

高标准规划 高标准建设

文昌“软”“硬”兼施夯实基础谋发展

本报记者 吴 棉 特约记者 许环峰 通讯员 黄兹志

航天发射中心等一批重大项目的开工建设，对文昌基础设施提出了新的要求。眼下文昌市基础设施建设的滞后影响了不少项目的进入与建设。贵航特玻材料项目和新奥光伏玻璃项目虽与文昌已签订相关协议，但是由于木兰港工业园区的基础设施配套一时跟不上，项目不能按期进入，甚至只得转投其他市县落户建设。

文昌市委书记裴成敏认为，基础设施是大项目落户的重要载体和保障，同时，经济社会的快速发展也需要适度超前的基础设施作为强有力的支撑。所以，文昌必须夯实水电路等这样的“硬基础”，同时要在干部队伍素质提高，引进人才等“软基础”上下功夫。

高标准规划绘发展蓝图

没有规矩不成方圆。规划比较滞后是文昌基础设施建设落后的一个重要原因。高标准规划是科学发展的前提，去年，文昌市投入规划编制的经费达到了1800万元，还首次将滨海地区3个重点片区概念规划面向国际进行招标。据了解，今后还将让更多的国际一流的规划机构能参与到文昌市的建设规划中来。

八门湾、抱虎角、木兰港片区是文昌滨海地区优质资源，目前还处于未开发状态。为高标准规划这些地区，去年新加坡DPC公司、德国ISA公司以及法国SCAU公司分别与文昌市政府签约参与八门湾、抱虎角、木兰湾片区的概念规划设计。目前，这三个滨海地区的规划已经编制完成。

据介绍，为避免盲目性、随意性和低水平重复性建设，使文昌的城市建设发展档次和水平有一个质的提升，文昌今年又安排2000万元来完成21项规划，目前正在编制《文昌市2010—2025年战略发展纲要》、《文昌滨海地区统筹发展规划》等11个总规、控规，以及龙楼、文教等重点小城镇的总规修编。

文昌市发改局负责人说，今年，文昌市进一步重视做好项目的规划与策划工作，市财政分别拿出1000万元做项目前期策划和1000万元做项目规划，并决定将土地收益中的5%作为该项目的前期工作资金。

紧咬基础设施建设不放松

为谋求快速发展，吸引大项目大企业进入，该市近两年来，紧咬基础设施建设不放松，强化对重点的基础设施落实责任和服务跟踪负责制。2008年，该市的基础设施项目北山水厂工程建成供水，



文昌市着力于基础设施建设，为快速发展打好基础。图为文昌市近年建成的文昌大道。

本报记者 陈德雄 摄

华能风力发电项目、文城智能交通安全监控系统工程项目、东环铁路文昌段征地和拆迁安置项目、文昌航天发射场移民安置区、铜鼓岭国际化生态旅游钻石大道一期工程、城镇污水处理厂等陆续开工建设，有不少在当年竣工。

从今年开始，文昌的基础设施建设更是如火如荼。年初就上了9大重点项目，投资金额近11亿元。

在基础设施建设中，包括新建、续建重点项目24个，计划总投资171.7亿元，其中年度计划投资52亿元。在基础设施中，文城清澜市区道路网工程投资量最大，主要是滨海路、高隆路、文东路、城西路、工业大道、二环路等12条市政道路。今年还将抓紧建设铜鼓岭旅游开发区的22公里主路网。

据了解，该市加大力度建设的重要基础设施项目还有，与航天城相配套的水、电、路、桥、码头、移民安置区等项目；确保文城污水处理厂、文城垃圾处理场在年底前竣工投入运营；清澜大桥、清澜污水处理厂、新的市人民医院、中低收入公务员小区争取在年内动工兴建；文城供水管网改造工程等按年度计划完成任务；力争近期动工建设木兰

