

中体产业万通地产鹿城逐鹿 奥林匹克国际村项目更名

三亚奥林匹克湾正式启动

本报三亚6月10日电 (记者吴钟斌)中体产业与万通地产两家公司与三亚市政府今天在北京举行仪式,宣布成立三亚中体万通奥林匹克置业有限公司运作三亚奥林匹克湾项目,标志着三亚奥林匹克湾项目正式启动。

中体产业与万通地产今天发布公告称,成立三亚中体万通奥林匹克置业有限公司,注册资本为5000万元人民币,股权比例为中体产业及其子公司占51%,万通地产出资2450万元,占49%。同时,根据国际奥委会的建议,项目原名“三亚奥林匹克国际村”易与其他历届奥运会的奥运村混淆,遂更名为“三亚奥林匹克湾”。

三亚奥林匹克湾是北京奥运会后的奥林匹克文化遗产项目,位于“国家海岸”海棠湾,用地面积约2200亩,总投资不低于52亿元。按照初步设想,其规划建筑面积约35万平方米,分为文化、运动、会议、度假、商业等5大功能区。

新组建的公司由中体产业集团股份有限公司总裁吴振绵任董事长。他们将很快派人进驻三亚,搭建运营班子,展开项目动工前的一系列准备工作。吴振绵在接受海南日报记者采访时表示,中体产业去年就提出“向文化体育产业转型,向国际化转型”的战略规划要求,三亚奥林匹克湾项目将成为中体在奥运文化产业经营、国际体育会议经济,以及国际赛事的投资、组织、经营市场上的一个重要试金石。万通地产董事长冯仑今天也表示,此次重回海南,对这个凝聚了奥林匹克精神和奥林匹克文化的项目充满信心。

夏日百货 8000 万元“变脸”

将新增营业面积 1 万平方米

本报三亚6月10日电(记者吴钟斌)运营了近5年的三亚夏日百货近日正式启动大规模改造工程,这一总投资近8000万元的工程完工后,将极大地改善夏日百货的“门脸”形象,也将极大地改善三亚的购物环境。

夏日百货是三亚第一家外资百货零售企业,营业面积约1.5万平方米,改造完成后,将通过加盖新增营业面积1万平方米。此外,商场整体外墙也将全部改成玻璃幕墙。



夏日百货改造后效果图。 本报记者 程范滢 翻拍

三亚精品酒店与传统星级评选说再见

度假酒店业有望产生“三亚标准”

本报记者 张礁星



亚龙湾爱琴海岸度假酒店客房“开门见海”。

从1980年代沿用至今的旅游饭店星级评定规定,一直是国内酒店等级和质量权威的权威标准。但这个权威标准不断受到来自三亚的挑战。

目前,三亚一些精品酒店不走寻常路,不再或者不想参加星级评定却备受游客欢迎,成为一批不挂星的高端酒店。制订度假酒店星级“三亚标准”的呼声也越来越高。

精品酒店走俏度假市场

“我想预订两晚亚龙湾精品酒店的客房。”今天,上海的夏小姐在网上预订酒店时,说出的“精品酒店”一词难住了工作人员。

精品酒店是一种高端酒店的统称,起源于北美,它们提供独特、个性化的居住环境和服,与连锁酒店形成显著区别。精品酒店客房数量不多,但内部装修精致、豪华,用考究的服务带给游客不一样的感受。

在三亚,除了希尔顿、喜来登、万豪、银泰、亚太、山海天等五星级酒店外,悦榕庄、

文华东方等奢华酒店近两年也落户三亚,亚龙湾爱琴海岸、五号别墅等特色酒店迅速打开市场。三亚的“精品酒店”已接近10家,赢得广泛关注。

三亚旅游协会酒店业事务部负责人刘立民表示,多年前,星级标准不仅是酒店等级的标志,也是打开市场的敲门砖。但现在,三亚度假酒店业已经形成规模,在多元化的市场需求下,一些不挂星的精品酒店致力于提供人性化、个性化的服务,通过网络等营销模式迅速建立好口碑,同样赢得了市场好评。

