



5天展会,82套成交量。在海南日报报业集团与黑龙江日报报业集团联合主办的哈夏房展节沿海楼盘展中,集结了20家海南房企的海南地产军团成为当之无愧的明星展区。在沿海楼盘展中,海南“军团”无论是在规模上,还是在成交量上都表现出了良好的成绩。在海南地产军团载誉归来之际,部分参展楼盘再次回顾本次房展所取得的成效。

伊比亚河畔

“在这次展会上共发放了宣传单达5000多份,接待客户500多人,直接销售9套。”琼海伊比亚河畔黑龙江区域销售经理罗宝平认为,更重要的是本次活动最大范围地宣传了项目,提升了项目的CI形象,有利于整个项目周期的销售促进。

天泽湖畔

说到本次房展所取得的成绩,天泽湖畔管春薇非常开心,“在这次展会上共积累了200多个意向客户,其中有12个定了房号,有3个汇出首付款,有1位飞往三亚买了套92平方米的户型。”她认为这样的活动给了各个参展商一个互相交流学习的机会,给各个楼盘都带来了很好的广告效应,推动了海南房地产行业的健康发展。

富力湾

从三亚春节房展、北方四市巡展到冰城房展,富力湾一路跟着海南日报走来,感慨最多。“每一次行动海南地产军团都能大获全胜,与展会前海南日报全方位的宣传报道分不开!”海南富力营销策划部副总索颖表示,据统计,富力湾共接待了900多位客户的咨询,参展第一天登记意向客户49组,第二天便有客户确定团购,并前往陵水现场看房。还有几位富力老业主已经预约在7月底去现场看房。

美兰·山水天

作为海南地产军团中的“新兵连”,美兰·山水天在此次房展会上有着非常棒的表现,接待了800多组客户,达成意向客户120组,并在七、八月间有近20人的购房团前往现场看房。海口通胜达房地产公司总经理李晖认为,冰城房展的成功主要有以下几个方面原因:首先是展会之前海南日报联合生活报对海南的人文、生态等各方面做了充分的宣传工作,展会期间为购房者提供了良好的服务;其次是现在的经济环境对市民购房起到了外在刺激和拉动作用;最后是相当一部分哈尔滨市民具备了到海南购房的基本条件,对海南地产具有非常高涨的热情。

昌达·山水天域

昌达共接待了1000多位客户的咨询,达成意向的客户有168户。在他们的销售处,每天来咨询洽谈的客户是络绎不绝。现场负责销售的全晰介绍,在第二天完成2套共230平方米的销售后,第四日又收到2套10万元的订单,“参加展会是向大众宣传项目的很好机会,而且跟主流媒体合作,有着很强的公信力,对于这个楼盘今后的销售工作起到了非常大的促进作用。”

蔚蓝海语印象

“海南拥有得天独厚的稀缺性环境资源及中国最佳的人居环境,是国际公认的生态省。”蔚蓝海语印象现场销售牛凯表示,五天展会收获意向客户百余组,“项目以自然资源为依托,结合建筑美、旅游热来做房产,展会反馈很不错,温泉、海景、园林等卖点对哈尔滨市民有很大的吸引力。”

金海假日

“地产价值的保值增值性是区别于所有其它投资产品的,正因如此,性价比高的项目往往更受青睐!”文昌金海假日涂慧芳介绍,项目在展会上登记意向客户170组,现场成交12户,“每一次与海南日报的合作都有很大的收获,主流媒体的优势使得活动效应最大化。无论是开发商还是消费者,大家对海南日报组织的一系列房展活动评价都很高。”

海南地产军团冰城破淡季营销瓶颈

本版图文均由湛墨许文军摄影报道

到了定安置业时代么?

区位优势 海口市的后花园

买房产就是买一个区域的价值。半小时,这是定安离海口的距离;一小时,这是定安离海口西海岸、与琼海博鳌的位置关系。正是这种全新的定位,为定安的加速发展拓宽了视野、注入了动力。毫无疑问,定安的后发优势非常明显,经济圈有非常大的潜力和发展空间。

定安县位于海南东北部,南渡江中下游南岸,环岛东线高速公路从该县通过,北距海南省会海口市33公里,到海口仅需半个小时的车程,将建设成“海口后花园”。

生态优势 宜居宜游的第二个家

定安县与繁华的海口相比显得宁静了许多,靠近与万泉河齐名的南渡江。而境内的南丽湖碧波万顷,水天一色,堪称“海南日月潭”,并于1988年被海南省列为首批省级风景名胜。该地区属于热带海洋性气候,距离海岸线30公里,宜居宜游。

此外,定安还有全国面积最大、鸟类种类最多的主题公园——海南热带飞禽世界,拥有200多种3万多只鸟类。同时,在首批“全国工农业旅游示范点”的海南万嘉果热带农业观光园,有着海南热带瓜果和珍稀花木,静谧怡人的环境,瑰奇神秘的花果世界,常年吸引着不少游客。

文化优势 历史悠久 地杰人灵

定安县历史悠久,始建于公元

座谈会感言 让候鸟在定安真正扎下根

●政协海南省定安县委员会 梁源富

本地拥有“一湖一江一山”等众多地理人文优势,当之无愧是海南房地产前景看好的重点地块。通过此次亮相,已经让很多哈尔滨市民了解到定安楼盘的优势,当然也希望定安的楼盘成为黑龙江省人民购置第二套房产的理想选择。