港码头、木兰港疏港大道等木兰港硅工业园区相配套的基础设施项目……

此外，该市着力抓好城乡基础设施配套建设。做好文昌河整治、文南街旧城区改造、星级酒店建设的前期准备工作；抓好18所初中校舍的改造以及文昌中学扩建，为集中办高中做准备；安排1200万元资金对小城镇基础设施进行改造。

抓人才激活文昌政局

在重视“硬基础”建设的同时，新一届的文昌市委对“软基础”也是高度重视，采取得力措施推进干部人事制度改革，加大力度培训干部队伍，还制定出台《文昌市引进高层次人才实施办法》，积极引导人才和智力。

市委围绕提高各级干部解决实际问题的能力，不断加强实践锻炼，推进“一线锻炼法”。该市共选派了近千名干部到省内外进行培训学习和挂职锻炼，还抽调乡镇干部跟踪市重点项目，让干部在一线锻炼成长。此外，文昌制订干部培训计划，每年拨出350万元经费对干部进行轮训。

从2008年上半年开始，文昌通过公开竞聘、

选聘选调，常委会票决制等形式任用了一批领导干部，取得了较好的社会反响。

今年2月，文昌市公开招聘了16名项目策划方面的人才，成立项目策划中心和项目审计中心，为确保项目真正落地，实行项目责任制度，指导项目责任分解到人，提高执行能力，启动问责制，解决不作为、乱作为等问题，切实改进干部作风，压缩审批时间，提高机关工作效率。

一系列措施出台，筑实了软基础，激活了文昌政局一盘棋。7月16日，记者到一些乡镇、机关采访，大多办公室仅有几个人在留守。干部告诉记者，好多人都去抓项目、搞征地了。航天项目征地、东环项目征地，路网项目征地、招商项目征地……据介绍，文昌抽调了大约500余名干部到一线征地，今年他们将要完成近3万亩的征地任务。该市在去年完成储备土地9766亩的基础上，今年将再新增储备土地5000亩。

“我们‘软’‘硬’兼施都是为重点项目提供保障，更是为文昌快速发展提供保障。”市委常委、宣传部长王钟对此深有体会。

(本报文城7月19日电)

随着道路的延伸，基础设施的改善，文城城区面积从解放初的0.6平方公里扩大至现在的7.1平方公里，投资商来了，项目来了，房地产热了，文城越来越靓了。

近两年来，谭显波发现市委、市政府越来越重视基础设施建设。文昌在水、电、路方面的建设力度越来越大，投入越来越大：北山水厂建成投入使用，潮滩鼻风能发电厂建成投产，铜鼓岭钻石大道开工建设，污水处理厂开工建设。今年6月6日上午，文昌市并入省公路主骨架的快速通道、总投资2.5亿元、全长7.543公里的滨湾路开工建设。他说：“目前文昌基础设施建设规模是任何时候都无法比的，正是这样才能真正促使文昌快速发展起来。”

听说“两桥一路”8月要开工，这消息更让谭显波振奋：“这是以前想都不敢想的事情，这届政府做了。只要扎实打好基础，文昌的明天会更好。”

(本报文城7月19日电)

最新动态

“两桥一路”：文昌未来发展大动脉

清澜跨海大桥8月将动工

本报文城7月19日电 (记者吴棉 特约记者许环峰 通讯员黄兹志)“两桥一路”被喻为是文昌未来发展的大动脉。记者今天从文昌市有关部门获悉，其中的一座——清澜跨海大桥将于8月率先开工。据了解，“两桥一路”项目总投资约40亿元。

根据规划，文昌“两桥一路”项目分三大部分：一是文昌清澜港跨海大桥，位于清澜港至东郊镇码头之间，主桥全长约1276米；二是文昌铺前跨海大桥，位于文昌市铺前镇和海口演丰镇之间，主桥全长约3666米；三是文昌滨海旅游快速干道，北起文昌市铺前镇木兰港，东至东郊椰林，再通过清澜港跨海大桥经清澜港连接文清大道。道路全长约99.43公里，按一级公路标准设计实施，道路两边各留6米绿化带。

