

境内国有股转持后

## 全国社保基金资产将超7400亿元

据新华社北京7月16日电 (记者何雨欣 李延霞)记者16日从全国社会保障基金理事会获悉,2009年6月30日,全国社保基金资产总额超过6600亿元,而境内国有股实施转持后资产总额将超过7400亿元。

今年6月19日,财政部、国资委、证监会和全国社保基金理事会联合宣布,从即日起在境内证券市场实施国有股转持政策,转持国有股由全国社保基金理事会持有。

全国社保基金理事会理事认为,实施境内国有股转持政策,有利于拓宽全国社保基金筹资渠道;有利于国内证券市场稳定和健康发展;有利于加快完善社会保障体系;有利于上市公司优化股权结构,完善公司治理,推进国有企业改革深化。

“做好境内国有股转持是当前全国社保基金理事会最紧迫的工作。”全国社保基金理事会理事长戴相龙说,实施境内国有股转持政策,是国家多渠道筹集资金充盈全国社保基金的重要措施。

戴相龙还说,我们要确保国有股应转尽转,最大限度地充实全国社保基金。

## 小错误缘何惹了大麻烦

雨 晴

“米老大”北大荒近日来有点头疼,因涉嫌“早产米”风波,被推至舆论的风口浪尖。

翻查这两天广州、上海部分媒体就该事件的报道可以发现,该事件源于一广州市民的报料。原来,近日有广州市民因其购买的一袋北大荒牌大米涉嫌“早产”(7月10日购买的产地黑龙江佳木斯大米,而其包装显示生产日期在7月7日,广州到佳木斯4000多公里,坐火车也要近两天时间)向媒体报料,媒体向有关部门反映并落实后,广州部分地区的大北荒大米被下架。

消费者疑惑重重,难道堂堂北大荒米也出了问题?据资料,黑龙江省北大荒米业有限公司是上市公司北大荒旗下的控股公司,是国内最大的专业稻米加工企业,其产品市场份额占有率、出口量、品牌知名度均居全国前列。北大荒米风波惊动全国,国家农业部也过问了此事。

还好,后经广州质监、工商部门查实:大米没有质量问题!北大荒大米产地确是佳木斯,是经北大荒广州分公司分包装后面市的,生产日期是分包装日期。但是为何没标注分包地?广州分公司答复:用的是旧包装。

最后问题的落脚点在错了原来的旧包装,而未补贴标签注明分装地址。是分装时出了差错?还是为了节省成本有意为之?让消费者暂且不提,看上去这是食品生产销售环节中的一个小错误,但是涉及食品安全就无小事,所以此次风波才会立刻引起了舆论的广泛关注。也许广州分公司原意是为了自己省事,结果却给整个企业添了大麻烦:北大荒米在广州纷纷下架整改,北大荒股价逆市下跌,企业信誉度受质疑……

本来产品包装上注明产地、分包装地和生产日期等,这些都是消费者了解食品安全最基本的信息,如果不认真告诉消费者,那是忽悠消费者。从这件事也

给产家一个警示:不要再漠视消费者。尤其是在食品安全方面是忽悠不得的。



### 阅读提示

从近3年数据看,海南楼市外向型特征日益凸现。2006年到2008年,海口岛外人士购房面积占售房总面积的比例由55%上升到57.99%,三亚则由85%上升到88.17%。据统计,购买对象遍布全国30个省区市和港澳台地区,以及美国、俄罗斯等25个国家。海南楼盘卖全国,已成为不争的事实。

新华网海口7月16日专电 (记者孙志平)经历房地产“泡沫经济”之痛的海南,从2005年起,将房地产业与旅游业紧密融合,打造出一个全新的房地产品牌——旅游房地产,揭开其楼市发展崭新的一页。