●定安县房管局局长 莫凯

定安县2006年开始了大规模的房地产建设,目前完工建设总面积达22万平方米,近期更有26家房地产企业参与进来,计划建筑面积达200多万平方米。定安的潜力是很大的,现在欠缺的是配套,欠缺的是商业、生活配套、城市意识,这些近期都有可能被改善。

●三特集团海南塔岭崖业开发有限公司 总经理 陈伟

感谢海南日报搭建了良好的南北房地产沟通平台,希望通过大家的努力,为两地百姓安居提供更方便、快捷和有效的服务。相信通过媒体、政府部门及开发企业的共同努力,会起到1+1>2的多赢效果,更希望我们所开发的天籁谷专业旅游地产,能为北方人民提供更加实惠与理想的置业选择。

●阳光椰风苑总经理 李献军

房展节的筹备工作很细致。经过展示,我们切实感受到黑龙江省人民在海南置业的热情,希望能继续与海南日报进行更加深入的合作,为外地消费者提供更好的选择。



扬州 750套经适房主体封顶

本报讯 今年扬州市新开工建设的750套经济适用房主体工程封顶,占年度目标任务的83%。

今年扬州市市区住房保障目标任务是新增廉租住房235套,新开工经济适用房900套,发放廉租住房租赁补贴150户。根据这一目标任务,扬州调整低收入家庭住房保障标准,扩大住房保障人群范围,将低收入家庭人均月收入750元以下调整为人均月收入850元以下,达到市区2008年度人均可支配收入的60%。同时调整补充了廉租住房保障政策,在实物配租保障对象上,除保障低保和特困家庭外,增加了符合廉租住房保障条件的市区危旧房改造和旧城改造腾让户以及符合廉租住房条件的落实私房返还房屋腾让户,扩大了保障范围。在实物配租保障形式上,除政府提供配租房源外,增加了发放购房货币补贴和提高租赁补贴标准两种形式,体现廉租住房保障政策的灵活性、有效性。

广州 最平限价房五人抢一套

本报讯 在限价房放宽标准、广州房价回涨的大背景下,广州限价房再次成为香饽饽。日前,广州市最平限价房龙光峰景华庭在广州市国土房管局摇号,640套限价房吸引了3117人申购,申购比例达到1:5,创下限价房申购比例新高。

其中以个人名义申购的为2026人,以夫妻联名申购的1091人。据介绍,640套限价房本月底公开发售,此次推出的限价房均为70-90平方米的两房至三房,一口价带装修4000元/平方米。

上周,广州市房管局表示将放宽限价房申购标准,限价房申购不再局限于首次置业者。对此,龙光地产有关负责人表示,本次单位售罄后,龙光最后250套限价房将在今年10月份左右推出,下一批将根据新的标准进行申购,可能竞争会更加激烈。

北京 怀柔查封6处违法别墅

本报讯 怀柔区桥梓镇的果园林地,被开发商非法占用后开发了高档别墅和四合院。日前,因擅自改变林地用途违章建筑,经起诉的村民申请,法院对6处别墅进行公告查封,限期30天拆除。此次涉案的被执行的开发商共有4个。据法院调查,从2007年9月到2008年9月,4个开发商先后非法占用怀柔区桥梓镇秦家东庄北山租赁果园内大片林地,用于修建别墅、四合院等违章建筑,并非法出售获利,严重破坏了当地正常的林木植被资源。违章建筑同时也大大损害了当地村民的合法权益。

江西 59家违规房企受罚

本报讯 江西省建设部门对南昌市房地产市场秩序开展了专项整治,查处了59家违规房地产开发企业。其中,26家房地产开发企业被降低企业资质,33家房地产开发企业被注销企业资质。

据了解,此次整治中,房企被降低企业资质的主要原因是在不良经营行为投诉多、社会信誉差或多年无开发业绩,不符合原定资质条件;被注销资质的主要原因是多年无开发业绩,或暂定资质有效期逾期、资质证书失效等。

江西省建设部门要求全省各地深入开展房地产市场秩序专项整治工作,严肃查处房地产开发建设、交易等环节中的违法违规行为,进一步加强房地产市场监督,以维护购房消费者的合法权益。

湖南 蓝山县下文团购为开发商销售

本报讯 湖南蓝山县委县政府两次下文为开发商销售百余套住房,并摊派到行政事业单位。但房子并未畅销,目前已有部分业主以延期交房及质量问题将开发商诉至法院。

2008年12月23日,蓝山县委办公室及县政府办公室印发《关于继续开展团购商品房工作的通知》,称为鼓励住房消费,启动国家工作人员团购商品房工作。团购对象:全县行政事业单位干部职工(含离退休人员);团购商品房范围:必须是列入县重点房地产开发的项目。

此外,对于团购,政府联合开发商也给出了足够的筹码——住房公积金贷款额度放宽到8万-12万元;个人首次购房,免征印花税,住宅契税税率为1%,商铺契税按现有税率征收后由县政府按现有税率的50%给予补贴……这次团购合计未售住房297套,商铺197间。其中,蓝城上郡占住房255套。

今年4月4日,蓝山县委办公室及县政府办公室再次印发《关于继续开展团购商品房活动的通知》,要求各单位务必在4月底前坚决完成。据文件的“指令性任务分配表”显示,任务数的住房或商铺合计292套,已完成118套的销售任务,其中蓝城上郡用于抵扣财税任务的住房共75套。由县里主要领导负责,卖房任务数分解摊派到各单位。