

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

凯歌行进60年·走进琼海

之三|“论坛”琼海

山海互动 旅居合一 国信龙沐湾
34平方公里国际旅游度假区

即报即评

琼海有一张好牌

赵红

连续3年接待会议数都在350个左右或更多,平均每天一个会,博鳌的吸引力不可谓不大。其引领的海南会展业,实实在在为琼海赚足了知名度。

琼海市委书记祝春荣有底气是应该的,因为琼海手上有博鳌这张“王”牌。

有了知名度,人就来了,一来每年就是200多万游客。人气就是财气,人来多了,琼海的房子也好卖了,房价从2003年的均价831元/每平方米一路飙升,到2006年就翻近了一倍,销售均价达1500元/每平方米。现在,8000元/每平方米的房价都出来了。

这是一个良性循环的经济现象。而那些关于博鳌亚洲论坛提升琼海城市建设品位,加快城市化进程等一系列“功勋”就更不在话下。

有人说,博鳌是亚洲的,没错,但她首先是琼海的。聪明的琼海人意识到了这一点,于是,在见证了博鳌梦后,又做起了一个更大更甜美的梦。

这就是,打造海南东部中等城市的梦。

琼海的规划把这个梦描绘成一个恬静而安宁的乐园,梦里有国际一流的会展中心,梦里有山、有海、有河、有湖、有泉、有岛,梦里的房子是与自然相依的精品。

博鳌亚洲论坛可以说是琼海这个梦的最大动力和最大优势。

有了“王”牌,有了梦,下一步就是怎么运用和打好这张牌的问题了。

倾力打造一个国际的“会都”,调整产业结构,在特色上做文章,我们可以从祝春荣和琼海市长符宣朝的话里听得一清二楚。

原中远博鳌公司总工程师王丽就说,当初他们说要建博鳌很少有人会相信,现在,梦想成真,人们相信了。

我们同样有理由相信,琼海市的这个新梦一定会激发这个地区、这个城市的创造力。

我们应该相信,琼海市正紧紧抓住博鳌这张好牌,从知名度到基础设施再到经济实力,有步骤地快速提升。

相关链接

博鳌大事记

清代中叶,博鳌渐成集市,因博鳌港而得名。清末民初,博鳌为海南岛东海岸水运要道。

1992年6月20日,琼海县政府与海南晚奥(日本)旅游实业有限公司达成协议并举行签字仪式,由该公司投资开发万泉河入海口处旅游资源。

2000年3月25日,上海中远发展有限公司同海南博鳌投资控股公司携手全面开发建设博鳌旅游度假区和博鳌亚洲论坛项目。

2000年11月11日,博鳌金海岸大酒店开业迎宾。这是博鳌首家五星级酒店,为博鳌亚洲论坛成立大会接待创造了条件。

2001年2月27日,26个发起国的代表聚会中国海南博鳌,宣告成立博鳌亚洲论坛并通过《博鳌亚洲论坛宣言》。

2002年至2008年,博鳌亚洲论坛围绕“亚洲寻求共赢”主题,每年举行一次年会。

2009年4月18日,博鳌亚洲论坛2009年年会召开,年会的主题是“经济危机与亚洲:挑战与展望”。

(王仪辑)

会展效应全面提升琼海知名度和城市实力

博鳌平均每天一个会

本报记者 赵红 特约记者 王仪



美丽的博鳌水城。

本报记者 陈德雄 摄

“这几年,博鳌平均每年接待的会议都在300个以上,算下来几乎平均每天有一个会议在这里召开。把博鳌建成国际一流会展中心的基础,也就有了。”说起博鳌,琼海市委书记祝春荣难掩激动,因为博鳌是琼海谋略发展的3张“王牌”之一。

据了解,自亚洲论坛2001年落户琼海以来,已有近2900个大小会议相继在博鳌召开。其中,2006年有近350个、2007年仅有380个,2008年有约350个。

博鳌提升了琼海知名度

在博鳌镇东屿村安置区,从内地迁居于此的李女士,从她刚建起不久的四层楼中走出来送客。听到记者夸赞她的小楼,李女士的话立刻多起来。

她的儿媳是安置区的人,3年前,他们家在博鳌东屿村安置区买了这块120平方米的宅基地。放了两年,今年才建起。“这里比我们老家好,气候环境都很好。”李阿姨说。“更主要是冲着这儿的名气来的,我们那的人现在都知道这里。”“你问治安?能不好吗,你想,每年那么重要的会在这儿开,不安全谁敢来?”

