

高盛报告称：
中国成品油价仍需
再次上调8%-9%

本报讯 在刚刚上调油价后,中国成品油价还会上调吗?高盛报告给出了肯定答案。高盛预计油价若迅速反弹,则中国成品油价将仍需再次上调8%至9%。

据广州日报报道,高盛经济学家许利源认为,中石化今年一季度实现的毛利为7.9美元/桶,而经过成品油调价后实现的毛利为7.5美元/桶,均略低于每桶8美元的平均预测水平。中石化等炼油企业若想保持其利润在平均水平附近,则仍然需要成品油价格的进一步上调。

“鉴于原油价格最近的涨幅以及我们对未来的预测,国内成品油价格需在7月初再度上调8%至9%才能使中石油7月份的毛利率平均达到8美元/桶。”高盛在其报告中表示。

前5月国产车 销量逼近500万辆

据新华社北京6月9日电 (记者张毅)

据中国汽车工业协会9日公布的最新统计,在一系列国家政策刺激下,国内车市持续向好。

5月国产汽车产销双超110万辆,继续保持较高增长水平。1-5月累计汽车产销增幅出现今年以来的首次两位数增长,改变了去年全年的个位数增长速度。

统计表明,今年1-5月,国产汽车产销483.77万辆和495.68万辆,同比增长11.10%和14.29%。乘用车产销352.03万辆和366.09万辆,同比增长15.61%和21.20%;商用车产销131.74万辆和129.59万辆,产量同比增长0.62%,销量下降1.56%。

全国土地市场 转向全面复苏

地块大幅溢价成交

本报讯 6月第一周,全国土地市场由“地段性”回暖转向全面复苏。不仅北京、深圳等一线城市经营性地块交易火爆,没有流拍现象,武汉、宁波等二线城市也“地王”频出,地块大幅溢价成交。

据文汇报报道,中国指数研究院数据信息中心监测显示,6月1日至7日,全国20个重点城市共推出土地124宗,环比增加25%,推出土地面积608万平方米,环比增加24%;成交土地42宗,环比降5%,成交土地面积173万平方米,环比增加14%。其中,武汉是本周交易最活跃的城市。10宗地约46万平方米全部成交,成交金额达29.3亿元。

据了解,万科、金地、雅居乐等开发企业频频出手,布局土地市场。雅居尔布局宁波,10.22亿元又拿“地王”,溢价水平达111%。上海长宁区周家桥街道91街坊地块紧邻市中心,挂牌价是去年相同区域成交价格一半,报名开发商超10家,上海或将掀起新一轮“抢地”大战。

澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局将两宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

地块 编号	位 置	面 积	使 用 年 限	用 途	容积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	起始 价	保 证 金	备注
207010- 200824	澄迈县老城开发区工业 大道8.3公里处南侧	10.859 50亩	工业 用地	≤0.8 ≤30%	≤45%	117 万元/亩	30 万元/亩	地块按现状 条件出让		
207010- 200825	澄迈县老城开发区工业 大道8.4公里处南侧	10.602 50亩	工业 用地	≤0.8 ≤30%	≤35%	114 万元/亩	30 万元/亩	地块按现状 条件出让		

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人和其他组织除法律法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买申请及报名登记:有意参加竞买者应于2009年6月16日-2009年6月30日到澄迈县国土资源局二楼土地交易所办理竞买申请和报名手续,报名时须交纳竞买保证金(以保证金实际到账为准)。

四、挂牌报价时间和地点:时间:2009年6月19日至2009年7月2日上午10时止。地点:澄迈县国土资源局二楼土地交易所。

五、本公司未尽事宜详见《国有建设用地使用权公开挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告有效组成部分。

联系人:李先生 王先生 电话:0898-67629052 67629558

澄迈县国土资源局
二〇〇九年六月十日

招 标 公 告

一、招标单位:海口市城建集团有限公司(海口市滨海大道珠江广场豪庭大厦23楼)

二、招标代理单位:海南省诚宇建设工程招标有限公司

三、项目名称:海口保税区区位调整项目及海口市旅游医疗服务保障中心,琼山第一小学扩建项目,海南特殊学校扩建项目。

四、工程概况:1、建设地点:施工一至七标为澄迈县老城经济开发区;施工八、九、十、十一标为海口市。2、招标范围:(1)施工一、八、十、十一标:土建、装饰、水电安装及相应配套工程施工;(2)施工二标:土方、路基、路面、雨水、污水、交通、照明、电力管沟、绿化等市政配套工程施工和土建、装饰、水电安装及相应配套工程施工;(3)施工三、四、五标:土方、路基、路面、雨水、污水、交通、照明、电力管沟、绿化等市政配套工程施工;(4)施工六标:区内土石方工程施工;(5)施工七标:10kv开闭所及电缆安装工程施工;(6)监理标:监理标为施工阶段及保修阶段监理。3、资金来源:政府投资。4、标段划分及建设规模见下表:

