

120亿元投向亚龙湾

17年建起 17家四星五星级酒店

本报三亚7月6日电(记者吴钟斌)三亚亚龙湾一期开发已基本结束,海南日报记者今天从三亚市规划建设局获悉,亚龙湾17年来的开发总投资已达120亿元,极大提升了其品牌与形象。

1992年,亚龙湾成为中国首批12个国家级旅游度假区之一,被誉为“天下第一湾”。次年,三亚市政府将首期6100亩地整体协议出让给亚龙湾股份有限公司,同年湾内的基础设施开始进行。

自1992年建成首个五星级度假酒店凯莱至今,亚龙湾已建成17家四星、五星级酒店,包括希尔顿、万豪、红树林、丽思卡尔顿、天域、假日、皇冠假日、爱琴海、5号度假别墅等,总客房数约7800个。目前,在一海景地在建或拟建的还有瑞吉、凯悦酒店。一份统计资料表明,酒店的总投资额约为102亿元。

海南日报记者从业亚龙湾股份公司获悉,至今湾内的基础设施建设已完成了约20亿元,包括道路、供电、给排水、燃气站、卫视站、污水处理厂、公共绿化等。也就是说,包括一、二级开发在内,亚龙湾至今已完成投资120亿元,形成了目前国内最为顶级的度假区之一。

尽管目前亚龙湾开发建设中仍存在些许问题,但亚龙湾公司总裁徐国荣表示,亚龙湾的最终目标是建成一个风情万种的国家级度假区,不仅能满足短期度假所需,也能满足至少半年的长期居住所需。

经过近三年的前期准备,不久前,三亚市规划建设局终于将亚龙湾控制性详细规划上报省政府待批。这个为了亚龙湾二期开发建设而编制的规划,将给亚龙湾带来一轮巨大的变化。

17年的坚韧与执着,造就了一个举世瞩目的亚龙湾。二期开发,将是一个体量与一期相当的整体计划,且其业态更加丰富。亚龙湾欲借其凤凰涅槃?

二期开发,一个高档的定位

亚龙湾的规划区域总面积18.6平方公里,在启动前,已成功开发了约10.4平方公里。为了更好地完善亚龙湾的功能配套,提升其品牌形象,从2006年起,三亚市政府将亚龙湾的二期开发提上议事日程。

海南日报记者从业亚龙湾股份公司了解到,亚龙湾二期开发将沿袭“国际一流滨海旅游度假区”的原则,提高其准入门槛。亚龙湾股份有限公司总裁徐国荣说:“亚龙湾开发以来始终坚持高水平开发、高标准建设,成就了如今国内一流的国家级度假区的形象,这是一种坚守。”

17年前开始的一期开发“沿着湖海”进行,目前已全部完成。二期用地的规划范围约8814亩,除公共设施、公共绿地等用地外,可转让的土地约3500亩,基本上沿着亚龙湾的椰风路两侧展开。也就是说,这是亚龙湾的二线或者三线地。