自2001年博鳌亚洲论坛成立大会召开以来,这个原本名不见经传的小镇名扬天下。

“就像世界经济论坛带动了达沃斯小镇一样,博鳌亚洲论坛大大提高了琼海和博鳌的知名度,极大拉动了琼海的经济发展。”祝春荣说。从2001年至今,一年一度的论坛年会,已在琼海博鳌连续召开了9次。琼海的形象通过博鳌亚洲论坛,传播到全国各地、亚洲各国、甚至全世界。

博鳌提升了琼海城市实力

“我10年前来博鳌的时候,博鳌镇上只有一个半拉子酒店,缺水、少电、路难走。附近山上的村民多年都下不了几次山。”海南宝莲城(博鳌)实业有限公司总经理、原海南中远发展博鳌开发有限公司常务副总经理兼总工程师王丽告诉记者。

她说,当时东屿岛是一个非常原始,但生态异常迷人的小岛。

“你看现在,十几家星级酒店,道路四通八达,水电、通讯样样通达。人们把这称为天堂小镇一点都不为过。”王丽说。“你再看东屿岛,那是我们的作品,一个地道的国际水准的会议接待场所。”

博鳌的巨变是惊人的。在这个巨变当中,围绕博鳌亚洲论坛会址建设,琼海市先后投入20亿多元,加大整个琼海的城市基础设施建设,进行城市绿化、美化和环境整治,市容市貌明显改观,投资环境更加完善。

琼海的旅游业也因博鳌和论坛得到快速发展。博鳌目前已不仅是琼海也是海南最具吸引力的景点之一,2008年,共接待国内外游客270多万人次,旅游总收入8.4亿元。

不仅如此,祝春荣说,博鳌亚洲论坛还带动了琼海招商引资和房地产业迅猛发展。从2003年起,琼海市房产的销售形势一路看好,且价格稳步上升。2003年,销售均价为每平方米831元;2006年销售均价为每平方米1500元。现在,一些楼盘价格已经达到每平方米8000元。

带动作用将继续并会更明显

博鳌镇党委副书记吴恩泽向记者透露了一个最新消息,为让每年来博鳌开会和参观度假的200多万人有更好的休闲场所,琼海市正计划在小镇上建设一个大型综合商业街,作为与博鳌亚洲论坛国际会议中心配套的综合服务区。

祝春荣向记者介绍了商业街的更多情况,称里面有免税商店,有星巴克咖啡屋,有温泉疗养中心。他说,这条街可以满足客人除住店以外的所有要求。

可以看出,围绕着完善博鳌、发展博鳌和服务博鳌,琼海正在谋划更大的动作。

琼海市长符宣朝告诉记者,一方面,琼海近期将尽快再引进几家五星级酒店,提高承接大型会议和同时接待多个会议的能力;另一方面,积极推进博鳌机场建设,加快完善以东线高速公路和城际快速铁路为主,以海榆东线、嘉博路交通为核,核心区“纵横”串联,海、陆、空通达的交通体系,缩短与会人员行程时间。

此外,符宣朝说,琼海正与有关方面协商成立会议会展营销机构,加强与博鳌亚洲论坛秘书处的沟通,同有关企业加强合作,积极争取和促进每年都有重要外事活动、国际性高端会议等在博鳌举行。争取把更多国内外知名组织和专业性机构引入博鳌,通过这些组织和机构进一步引入更多的会议。

(本报博鳌 6月9日电)