标段划分	项 目 名 称	工 程 规 模	建安费暂定价(万元)
施工一标	海口保税区区位调整项目调整大及附属工程	9层,约 1.9 万平方米	9330
施工二标	海口保税区区位调整项目一标,经一、三跨工程	约 2.6 万平方米,道路 1.8 公里长	3660
施工三标	海口保税区区位调整项目纬二路工程	约 2.7 公里长	4220
施工四标	海口保税区区位调整项目纬二路工程	约 2.4 公里长	3800
施工五标	海口保税区区位调整项目经五、六、七路,隧道及附属工程	约 9.5 公里长	5200
施工六标	海口保税区区位调整项目区内土石方工程	约 132 万立方米	7800
施工七标	海口保税区区位调整项目电力工程	10kv开闭所4座,电缆3600米	2000
施工八标	海口市旅游医疗服务保障中心	6层,约 1.1 万平方米	6000
施工十标	海口市琼山第一小学扩建项目	5层,约 9000 平方米	2300
施工十一标	海南特殊学校扩建项目	同施工一标	1900
监理一标	同施工一标	同施工一标	9330
监理二标	同施工二标	同施工二标	3660
监理三标	同施工三标	同施工三标	4220
监理四标	同施工四标	同施工四标	3800
监理五标	同施工五标	同施工五标	5200
监理六标	同施工六标	同施工六标	7800
监理七标	同施工八标	同施工八标	6000

备注:以上工程规模最终以规划许可证为准,造价以政府部门审定为准。

平安或耗资181亿收购深发展

据新华社信息 中国平安收购深发展传闻再起,但此次当事双方均未予以明确否认。6月8日,“绯闻”主角双双选择停牌。深发展在公告中称因“正在筹划重大事项”而停牌,中国平安则称“正在讨论重大交易事项”,因相关事项存在不确定性而停牌。对于双方在公告中并未否认传闻,多位分析人士认为中国平安收购深发展可能性很大。有分析认为,中国平安为本次交易最多可耗资181.93亿元。

13日前或有初步结果

6月8日,中国平安以及深发展双双停牌。有媒体报道称,中国平安将以换股的方式收购深发展。对此传闻,当事双方均未明确否认。深发展在临时停牌公告中表示,因“正在筹划重大事项”,从而申请停牌,公司将于6月13日前刊登相关公告后复牌。

中国平安也于9日发布公告,表示正在讨论“重大交易事项”,公司股票自2009年6月8日起停牌,直至相关事项确定并披露有关结果后复牌。市场普遍猜测,两公司所谓的“重大事项”,很可能涉及并购。

2004年,美国新桥入主深发展成为第一大股东,目前持有股份约5.2亿股,占比为16.76%。6月20日,新桥所持约1.3亿股限售股份即将解禁,意味着其所持深发展全部股份的65%将处于上市流通状态。明年6月20日,余下的1.8亿限售股将全部解禁。随着解禁期日益临近,引发了市场对深发展新股东的多个版本



业内人士认为,平安收购深发展对双方都是利好。 资料图片

猜想。今年2月,有媒体报道国开行将收购深发展,但当事双方很快明确否认。然而此次中国平安收购深发展的传闻却没有被明确认否。

种种迹象还表明,深发展正在为新桥退出做准备。去年第四季度,深发展进行了大额备付与核销,计提备付56亿元,同期核销历史不良贷款共计94亿元。这一举措导致其净利润大幅下降,但也使得其不良贷款率从年初的5.64%下降至0.68%,解决了大部分历史不良包袱。今年3月20日,深发展董事长法兰克·纽曼在2008年报业绩发布会上表示,美国新

桥需要把所持股份卖掉转为现金。即便是要卖出股份,也会卖给一个非常负责任、能够帮助银行持续成长的机构。

收购路径尚存多种版本

自2006年开始,中国平安收购深发展的传闻就在市场上流传,但多次被中国平安否认。不过公开信息显示,中国平安去年一直在通过二级市场购入深发展股份。目前,中国平安人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品为深发展第二大股东,持股比例为4.86%。

“中国平安收购深发展的愿望一直没有放弃”,国泰君安银行业分析师伍永刚认为,深发展对于中国平安而言是比较理想的收购对象。银行作为中国平安三大核心业务之一,目前还是未充分发展起来的短板。此前,中国平安曾参与广发行收购角逐,但最终没有结果。

中国平安将采取何种方式收购深发展?6月8日,中国证券报记者致电中国平安以及深发展相关负责人,他们表示以公告为准。

目前,市场上传言将通过两种路径,一种是换股,一种是定向增发。几名接受记者采访的分析师认为后者可能性更大。一名分析师指出,新桥未来退出更可能采取协议转让方式,而不大可能再持有平安股份,故换股方式可能性低,而收购的可能性较高。可能的路径为“平安收购深发展股份成股东后,深发展再向平安定向增发融资”。

去年底,中国平安因投资富通而减值计提227.9亿元。此时如果又要收购深发展,资本是否充足?多位分析师均认为,2008年年报显示平安集团偿付能力在300%以上,平安寿险的偿付能力在180%以上。今年上半年,中国平安保险业务扩张迅猛,现金流充裕,收购深发展没有太大的问题。

