

120亿元投向亚龙湾

17年建起 17 家四星五星级酒店

本报三亚 7 月 6 日电(记者吴钟斌)三亚亚龙湾一期开发已基本结束,海南日报记者今天从三亚市规划建设局获悉,亚龙湾 17 年来的开发总投资已达 120 亿元,极大提升了其品牌与形象。

1992 年,亚龙湾成为中国首批 12 个国家旅游度假区之一,被誉为“天下第一湾”。次年,三亚市政府将首期 6100 亩地整体协议出让给亚龙湾股份有限公司,同年湾内的基础设施开始进行。

自 1996 年建成首个五星级度假酒店凯莱至今,亚龙湾已建成 17 家四星、五星级酒店,包括希尔顿、万豪、红树林、丽思卡尔顿、天域、假日、皇冠假日、爱琴海、S 号度假别墅等,总客房数约为 7800 个。目前,在一线海景地在建或拟建的还有瑞吉、凯悦酒店。一份统计资料表明,酒店的总投资额约为 102 亿元。

海南日报记者从亚龙湾股份公司获悉,至今湾内的基础设施建设已完成了约 20 亿元,包括道路、供电、给排水、燃气站、电视台、污水处理厂、公共绿化等。也就是说,包括一、二级开发在内,亚龙湾至今已完成投资 120 亿元,形成了目前国内最为顶级的度假区之一。

尽管目前亚龙湾开发建设中仍存在些许问题,但亚龙湾公司总裁徐国荣表示,亚龙湾的最终目标是建成一个风情万种的国家级度假区,不仅能满足短期度假所需,也能满足至少半年的长期居住所需。

经过近三年的前期准备,不久前,三亚市规划建设局终于将亚龙湾控制性详细规划上报省政府待批。这个为了亚龙湾二期开发建设而编制的规划,将给亚龙湾带来一轮巨大的变化。

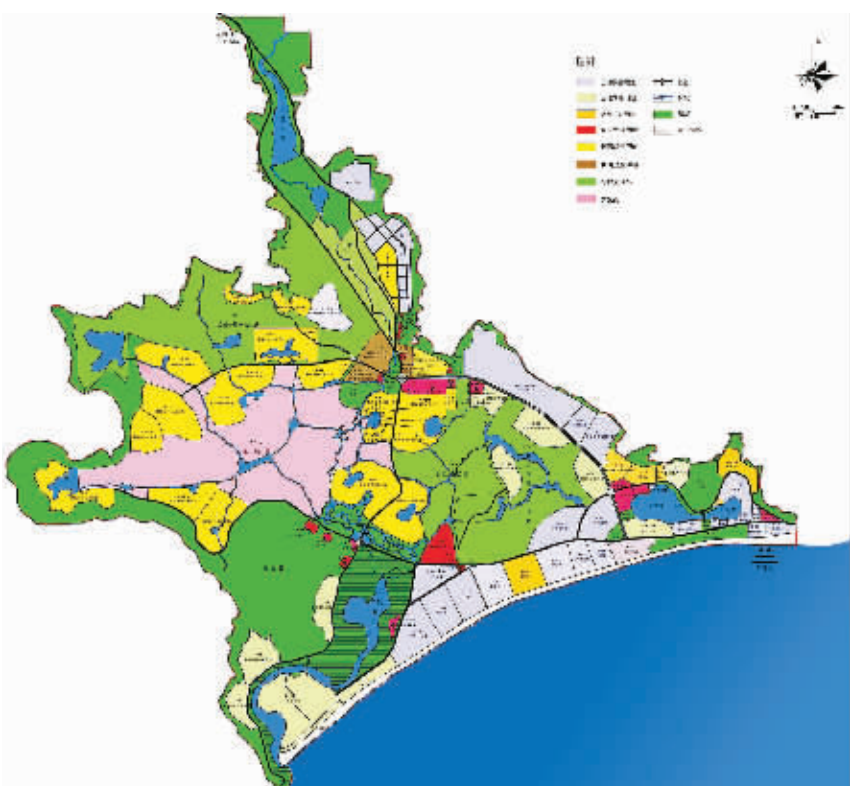
17 年的坚韧与执着,造就了一个举世瞩目的亚龙湾。二期开发,将是一个体量与一期相当的整体计划,且其业态更加丰富。亚龙湾欲借其凤凰涅槃?



