

国资委力推央企并购重组 拟成立国资经营公司

据新华社北京6月29日电 (记者樊曦、刘军)国务院国资委主任李荣融29日在接受新华网和国资网的在线访谈时表示,国资委将按原计划推进中央企业并购重组,并将成立一家国有资产经营公司推动这方面的工作。

按照国资委的规划,到2010年,中央企业户数将由目前的138户减少到80-100户,其中30-50户为具有国际竞争力的大企业大集团。

在访谈中,李荣融表示,建立国有资产监管的三层架构是国资监管体制改革的方向。为此,国资委从2005年开始筹划成立一家国有资产经营公司。

尽管没有透露具体的时间表,但他表示,今后国资委将更多地采取职能放在监督上,而国有资产的运营会逐步委托企业作为经营实体来经营。

据了解,目前不少地方的国资委都已经成立了国有资产经营公司,建立起了“国资委-营运机构-企业”3个层面的国有资产监管体制。而在中央企业层面,已经有两家中央企业国家开发投资公司和诚通公司在做国有资产运营工作。

潘石屹驳国土资源部说法 坚称“地价推高房价”

本报讯 尽管国土部强调“地价不是房价上涨的决定因素”,但SOHO中国董事长潘石屹却坚持认为,就是地价推高了房价。

据北京商报报道,在上周末的前门大街两旺铺招标准会后,潘石屹接受了记者的采访。针对房价与地价的关系问题,潘石屹认为:近日北京奥运村乡地块的高价成交就是地价推高房价的明显信号。据了解,该地块以19.6亿元的高价成交,楼面地价则超过15217元/平方米,而该周边二手房价格仅为15000-18000元/平方米。

“不过,出现这样的情况,还是政府的责任,这表明目前土地供应量少。”潘石屹认为,当务之急是政府加大土地供应,只有让开发商看到土地供应的充足,才不会疯狂地“抢地”。

国土部开了个好头 ■ 观文

这应该是一个积极的动作。日前,对于备受争议的“地价房价的关系”,国土资源部以数据给出回应。据该部调查,地价与房价全国平均比例约为23%。与国际水平相比,中国的地价房价比低于欧美及亚洲近邻。

如此回应,前所未有。它至少告诉我们:地价只占了房价的一小部分——对动辄每平方米上万元、数万元的价格来说。

国土部表示,地价是影响房价的重要因素之一,但不是决定因素,决定房价的根本因素是供求关系。

地价被开发商说成是房地产开发成本中较高的一环。如果地价成本不高,那什么才高?被“供求关系”抬高的高价房,“高价”到了谁的手中?

在对房地产开发成本的追问中,涉及到的方面很多,然而始终离不了的关键词是:土地、政府、开发商。对其中牵涉到的费用从来没人出来说清过。正是这种神秘,令人欲罢不能,追问不止;正是这种神秘,让房价一路狂奔,理由五花八门。

现在国土部门站出来说了:高房价与我无关。那涉及到政府其它相关部门会不会也站出来说说呢?房地产开发成本是不是就水落石出了?暴利乎?勾结乎?等等,是不是就此厘清?

不知国土部的这次回应与最近国家统计局部门在调查的房地产开发成本有无关系?总之国土部开了个好头,它和统计部门的调查传递出这样一个信号:成本与房价已成了绕不过去的坎,既然绕不过,就直面它。

国土部开了一个口子,下一个会是谁从口子里站出来?不论是誰,我们都相信,最终,笼罩了很久的迷雾会散去;最终,涉及到的各方会一一亮相;最终,高房价高在什么地方,暴利会挂在谁的头上,都会清清楚楚。

我们需要一个公正的、透明的、规范的、健康的、有品质的消费环境。

其实我们一遍遍追问的目的就在这里。

关注交强险

机动车交通事故责任强制保险(简称交强险)自开办以来的第二份“盈亏报告”29日正式出炉。透过交强险财务报告数据,中国保险行业协会在京召开“2008年交强险信息披露新闻通气会”解答了社会关心的一些热点问题。

热点一:是盈是亏?