按照规划,二期的物业除了高星级酒店、度假村、高端地产项目、高尔夫球场外,还规划建设一个巨大的“玫瑰谷”——这将是度假区内一个令人向往的乡村旅游项目。

二期开发,一种不同的模式

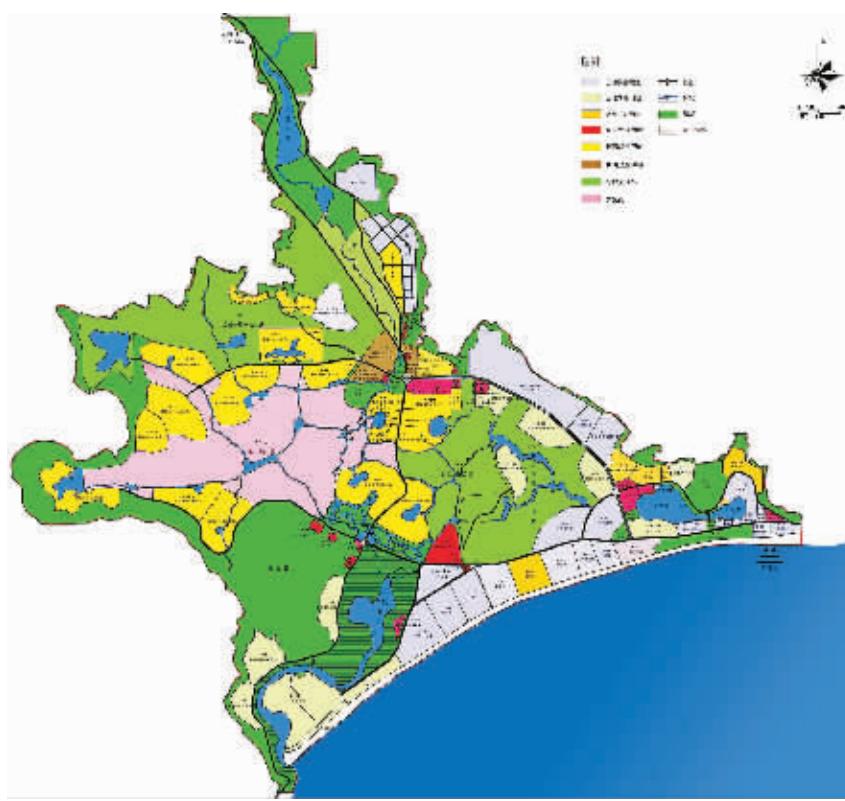
经过17年的精敲细打,亚龙湾一期征地8300余亩已所剩无几,如果不拓展开发范围,将面临无地可用的尴尬局面。



在亚龙湾度假的英国母子。本报记者 张杰 摄

亚龙湾的“二次生命”

本报记者 吴钟斌



亚龙湾国家旅游度假区规划平面图

海口海事法院公告

(2007)海执字第90-3号

本院在执行申请执行人中国长城资产管理公司海口办事处申请执行被执行人海南农业租赁股份有限公司借款合同纠纷一案过程中,于2009年4月23日作出(2007)海执字第90-8号民事裁定:将被执行人的海南农业租赁股份有限公司持有的海南国际科技工业园股份有限公司的法人股60万股予以拍卖、变卖。拍卖会定于2009年8月5日上午10时在海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦C座903室举行。凡对上述法人股主张优先购买权者,请于2009年7月28日前书面通知本院提出申请,并附相关证明材料。逾期则视为放弃优先购买权。

特此公告

海口海事法院
二〇〇九年七月二日

三亚市城郊人民法院公告

(2009)城执字第348—1号

海南凤凰机场综合开发总公司、海南机场航空发展公司、海南凤凰机场总公司和海南机场股份有限公司:

关于(2009)城执字第348号申请执行人连利来投资有限公司诉被执行人海南凤凰机场综合开发总公司、海南凤凰机场总公司借款合同纠纷案,海南凤凰机场综合开发总公司、海南凤凰机场总公司借款合同纠纷案,权利人已申请恢复执行,我院业已立案。另外,从2006年7月7日起至今,我院一直持续裁定冻结海南凤凰机场总公司持有的海南机场股份有限公司全部股权中46% (162,563,259股)的部分。因你们下落不明,故根据《中华人民共和国民事诉讼法》第八十四条之规定,向你们公告送达(2009)城执字第348—1号执行通知书;被执行人应当在收到执行通知书之日起3日内,履行生效法律文书所确定的义务,逾期不履行,则强制执行,向你们公告送达(2009)城执字第348—1号执行裁定书;因冻结期限即将届满,我院再次续行冻结前述财产,冻结的期限自2009年7月6日起至2010年1月6日止。裁定两案并案执行。冻结期间,海南机场股份有限公司不得办理被冻结投资权益或股权转让的转移手续,不得向被执行人海南凤凰机场总公司支付股息或红利。被冻结的投资权益或股权转让,由被执行人不得自行转让。