如今,“到海南买房去”,已成为内地一些小康家庭的置业新计划。

### 海南楼盘卖全国

海南省住房和城乡建设厅提供的数据显示,今年上半年,该省商品房累计销售面积235.57万平方米,24649套,同比分别增长3.29%和20.48%,70%以上销往岛外。其中,岛外人士购买海口商品房6130套、67.61万平方米,分别占销售总套数和总面积的67%、68%;购买三亚商品房5491套、47.9万平方米,分别占总套数和总面积的81%、76%;文昌市销售商品房1150套、10.51万平方米,全部被岛外人士买走。

从近3年数据看,海南楼市外向型特征日益凸现。2006年到2008年,海口岛外人士购房面积占售房总面积的比例由55%上升到57.99%,三亚则由85%上升到88.17%。据统计,购买对象遍布全国30个省区市和港澳台地区,以及美国、俄罗斯等25个国家。

海南楼盘卖全国,已成为不争的事实。

文昌市副市长郝书文分析,内地人到海南买房,主要是看中这里独有的阳光、海水、沙滩、绿色、空气。海南省住房和城乡建设厅总规划师宋祎认为,得天独厚的区位、资源、环境,是海南旅游房地产最大的发展优势。

宋祎介绍,旅游房地产起源于法国地中海沿岸,是以旅游人群为最终消费者的物业形式。目前,海南正式启动国际旅游岛建设,正在努力将海南岛建成我国最具特色的海岛型旅游度假胜地。借助丰富的热带滨海旅游资源,发展以度假、休闲为主要功能的旅游房地产,建设全国人民心目中理想的宜居地,是海南转变房地产发展模式的重要举措。

### 建销两热折射需求旺盛

受国际金融危机的持续影响,全国部分城市楼市大起大落,而海南房地产市场一直走势平稳,呈现稳步发展趋势。

上半年,海南房地产开发投资完成114.77亿元,同比增长37.2%。据统计,2005年以来,海南累计完成房地产开发投资591.16亿元,年平均增幅在35%以上,持续保持高位增长。房地产开发投资占固定资产投资比重也逐年攀升,由2005年的18.82%上升至2009年1至5月的31.02%。商品房施工面积年平均增长24%以上,4年半时间累计新开工面积1600多万平方米。

商品房销售年平均增幅在38.1%以上,2005年以来累计销售1245.85万平方米。销售价格保持平稳,上半年销售均价为6099元/平方米,同比增长2.48%。

建、销两热,反映出内地对海南楼市的旺盛需求。记者日前沿海南东海岸采访,在10余个楼盘的售楼大厅,没有听到“卖难”之声。在文昌市最大的楼盘中南·森海湾,营销部总监王靖南告诉记者:“户型以

五六六十平方米的小户型为主,非常好卖。一期15万平方米,卖得只剩不到30套了。”

在旅游房地产规模仅次于海口、三亚的琼海市,建设局副局长杨帆介绍,全市房地产开发规模和品质逐年提高,开发资金构成以自筹为主,由于销售市场主要在内地,约占总销售量的85%,购房按揭的比例很低,大多为现金交易。“宁静、温馨、精致、柔美、浪漫、宜居的城市发展理念,使琼海的房子卖到了北京、上海、甘肃、黑龙江等26个省区市。”他说。



三年来海口一半以上的商品房被岛外人士购买。 本报记者 李幸璜 摄

### 统筹规划防止泡沫重现

上世纪九十年代的房地产泡沫,给海南人留下挥之不去的记忆。泡沫破裂之后,给海南留下三大“敝包”:一是被圈占而长期闲置荒芜的建设用地达238万公顷;二是455万平米的空置商品房长期无人问津;三是603宗、原规划报建面积1631万平米的“半拉子工程”、“烂尾楼”四处林立。历经8年奋战,海南才得以处置完积压房地产。

在新一轮房地产开发热中,如何避免泡沫经济悲剧重演,是摆在决策者面前的重大课题。

宋祎认为,海南发展旅游房地产应始终坚持遵循规划先行的原则,坚持可持续战略、精品化战略、国际化战略、空间引导战略和协调发展战略。他说,海南已先后编制完成《海南省城镇体系规划》《海南城乡总体规划》《海南省社会主义新农村建设总体规划》,目前正在抓紧编制《海南省城乡经济社会发展一体化总体规划》。