在亚龙湾度假的英国母子。 本报记者 张杰 摄

亚龙湾的“二次生命”

本报记者 吴钟斌



亚龙湾国家旅游度假区规划平面图

“五个统一”与“五五分成”,哪个模式更好些?业界莫衷一是。有人说,按“五个统一”模式,政府将很多事务出让给企业,能加快开发速度。有人说,“五五分成”模式,政府能掌控主导权。

但无论如何,居民的拆迁安置事务仍由政府主导推进。据记者了解,目前二期开发需要搬迁的户数约为 623 户,并已初步落实搬迁用地。

二期开发,一个顶级的区域

由于种种原因,亚龙湾二期开发进程已相对延后。按计划,二期开发的基础设施是 3 至 5 年完成,但从提出计划到现在,3 年已经过去,仍没正式实施。

徐国荣说,初步估计,二期的基础设施及前期资金投入需要 18 亿元。这些投资完成后,将极大地完善、丰富亚龙湾的功能配套。

目前,除了沿海岸线清一色的高星级酒店外,亚龙湾已建成的物业还包括商业街、高尔夫球场,以及高档住宅区公主郡、申亚山庄等。

尤其是公主郡,令亚龙湾公司尝到开发地产的甜头。公主郡是湾内唯一的大型综合性高品质居住物业,建设用地 562 亩,不含土地费在内计划总投资 9 亿元。自 2007 年 8 月开盘后,已实现销售超过 15 亿元。

无论是亚龙湾股份公司还是三亚市政府负责人,均对亚龙湾二期前景看好。三亚市市长王勇在亚龙湾调研后说,推进亚龙湾二期开发,完善湾区功能配套,可以在较短时期内起到增加投资,扩大消费,促进三亚经济社会发展,对海南国际旅游岛建设起到重要作用。

徐国荣说,严格按照规划实施二期开发,未来的亚龙湾将是海南国际旅游岛中一个顶级的区域——配套设施非常齐全,可以度假,可以居住。

(本报三亚 7 月 6 日电)

比去年多收 2 亿元

三亚市超额完成上半年财政收入任务

本报三亚 7 月 6 日电(记者王红卫 通讯员陈林艳)记者今天从三亚市相关部门了解到,今年上半年,三亚市超额完成预定财政收入任务。1—6 月,地方一般预算收入达 13.3071 亿元,比去年同期增收 2.0546 亿元,完成年度预算的 55.4%,超出半年任务 1.2871 亿元,实现了时间过半、任务过半的既定目标。

据悉,今年以来,面对国际金融危机和严峻的宏观经济形势,三亚市实施了一系列积极有效的财政政策,大大夯实了全市经济平稳较快发展、财政收入稳步增长的基础。一是对非政府投资重点项目给予财政补贴和对重点旅游项目建设贷款给予财政贴息,带动了

固定资产投资高速增长。二是实施了航空补贴、旅游促销奖励、旅行社奖励等多种政策,保持了旅游服务业平稳增长的态势。三是通过采取加大房地产宣传促销力度、暂停收取房产交易买方费用等多种方式,加快了房地产业逐渐回暖的步伐。

分行业看,固定资产投资、旅游服务业和房地产业共提供地方财政收入 11.3859 亿元,占地方一般预算收入的 85.6%。其中固定资产投资提供地方税收 1.6718 亿元,增收 6212 万元,增长 59.1%;旅游服务业提供地方税收 3.4509 亿元,增收 5929 万元,增长 20.7%;房地产业提供地方税收 6.2632 亿元,增收 2925 万元,增长 4.9%。

凤凰机场客流增幅全国最快

今年上半年客运量航班量均创新高

本报三亚 7 月 6 日电(通讯员林伟)截至 6 月底,三亚凤凰机场旅客吞吐量 370 万人次,运输航班量 29300 架次,同比分别增长了 29.82%和 24.52%,凤凰机场已连续几年成为全国客流量增幅最快的机场,预计全年旅客吞吐量将突破 700 万人次。