从首份盈亏报告披露至今,交强险四个财务时段的盈亏情况先后已向社会公布:

2006年7月1日至2007年6月30日,按国内会计准则一次性成本投入须当期摊销等原因,交强险首年经营亏损39.2亿元,按国际会计准则核算为盈利;

整体上,从2006年7月1日交强险开办至2008年底的情况看,两年半共计实现经营利润6.9亿元,其中承保亏损37.4亿元,投资收益44.3亿元。

中保协交强险工作组表示,从交强险两年半以来的总体发展趋势看,随着赔偿标准的提高、费率的下调、费率浮动制度的实施,以及理赔机制的创新等因素影响,交强险的承保业务面临较大经营压力。同时,投资收益受资本市场波动影响表现也极不稳定。

热点二:基础费率调不调?

2007年下半年,保监会召开交强险费率调整听证会,最终要求保险行业将交强险责任限额由原来的6万元提高到12.2万元,同时费率平均下调6.8%,新版交强险于2008年2月1日正式实施。这是交强险开办以来的首次调费。

“上次调费对交强险影响很明显,2008年下半年,交强险出现经营亏损15.7亿元,下半年投保的交强险保单赔付率高达81%。”面对记者有关交强险能否再降费的提问,中保协副秘书长伊生说。

中保协交强险工作组法律专家张海波向媒体通报说,未来一些动态性的不确定性因素,有可能进一步提高交强险的经营成本。

经营两年半 承保亏损 37.4 亿元 交强险热点大透视

新华社记者 毛晓梅 王文帅



热点三:实施效果如何?

不少人认为交强险实行以后“增大了车主的负担,没觉得有什么好处”。从财报中,我们看到,大量事实和数据正在说明交强险带来的“好处”:

——不断改进交强险理赔服务,保障人民群众生命财产安全。通过建立“互碰自赔”“无责代赔”“重大人伤提前赔付”等理赔措施,交强险理赔结案周期较原商业三责险缩短了三分之一;截至2008年末,交强险累计已处理赔案近2500万件,赔付670亿余元,使交通事故受害人得到了及时救治。

——不断扩大保障覆盖面,化解社会矛盾纠纷。交强险制度实施以来,机动车肇事后再无力承担赔偿责任的情况有了一定程度缓解,减少了因交通事故引起的矛盾纠纷。机动车辆的投保率由强制实施前的34%提高到41%,其中汽车投保率从58%提高到68%。

制度“破冰”: 交通事故社会救助基金可期年内出台

据新华社北京6月29日电 (记者毛晓梅、王文帅)记者29日从“2008年交强险信息披露新闻通气会”上获悉,与交强险制度相配套的一项重要制度——道路交通事故社会救助基金制度可期在年内出台。救助基金设立后,对我国处理道路交通事故损害赔偿问题将产生极大的影响,其中包括对交强险经营成本产生一定影响。

中国保险行业协会交强险工作组法律专家张海波29日接受记者问询时透露,据工作组了解的情况,目前救助基金已有基本成型的方案,预计在年内正式颁布。

据了解,按照相关部门初步达成的共识,救助基金的资金将主要来源于两个方面:一是将国家所收取的交强险营业税返

还到基金中;二是从按一定比例从交强险的保费收入中提取。

现实中,由于救助基金的具体办法迟迟没出台,很多交通事故受伤人员无法获得依法应得的救助。于是交通事故损害赔偿事件处理中产生了大量纠纷,据媒体报道,个别地方法院还接到了告保险公司“见死不救”的案子。

龚方雄评述 A 股市场 经济现拐点 三千不是顶



摩根大通中国区董事总经理首席经济学家龚方雄

平增长20%将不成问题,那样明年中国A股市场的市盈率也只有20-22倍。所以3000点绝对不是顶部所在,“如果明年盈利上升20%,从目前到未来的12个月,中国股市我想至少还有20%的上升空间。”

市场动力来自广大百姓

支撑龚方雄作出A股市场已经处于

交强险公布 两年半“成绩单”

据新华社北京6月29日电 (记者毛晓梅、王文帅)中国保监会和中国保险行业协会29日同时向社会披露了交强险最新的“盈亏报告”。其中包括交强险2006年7月开办至2008年底的累计经营结果、2008年全年及2008年下半年的经营结果。

