



海南地产军团惊艳冰城

本报哈尔滨7月9日电 今天上午,哈尔滨之夏沿海房展正式开展。集结了20家海南房企的海南地产军团,凭借浓浓的热带风情、迷人的海景资源,以及参展项目过硬的品质,再次以蓝色基调组团参展,深深打动了众多观展者。产品从高档的一线海景、高尔夫房产到温泉别墅、酒店公寓,价格从每套十多万元到数百万元,在哈尔滨刮起了一股热带风,成为本次房展最亮丽的风景线。

看点一:

消费者热捧海南

“我非常喜欢海南,现在退休了,考虑自己也加入‘候鸟一族’,每年去海南住半年!”在交谈中发现,类似哈尔滨市民张英博先生这样对海南房产表现热情的人很多,他们经常去海南度假,或者在琼已经有房产,对海南也比较了解。房展会加深了这些人对海南房产的了解,刺激了他们的需求欲望。

海南房产热销哈尔滨

谌墨 摄

“这位客户在海口已经看过样板间了,在展会上看到我们的项目,现场成交是顺理成章了!”御景峰销售人员表示,像老业主光临展会现场,会带来更旺的人气,而且多会促成交。

经过前期的预热,不少哈尔滨市民一进展厅就直接问引导员,“海南的楼盘在哪里?”组委会工作人员感慨,“看来此次观展客户都是冲着海南来的!”记者发现,不仅海南展区的人气远远超过本地展区及山东大连展区,而且索要资料的客户意向很强。半天时间,现场签订11套,其中,海口美兰·山水天1套、文昌金海假日1套、定安阳光椰风苑8套、御景峰1套。而陵水富力湾、三亚天泽湖畔、三亚山水天域、海口蔚蓝海语印象等项目也吸引了不少哈尔滨市民驻足。

看点二:

定安片区成明星展区

由于本次展会面向的是哈尔滨各阶

层市民,海南地产的后起之秀——定安片区凭借明显价格优势、深厚的人文底蕴及优质的生态资源成为了消费者最为关注的明星区域。

此次海南地产军团定安组团出征冰城得到了定安县政府及房管局等部门的大力支持,政协海南省定安县委委员会主席梁源富、定安县住房和城乡建设局局长莫凯等领导都亲临现场,为《生活报》、《黑龙江卫视》等媒体解读定安。而定安各房企也非常重视此次房展推介,各项目负责人都亲自操刀销售,定安鼎泰置业有限公司董事长李献军忙得连车午餐都顾不上吃,“今天签了合同的有8套,还有六七套明天签!”记者在“阳光椰风苑”展位上注意到,几位消费者从上午一直呆到下午五时,不仅自己签了合同,还把亲朋好友叫过来一起买了房,“我们可以跟开发商负责人做邻居,自然放心了!”

(谌墨 许文军)

我省高招录取工作今起展开

本科提前批仍实行梯度志愿投档

本科提前批分两轮投档

本报海口7月9日讯(记者周元 实习生董雯婕)7月10日—11日,我省本科提前批将率先开始录取,从而拉开我省2009年高招录取工作的序幕。据了解,今年我省高招将分6个批次进行录取,录取时间将持续到8月20日。

记者今天从省考试局获悉,本科提前批录取准备工作一切就绪,明天省考试局将向学校投档,考生可凭准考证号和密码登录省考试局网站了解自己的档案状态,如“自由可投”(即考生档案在库)、“已经投档”(即考生的档案已投给学校)、“院校在阅”(即学校正在审阅考生的档案)。

按照相同志愿顺序分数优先的办法,从高分到低分投第一志愿考生的档案。

第二轮:对于经第一轮投档还未完成招生计划的学校,按照相同志愿顺序分数优先,不同志愿顺序志愿优先的办法,给第一轮投档数未达到招生计划数的学校,按缺一的办法给学校补充投考生的第二及后续志愿档案。

对于经前两轮投档尚未完成招生计划

中,按照志愿顺序,从高分到低分给学校投档。

本批分两轮给学校投档。第一轮,根据学校的招生计划数和我省规定的投档比例,



中国移动和您一起关注高考

的学校,省考试局将与招生学校协商,通过调整不同科类之间的招生计划、适当降分等办法来补充生源。

网上实时受理考生咨询和投诉

根据省教育厅下发的《关于海南省2009年普通高等学校招生录取工作的通知》,今年我省高招录取领导小组由海南省教育厅、海南省考试局和海南省纪检监察、纠风等部门的负责人组成。

录取领导小组下设投档组、网络信息管理组、录取检查组、计划审核组、纪检监督组、后勤秘书组、保卫组、信访组和网络安全组等工作小组,分别负责录取工作中的具体工作。

所专项审计,仅有31家通过国家高新技术认定。

今年,我省原高新技术企业又有很多陆续到期,需要重新认定才能享受国家制定的有关优惠政策。省科技厅高新处工作人员告诉记者,到期企业可根据《办法》先行自评,然后登录国家“高新技术企业认定管理工作网”,进行网上申报,最后将有关材料送到省科技厅高新技术企业认定委员会办公室申请认定,申请截止日期为9月30日。