今年以来,随着三亚旅游宣传促销力度的加大,三亚的知名度得到了国内外游客的认可,其独特的气候环境和优美的热带风光,吸引了俄罗斯、韩国等国外许多游客,国外一些旅行社纷纷组织定期和不定期包机三亚游。

据了解,三亚目前已成为中国首选的国际度假旅游目的地,是亚洲地区高星级品牌度假酒店最密集的地区之一。目前三亚五星

级酒店已达到 17 家、四星级酒店 20 家。此外,对 22 国免签以及有外交关系国家落地签证和航权开放等政策,使海南有效开拓了海外市场。

受春运及春节“黄金周”等旅游热点时段的影响,三亚今年一季度旅游十分火爆,是截至目前全年客货流量最大的时段。凤凰机场上半年主要航线保持稳定,新增航线发展态势良好。三亚凤凰国际机场是国内干线机场,目前已开通航线 106 条,其中国内航线 103 条,国际地区固定航线 3 条,临时旅游包机航线 20 余条;与 63 个城市通航,其中国内城市 38 个,地区城市 2 个,国际城市 23 个。自通航以来,连年保证了安全营运,航班正常率达到 99.8%,均居全国民航之首。

14岁辍学学生纠集在校生入室盗财 13 万元

三亚警方 13 小时破案

本报三亚 7 月 6 日电(记者王红卫 通讯员张运熙)三亚警方今天披露一起由 2 名初三在校生和一名辍学学生合谋实施案值达 13 万元的特大人室盗窃案。

今年 6 月 14 日晚 11 时,三亚市公安局河东分局接到报案,称河东区某中学一教师宿舍发生特大人室盗窃案,住在一楼的陈某家阳台防盗网被人剪开,窃贼将陈家保险柜中的 2.6 万元现金及名表、黄金首饰、相机等一批钱财盗走后逃离,案值高达人民币 13 万元。

经过缜密侦查,6 月 15 日中午 12 时许,三亚警方抓获有重大作案嫌疑的黄某(现年 14 岁,曾在案发中学就读,辍学近三个月)。黄某随即供述了自己纠集两名初三学生,持钢筋钳剪窗入室,盗窃 13 万元钱物的犯罪事实。三亚警方立即于当天下午 2 时许赶赴乐东,抓获犯罪嫌疑人何某(现年 17 岁,乐东县人,乐东某中学学生),追缴回大部分赃款赃物。16 日上午,三亚警方又在三亚市区,将犯罪嫌疑人王某(现年 15 岁,三亚市人,三亚某中学学生)缉捕归案。



来,笑一个!

入夏后,三亚河畔鲜花盛开,河边景色秀丽迷人。7 月 6 日,一群来自四川的游客,漫步在三亚河畔,观赏美丽的三亚河景观,并在绿树和花草边合影留念。 特约记者 孙清 摄

海口海事法院公告

(2007)海执字第 90-3 号

本院在执行申请执行人中国长城资产管理公司海口办事处申请执行被执行人海南农业租赁股份有限公司借款合同纠纷一案过程中,于 2009 年 4 月 23 日作出(2007)海执字第 90-8 号民事裁定:将被执行海南农业租赁股份有限公司持有的海南国际科技工业园股份有限公司的法人股 60 万股予以拍卖、变卖。拍卖会定于 2009 年 8 月 5 日上午 10 时在海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦 C 座 903 室举行。凡对上述法人股主张优先购买权者,请于 2009 年 7 月 28 日前书面向本院提出申请,并附相关证明材料。逾期则视为放弃优先购买权。

特此公告

海口海事法院
二〇〇九年七月二日

海南元宏拍卖有限责任公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口海事法院委托,定于 2009 年 8 月 5 日上午 10 时在本公司拍卖厅公开拍卖:海南国际科技工业园股份有限公司法人股 60 万股。

参考价:9 万元,竞买保证金:1.8 万元。

标的展示及办理竞买手续时间:自见报之日起至 8 月 4 日止。保证金以款到帐为准,交纳保证金单位名称:海口海事法院;开户行:交通海南分行海甸支行;帐号:602300018000346273。

地址:海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦 C 座 903 室

电话:66512838、66503148

监督电话:66193942

快乐假期优惠出游开始了!

