



海南房产热销哈尔滨 湛墨 摄

哈尔滨之夏沿海房展大幕开启

海南地产军团惊艳冰城

本报哈尔滨7月9日电 今天上午,哈尔滨之夏沿海房展正式开展。集结了20家海南房企的海南地产军团,凭借浓浓的热带风情、迷人的海景资源,以及参展项目过硬的品质,再次以蓝色基调组团参展,深深打动了众多观展者。产品从高档的一线海景、高尔夫房产到温泉别墅、酒店公寓,价格从每套十多万元到数百万元,在哈尔滨刮起了一股热带风,成为本次房展最亮丽的风景线。

看点一: 消费者热捧海南

“我非常喜欢海南,现在退休了,考虑自己也加入‘候鸟一族’,每年去海南住半年!”在交谈中发现,类似哈尔滨市民张英博老先生这样对海南房产表现热情的很多人,他们经常去海南度假,或者在琼已经有房产,对海南也比较了解。房展会加深了这些人对海南房产的了解,刺激了他们的需求欲望。

“这位客户在海口已经看过样板间了,在展会上看到我们的项目,现场成交是顺理成章了!”御景峰销售人员表示,像老业主光临展会现场,会带来更旺的人气,而且多会促成交易。

经过前期的预热,不少哈尔滨市民一进展厅就直接问引导员,“海南的楼盘在哪里?”组委会工作人员感慨,“看来此次观展客户都是冲着海南来的!”记者发现,不仅海南展区的人气远远超过本地展区及山东大连展区,而且索要资料的客户意向很强。半天时间,现场签订11套,其中,海口美兰·山水天1套、文昌金海假日1套、定安阳光椰苑8套、御景峰1套。而陵水富力湾、三亚天泽湖畔、三亚山水天城、海口蔚蓝海语印象等项目也吸引了不少哈尔滨市民驻足。

看点二: 定安片区成明星展区

由于本次展会面向的是哈尔滨各阶

层市民,海南地产的后起之秀——定安片区凭借明显价格优势、深厚的人文底蕴及优质的生态资源成为了消费者最为关注的明星区域。

此次海南地产军团定安组团出征冰城得到了定安县政府及房管局各部门的大力支持,政协海南省定安县委员会主席梁源富、定安县住房保障与房产管理局局长莫凯等领导都亲临现场,为《生活报》、《黑龙江卫视》等媒体解读定安。而定安各房企也非常重视此次房展推介,各项目负责人都亲自操刀销售,定安鼎泰置业有限公司董事长李献军忙得连工作午餐也顾不上吃,“今天签了合同有8套,还有六七套明天签!”记者在“阳光椰苑”展位上注意到,几位消费者从上午一直呆到下午五时,不仅自己签了合同,还把亲朋好友叫过来一起买了房,“我们可以跟开发商负责人做邻居,自然放心了!”

(湛墨 许文军)

我省高招录取工作今起展开

本科提前批仍实行梯度志愿投档

本报海口7月9日讯 (记者周元 实习生丁雯婕)7月10日—11日,我省本科提前批将率先开始录取,从而拉开我省2009年高考录取工作的序幕。据了解,今年我省高招将分6个批次进行录取,录取时间将持续到8月20日。

记者从省考试局获悉,本科提前批录取准备工作一切就绪,明天省考试局将向学校投档,考生可凭准考证号和密码登录省考试局网站了解自己的档案状态,如“自由可投”(即考生档案在库)、“已经投档”(即考生的档案已投给学校)、“院校在阅”(即学校正在审阅考生的档案)。

本科提前批分两轮投档

值得注意的是,今年我省首次实行平行志愿投档,但在本科提前批录取的院校仍实行梯度志愿投档。按规定须进行面试的学校,省考试局在学校提供的政审、面试、体检合格的考生中,按考生的志愿顺序和学校招生计划数的120%比例从高到低分给学校投档。按规定不需进行面试的学校,按学校招生计划数的120%比例在有意愿的上线考生中,按照志愿顺序,从高到低分给学校投档。本批分两轮给学校投档。第一轮,根据学校的招生计划数和我省规定的投档比例,

按照相同志愿顺序分数优先的办法,从高分到低分投档第一志愿考生的档案。

第二轮:对于经第一轮投档还未完成招生计划的高校,按照相同志愿顺序分数优先,不同志愿顺序志愿优先的办法,给第一轮投档数量未达到招生计划数的学校,按缺一补一的办法给学校补投考生的第二及后续志愿档案。