博鳌的巨变是个奇迹,但对建设者来

徜徉在小镇家庭旅馆……

新闻特写

丽莎白说。

挨家走访博鳌家庭旅馆是件很快乐的事儿,不同的房子,不同的主人,不同的谈话,不同的心情。

离开“博鳌客栈”,雨又大了,顺脚躲进先前去过的家庭旅馆“琼博旅馆”。男主角何先生搬来一把椅子热情地请记者坐。再聊,发现他竟是这条街上最早开小旅馆的人。“2003年的时候客人最多,价钱也高,大多是搞建筑的人。”何老板说。“现在少了一些,也都是搞建筑的,因为博鳌的大酒店多了,家庭旅馆也多了。”

正是旅游淡季,家庭旅馆的客人都不太太多。路口的“鳌之恋”宾馆却是客满,安置区里的“丽娜旅馆”也只有两间房空余。走累了,坐出租车回到入住的一家叫“春园休闲馆”家庭旅馆。床、空调、电视,两种不同类型的椅子和茶几,房间很大,家具简洁而普通,一如小镇人家的家当。只是,床上用品都是爽白的,与四星级大酒店用品无异。

宿博鳌小镇的家庭旅馆,夜晚格外宁静。才后半夜两点,小镇的公鸡叫了。早8时许,因为工作,记者不得不赶着离开了。一个遗憾是,没有时间把小镇全部的家庭旅馆走遍。

本报记者 赵红 (本报博鳌 6月9日电)

原中远博鳌公司总工程师王丽——

建设博鳌:一个团队的传奇

人物回忆

“这是我一生中最难忘的岁月!”海南宝莲城(博鳌)实业有限公司总经理、原海南中远发展博鳌开发有限公司常务副总经理兼总工程师王丽这样总结她在博鳌的10年。

从1998年受聘晓奥公司做总工程师开始,王丽便开始了她的博鳌“春秋”。在这个被称为自然生态近乎完美的理想之所,她不仅亲身参与创造了博鳌奇迹,感受了一生中最值得留恋的岁月,同时见证了一个小镇和一座小岛的蜕变。

“当时这条路只是不到3米宽的一条乡村公路,风采车和拖拉机是连接两地的主要交通工具。”王丽指着从琼海市区到小镇博鳌的加博公路告诉海南日报记者。她带着记者看每一条博鳌路,看她们参与的每一项工程。“当时东屿岛只有一条1米宽的石板小路,植被茂密。从博鳌镇往东屿岛,是一条2米多宽的弹石路,路面很低,基本与两侧稻田齐高,崎岖不平,一下雨路就无法通过,最深时水漫过膝盖,这种情况经常会碰到。”

“当时不仅路成问题,水、电也是大麻烦。”王丽说。

她回忆,刚到博鳌的时候,没有自来水,村民都是使用5米至7米深的浅井水。电更是一个大问题,整个镇子仅有架空的1万伏电缆,因架空线路简易,风一吹,电线就断或掉下来,在早期施工中,停电是经常发生的事儿。农忙时用电负荷加大,这种现象更常见,晚上经常是一片漆黑。

博鳌的巨变是个奇迹,但对建设者来

说意味着巨大的付出。“只有经历过的人才知道,当初建设的艰难。”王丽说。

她清楚地记得2000年夏“悟空”台风袭击博鳌的情景。当时,博鳌金海岸温泉大酒店正在装修,本来工期就十分有限,而台风将给装修的酒店带来一场“浩劫”。

王丽说,当时现场施工人员,不分级别和职务,每人都举着一块木板,用双手和身体死死堵住未封闭的门窗,饿了、困了,哪怕要上厕所,也只能临时找人替换,完事后,马上回到岗位上,直到台风过去。她说,正是这种战胜困难的精神保证了工期,使年会的各项准备工作按计划进行。

东屿岛建设的11个月时间,不管刮风下雨,她和中远团队的成员每天清晨6点坐船到东屿岛,中午在临时搭建的办公室里横七竖八地躺在地上休息一下,晚上在岛上开完碰头会,11点钟才离岛回到驻地。

