

上半年我国银行总资产增27.7%

不良贷款余额和比例继续“双降”

据新华社北京7月17日电(记者姜锐刘诗平)据中国银监会17日发布的初步统计数据,截至2009年6月末,我国银行业金融机构境内本外币资产总额为73.7万亿元,比上年同期增长27.7%。截至2009年6月末我国境内商业银行不良贷款余额5181.3亿元,比年初减少421.8亿元;不良贷款率1.77%,比年初下降0.65个百分点。

我国PPI已连续三个月环比上涨

据新华社北京7月17日电(记者刘铮周美峰)国家统计局17日发布的数据显示,6月份我国工业品出厂价格(PPI)比上月(环比)上涨0.3%。

国家统计局专家指出,PPI环比自4月份由负转正以来已连续3个月上涨,涨幅分别为0.2%、0.1%和0.3%。其中石油和天然气开采、石油加工及炼焦、化纤、有色等行业主要产品价格已连续4个月环比上涨,钢铁产品价格结束了连续9个月的环比下降。

专家解释说,由于去年同期PPI处于快速“爬坡”阶段,尽管今年6月份PPI比上月上涨,但基数的更快上涨仍然导致6月份PPI同比降幅的继续扩大。受国际金融危机影响,我国工业品总体供过于求,抑制了PPI的快速回升。

全球原油剩余探明储量可开采42年

据新华社北京7月17日电(记者张艺安蓉)世界知名能源企业英国石油公司(BP公司)17日在京发布《BP世界能源统计2009》称,全球原油剩余探明储量为1.258万亿桶(不含加拿大油砂),按照2008年的年开采速度计算,可以开采42年。

统计报告同时指出,按照同样方式计算,现有天然气储量可开采60年,而煤炭储量可开采122年。

气囊存隐患 宝马召回部分轿车

据新华社北京7月17日电(记者徐博)国家质检总局17日发布消息称,宝马(中国)汽车贸易有限公司决定自2009年7月17日起,召回2008年5月23日至2008年7月21日期间生产的部分进口08款BMW1系轿车和BMW3系轿车。

本次召回范围内的车辆,由于座椅插扣/安全带张紧器处的气囊线束连接不符合设计要求,存在安全隐患。中国大陆地区涉及此次召回的数量共计135辆。

二套房贷再次收紧

海南房价暂不受影响

本报记者 单悦岗

海南银行界一些人士也闪烁其辞地表示,放松二套房贷的情况在海南或多或少地存在。主要由于去年下半年有段时间楼市下滑,成交量降低,为缓解楼市的压力,部分商业银行在二套房贷执行上打上了折扣。

总部设在广东的某银行海南分行个贷部负责人向海南日报记者透露,为抵御金融危机,刺激海南房地产市场的发展,海南某些大商业银行此前在二套房贷政策上是“相对比较松动的”。

某大商业银行海南支行负责信贷的一位客户经理表示,虽然该行一直在严格执行中央的二套房贷政策,首付四成基本没有松动过,但也不排除有少数“个案”出现首付低于4成的现象,但为数极少,因为该行房贷的系统审核非常严格。

周末关注

今年上半年以来,全国各地包括海南的房地产市场小阳春、回暖等新闻层出不穷,房价也应声上扬。正当人们纷纷看好下半年海南房地产市场走势的时候,海南银监局于近日向各大银行转发了国家银监会《关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知》,再次重申要严格遵守第二套房贷有关政策,即二套房贷执行四成首付、1.1倍基准利率。

除上述明文强调的要求以外,银监会在通知中再次强调要严格贷前审查和按揭贷款发放标准,比如要坚持面谈面签和实地访等。对于已经违规发放的二套房贷,银监会要求加强监测和分析,做好对客户违约情况的监测。

《通知》还指出,对问题比较严重、整改不到位、屡查屡犯、继续违规的机构和责任人要加大处罚力度。对贷前、贷中、贷后管理不到位,制度执行不到位造成损失的机构和责任人,要落实责任,严肃处理。对银行业金融机构内部工作人员和外部不法分子勾结、合伙骗贷的,一经查实,要严肃追究责任,涉嫌犯罪的依法送司法机关处理。

但据记者观察,该项政策目前对海口的房地产市场似乎还未产生较大影响。海口市住宅与房地产信息网数据显示,海口商品房销售均价在近期火热的楼市下,一路攀升,上周(6-12日)海口商品房销售均价仍然维持在5164元/平米的高位,平均日销售套数相对前周提升了约17套。

据了解,今年上半年我省房贷市场情况向好,以中行为例,今年上半年消费贷款新增额3.52亿元,其中房贷约占85%,房贷余额较去年同比增长10%以上。

(本报海口7月17日讯)