对于经前两轮投档尚未完成招生计划



的学校,省考试局将与招生学校协商,通过调整不同科类之间的招生计划、适当降分等办法来补充生源。

网上实时受理考生咨询和投诉

根据省教育厅下发的《关于海南省2009年普通高等学校招生录取工作的通知》,今年我省高招录取领导小组由海南省教育厅、海南省考试局和海南省纪检监察、纠风等部门的负责人组成。

录取领导小组下设投档组、网络信息组、录取检查组、计划审核组、纪检监察组、后勤秘书组、保卫组、信访组和网络安全组等工作小组,分别负责录取工作中的具体工作。

所专项审计,仅有31家通过国家高新技术企业认定。

今年,我省原高新技术企业又有很多陆续到期,需要重新认定才能享受国家制定的有关优惠政策。省科技厅高新处工作人员告诉海南日报记者,到期企业可根据《办法》先行自评,然后登录国家“高新技术企业认定管理工作网”,进行网上申报,最后将有关材料送到省科技厅高新技术企业认定委员会办公室申请认定,申请截止日期为9月30日。

现有网点按照统一标准改造,即可迅速构筑覆盖全省的农资连锁经营网络。

据介绍,省供销社还将多方筹资建设一个省级农资物流配送中心和7个市县农资配送中心,采取统一采购、统一配送、统一标识、统一结算、统一管理的模式,力争3年全省农资连锁经营网点达到500家,建成以省为中心、市县为骨干、村镇为终端的三级农资连锁经营网络。

本年度高企认定申报开始

申请截止日期为9月30日

本报海口7月9日讯 (记者范南虹 实习生吴黎平)“2009年度高新技术企业认定工作又开始了,根据国家新《办法》,我省高新技术企业队伍出现新的调整。”今天下午,记者从省科技厅了解到,国家《高新技术企业认定管理办法》出台后,到去年底,我省

享受新税法优惠政策的高企仅有31家。

据了解,去年底,我省原127家高新技术企业队伍中有部分陆续到期,需要进行重新认定。据介绍,截至2008年11月28日,我省在高新技术企业认定管理工作网上注册的企业有68家,经过自评和会计师事务所

为遏制假农资泛滥

省供销社构建农资连锁网络

本报海口7月9日讯 (记者周月光)岛内农资市场混乱无序现象有望得到遏制。今天,省供销社召开海南首届农资连锁经销大会,宣布以供销社系统现存网点为基础,构筑覆盖全岛的农资经销连锁网络,把价低、

质优放心农资供应给农民,并承诺“假一罚十”。

目前全省供销社系统尚有286基层社,2557个经营网点,拥有仓库3.5万平方米,4个配送中心和200个连锁店,只需对

非常速度 全新效率

——省政务中心运行一周年综述(二)

本报记者 黄晓华 通讯员 朱厚强

集中,再集中

“真快!”“太快了!”省政务中心运行一年来,用非常速度和全新效率,给办事群众带来了惊讶和惊喜。

“以前要跑多个部门,现在只要跑一个窗口。以往要跑三四次才能办完的事情,现在只要一次就完成了。”经常跑机关办事的省人民医院吴多育这样感慨道。

为了打破过去分散式、封闭式的审批模式,省政务中心集中了省政府及中央直属共32家职能部门的行政审批机构,涉及经济、社会、民生等1000多项各类事务。中心推进行政审批“三集中”改革,即:单位内部审批项目和审批人员向审批办公室集中,审批办公室向中心集中,行政审批权相对向审批办公室主任集中。采取“一个窗口受理、一次性告知、一条龙服务、一次性收费、限时办结”的行政审批模式,为群众提供“一站式”的政务服务。

集中带来了集约,也给群众带来了方便。省住房与城乡建设厅审批办主任章立人介绍:“原来我们有7枚行政审批公章,现在只用一枚行政审批专用章,窗口7个人做的是以前厅里7个部门35个人的工作。”

进驻中心后,省工商局将63项行政审批职能从原有的三个业务登记处全部移交行政审批办,统一在政务中心工商窗口集中办理,将原有各个窗口按照按窗口受理模式,整合为综合受理模式,所有窗口一律对外受理各项工商业务,明显提高了办事效率。

精简,再精简

“过去我们培训完学员后如要办证,要经过局长批,办公室主任批,还要管公章的要到厅,一般要7天才能把证办下来。”省安全协会副会长陈锦福说,“如今到政务中心仅花两个小时的时间就把100本证办了下来。”

32家省直部门进驻省政务中心之时,省政务中心以此为契机,对政务服务项目进行了全面的清理登记,按照精简优化的要求,再造并实施新的许可审批流程,以解决传统管理体制下形成的许可审批环节过多、周期过长、要求申报材料过多、行政效能过低的问题。