东屿岛建设进入高潮时,在仅有1.7平方公里的小岛上,4000多名参与建设者对酒店、会议中心、球场等项目的土建、安装、装修、管线、景观、道路,实行项目及工序24小时立体交叉施工,没有休息日,带病坚持工作的到处可见,高强度的劳动和高难度的管理可想而知。正是这样,才创造了原计划近3年的工程11个月就完成的博鳌速度和博鳌精神。

“参与建设的人们后来见面,每当谈到博鳌,大家都有说不完的话。这是一个团队的故事。”她说,“博鳌的巨变使一个梦想变成现实,能有幸参与博鳌的建设是我们的光荣,也是我们一生中最骄傲的事情。”王丽激动地说。

本报记者 赵红 特约记者 王仪 (本报博鳌 6月9日电)

耳后一抹

多年耳鸣停耳聋灵

只需几元钱 耳鸣、耳聋好转了

1999年,美国耗时11年的耳病产品的问世开辟了治疗耳鸣耳聋的新纪元!该产品萃取南美植物精华,在双侧耳后、外耳涂抹,迅速透皮吸收,消除耳鸣、耳聋。这种由镭释力药业生产的“久久耳康”风靡全球,众多的耳病患者得到了康复。“怪!仅一次只需几元的用量花费,真就让耳鸣停了、耳聋灵了!”

人其实有“两套”耳朵

人的听觉系统是由外耳和听神经构成,易紊乱、衰老的听神经是人产生耳鸣、耳聋的根本原因。

“久久耳康”迅速激活周围听神经,改善内耳循环,增强耳部的新陈代谢,激活坏死的听神经,迅速消除耳鸣、恢复听力。首次涂擦“久久耳康”听神经迅速得到舒缓,耳朵倍感轻松,耳鸣明显减轻,听力大幅提升;轻微突发性耳鸣可康复;各类中重度耳鸣、耳聋,听力下降患者的听神经1-2疗程可全面恢复。

购买“久久耳康”可到望海楼一楼(原安隆药品超市),外市县也有指定药店销售,凭本报可享受免费送货上门服务。

(2006津卫保健字306号)

详情请咨询 0898—68655631

促销风暴 独家席卷全岛

提前七天报名 最高优惠700元,学生再送100元!

北京 华东 昆明 成都 桂林 张家界

豪华双飞五天 2580元 1880元 2080元 1380元 2080元 1480元

豪华双飞六天 2080元 1480元 1480元 1680元 1680元 1480元

携手航空公司,保证天天出发,以上线路全程入住三星标准酒店!

机票 送酒店

海口 北京 1480元 1180元 1080元

海口 昆明 980元 880元 880元

海口 上海 1480元 1180元 1080元

海口 成都 1480元 1180元 1080元

海口 桂林 1480元 1180元 1080元

海口 长沙 1480元 1180元 1080元

海口 故宫长城 1680元 1480元 1480元

海口 五市 1680元 1480元 1480元

联合铁道部 历史性五省连发

昆明大理丽江 八日游(7月20日出团) 1480元 6人

张家界+凤凰古城 七日游(7月18日出团) 1580元

桂林阳朔漓江 五日游(7月25日出团) 728元 大家

北京故宫长城 八日游(7月18日出团) 1680元 6人

华东五市 八日游(7月22日出团) 1680元 送险

国航 66663888 **府城 66676999** **文昌 66680888** **三亚 66608889** **海口万绿园 66699889**

地址:海口市国宾大道22号CMEC大饭店 电话:66663888 地址:海口市府城路69号 电话:66676999 地址:文昌市文昌南路1号 电话:66680888 地址:三亚市解放西路1号 电话:66608889 地址:海口万绿园 66699889

海南省陵水黎族自治县国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告

陵土告字[2009]1号

经海南省陵水黎族自治县人民政府批准,海南省陵水黎族自治县国土资源局决定以拍卖方式出让2008-03、2009-01号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求	出让年限
------	------	-----------	------	--------	------