海南日报记者了解到,主体为别墅的悦榕庄、五号别墅等酒店客房报价有时甚至高于同区域的五星级酒店,而爱琴海岸等套房酒店也备受家庭度假游客的青睐。精品酒店和常规高星级酒店共同主宰高端度假市场的格局已经形成。

挂星与个性化的两难选择

“不是我们不愿意挂星,而是相关程序

和标准与酒店的宗旨有所出入。”三亚一家精品酒店负责人告诉海南日报记者,历经20多年形成的国家旅游饭店星级评定标准当然是业界权威,但在这种标准下评出的不同品牌的五星级酒店很难避免“同质化”的现象。

“虽然经历了多次修编,但星级标准对软硬件细节的要求过于严格,在某种程度上抹杀了酒店的特色。”亚龙湾一家五星级酒店外籍总经理说,星评标准甚至对客房内部的装饰品都有详细规定。在这种标准下,各家酒店的客房设置难免给游客一种如出一辙的感觉。

“之前住过亚龙湾很多五星级酒店,除了外形有所不同外,酒店内部设置和服务几乎感觉不出差别。”夏小姐说,几番比较下,她宁愿选择没有星级的特色精品酒店。

三亚市旅游协会秘书长谢祥项表示,在目前星级酒店的评定体制下,虽然近期出台了更高的“白金五星级”标准,但达到五星级以后各酒店等级已难以继续划分。随着海南五星级酒店逐渐增多,五星级品牌是否会失去以往的权威已成为各界关注的话题。

三亚各家精品酒店负责人说,为了追求酒店的独特性,他们无奈只能选择不参加星评。

业界呼吁出台“三亚标准”

“与前几年相比,星级评定标准已经有了很大变动。”三亚旅游产业发展局局长杜丽银表示,在业界的努力下,一个以三亚度假酒店业为模版的度假酒店星级评定标准即将出台。

“多年前,三亚度假酒店在参评时,还不得不参照城市商务酒店的标准,这引起了国家旅游局的重视。”杜丽银说,度假酒店和商务酒店在软硬件设施和服务标准上都有很大不同。1996年,中国度假酒店业从三亚起步,当时亚龙湾凯莱度假酒店另类的风格给评星委员们带来极大的困扰——从来没见过这样的酒店要评五星。此后,国家旅游局经多次修改标准,以商务酒店为模版的国家标准正在逐步完善,具体的星评工作也充分

考虑到三亚度假酒店业的特殊性。

“如果有一套自由度高的权威星评标准,我们一定参加评定。”一些精品酒店负责人称,虽然市场占有率正在提升,但在营销时仍会遇到质疑酒店品质等级的不同声音。

杜丽银表示,各有关部门正在对三亚度假酒店业进行全方位调研,“三亚标准”正在酝酿中,出台后将成为全国度假酒店业星评参照规范。在这个标准下,各家度假酒店的特色将得到全面展现。

(本报三亚6月10日电)



三亚五号别墅度假酒店。



三亚悦榕庄酒店。 本栏照片均来自网络

新 CAMRY

凯美瑞 240V G-Book智能领航版

试驾,收获更多!

体验更多领先品质,敬请亲临广汽TOYOTA销售店或体验网站

海口 嘉德南海店 0898-66665000 南海大道229号

广汽丰田汽车有限公司 官方网址: www.gao-toyota.com.cn

顾客服务中心: 800-8308888 (免费热线) 400-8308888 (可手机拨打,仅限付市话费服务)

车到山前必有路 有路必有丰田车

资格预审公告

1、招标条件: 本招标项目海南省医疗健中心项目(一标段:室内二次装修、人防、消防、通风空调、医疗气体工程;二标段:弱电智能化系统设计及施工一体化工程;三标段:电梯工程)已批准建设,招标人为海南省人民医院(建设单位)、海南省建筑工程总公司(代建单位)。