在省政务中心运行中,各单位还结合工作实际和公众办事习惯,对审批流程进行再精简、再优化。目前,政务中心各项项目审批流程已由原来的平均十多个缩减为三四个,审批时间也从原来的平均十多天

农垦医院首例试管婴儿顺利降生

为我省第二家获准开展试管婴儿辅助生殖技术的医院

本报海口7月9日讯 (记者张苏民) 记者从省农垦总局医院了解到,该院首例试管婴儿近日顺利降生,是我省第二家获准开展试管婴儿辅助生殖技术的医院。

据介绍,现代社会不孕症患者人数呈上升趋势,不孕症有许多种病因,找出

病因是正确治疗的前提,因此必须重视详细采集病史和基本体格检查,坚持个体化的对因治疗。目前第三代试管婴儿技术可以帮助不孕不育患者生出最健康的后代。

省第一家获准开展试管婴儿辅助生殖技术的医院是海医附院。

省国土厅为保证审批工作时间不间断和审批事项及时或提前办结,采取网上审批方式,避免了主要领导因工作繁忙或出差外省使审批事项无法按时办结。为“保增长”,该厅优先安排拉动内需项目论证、审批、核准和备案的同时,明确规定要将拉动内需项目的审批时间缩短到原有规定时限的50%以下。对比数据显示,自进驻省政务中心以来,该厅平均每个审批环节节省10.15个工作日。

自去年7月1日至今年6月30日,省政务服务中心一年间共受理审批事项11.6万件,办结11.3万件,受理办结率为97.4%。承诺办结件基本都能提前办结,提前办结率达99.5%,单件平均缩短7.1天。

(本报海口7月9日讯)

节能省电需求抓得准 单型号销量包揽冠军军

海尔高效节能省电空调销量份额第一 持续领跑空调市场

本报讯 自6月1日高效节能空调国家补贴正式实施两周以来,“高能效”已将整个空调市场炒至沸点。日前记者从全国最大的国美零售渠道得到数据,在国美前五位畅销空调型号中,海尔独占四席,包揽冠军军。这是海尔标准化、模块化开发体系及零库存下的即需即供商业模式创新带来的新成果,与一些品牌型号数量多、多而单型号实际销量几乎为零的传统做法形成了鲜明的对比。

记者了解到,在国美、苏宁最新发布的销售统计数据中,海尔空调已率先实现在国美、苏宁两大渠道高效节能空调份额的翻番增长,零售量份额分别达到了40%以上和30%以上,居行业第一。这充分显示出海尔空调稳健快速增长态势,也说明海尔空调已进

入高效节能产品推广普及的高速发展轨迹,将持续领跑高效空调市场的态势已是牢不可破。

作为最早涉足节能省电领域的海尔空调就首先抓准了消费需求。记者了解到,无论是从政策层面还是消费层面,从2003年开始海尔空调始终坚持走“高效省电”路线。2009年家电下乡、国家“节能产品惠民工程”、政府采购等一系列重要措施和行为,近期品牌中国产业联盟发展研究中心《中国空调市场品牌综合评价报告》中消费者为海尔空调打出所有国产节能品牌中87.1的最高分,这些都充分证明海尔空调在需求把握上的准确性。

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告 (200914期)

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口海事法院委托,定于2009年7月28日上午10:00在本司拍卖厅公开拍卖: **海口市人民大道21号周昌公售楼的1层A号房**,面积208.56平方米,参考价:359962元,竞买保证金:4万元; **19层B号房**,面积91.92平方米,参考价:184062元,竞买保证金:2万元; **19层C1、C2号房**,面积152.14平方米,参考价:304648元,竞买保证金:3万元。整体拍卖优先,参考价:848672元,竞买保证金:10万元。

标的展示及办理竞买手续时间:自见报之日起至7月27日止。**交纳保证金单位名称:**海口海事法院, **开户行:**交行海南分行海甸支行, **帐号:**602300018000346273 **电话:**68555961 13379919799 **地址:**海口市国贸大道59号正昊大厦22层 **监督电话:**66193942