海南省国土资源厅厅长严之尧认为,合理配置用地总规模,节约集约用地,是避免重蹈房地产泡沫覆辙的关键。根据规划,海南主要在滨海地区集中成片建设旅游度假区,到2020年,全省旅游度假区规划用地536平方公里,约占海南国土面积的1.6%,其中旅游房地产建设用地比重不得超过旅游度假区面积的10%,控制在536平方公里之内;度假区占海岸线长166公里,约为海南岛岸线1528公里的10%。这些,都为旅游房地产的可持续健康发展留足了空间。

据记者调查,与当年5000多家房地产公司云集海南的“火红”场景相比,此轮开发更注重大企业进入、大项目带动。在规划开放区域,中粮、万科、富力、雅居乐、鲁能、新世界、中信、华润等知名房企纷纷进入,一批高起点的滨海居住区初具规模,吸引内地置业者纷至沓来。



疯狂做多带来大量抛压

### A股放量下跌

本报海口7月16日讯 (记者陈平)连涨数天的沪深股市,在昨晚美股等外围股市的暴升下犹如火上浇油,继续向上挺进,盘中又创出新高。但在众多获利盘抛压下好景不长,下午2小时后,两市均出现放量下跌。两市冲高回落尾市沪绿深红。

当日,沪指开盘3209.78点,收盘3183.74点,下跌4.81点,跌幅0.15%;深成指开盘13158.97点,收盘13081.89点,上涨2.63点,涨幅0.02%。两市成交再超3000亿元,达3357.05亿元。

今天早盘带领两市走高的主要是昨天处于调整中的以银行股为首的金融、房地产和有色金属资源等权重股。而其他权重股的疲弱对指数构成最大拖累,特别是石化双熊,不仅拖累了指数的上行,而且对于整个市场投资者的信心也是一个很大的打击。

## 中国A股总市值首次超过日本

跃居全球第二

本报讯 据彭博社报道,在政府巨额经济刺激计划和天量信贷规模助推之下,中国股市不断上涨,市值18个月来首次超过日本,跃居全球第二。

上证综指15日上涨了1.4%,从而使A股总市值达到3.21万亿美元,超过日本股市的3.2万亿美元。目前全球最大的股票市场是美国股市,市值高达10.8万亿美元。

## 6月份大小非共减持12.4亿股

再创历史新高

本报讯 据全景网信息,随着A股市场的迭创新高,大小非的减持也在加速。中登公司最新披露的数据显示,6月份大小非减持量连续第五个月超过10亿股,以12.40亿股的减持量再度创出历史新高。

### 20日新股首发将上会

## 中国国旅成IPO重启审核第三单

本报讯 据证监会网站信息,证监会16日晚间发布公告称,定于2009年7月20日召开2009年第50次发审委工作会议,会议将审核中国国旅股份有限公司的首发申请,这也是继安徽鑫龙电器与上海超日太阳能之后的今年第三家IPO过会公司。

中国国旅本次拟发行不超过22000万股,募集资金约17亿元,保荐机构为中信建投证券有限责任公司,中国国旅拟在上海证券交易所上市。(林雨)

### 距创业板开闸交易尚需时日

## 海口:开户首日申请者寥寥

口南宝路则还没有开始接受客户的申请。其它营业部,基本情况均是如此。

华泰证券海口龙华路营业部总经理庄虔华告诉记者,投资者只要携带身份证件、证券账户,到营业部填写风险揭示书和开通创业板协议书,即可直接办

出后,投资者都可以随时到证券公司办理创业板交易的开通申请手续。投资者可以通过网上和到现场向证券公司提出申请,但签署风险揭示书及特别声明必须到营业部的现场办理。

### 3、如何确认自己的交易经验?

答:证券公司将依据中登公司提供的数据对投资者的首次股票交易日期进行查询,并根据查询结果对投资者的交易经验进行认定。

### 4、如何开通创业板市场交易?

答:具备两年交易经验的投资者,提

批时间,两年以下经验的投资者则需要5天左右。

对于开户较为清淡的原因,庄虔华认为,市场普遍预期创业板股票上市至少也要等到十月份之后,所以即使现在开通意义也不大。他们现在主要做的还是投资者教育,反复地提示风险。很多投资者不知道自己是否满足证监会规定的“2年投资经验”,其实每个营业部开户现场都有专员会替你即时查询,但必须是本人办理,不可代办。