2、项目概况与招标范围: 2.1 项目概况:项目地点为海口市滨涯湖开发区内,1栋,框架结构,地上5层,地下1层,建筑总面积20399.00m²,工程投资约(一标段31811290.12元;二标段:3043572.94元;三标段:220万元);工期:一标段、二标段、三标段分别为120、120、90日历天。2.2 招标范围:一标段:室内二次装修、人防、消防、通风空调、医疗气体工程;二标段:信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、信息化应用系统等;三标段:电梯采购及安装(6部)。

3、报名申请人资格要求: 一标段:同时具备房屋建筑工程施工总承包壹级及以上、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包贰级及以上、消防设施工程专业承包贰级及以上,项目经理要求建筑工程专业或机电工程专业壹级注册建造师;二标段:同时具备建筑智能化系统集成设计资质乙级及以上、建筑智能化工程专业承包贰级及以上,项目经理要求通信与

广电工程专业或机电工程专业贰级及以上注册建造师;三标段:1、对厂家的要求:具有国家质量监督检验检疫总局颁发的特种设备安装改造维修许可证(电梯)B级及以上;2、对代理商的要求:具有国家质量监督检验检疫总局颁发的特种设备安装改造维修许可证(电梯)B级及以上,且为电梯生产厂家在海南省的合法特许总经销商(或委托代理销售商)。项目负责人要求机电工程专业工程师以上职称。本次招标不接受联合体投标。

4、报名提供资料(核原件收盖章复印件): ①介绍信及身份证、②营业执照副本、③资质证书副本、④注册建造师证、⑤安全生产许可证、⑥B级及以上级别的电梯安装改造维修资格证及特许经销证书、⑦机电工程专业工程师以上职称证。说明:一标段及二标段提供①~⑤;三标段提供①②③⑥⑦。

5、报名时间、地点及资格预审文件、招标文件获取方式: 2009年6月12日至6月18日17时止报名并购买资格预审文件和招标文件(工作日),海南省人民政府政务服务中心二楼20号窗口。资审文件和招标文件售价每本¥800~1000元。

6、招标代理: 海南正荣项目投资管理有限公司(杨工 66591026)

7、 本公告同时发布在《海南日报》、海南省人民政府政务服务中心网http://www.hizw.gov.cn;

海南荣丰华拍卖有限公司拍卖公告(第0907期)

受委托,定于2009年6月19日上午9:30时在本公司拍卖大厅按现状公开竞价拍卖下列标的:

1、海口市白坡里213号良缘公寓首层06号铺面,建筑面积102.57m²,房产证号:海房字第HK098792号;

2、海口市白坡里213号良缘公寓首层07号铺面,建筑面积107.23m²,房产证号:海房字第HK098793号;

3、海口市白坡里213号良缘公寓第二层13号房产,建筑面积318.89m²,房产证号:海房字第HK098798号。

参考价:230万元/整体,竞买保证金:50万元。

标的展示日期:自2009年6月15-17日止。

有意竞买者,请于拍卖日前来本公司了解详情缴纳竞买保证金并办理竞买手续。

地址:海口市国贸玉沙路城中城A幢4楼

电话:0898-31355988 13876680002

网址: http://www.typm.com

海南金程拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司(09008期)拍卖会定于2009年6月18日上午10:00时在我司拍卖大厅公开拍卖:海南省澄迈县**换地权益书**一份,权益价值约2000万人民币,竞买保证金80万。

展示日期自公告发布之日起至拍卖前一日止,有意竞买者请于2009年6月17日16:00前交纳竞买保证金,并持有关单据到我司办理竞买手续。

联系电话:13098991999

地址:海口市龙昆南路钟诚大厦16楼

“扬正气，促和谐”全国优秀廉政公益作品展示

四大发明新解

把握导向，永不偏离路线……

主办单位: 中央纪委宣传教育室、中央宣传部宣传教育局、国家工商总局广告监管司、国家广电总局传媒机构管理司、新闻出版总署新闻报刊司