银监会措辞强硬

记者发现,此次通知中明确要求,各商业银行须严格执行之前关于房地产贷款的相关政策。通知还强调,各银行不得以征信系统未联网、异地购房难调查等为借口“第二套房贷”政策约束,不得自行解释“二套房贷”认定标准,不得以任何手段变相降低首付付款的比例成数。商业银行未来对同一贷款人发放的二套房贷款,除规定的“改善型住房”可参照首套房目前2成首付、7折利率执行外,其余所有贷款均执行4成首付、1.1倍利率。

收紧二套房贷在情理中

对于银监会的新通知,多位银行业人士认为并不突然。某股份制银行海口分行个贷部门负责人透露,针对有关信贷资金流入股市楼市的担忧,商业银行也察觉到信贷急速增长背后的风险,因此出于防控需求,收紧二套房贷也是情理之中。

中行海南省分行个贷部有关负责人表示,收紧二套房贷对该行没有多大影响,因为他们一直严格按照银监会的政策

执行。但是对全省的房地产市场会有影响,对一些“比较激进”的银行影响会比较大。因为少数银行的二套房贷曾放松到了三成首付。

某银行海口分行相关负责人认为,二套房贷收紧,对普通投资者影响较大,至于对刚性需求则几乎没有影响,“对以投资为目的的购房人将是致命打击,中央的政策也是旨在减少这部分人的投资行为。在对房地产的调控上,贷款政策就应该收紧有度。”

海口一家房地产中介公司负责人认为,楼市信贷收紧,对于不少自住和投资型购房的人来说,增加了投资成本,获利空间被压缩,尤其是强调不得以异地购房调查难为借口,这对正在不断上涨的海南房价“或许有”抑制性作用。

但据记者观察,该项政策目前对海口的房地产市场似乎还未产生较大影响。海口市住宅与房地产信息网数据显示,海口商品房销售均价在近期火热的楼市下,一路攀升,上周(6-12日)海口商品房销售均价仍然维持在5164元/平米的高位,平均日销售套数相对前周提升了约17套。

据了解,今年上半年我省房贷市场情况向好,以中行为例,今年上半年消费贷款新增额3.52亿元,其中房贷约占85%,房贷余额较去年同比增长10%以上。

(本报海口7月17日讯)

上市公司“最贵老板”揭晓: 深发展纽曼取代平安马明哲

《福布斯》发布最佳、最差、最贵CEO榜单

本报讯 金融海啸席卷全球之际,深发展董事长兼首席执行官(CEO)法兰克·纽曼成为“最贵”,多少有些出人意料。去年以6616万元薪酬名列“最贵老板”榜单榜首的中国平安董事长兼CEO马明哲彻底“隐退”。

16日,《福布斯》中文版发布了“2009年中国(A股非国有)上市公司最佳、最差和最贵CEO”榜单。其中,中国平安原总裁张颐强位列最佳CEO榜首,宁波富邦等10家公司的CEO位列今年最差CEO。

纽曼去年年薪1598万元

据国际金融报报道,《福布斯》中文版对所有非国有A股上市公司CEO、总裁、

总经理2008年的薪酬进行调查发现,有42人从上市公司领取的薪酬超过100万元,比去年增加了12人。去年名列“最贵老板”第二位的深发展董事长兼CEO法兰克·纽曼今年以1598万元的年薪成为上榜最贵CEO之首。

对于深发展来讲,纽曼的加入无疑是一至关重要的。过去的四年,深发展从一家“问题银行”变身为一家长质银行。

数据显示,今年年薪百万以上的42位最贵CEO中有31人实现了薪酬上涨,薪酬整体涨幅达42.9%。以人数统计,房地产行业是出产最贵CEO最多的行业,9位房地产行业最贵CEO整体薪酬上涨了31.8%。此外,受金融危机影响较小的生物

医药和软件行业各有6人和3人入榜。

马明哲前年年薪6616万元

去年曾以6616万元薪酬成为“最贵老板”的马明哲彻底跌出了榜单。中国平安2008年为投资的富通股票计提了227.9亿元的减值准备,成为金融企业以来受伤害最重的国内金融企业。为此,马明哲自愿放弃领取2008年的所有薪酬。

中国平安有关负责人在接受记者采访时表示,放弃年薪只是马明哲的个人行为。事实上,受金融危机影响降薪的CEO并不只有马明哲。作为危机的重灾区,金融行业只有4人上榜,减薪幅度达19.5%。