“两桥一路”是文昌历届党委和政府多年谋划的一个重要基础设施项目。据介绍，“两桥一路”的建设符合文昌的发展实际。省里已经把“两桥一路”列入省2009年重点项目，加快推进项目上马。“两桥一路”对于文昌乃至整个琼北地区的经济发展意义重大。因为它对东海岸的滨海资源开发有着极为重要的价值。“两桥一路”将有利于加快木兰玻璃工业园、木兰头新城、风力发电、铝钛矿深加工、木兰港2万吨级码头等项目上马，东海岸的近15万亩土地也将随之进行整合开发。

“两桥一路”项目建成后，将把铺前古镇、木兰头、抱虎角、月亮湾、铜鼓岭、宋氏祖居、东郊椰林、铺前湾、新埠湾、山雅湾、宝陵湾等以及在建的航天主题公园等特色旅游资源连成一线，将进一步搭起我省东部滨海旅游新通道，把琼北旅游圈和东部滨海旅游资源紧密连接起来，形成我省新的旅游产业带，为琼北乃至全省旅游提供特色化、多样化、高品质的旅游产品，为我省国际旅游岛建设做出卓越的贡献。

采访札记

抓住机遇 迎难而上

吴 棉

今年8月，“两桥一路”中的清澜跨海大桥将开工建设。这条消息令人振奋。

“两桥一路”是文昌发展建设的大手笔：项目总投资约40亿元，创文昌建设史上投资新高。

“两桥一路”建成后的效益是难以估量的，它将破解文昌发展中的交通瓶颈问题，盘活远离交通主干道的文昌北部和东部，唤醒沉睡的东海岸优质旅游资源，东海岸近15万亩土地因此可以整合开发。

文昌市委、市政府看到了“两桥一路”所带来的开发前景，做出科学决策：今年8月开工建设。这对于一个一般性预算收入5个多亿，财政还比较吃紧的县级市来说，还是需要一定的胆魄与勇气的。

文昌市委书记裴成敏说，文昌面临难得的历史发展机遇，要抓住机遇，就不能等、也不能靠，更不能犹豫不决，要下定决心，齐心协力，多想办法，加快“两桥一路”建设步伐。

文昌正是以这种不等不靠的精神去夯实发展基础，抢抓发展机遇。因为文昌知道机遇是为有准备的人而准备。即使再好的发展机遇来了，如果没有相应的基础设施做保障，机遇也会从眼皮底下溜走。

近年来，文昌不断加大投入，加强了水、电、路、通讯和市政等基础设施建设，基础设施有了明显的改善。但随着航天发射中心等一批重大项目的开工建设，对文昌基础设施提出了新的要求。也有投资较大的项目因为基础设施滞后，虽然签约了落户文昌，但投资商考虑再三还是转投别的市县。这使得文昌市委、市政府更加坚定了不等不靠打基础的决心。

相信夯实基础之后，文昌一定能抢抓到历史上最好的发展机遇，实现又好又快发展。

老作家谭显波说文昌的路——

“以前想都不敢想的事情现在做了”

本报记者 吴 棉 特约记者 许环峰

解放后，文昌基础设施建设虽有长足发展，但文昌真正发生重大变化还是在改革开放后，尤其是建省后。

谭显波说，1993年海南东线高速公路开通使得文昌“孤悬一角”，文昌人感受到了被边缘化的滋味。因此，当属于自己的一条高速公路——海文高速公路全线通车时，他非常激动，永远记住了这个有意义的日子：2002年9月28日。

高速路通到了文城，可是城里的路却沆沓破旧，有人开玩笑地形象比喻：“汽车跳，文昌

到”。为此，谭显波还写了一篇《从“汽车跳，文昌到”说开去》的评论。很快，文昌市委、市政府开始对文城道路进行大规模改造建设，形成了“三纵十横”路网框架。据统计，近年来，文城新建和改建道路15条，总长达31公里。从2008年开始，清澜镇的所有道路也进行了全面改造，并摊铺柏油。