### 6、是否必须亲自到现场办理?

答:原则上投资者必须本人亲自到证券公司签署风险揭示书等相关文件。投资者年龄超过70周岁、身体残疾或者身处国外等可作特殊情况。

### 7、是否必须到原先开户的营业部办理?

答:投资者原则上应在目前进行交易的开户营业部办理开通手续,但证券公司所属营业部也可以受理在本公司异地营业部开户投资者的开通申请和进行风险揭示书的签署。(林辑)

## 招标公告

一、项目名称:陵水县2009年廉租住房项目

二、招标人:陵水黎族自治县住房和城乡建设局

三、招标代理:海南泓建工程项目管理有限公司

四、工程概况:位于陵水县椰林镇北文路南侧,廉租住房3栋11层,建筑面

积6589.93m<sup>2</sup>。本项目分1个施工标,1个监理标。

五、招标范围:1、施工标:土建、水电安装;2、监理标:施工阶段工

程监理(含保修阶段)。

六、投标人资质要求:1、施工标:投标人具有房屋建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质;2、监理标:房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质。

七、报名事宜:2009年7月20日至2009年7月24日下午5时止

携带受托人身份证件及授权委托书、营业执照副本、资质证书副本、贰级(含)以上建造师证、安全生产许可证(施工标)、总监理工程师证(监理标)到海南省政务服务大厅二楼19号窗口报名(以上证件核原件及收加盖公章复印件)。

联系人:李小姐 电话:(0898)68558231

## 三亚市国土环境资源局补发土地使用权证书公告

海南省三亚市广播电视台微波站向我局申请补发位于三亚市河东一路教育巷的土地使用权证,证号为:河东国用(1995)字第01421号,土地面积为1159.76平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达我局地籍与测绘管理科,逾期我局将核准登记,补发新的土地使用权证书,原土地使用权证书作废。

三亚市国土环境资源局

二〇〇九年六月二十六日

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]J06号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》(第39号令)和《三亚市国有土地使用权招标拍卖挂牌出让规定》等有关规定,并报经三亚市人民政府批准,现将三亚市鹿回头半岛部分国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下:

一、出让标的基本情况:出让标的位于我市鹿回头控规A16-1地块,用地四至及界址状况详见用地勘测定界图。用地面积为2.3133公頃(约合34.70亩),该宗土地用途为居住用地,使用年限70年,容积率≤1.71,建筑密度≤15%,建筑高度≤99.6米,绿地率≥45%。挂牌出让起始价为186万元/亩。用地的开发具体要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞买事项:1、国内外法人和其他组织均可参加竞买,但法律

法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件)。2、报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件,

法定代表人的有效

身份证件及授权委托书、营业执照副本、资质证书副本、贰级(含)以上建造师证、安全生产许可证(施工标)、总监理工程师证(监理标)、房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质。

三、挂牌出让程序:1、竞买人报名并交纳竞买保证金,缴纳竞买保证金后,方可获得竞买资格。竞买保证金必须通过符合挂牌出让对象条件的审查。3、报名时间:2009年7月17日上午9时至2009年7月21日17时整(双休日也可报名)。4、挂牌时间:2009年7月31日9时00分至8月10日17时30分。5、挂牌地点:三亚市国土环境资源局六楼。本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。6、有意者须按照公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》,并按文件的具体要求报名参加竞买,《挂牌文件》为公告组成部分。7、其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

特此公告

联系人:88364420 88276629 13807527707

联系人:赵先生 王女士 地址:三亚市河东路182号</