设资金278亿元。主要包括重点流域水污染治理工程40亿元，十大重点节能工程54亿元，城镇污水垃圾处理设施及污水管网工程130亿元，循环经济和资源节约重大示范项目54亿元。

六是支持企业自主创新、技术改造及服务业务发展资金412亿元。主要包括重大科技基础设施289亿元、农业科技服务工程35亿元、自主创新和高技术产业化11亿元、促进服务业发展4亿元、信息安全基础设施等其他项目73亿元。

七是地震灾后恢复重建基金848亿元。主要包括城乡住房170亿元，教育卫生等社会事业项目277亿元，铁路、公路和机场等基础设施192亿元，生态建设和环境整治42亿元，城镇和农村基础设施建设、防灾、减灾等项目167亿元。

八是公共服务基础设施等其他项目资金197亿元。财政部表示，上述已下达预算的中央政府公共投资资金，按照国库管理制度规定，根据项目建设进度及供货合同等，尽快拨付到位。下一步，财政部将会同有关部门继续加快中央政府公共投资预算下达进度，充分发挥扩大内需的政策效应。

2009年中央政府公共投资预算安排9080亿元，比上年增加4875亿元。资金来源包括两部分，一是中央一般预算资金安排7429亿元，包括中央政府基建投资3676亿元，车辆购置税专项投资860亿元，中央地震灾后恢复重建(基金)投资1300亿元，中央财政其他公共投资1593亿元；二是中央政府性基金安排1651亿元。

质检总局：北京湖北国产红牛未检出可卡因 海南红牛的检测正在进行

据新华社北京6月4日电（记者徐博）国家质检总局4日发布消息称，北京市质量技术监督局组织检验了7个批次的红牛维他命功能饮料和5个批次的红牛牛磺酸强化型饮料，均未检出可卡因；湖北省质量技术监督局组织检验了1个批次的红牛维他命功能饮料和1个批次的红牛牛磺酸强化型饮料，均未检出可卡因。

海南省质量技术监督局对海南红牛饮料有限公司生产的红牛饮料的检测正在进行中。

按照质检总局的部署，北京市、湖北省和海南省质量技术监督局分别对红牛在华的3家企业：红牛维他命饮料有限公司、红牛维他命饮料(湖北)有限公司和海南红牛饮料有限公司生产的红牛饮料，进行可卡因含量的专项检测。

质检总局表示将及时通报有关检测结果。

商务部：上半年我国外贸负增长已成定局

本报讯 在3日召开的全国出口信用保险工作会议上，商务部副部长钟山表示，当前我国对外贸易面临前所未有的困难，各部门要高度重视出口信用保险对外贸发展的积极作用，用足用好出口信用保险政策。

据上海证券报报道，钟山指出，上半年我国对外贸易负增长已成定局，短期内迅速扭转的难度加大，下半年外贸形势仍然不容乐观。

国家先前也已经出台了一系列措施，为保持外贸稳定发展提供政策支持。5月底召开的国务院常务会议上提出了六项稳定外需的政策措施，其中，完善出口信用保险政策的一系列措施居于首位。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第006号

经海口市人民政府批准，海口市国土环境资源局决定将位于海口市滨江西路西侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

挂牌出让地块位于海口市滨江西路西侧，面积为6877.06平方米使用权。该宗地用途为城镇住宅用地，出让年期为70年。规划指标为容积率≤2.8、建筑密度≤25%、绿地率≥35%。

挂牌起始价：每平方米人民币1202元。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址：海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇〇九年六月十三日——二〇〇九年七月五日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前交纳248万元竞买保证金，竞买保证金可冲抵土地出让金。

六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：二〇〇九年六月二十六日上午九时整(北京时间)。

截止时间：二〇〇九年七月七日上午十时整(北京时间)。

地点：海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项：

1、按现状挂牌出让；2、竞得者取得用地使用权后，应按城市规划和用地指标要求，与东侧海南达凯房地产开发有限公司项目用地(29336.32平方米)统一规划，整合开发利用；3、竞得者取得用地使用权后，一年内应动工建设，闲置满一年仍未动工建设的，按我市挂牌成交价的20%收取闲置土地费，闲置满二年仍未动工建设的，将按规定报有批准权的人民政府无偿收回用地使用权；4、税金按税法规定交纳，挂牌佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

网上查询：www.landchina.com

海口市国土环境资源局

二〇〇九年六月五日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第007号

经海口市人民政府批准，海口市国土环境资源局决定将位于海口市海甸溪北岸东侧的五块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

地块	面积(M ²)	土地用途	使用年期	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)	配建机动车位(个)	起始价(元/M ²)
地块一	23976.38	城镇住宅	70年	≤3.5	≤25%	≥35%	≤100	≥699	3122.68
地块二	34617.76	城镇住宅	70年	≤3.0	≤20%	≥35%	≤70	≥865	
地块三	35148.48	城镇住宅	70年	≤3.0	≤20%	≥35%	≤65	≥878	
地块四	30251.42	批发零售	40年	≤0.4	≤45%	≥35%	≤6	≥121	
地块五	49919.74	住宿餐饮	40年	≤5.0	≤30%	≥35%	≤90	≥1248	

注：1、按现状整体挂牌出让；

2、用地规划条件详见市规用(2009)036、037、038、058、059号文。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址：海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇〇九年六月十二日——二〇〇九年七月四日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前交纳竞买保证金1.5亿元人民币，竞买成交后竞买保证金自动转作受让地块定金。

六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：二〇〇九年六月二十六日上午九时整(北京时间)。

截止时间：二〇〇九年七月六日上午十时整(北京时间)。

地点：海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项：

1、竞得者取得用地使用权后，应严格按照规划要求建设，一年内实施建设并完成10万平方米的建筑，三年基本完成项目的投资建设。2、税金按税法规定交纳，挂牌佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

网上查询：www.landchina.com

海口市国土环境资源局

二〇〇九年六月五日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第008号

经海口市人民政府批准，海口市国土环境资源局决定将位于海口市滨海西路北侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况

挂牌出让地块位于海口市滨海西路北侧，宗地面积为173310.24平方米的使用权。该宗地用途为住宿餐饮用地，使用年期为40年，规划指标为容积率不大于0.56、建筑密度不大于20%、绿地率不小于45%、建筑限高不大于34米、停车位不少于300个。

挂牌起始价：每平方米人民币975元。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址：海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇〇九年六月十三日——二〇〇九年七月六日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前按起始价的30%即5069万元交纳竞买保证金。

六、挂牌报价时间及地点：

起始时间：二〇〇九年六月二十六日上午九时整(北京时间)。

截止时间：二〇〇九年七月八日上午十时整(北京时间)。

地点：海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等

其他方式报价。

七、其它事项：

1、按现状挂牌出让；2、竞得者取得用地使用权后，应严格按照规划要求使用土地，严格履行《国有建设用地使用权出让合同》，否则将由市国土环境资源局报请市政府批准无偿收回国有建设用地使用权；3、税金按税法规定交纳，挂牌佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

网上查询：www.landchina.com

海口市国土环境资源局

二〇〇九年六月五日