据公布,经审计的全国26家经营交强险的保险公司数据汇总显示,2006年7月1日至2008年底,26家公司累计承保各类机动车1.56亿辆次,保险责任已到期的保费为1045.9亿元,保险责任未到期的保费263.9亿元,赔付670.6亿元,经营费用412.7亿元(含营业税72亿元),两年半累计承保亏损37.4亿元。考虑投资收益44.3亿元,则略有结余,合计为6.9亿元(相当于平均每车结余4.4元)。

新闻背景

交强险的由来 及现行费率

为2006年3月,国务院颁布《机动车交通事故责任强制保险条例》,正式确立交强险制度,于当年7月1日起施行。《条例》确定了交强险制度的基本框架,成为交强险制度实施的最主要的法律规范。

交强险实施两年半来,已就社会关心的基础费率及责任限额问题进行了首次调整,调整之后,交强险的责任限额由原来的6万元提高到12.2万元,整体费率平均下调了6.8%。新版交强险自2008年2月起实施至今。

交强险在现行的12.2万元总责任限额下,实行分项限额为死亡伤残赔偿限额11万元,医疗费用赔偿限额1万元和财产损失赔偿限额2000元。无责情况下,死亡伤残赔偿限额为1.1万元,医疗费用赔偿限额1000元,财产损失赔偿限额100元。

交强险现行的基础费率共分43种,家庭自用车、非营业客车、营业客车、非营业货车、营业货车、特种车、摩托车、拖拉机和挂车9大类43小类车型实行不同费率。如6座以下家庭自用车全国统一的基础费率为每年950元。

(据新华社北京6月29日电)

关注交强险

家润多成 IPO重启第三股

本报讯 家润多30日晚间发布公告称,首次公开发行不超过5000万股A股申请获证监会批准。预计发行日期为7月8日,这也是IPO重启后的获批的第三家公司。

据新浪财经信息,家润多公告称,本次发行采用网下发行与网上发行相结合的方式同时进行,其中网下发行不超过1000万股,即本次发行数量的20%;网上发行数量为本次发行总量减去网下最终发行量。而网下网上发行时间均为7月8日。

联合证券作为本次发行的保荐人(主承销商),将于7月1日(T-5)日至7月3日(T-3)期间,组织本次发行的初步询价和现场推介,网上路演将于7月7日(T-1)日14:00-17:00在中小企业路演网举行。

家润多主营业务为百货零售,目前下属7家百货门店,是长沙及湖南省规模最大的百货零售企业。

桂林三金昨日申购

据新华网信息 6月29日,IPO重启后的首单——桂林三金网上网下发售同时进行。

根据公告,桂林三金本次总发行量4600万股,其中80%在网上发行,发行价每股19.8元,申购代码为“002275”,申购简称为“桂林三金”。网上申购的单一账户申购委托不得少于500股,超过500股必须是500股的整数倍,每个账户只能申购一次。网上申购时间为9:30-11:30、13:00-15:00,网下申购时间为9:30-15:00。

根据公告,桂林三金7月1日刊登《网下配售结果公告》、《网上中签率公告》摇号抽签,7月2日刊登《网上中签结果公告》,网上申购资金解冻。

刘纪鹏批三金药业 发行价太高

本报讯 6月29日消息,在新浪财经金麒麟论坛“IPO重启后的A股市场”主题沙龙上,在与新浪财经对话时,中国政法大学教授刘纪鹏与股评人水皮狂批了IPO重启第一股三金药业发行价问题。

当问及三金药业市盈率是不是太高时,刘纪鹏表示,这个市盈率的确是高了。“我觉得应该是在15倍的市盈率,也就是价格在10块钱,这个大家可能会看着好一点。”