中国电信 114、浪花商旅携手海航推出特价出岛商旅套餐

北京 5 日游 1980 元/人 昆明丽江 7 日游 1680 元/人 华东 5 市 6 日游 1680 元/人 桂林 4 日游 1080 元/人 九寨沟黄龙 6 日游 1680 元/人 张家界 5 日游 1680 元/人

北京单住 1658 元/人 合住 1454 元/人 昆明单住 930 元/人 合住 790 元/人 上海单住 1340 元/人 合住 1100 元/人 桂林单住 888 元/人 合住 769 元/人 成都单住 968 元/人 合住 859 元/人 长沙单住 868 元/人 合住 709 元/人

以上价格均含机建费、持教师资格证、学生证再优惠 30 元/人,详询 114!

儋州市国土环境资源局

关于依法无偿收回海口市正信典当行码头商贸综合项目用地闲置国有滩涂使用权事先告知书

根据《闲置土地处置办法》(国土资源部令第 5 号)、《海南省闲置建设用地处置规定》(海南省人民政府令 143 号)和《儋州市人大常委会关于儋州市闲置建设用地处置的决定》(儋常[2008] 11 号)的有关规定,经儋州市人民政府(儋府函[2009] 143 号)批准,我局决定拟依法无偿收回海口市正信典当行位于儋州市白马井镇寨基村至超头村地段 84.1164 公顷码头商

贸综合项目用地的闲置国有滩涂使用权,现予以告知。自本事先告知书登报之日起,60 天内视为送达,要求举行听证的送达后三个工作日内(节假日除外)向我局提出举行听证或申辩意见。逾期不提出要求听证或申辩意见的,视为放弃权利,我局将依法办理有关手续。

二〇〇九年六月二十五日

海南翻译公司外语培训中心

2009 年暑假课程 7 月 13 日 开课

开设课程:英语、日语、韩语、中小学数学、作文、物理、化学

少儿部:剑桥少儿英语 小学新标准预备 小学外教口语

中学部:中学英语同步 新概念英语 中学外教口语

高中部:高中英语同步 新概念英语 高中外教口语

大学部:大学口语预备 大学英语四级

咨询电话:66755144 66755143 66776047

大同总校:海口市大同一横路老干活动中心四楼

府城:65888204 白龙:65389166 农垦:68952321

南沙:66786977 海师:68353181 文化艺术:66746506

招标公告

一、项目名称:海南省公安厅办公技术大楼工程
二、招标单位:海南省公安厅
三、招标代理:北京佳益工程咨询有限公司
四、工程概况:建设地点位于海口市滨涯路南侧,一栋地上 12 层地下 1 层,建筑面积为 28564.81/5831.18 平方米,框架结构,计划工期 540 日历天,工程造价约 8500 万元;资金来源为省财政及自筹资金,招标范围为土建工程、水电安装工程及附属配套工程。
五、申请人资质要求(投标单位必须同时符合以下条件,不接受联合体投标):(1)营业执照、安全生产许可证合法有效且具备房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质,并同时具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质;(2)2005 年至 2008 年连续四年承建的房屋建筑工程获得海南省优质样板工程奖的施工单位,项目经理要求壹级建造师资格。(3)注册资金要求 5000 万元(含)以上。
六、报名时间:2009 年 7 月 8 日至 7 月 14 日 17 时止(工作日内),逾期不补。
七、报名及购买文件地点:海口市国兴大道海南省人民政府政务中心二楼 19 号窗口,文件每份人民币 500 元整,售后不退。
凡具备条件,有投标意向的单位请携带:法人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师证及获奖证书等证明材料(验原件收加盖公章复印件,委托书收原件)。本公告同时在海南省人民政府政务服务中心网站上发布。 联系人及电话:莫小姐 68595859