设计招标投标公告

一、招标单位:海口市城建集团有限公司(海口市滨海大道珠江广场帝豪大厦23楼)。**二、招标代理单位:**海南省诚宇建设工程招标有限责任公司。**三、项目名称:**新东大桥东岸连接路(江东大道)一期工程。**四、工程概况:**本项目位于海口市,道路长约3435米,红线宽40米,估算建安费10574.92万元(工程规模最终以规划许可证为准,造价以政府部门审定价为准)。政府投资,招标范围为方案设计、初步设计、施工图设计。**五、报名条件要求:**要求企业具有独立法人资格,具备建设行政主管部门核发的市政行业(道路工程)专业设计甲级或市政公用行业设计甲级及以上资质,业绩要求2006年至今在海南省承担的市政工程设计单项项目投资额达到3000万元(含)以上,报名时不要求提供业绩证明材料。不接受联合体投标。**六、报名及购买文件:**有意者请于2009年7月10日至16日(8:30至11:30,14:30至17:00,节假日除外),海口市滨海大道47号城建大楼六楼建设工程招标投标服务中心持IC卡报名及购买文件;无IC卡者,请详阅网站www.hkcein.com,按其要求提供相关材料到现场办理IC卡后报名。文件每本售价300元,售后不退。**联系人:**朱小姐,0898-66717818;陈先生,0898-66745089

美国全球大学预科,留美名校至佳选择!

海口市教育局教育研究培训中心下属海南聚星教学中心08年成功推出美国ACT全球大学预科之后,学生和家长们好评不断,捷报频传:08级学生已全部毕业,全球海外名校录取;80%获美国前100名校录取,人均获三份录取通知书;获海外高额奖学金总计近100万人民币。这些去年平凡的高中生,今年分别被综合排名第35、工业工程全美专业排名第1的乔治亚理工学院、综合排名第41的西储大学、综合排名第47的宾夕法尼亚州立大学帕克分校等百强名校录取。

全美认可:ACT即美国大学入学考试(满分36分),如果学生的ACT成绩达到31分,意味着有资格申请哈佛、耶鲁等世界顶尖名校。美国大学都把ACT成绩作为入学和发放奖学金的重要条件,对有志于冲刺名牌大学和高额奖学金的学生,ACT成绩更是不可缺少的申请条件。

项目优势:涵盖美国高考ACT成绩的大学预科课程;唯一可让学生最多获得美国大学31个学分减免的课程;唯一拥有全球110多所顶尖直通保底院校的;唯一被美国驻华领事馆专函推荐的预科课程,唯一可以进入美国、英国、澳洲、加拿大、新西兰、新加坡等8国3600所大学的预科课程。

成果辉煌:

- * 08级65名毕业生,全部毕业,全部录取海外名校
- * 80%以上毕业生被全美百强大学录取
- * 获海外高额奖学金高达100万人民币

帮助学生“练硬翅膀再出国”

海外大学实行宽进严出的教育制度,为防止“有进无出”,全球大学预科除帮助学生取得必备的海外留学如ACT、托福或雅思等考试成绩之外,更重要的是,课程充分考虑到中国学生的语言及学术能力的递进与过渡,开设一系列西方大学一年级过渡课程,帮助学生尽快在迈出国门前就做好充分准备,实现学习技巧、生活环境和思维模式等方面的转变,是学生顺利进入海外名校的捷径。

近期活动公告

活动一:美国ACT全球预科招生说明会

对象:高二、高三应届历届毕业生(含大一、职校、中专生)

时间:7月12日中午下午2:30

活动二:免费入学测试

时间:7月13日上午10:00

报名热线:0898-66165601 66165602

中心地址:海口市海甸西三路15号(市教育局大楼J816室)

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第0011号

经海口市人民政府批准,海口市国土环境资源局决定将位于海口市海甸岛和平大道东侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

挂牌出让地块位于海口市海甸岛和平大道东侧,宗地面积为27049.79平方米的使用权。该宗地用途为城镇住宅用地,出让年期为70年,规划指标为容积率≤0.82,建筑密度≤26%、绿地率≥42%。

挂牌起始价:每平方米人民币1257元。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇〇九年七月十六日——二〇〇九年八月八日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

土地竞买人应在报名之前按3400.1586万元交纳竞买保证金,竞买保证金自动转作受让地块出让金,其余土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》约定90天内缴清。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇〇九年七月三十一日上午九时整(北京时间)。

截止时间:二〇〇九年八月十日上午十时整(北京时间)。

地点:海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项:

1、按现状挂牌出让;2、本次挂牌出让地块不收取换地权益书;3、挂牌出让的用地属于《海口核心滨海区控制性详细规划》编码C3201地块的一部分,整个用地不可分割,须统一规划建设;4、用地规划条件详见市规用(2008)022号;5、土地竞得者取得用地使用权后,应严格按照规划要求使用土地,严格执行《国有建设用地使用权出让合同》,否则将由市国土环境资源局报请政府批准无偿收回国有建设用地使用权;6、税金按税法规定交纳,交易佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691

网上查询:www.landchina.com

海口市国土环境资源局

二〇〇九年七月十日