他表示,在市场改革当中,若市盈率在10倍、15倍左右,对散货而言绝对不高。

万好万家连续涨停 潘振东家族财富 一夜发酵 52 亿元

本报讯 万好万家显然是继高淳陶瓷之后的又一个涨停明星,复牌至上周五,万好万家已连续六个涨停。

据理财周报报道,刺激资金看多的无疑是新东家潘振东家族带来的嫁妆。仅以本次注入的若干矿业资产而言,其2008年的盈利能力即达到2.37亿元。

仅以上周五收盘价计算,入主“万好万家”潘振东家族可能拥有的股权财富即有望超过52亿元。依据目前市场追捧万好万家的热度,潘振东家族的股权财富将进一步水涨船高。

国内俩民企 欲购皮尔·卡丹

本报讯 来自中国的两家民企拟出价2亿欧元,买下法国的世界名牌“皮尔·卡丹”。广州市健升贸易有限公司董事长刘建学近日表示,目前该公司正在与皮尔·卡丹商谈购买事宜,一个月后才有结果,但具体事宜暂未能公布。同时与皮尔·卡丹洽谈的还有温州另一家民营企业。据欧洲媒体报道,皮尔·卡丹去年曾考虑卖掉自己创立的时装王国,计划售价为10亿欧元。

据经济参考报报道,广州市健升贸易有限公司的主业是鞋和皮具,估计此次收购的是皮尔·卡丹在鞋和皮具领域的品牌,并非皮尔·卡丹的全部品牌。对此,有业内人士表示,如果以2亿欧元买断皮尔·卡丹的鞋和皮具品牌,这个价格并不划算。

联合拍卖公告

(第090710期)

受中国信达资产管理公司海口办事处委托,将于2009年7月10日上午10点在海南泰达拍卖有限公司拍卖大厅公开拍卖:

海南豪劲实业有限公司债权,截至2009年3月20日,债权总额为4044.41万元人民币,其中本金2612.33万元、利息1432.08万元,该债权以豪富大酒店部分房产、位于府城镇北官村进修学校东侧180m²土地使用权及地上附属物作抵押。参考价:人民币1500万元,保证金:人民币500万元。

以下人员不得购买或变购该项资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;与参与不良债权转让的资产公司工作人员或者受受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员。

有意竞买者请于7月7日下午17点前到上述两家拍卖人中的任何一家了解详情,并办理竞买手续(以保证金到账为准)。

主拍单位:海南泰达拍卖有限公司
地址:海口市国贸路嘉陵大厦20楼
电话:68586638 13307678966

联拍单位:海南和运拍卖有限公司
地址:海口市大同路36号华能大厦12层A座
电话:66532003 13876266829

委托方地址:海口市秀英永万工业开发区港澳工业大厦1—6层
委托方网址:http://www.cinda.com.cn
委托方监督电话:68666457 68663251 68662872
财政部驻海南专员办监督电话:66719286 66713686

海南翻译公司外语培训中心

2009年暑假大、中、小学英语、数学、作文、日语、韩语

●第一期 7月6日正式开课 ●第二期 7月13日正式开课

提升成绩和自信的重大奥秘家庭讲习会 可致电: 66755144 66755143 预定座位

——少年演讲家素质训练营——

开营时间7月7日—10日,四天改变您孩子的一生。

著名亲子教育专家欧阳维建教授亲自主持。

咨询电话:66755144 66755143 66776047

大同总校:海口市大同一路路老干活动中心四楼

府城:65888204 白龙:65389166 农垦:68952321

南沙:66786977 海师:68353181 文化艺术:66746506

清华大学领导决策与管理高级研修班招生

为提高我省企事业单位领导人的领导素质和决策能力,“清华大学领导决策与管理高级研修班”在我省招收五十名领导参加学习,有关事项如下:

一、学习期限四个月,除结业典礼前三天在清华大学上课外,其他时间由清华大学教授来海口授课,每月二次,每次二天,周末上课。

二、招生对象:各类企业总裁、董事长、总经理及高层管理人员。

三、学习费用每人16800元。学员凭《录取通知书》将学费存入清华大学继续教育学院账户,由该学院开具收款票据。

四、学习认证:学员完成课程学习并经考试合格者,颁发清华大学《领导决策与管理高级研修班结业证书》。加盖清华大学培训专用钢印和继续教育学院公章,证书编号可在清华大学网站查询(http://jypx.cic.tsinghua.edu.cn/),学习档案保留在学院,供人事组织部(局)人参考。

详情请看《招生简章》地址:海口市五指山路37号恒利大厦四楼。报名咨询电话:65229263

快乐假期优惠出游开始了!