不过,收购深发展只是第一步。中投证券分析师许守德认为,中国平安只有控股深发展才能将平安银行整合进来。国泰君安研究员伍永刚认为,目前,平安银行与深发展在业务方面有重合,如何进行行业和品牌上的整合是收购后要面临的问题。

投资创业板 股龄应满两年

据新华社信息 证监会8日发布了《创业板市场投资者适当性管理暂行规定(征求意见稿)》,深圳证券交易所和中国证券业协会也同时发布相关配套文件,并公开向社会征求意见。按照投资经验是否两年以上,自然人投资者可通过不同的程序,申请参与创业板市场投资。

根据深交所《实施办法》规定,自然人投资者申请参与创业板市场,原则上应当具有两年以上(含两年)交易经验。交易经验的具体起算点时,为投资者本人名下的账户在上海或深圳证券交易所发生首笔股票交易之日。具备两年以上交易经验的投资者申请开通创业板市场交易时,证券公司需要与其现场书面签署《创业板市场投资风险揭示书》,并要求其抄录一段声明。证券公司经办人员应见证投资者签署并签字确认。尚未具备两年交易经验但仍要求开通创业板市场交易的投资者,证券公司需与其现场书面签署《创业板市场投资风险揭示书》,并要求其就自愿承担市场风险抄录一段特别声明。

私募无一看空 6月行情

逾90%继续看涨

本报讯 随着大盘蓝筹的轮番表现,大盘节节创出新高,但个股表现却不尽如人意,二八现象严重。在这种只赚指数不赚钱的行情里,私募管理人如何看待六月份的大盘走势呢?

据上海证券报报道,根据私募排排网对31家全国顶尖私募管理人所做的问卷调查显示,90.32%的管理人仍然对股市充满信心,继续看涨六月;仅9.68%的受访者认为股市将横盘整理;竟无一私募基金管理人看空六月行情。

我国基金 突破500只

本报讯 今年以来基金审批继续保持较快速度,截至上周五,今年成立的基金达43只,已经获批尚未成立的基金还有19只,5月19日中欧价值发现股票基金的获批使基金数量刚好达到500只,长信恒利优势基金则使基金数突破500只达到了501只。可以看出,2005年以来的五年是我国基金数量增长最快的时期,每年新增基金数在70只左右。

据钱江晚报报道,统计显示,在目前501只基金中,股票型基金244只,占比接近一半,混合型基金为121只,债券型、货币型和保本型等低风险产品数量分别为77只、42只和6只,海外投资的QDII基金有11只。平均到60家基金公司身上,四大基金类型基本达到每家公司“人手一只”。

据钱江晚报报道,在目前501只基金中,股票型基金244只,占比接近一半,混合型基金为121只,债券型、货币型和保本型等低风险产品数量分别为77只、42只和6只,海外投资的QDII基金有11只。平均到60家基金公司身上,四大基金类型基本达到每家公司“人手一只”。

腾中重工首发回应: 悍马将国产要出小排量

要部件和材料供应的长期合同进行磋商,但悍马生产厂的出售并未包括在谅解备忘录之中,在交易结束后,用计划按照合同在美国继续为悍马生产汽车,也就是此次收购并没有买下悍马的生产基地,此外,腾中表示收购也不涉及任何军方车辆的出售或研发方向。

声明也同时回应了外界一直质疑的腾中为何要收购悍马的原因,悍马将使腾中迅速进入国际高端越野车制造行业。

腾中重工 CEO 杨毅表示,将公司业务方向拓展到越野车行业的发展策略已经酝酿了一段时间,“而悍马正赋予我们一个千载难逢的机会”。谅解备忘录签订之后,目前正在

进行紧张谈判。尽管目前美国汽车制造业正面临一个动荡的环境,但悍马品牌的

发展潜力是不可忽略的。但他拒绝透露目前交易的具体条款,“此时公布不是时候。”

腾中重工表示,在此之前,公司在美国并没有相关业务,这也是腾中多年收购以来第一次试水海外市场,“我们将维护悍马运营的完整性,其中包括其北美现有的供应商、经销商网络及管理和运营团队。”杨毅说。将与通用汽车签署总装、驱动系统、供货合约以及过渡期服务安排的合约。在总装合同期内,悍马 H2 和 H3 型车将继续在美国生产。

腾中收购悍马的消息传出了,悍马国产的说法也一直不绝于耳,甚至传出了“悍马成都造”“悍马德阳造”等说。对此成都经

中国民企收购悍马案后续

开发区统筹发展局副局长胡洪刚对记者透露,他们正在和通用及其他相关公司协同谈判,争取能在成都建立一个悍马的生产基地。对此,腾中8日回应说,悍马将继续维持其美国的总部及营运,但随着悍马的业务在全球拓展,适时在中国本土上建立生产能力将为一个合理的考量,“新工厂在四川还是在其他地方,暂时还无定论。”腾中公关公司赵彥说。

悍马高耗油特征不适合未来发展趋势,这是国内的专家学者普遍认为腾中收购悍马将被国家否决的理由之一,对此,腾中表示,腾中重工计划对悍马的新