自发出公告之日起,经过六十日,即视为送达。特此公告。

二〇〇九年七月二日

海南元宏拍卖有限责任公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口海事法院委托,定于2009年8月5日上午10时在本公司拍卖厅公开拍卖:海南国际科技工业园股份有限公司法人股60万股。

参考价:9万元,竞买保证金:1.8万元。

标的展示及办理竞买手续时间:自见报之日起至8月4日止。保证金以款到帐为准,交纳保证金单位名称:海口海事法院;开户行:交行海南分行海甸支行;帐号:60230018000346273。

地址:海口市国贸大道海南国际贸易商务大厦C座903室

电话:66512838、66503148

监督电话:66193942

收税。

此次,三亚将采取不同的开发模式——在政府主导下由公司进行基础设施建设,土地招拍挂收益企业与政府“五五分成”。

快乐假期优惠出游开始了!

中国电信114·浪花商旅携手海航推出特价出岛商旅套餐

●(往返机票+旅游专线)7月1日—7月9日价格

北京5日游1980元/人 昆明丽江7日游1680元/人
华东5市6日游1680元/人
桂林4日游1080元/人 九寨沟黄龙6日游1680元/人
张家界5日游1680元/人

●(往返机票+1晚酒店,三差两早)7月1日—7月9日价格

北京单住1658元/人合住1454元/人
上海单住1340元/人合住1100元/人
成都单住968元/人合住859元/人
长沙单住868元/人合住709元/人

以上价格均含机票费,持教师资格证、学生证再优惠30%(人),详询114!

用户至上 情系服务 Customer First Service First 中国直连直通 号码百事通114/118114

海南翻译公司外语培训中心

2009年暑假课程 7月13日 开课

开设课程:英语、日语、韩语、中小学数学、作文、物理、化学

少儿部:剑桥少儿英语 小学新标准预备 小学外教口语

中学部:中学英语同步 新概念英语 中学外教口语

高中部:高中英语同步 新概念英语 高中外教口语

大学部:大学口语预备 大学英语四级

咨询电话:66755144 66755143 66776047

大同总校:海口市大同一横路老干活动中心四楼

府城:65888204 白龙:65389166 农垦:68952321

南沙:66786977 海师:68353181 文化艺术:66746506

儋州市国土环境资源局

关于依法无偿收回海口市正信典当行码头商贸综合项目用地闲置国有滩涂使用权事先告知书

根据《闲置土地处置办法》(国土资源部令第5号)、《海南省闲置建设用地处置规定》(海南省人民政府令143号)和《儋州市人大常委会关于儋州市闲置建设用地处置的决定》(儋常〔2008〕11号)的有关规定,经儋州市人民政府(儋府函〔2009〕143号)批准,我局决定拟依法无偿收回海口市正信典当行位于儋州市白马井镇寨基村至超头村地段84.1164公顷码头商

贸综合项目用地的闲置国有滩涂使用权,现予以告知。自本事先告知书登报之日起,60天内视为送达,要求举行听证的送达后三个工作日内(节假日除外)向我局提出举行听证或申辩意见。逾期不提出要求听证或申辩意见的,视为放弃权利,我局将依法办理有关手续。

二〇〇九年六月二十五日

比去年多收2亿元

三亚市超额完成上半年财政收入任务

本报三亚7月6日电(记者王红卫 通讯员陈林艳)记者今天从三亚市相关部门了解到,今年上半年,三亚市超额完成预定财政收入任务。1—6月,地方一般预算收入达13.3071亿元,比去年同期增收2.0546亿元,完成年度预算的55.4%,超出半年任务1.2871亿元,实现了时间过半、任务过半的既定目标。