现有网点按照统一标准改造,即可迅速构筑覆盖全省的农资连锁经营网络。

据介绍,省供销社还将多方筹资建设一个省级农资物流配送中心和7个市县农资配送中心,采取统一采购、统一配送、统一标准、统一结算、统一管理的模式,力争3年全省农资连锁经营网点达到500家,建成以省会为中心、市县为骨干、村镇为终端的三级农资连锁经营网络。

学的预科课程。

成果辉煌:
* 08级65名毕业生,全部毕业,全部录取海外名校
* 80%以上毕业生被全美百强大学录取
* 赢海外高额奖学金高达100万人民币
ACT预科课程

非常速度 全新效率

—省政务中心运行一周年综述(二)

本报记者 黄晓华 通讯员 朱厚强

“真快!”“太快了!”省政务中心运行一年来,用非常速度和全新效率,给办事群众带来了惊讶和惊喜。

集中,再集中

“以前要跑多个部门,现在只要跑一个窗口。以往要跑三四次才能办完的事情,现在只要一次就完成了。”经常跑机关办事的省人民医院吴多育这样感慨道。

为了打破过去分散式、封闭式的审批模式,省政务中心集中了省政府及中央直属共33家职能部门的行政审批机构,涉及经济、社会、民生等1000多项各类事务。中心推进行政审批“三集中”,即:单位内部审批项目和审批人员向审批办公室集中、审批办公室向中心集中、行政审批相对向审批办公室主任集中。采取“一个窗口受理、一次性告知、一条龙服务、一次性收费、限时办结”的行政审批模式,为群众提供“一站式”的政务服务。

集中带来了集约,也给群众带来了方便。省住房与城乡建设厅审批办主任童立人介绍:“原来我们有7枚行政审批公章,现在只用一枚行政审批专用章,窗口7个人做的是以前厅里7个部门35个人的工作。”

进驻中心后,省工商局将63项行政审批职能从原有的三个业务登记处全部移交局行政审批办,统一在政务中心工商窗口集中办理。将原有各个窗口按照按内资、外资及个体私营三种业务性质分设窗口的受理模式,整合为综合受理模式,所有窗口一律对外受理各项工商业务,明显提高了办事效率。

精简,再精简

“过去我们培训完学员后如要办证,要经过局长批、办公室主任批,还要管公章的要到位,一般要7天才能把证办下来。”省安全协会副会长陈锦福说,“如今到政务中心仅花两个小时的时间就把100本证办了下来。”

32家省直部门进驻省政务中心之时,省政务中心以此为契机,对政务服务项目进行了全面的清理登记,按照精简优化的要求,再造并实施新的许可审批流程,以解决传统管理体制下形成的许可审批环节过多、周期过长、要求申报材料过多、行政效能过低的问题。

在省政务中心运行中,各单位还结合工作实际和公众办事习惯,对审批流程进行再精简、再优化。目前,政务中心各项目审批流程已由原来的平均十多分钟缩减为三四个,审批时间也从原来的平均十多天

缩减为三四天,对省政府确定或确认的重大投资项目,做到特事特办,一路绿灯。

省商务厅审批办副主任周小慨告诉记者,审批办通过压缩审批环节,即办件的数量由原来的10%比例提高到70%。“原来审批事项实行的是五级办理,即办理中一般要经过窗口受理等5个环节,而现在最多两个环节,70%的业务量一个环节就办结。”

为进一步提高审批效率,省政务中心将启动新一轮的审批流程再造工作,对各单位在中心集中办理的审批事项流程进一步优化,以尽可能地减少审批材料、减少审批环节、压缩审批时限。

提速,再提速

海南慧立工程技术有限公司总经理杨云雁不会忘记:去年汶川大地震后,慧立公司作为一家结构补强、抗震加固的企业,受命于危难之际,赶赴四川灾区抗震救灾,省建设厅行政审批办急企业之所急,令人难以想象地将20个工作日的工作量,浓缩到一个工作日完成,快速办理了安全生产许可、外出经营许可。

进驻省政务中心后,提高业务办理速度,是各审批办始终绷紧的一根弦。

为提高工作效率,海口海关审批办创新方式,通过电子签发的方式,使企业注册登记注销的办理时限由原来的14个工作日缩短至7个工作日。面对全球金融海啸对海南外贸企业造成的冲击,该审批办对企业未及时办理换证手续导致到岸货物不能报关的情况,在原因明确及风险可控的条件下,采取先数据维护让货物按时报关,后补办相关手续的措施,避免企业因不能按时报关而承担相应增加的滞报费、运费、仓储费,乃至违约的风险。

省国土资源厅为保证审批工作时间不间断和审批事项按时或提前办结,采取网上审批方式,避免了主要领导因工作繁忙或出差外省使审批事项无法按时办结。为“保增长”,该厅优先安排拉动内需项目论证、审批、核准和备案的项目,明确规定将拉动内需项目的审批时间缩短到原规定时限的50%以下。对比数据显示,自进驻省政务中心以来,该厅平均每个审批件节省10.15个工作日。