“我看着文昌的路越修越长，越修越多，越修越好，从土路到柏油路，从水泥路再到高速公路。”谭显波说。

定安县公开选拔科级领导干部公告

一、选拔职位、名额：定安县建设局副局长、定安县旅游局副局长、定安县发改局副局长、定安县人事劳动保障局副局长、定安县人民医院副院长、定安县中医院院长、定安中学副校长各1名，共7名。

二、选拔范围：全省党政机关、事业单位工作人员。

三、职位条件：1.符合《党政领导干部选拔任用工作条例》的基本条件。2.大学以上学历。3.科员以上，有三年以上工作经验。4.年龄45周岁以下(1964年8月1日后出生)。5.2006—2008年度考核称职以上。6.身体健康。7.各个职位本身要求的其它条件。(详情请登陆定安县人民政府网查询，网址：http://www.dingan.gov.cn/)

四、咨询部门：中共定安县委组织部干部部，电话：63832896、63836933。

中共定安县委
2009年7月20日

海南产权交易所 关于国有产权(资产)公开挂牌转让公告

[2009]042号

受委托，现公开挂牌转让海南省扶贫农机公司经营性资产整体产权，现将有关事项公告如下：

一、基本情况：

海南省扶贫农机公司是1963年创建的国有企业，注册资本叁百柒拾叁万元人民币。公司现有员工133名，其中在职职工82人，离退休职工51名。在82名在职职工中，在岗员工47人，离岗(请长假或富余人员，未办理失业登记)35人。经评估，截止2008年10月31日，总资产2330.11万元，总负债3394.91万元，净资产-1064.8万元。

二、挂牌价格：不低于380万元

三、转让方对竞买人的要求及相关条件：

1、竞买人应当是具有完全民事行为能力的企业法人。
2、竞买人报名时须交纳380万元竞买保证金(公告期满后须到达产交所指定帐户)，确定为受让方后10个工作日内签订转让合同，合同签订后5个工作日内一次性付清转让价款，否则承担违约责任。
3、成交后，受让方在3个月内负责办理完结有关企业改制的工商、税务变更登记手续，并承担相关税费。
4、成交后，受让方需按省人事劳动保障厅审查同意的职工安置方案妥善安置职工，职工安置费用从本次产权转让收入中优先解决，不足部分由受让方兜底。受让方需承诺在同等条件下，优先录用原企业职工。
5、成交后，受让方及受让并改制后的企业继承本次产权转让前的债权债务，继续履行所有经营合同和其他合同义务，承担相关责任。受让方在完成工商变更前负连带责任。

6、农机大院后面的停楼建工程的住宅楼西边单元的9套房产由农机公司无房职工自筹资金装修后暂住，受让方须妥善解决上述9名职工的住房问题。

7、为了确保企业产权转让后职工的正常生活不受影响，受让方负责出资并实施企业职工生活区和生产经营区的供水供电设施的分离。
8、农机公司退休职工由产权转让后的企业继续履行管理责任，使退休职工能够享受正常的社会医疗保险待遇，其中农机公司1名距退休不足3年的职工的相关费用(详见职工安置方案)，受让方可以与该职工协商一次性支付。

9、本次产权转让所产生的转、受让双方应交纳的交易服务费和相关税费，均由受让方承担。

四、挂牌公告期：2009年7月20日至2009年8月14日
详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)。

有意受让者请在公告期内与我所联系。

联系人：陈先生 联系电话：68585368 转819

联系地址：海口市国贸大道45号银通大厦5楼

海南产权交易所

2009年7月20日

小孩英语不行，赶快拨打 66116789

方树青老师免费为中小學生面试英语

■面试免费，但须提前1天登记预约，要求父母及小孩三人同时到场

前言 方树青老师敬告各位家长：如果你的小孩(小学、初中、高中)英语差，请找方老师面找原因；如果你的小孩英语在班上尖子，请带来让方老师考一考，挖潜找差，制定更高级的培训计划。暑假全天，暑假后周六晚上及周日上午上课，有方树青英语单词速记、高考冲刺试题分析、学生听力、学习法，少儿英语、托福英语等。