据悉,今年以来,面对国际金融危机和严峻的宏观经济形势,三亚市实施了一系列积极有效的财政政策,大大夯实了全市经济平稳较快发展、财政收入稳步增长的基础。一是对非政府投资重点项目给予财政补贴和对重点旅游项目建设贷款给予财政贴息,带动了

固定资产投资高速增长。二是实施了航空补贴、旅游促销奖励、旅行社奖励等多种政策,保持了旅游服务业平稳增长的态势。三是通过采取加大房地产宣传促销力度、暂停收取房产交易买房费用等多种方式,加快了房地产产业逐渐回暖的步伐。

分行业看,固定资产投资、旅游服务业和房地产业共提供地方税收收入11.3859亿元,占地方一般预算收入的85.6%。其中固

定资产投资和房地产业提供地方税收1.6718亿元,增收6212万元,增长59.1%;旅游服务业提供地方税收3.4509亿元,增收5929万元,增长20.7%;房地产业提供地方税收6.2632亿元,增收2925万元,增长4.9%。

凤凰机场客流增幅全国最快

今年上半年客运量航班量均创新高

本报三亚7月6日电(通讯员林伟)截至6月底,三亚凤凰机场旅客吞吐量370万人次,运输航班量2930架次,同比分别增长了29.82%和24.52%,凤凰机场已连续几年成为全国客流量增幅最快的机场,预计全年旅客吞吐量将突破700万人次。

今年以来,随着三亚旅游宣传促销力度的加大,三亚的知名度得到了国内外游客的认可,其独特的气候环境和优美的热带风光,吸引了俄罗斯、韩国等国外许多游客,国外一些旅行社纷纷组织定期和不定期包机三亚游。

据了解,三亚目前已成为中国首选的国际度假旅游目的地,是亚洲地区高星级品牌度假酒店最密集的地区之一。目前三亚五星级

酒店已达到17家、四星级酒店20家。此外,对22国免签以及有外交关系国家落地签证和航权开放等政策,使海南有效开拓了海外市场。

受春运及春节“黄金周”等旅游热点时段的影响,三亚今年一季度旅游十分火爆,是截至目前全年客货流量最大的时段。凤凰机场上半年主要航线保持稳定,新增航线发展态势良好。三亚凤凰国际机场是国内干线机场,目前已开通航线106条,其中国内航线103条、国际地区固定航线3条、临时旅游包机航线10条;与63个城市通航,其中国内城市38个、地区城市2个、国际城市23个。自通航以来,连年保证了安全营运,航班正常率达到99.8%,均居全国民航之首。

14岁辍学学生纠集在校生入室盗财13万元

三亚警方13小时破案

本报三亚7月6日电(记者王红卫 通讯员张运乾)三亚警方今天披露一起由2名初三在校生和一名辍学学生合谋实施盗案值达13万元的特大入室盗窃案。

今年6月14日晚11时,三亚市公安局河东分局接到报案,称河东区某中学一教师宿舍发生特大入室盗窃案,住在一楼的陈某家阳台防盗网被人剪开,窃贼将陈家保险柜中的2.6万元现金及名表、黄金首饰、相机等一批钱财盗走后逃离,案值高达人民币13万元。

据称,犯罪嫌疑人王某(男,14岁)和黎某(男,14岁)都是三亚某中学初三学生,两人曾多次结伴外出游玩,黎某曾多次进入陈某家盗窃,王某知道后,便伙同黎某再次作案。

6月15日凌晨1时,三亚警方接到报案后,立即组织警力赶赴现场,将犯罪嫌疑人王某、黎某当场抓获。

据王某交代,6月14日晚,王某和黎某相约去陈某家盗窃,王某负责踩点,黎某负责实施盗窃。

据黎某交代,6月14日晚,黎某和王某相约去陈某家盗窃,黎某负责踩点,王某负责实施盗窃。

据黎某交代,6月14日晚,黎某和王某相约去陈某家盗窃,黎某负责踩点,王某负责实施盗窃。