自去年7月1日至今年6月30日,省政务服务中心一年间共受理审批事项11.6万件,办结11.3万件,受理办结率为97.4%。承诺办结件基本都能提前办结,提前办结率达99.5%,单件平均缩短7.1天。

(本报海口7月9日讯)

本年度高企认定申报开始

申请截止日期为9月30日

享受新税法优惠政策的高企仅有31家。

据了解,去年底,我省原127家高新技术企业队伍中有部分陆续到期,需要进行重新认定。据介绍,截至2008年11月28日,我省在高新技术企业认定管理工作网上注企业有68家,经过自评和会计师事务

所专项审计,仅有31家通过国家高新技术认定。

今年,我省原高新技术企业又有很多陆续到期,需要重新认定才能享受国家制定的有关优惠政策。省科技厅高新处工作人员告诉记者,到期企业可根据《办法》先行自评,然后登录国家“高新技术企业认定管理工作网”,进行网上申报,最后将有关材料送到省科技厅高新技术企业认定委员会办公室申请认定,申请截止日期为9月30日。

现有网点按照统一标准改造,即可迅速构筑覆盖全省的农资连锁经营网络。

据介绍,省供销社还将多方筹资建设一个省级农资物流配送中心和7个市县农资配送中心,采取统一采购、统一配送、统一标准、统一结算、统一管理的模式,力争3年全省农资连锁经营网点达到500家,建成以省会为中心、市县为骨干、村镇为终端的三级农资连锁经营网络。

农垦医院首例试管婴儿顺利降生

为我省第二家获准开展试管婴儿辅助生殖技术的医院

本报海口7月9日讯(记者张苏民)记者今天从省农垦总局医院了解到,该院首例试管婴儿近日顺利降生,是我省第二家获准开展试管婴儿辅助生殖技术的医院。

据介绍,现代社会不孕症患者人数呈上升趋势,不孕症有许多种病因,找出

病因是正确治疗的前提,因此必须重视详细采集病史和基本体格检查,坚持个体化的对因治疗。目前第三代试管婴儿技术可以帮助不孕不育患者生出最健康的孩子。

我省第一家获准开展试管婴儿辅助生殖技术的医院是海医附院。

美国全球大学预科,留美名校最佳选择!

全美认可:ACT 即美国大学人

学考试(满分36分),如果学生的ACT成绩达到31分,意味着有资格申请哈佛、耶鲁等世界顶尖名校。美国大学都把ACT成绩作为入学和发放奖学金的重要条件,对有志于冲刺名牌大学和高额奖学金的学生,ACT成绩更是不可缺少的申请条件。

项目优势:涵盖美国高考ACT成绩的大学预科课程;唯一可让学生成绩获得美国大学31个学分免试的课程;唯一拥有全球110多所顶尖高中生,今年分别被综合排名第35,工业工程全美专业排名第1的乔治亚理工学院,综合排名第41的西储大学、综合排名第47的宾夕法尼亚州立大学帕克分校等百强名校录取。

海外大学实行宽进严出的教育制度,为防止“有进无出”,全球大学预科除帮助学生取得必备的海外留学如ACT、托福或雅思等考试成绩之外,更重要的是,课程充分考虑到中国学生的语言及学术能力的递进与过渡,开设一系列西方大学一年级过渡课程,帮助学生在迈出国门前就做

好充分准备,实现学习技巧、生活环境和思维模式等方面的转变,是学生顺利进入海外名校的捷径。

近期活动公告

活动一:美国ACT全球预科招生说明会

对象:高二、高三应届毕业生(含大一、校级、中专生)

时间:7月12日周日下午2:30

活动二:免费入学测试

时间:7月13日周一上午10:00

报名热线:0898-66165601 66165602

中心地址:海口市海甸三西路15号(市教育局大楼)816室

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2009)第0011号

经海口市人民政府批准,海口市国土环境资源局决定将位于海口市海甸岛和平大道东侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

挂牌出让地块位于海口市海甸岛和平大道东侧,宗地面积为27049.79平方米的使用。该宗地用途为城镇住宅用地,出让年期为70年,规划指标为容积率≤0.82、建筑密度≤26%、绿地率≥42%。

挂牌起始价:每平方米人民币1257元。

二、竞买人资格

中华人民共和国境内的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市国土环境资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇〇九年七月十六日—二〇〇九年八月八日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

1、按现状挂牌出让;2、本次挂牌出让地块不收取换地权益书;3、挂牌出让的用地属于《海口核心滨海区控制性详细规划》编码C3201地块的一部分,整个用地不可分割,须统一规划建设;

4、用地规划条件详见市规用(2008)022号文;5、土地竞得者取得用地使用权后,应严格按照规划要求使用土地,严格履行《国有建设用地使用权出让合同》,否则将由市国土环境资源局报请市政府批准无偿收回国有建设用地使用权;6、税金按法律规定交纳,交易佣金按規定收取。

八、本公司未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691

网上查询:www.landchina.com

海口市国土环境资源局