■小学生的英语学习，面试策划极为重要，否则一步错，步步错。请让方老师为您的小孩面试、把脉、制定出科学的学习方案。要求：父亲、母亲和孩子三人同时到场，共商学习计划。

■再次强调一下：面试须提前一天登记预约，要求父亲、母亲小孩三人同时到场(缺一不可)，这样要求的原因是避免方老师做无用功，给你小孩考了半天找出了毛病，对症下药提出了学习方案，结果是一句话：“我一个人还定不了，我需要回家同老婆/老公商量商量”——其结果不仅浪费方老师的时间，也浪费你自己和小孩的时间！单亲家庭须在电话预约时说明，否则不予接待！

■推荐点击：www.tsqEnglish.com (内有100多张优秀学生的照片及介绍)

■面试效果：所有学生由方树青老师亲自面试、策划、录取，可根据不同学生的特点对学习成果进行预测和展望

■从各市县来学习的学生可安排食宿，优惠照顾。

■方树青老师手机 13907694194 66116789 (上课时不接电话，请发短信介绍小孩的姓名、年龄、性别、学校、年级及英语考试成绩，等待方老师回复并安排具体的面试时间)

■面试及上课地址：太阳城大酒店主楼八楼(海口一中初中部旁) 开学时间：2009年7月23日

■欲了解更多内容 请参阅 2009年7月14日海南日报第9版半版广告

■招聘英语及9月份后周末工作的兼职英语教师2名(应聘者请先用短信介绍自己)

海口市人事劳动保障局 关于举办2009年夏季人才劳动力现场招聘会的通告

为贯彻国务院促进就业的精神，落实全国“高校毕业生就业推进行动”，为高校毕业生和广大求职者提供更多的就业机会，决定举办“海口市2009年夏季人才劳动力现场招聘会”。现通告如下：

一、招聘会由海口市人事劳动保障局主办，海口市人力资源开发局承办，海口市四个区人事劳动保障局协办。

二、招聘会定于7月31日上午9:00时至下午5:00时在海口市会展中心举办。

三、招聘会拟安排约250家单位进场招聘，招聘岗位不少于6200个。

四、凡有意参加招聘会的单位，请持招聘简章、营业执照等到以下地点报名(额满为止)：

1、海口市人才劳动力交流服务中心：65373435 (吴女士)、65324615 (陈女士)、65324519 (卓女士)；传真：65355086；电子邮箱：65373435@163.com；地址：海口市蓝天路东段29号中环综合楼三楼；

2、龙华区劳动和社会保障管理中心：66115762 (林先生)；

3、美兰区劳动和社会保障管理中心：65303335 (陈女士)；

4、秀英区劳动和社会保障管理中心：68666725 (陈女士)；

5、琼山区劳动和社会保障管理中心：65826029 (韩先生)。

特此通告

二〇〇九年七月二十日

中国电信 CHINA TELECOM 敬告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司定于2009年7月22日00:30-00:50和7月24日00:30-00:50对网络系统进行优化，系统优化期间CDMA通信业务将受影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司 二〇〇九年七月二十日

海南省商务厅 海口市商务局 公告

海南省商务举报投诉服务中心暨海口市商务举报投诉服务中心即日起正式运行，负责接受社会公众对商务领域扰乱市场秩序行为的举报投诉和业务咨询。

举报投诉热线：12312

网上举报投诉窗口：www.12312.gov.cn

地址：海口市海府路54号金海棠商务酒店H楼

特此公告

电子邮箱：hainan12312@163.com

邮政编码：570203

二〇〇九年七月二十日