中国电信114,浪花商旅携手海航推出特价出岛商旅套餐

北京5日游1980元/人 昆明丽江7日游1680元/人 华东5日游1680元/人 桂林4日游999元/人 九寨沟黄龙6日游1780元/人 张家界5日游1680元/人

以上价格均含机建费、持牌签证、学生证订购机票专线再优惠30元/人。

暑假学生特价机票3折起提前预订一优再优

拨114预订《印象·海南岛》门票市内免费送票上门

海南省留学中心

●TOP50名校、专业评估、资源顾问全程指导,确保美国TOP50名校录取,获高额奖学金。早准备,早录取。

●名校录取、免托福托福成绩,保证美国TOP100名校录取,直接申请名牌名校就读,语言名校直通。

●快速本科:高中毕业就读只需两年8个月,学制短。

●读读项目:已婚人士,配偶陪读;学生十八岁以下,母亲陪读。

●技术类移民课程TAFE,两年学习即可轻松移民,高薪就业,费用低廉。

●入读公立高中—升入名牌大学;入读公立大学预科—升入名牌大学;入读公立大学—一年制研究生,MBA

●免雅思、托福成绩,加拿大预科与公立双录取,直接就读加拿大大公立大学预科及本科、研究生课程。

●博伟、赛思初预备班;读3—6个月课程,入读新加坡公立中学。

●东亚管理学院:酒店管理专业,5星级酒店带薪实习,可留新就业。

●天都国际学院:全英式教育,全外教授课学习雅思托福课程,回国考试,成绩优异。

美国国务院推动的文化交流项目,15—18岁中学生参加,直接就读美国公立高中,费用仅是美国私立高中的三分之一,为留学美国名校创造优越条件。

海南出国留学网 海66699366 65357858 88262323 88272323
www.hnscse.gov.cn 海口海路亚希大厦715室 解放三路衍宏现代城2A05

海南翻译公司外语培训中心

2009年暑假大、中、小学英语、数学、作文、日语、韩语

●第一期 7月6日正式开课 ●第二期 7月13日正式开课

提升成绩和自信的重大奥秘家庭讲习会 可致电: 66755144 66755143 预定座位

——少年演讲家素质训练营——

开营时间7月7日—10日,四天改变您孩子的一生。

著名亲子教育专家欧阳维建教授亲自主持。

咨询电话:66755144 66755143 66776047

大同总校:海口市大同一路路老干活动中心四楼

府城:65888204 白龙:65389166 农垦:68952321

南沙:66786977 海师:68353181 文化艺术:66746506

清华大学领导决策与管理高级研修班招生

为提高我省企事业单位领导人的领导素质和决策能力,“清华大学领导决策与管理高级研修班”在我省招收五十名领导参加学习,有关事项如下:

一、学习期限四个月,除结业典礼前三天在清华大学上课外,其他时间由清华大学教授来海口授课,每月二次,每次二天,周末上课。

二、招生对象:各类企业总裁、董事长、总经理及高层管理人员。

三、学习费用每人16800元。学员凭《录取通知书》将学费存入清华大学继续教育学院账户,由该学院开具收款票据。

四、学习认证:学员完成课程学习并经考试合格者,颁发清华大学《领导决策与管理高级研修班结业证书》。加盖清华大学培训专用钢印和继续教育学院公章,证书编号可在清华大学网站查询(http://jypx.cic.tsinghua.edu.cn/),学习档案保留在学院,供人事组织部(局)人参考。

详情请看《招生简章》地址:海口市五指山路37号恒利大厦四楼。报名咨询电话:65229263

快乐假期优惠出游开始了!

中国电信114,浪花商旅携手海航推出特价出岛商旅套餐

北京5日游1980元/人 昆明丽江7日游1680元/人 华东5日游1680元/人 桂林4日游999元/人 九寨沟黄龙6日游1780元/人 张家界5日游1680元/人

以上价格均含机建费、持牌签证、学生证订购机票专线再优惠30元/人。

暑假学生特价机票3折起提前预订一优再优

拨114预订《印象·海南岛》门票市内免费送票上门