大盘不温不火 个股火爆不已

本报海口7月17日讯(记者陈平)沪深股市昨天的冲高回落,让投资者在今天的走势中变得谨慎起来。两市全天因此而呈现出围绕昨收盘价附近缩量窄幅震荡的态势。

虽然午后再次出现一波让人惊心动魄的放量快速下跌,但随即被顽强快速地收复,显示两市强势不减。

当日,沪综指开盘3181.06点,收盘3189.74点,上涨6.00点,涨幅0.19%;深成指开盘13058.28点,收盘13131.97点,上涨50.08点,涨幅0.38%。两市成交回到3000亿元以上,仅有2861.81亿元。

新股再遭爆炒,今天上市的家润多开盘价40元,翻番超预期,大幅飙涨。有色、煤炭、新能源、钢铁、通信、网络传媒、上海本地股表现较好,特别是前期涨幅不大的个股涨势喜人,有力地维持了市场做多人气。

专家提醒 结构性牛市仍在 学会泡沫中生存

本报讯(记者陈平)沪深股市站上3000点,后市如何操作?近日,华泰证券海口龙山路营业部邀请有关专家进行专题研讨。

对于行情上3000点后的去向,华泰证券总部的有关专家认为,中国内地腹地广阔,固定资产投资潜力较大,经济发展有望率先走出困境。目前,宏观不错,微观好转,我国经济正处在企稳回升关键阶段,可大胆长期做多,但短期还是要注重估值过高的风险。

来自深圳市美银投资管理有限公司的董事长肖建华却认为,内地固定资产投资潜力不大,股神巴菲特的长期投资是在美国经济长期增长的特殊时期下的投资,不一定适用于国内。国内波段投资可能是较好的方法。产业升级和结构调整是中国未来经济的增长点,也是未来选择股票的投资点。总之,2009年特别是国庆前的市场风险较小,可积极投资。

具体负责市场操盘的美银投资总经理曾志华认为,3000点后的空间较小,风险在增大。6124点至1664点的0.382黄金分割位3376点是看点,站得上可高看一线,否则则会有一定幅度的回调。

不过,他建议大家应学会在泡沫中生存,当然,随时都要注意风险的把控。目前,行情的基本趋势仍处在上升通道中;投资者做多热情高涨;积极的财政政策和适度宽松的货币政策继续实行,流动性宽松;金流通过后,由于大股东重视市值管理,有做大市值的愿望,各种重组会频繁发生;美股等外围市场调整到位,也有助于内地股市走好。总之,结构性牛市仍存在,机会多多。

对于投资者比较关心的近期新股发行加快问题,曾建华表示,新股发行初期能为市场带来更多资金,有利有弊,但若发行的力度超过市场的承受能力,就会产生负面影响。近期超级大盘股中国建筑启动发行,对市场强弱是一个试金石。



法兰克·纽曼

法兰克·纽曼,美国人,现任深圳发展银行董事长。1963年从哈佛大学经济学系本科毕业,长期在美国银行界工作。

2004年5月,中国商业银行中排名例数第一的深圳发展银行,成为中国第一家由外资美国新桥公司控股的本土银行。2005年6月,刚上任不久的董事长法兰克·纽曼被董事会任命为CEO。



法兰克·纽曼

法兰克·纽曼,美国人,现任深圳发展银行董事长。1963年从哈佛大学经济学系本科毕业,长期在美国银行界工作。

2004年5月,中国商业银行中排名例数第一的深圳发展银行,成为中国第一家由外资美国新桥公司控股的本土银行。2005年6月,刚上任不久的董事长法兰克·纽曼被董事会任命为CEO。



法兰克·纽曼

法兰克·纽曼,美国人,现任深圳发展银行董事长。1963年从哈佛大学经济学系本科毕业,长期在美国银行界工作。

2004年5月,中国商业银行中排名例数第一的深圳发展银行,成为中国第一家由外资美国新桥公司控股的本土银行。2005年6月,刚上任不久的董事长法兰克·纽曼被董事会任命为CEO。



法兰克·纽曼

法兰克·纽曼,美国人,现任深圳发展银行董事长。1963年从哈佛大学经济学系本科毕业,长期在美国银行界工作。

2004年5月,中国商业银行中排名例数第一的深圳发展银行,成为中国第一家由外资美国新桥公司控股的本土银行。2005年6月,刚上任不久的董事长法兰克·纽曼被董事会任命为CEO。

人才·教育 招聘·求职·招生培训

招聘 三嘉嘉国际酒店诚聘

招生培训 北京航空航天大学成教招生

商务 供求·典当·农业 咨询代理·诚信代理

典当 急用钱一找银达

钢结构 洁岛彩钢屋面板、墙面板

咨询代理 工商验资年检审计

房产·家居 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

房产 房产 售公园旁别墅

分类广告 大市场 小广告 花钱少 效果好

豪华楼宇,现房招租

拍卖·公告

公告

海口市住房保障和房产管理局 补发房屋所有权证公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

招标公告

招标公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告

公告