

据新华社广州7月28日电(记者叶前)在28日召开的广东省十一届人大常委会第十二次会议上,原本提交审议的《广东省旧货流通管理条例(草案修改稿)》被正式更名为《广东省反销赃条例(草案修改稿)》,从而率先在全国就预防和惩治销赃行为作出了有益的立法尝试。

草案的立法目的在于预防和惩治销赃,参照《预防和惩治非法行为立法目的》(反洗钱法)、《反假币法》等法律名称,将原有名称更改为《反销赃条例》更具有针对性。草案修改稿还鼓励公民举报销赃违法犯罪活动,对举报销赃活动、积极协助查出销赃案件有突出贡献的,予以表彰和奖励。



迎“八一”社区举办军功章展 7月28日,一位小朋友参观军功章展览。在“八一”建军节到来之际,江苏省南通市百花苑社区举办“辉煌军史、红色记忆”军功章展览。社区展出了由部分战斗英雄提供的20枚军功章和参战时的照片、告别书等,吸引了众多社区居民参观。 新华社发

在七彩土地上谱写更加壮丽篇章

——记胡锦涛总书记在云南考察工作

7月25日至28日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛来到昆明市和楚雄彝族自治州,就经济社会发展、民族工作、党的建设进行调研,并前往姚安县地震灾区看望慰问受灾群众和救灾部队官兵。他勉励云南各族干部群众团结拼搏、开拓进取,奋力夺取全面建设小康社会新胜利,在七彩土地上谱写出更加壮丽的篇章。

“危中求进、化危为机,努力克服暂时困难,赢得更大发展”

面对国际金融危机冲击,如何渡难关、促发展、上水平,是胡锦涛这次考察的一个重点。他深入企业、社区、农村和基础设施建设工地,同广大干部群众共商推动经济社会发展之策。

在昆明中铁大型养路机械集团公司,胡锦涛详细了解企业生产经营情况,得知在国家进一步扩大内需政策拉动下企业生产经营搞得红红火火,总书记高兴地说,虽然面临国际金融危机冲击的严峻形势,但你们企业是一片生机。希望你们大力推动技术进步、大力开发新产品、大力开拓国际市场、大力降低经营成本,打造世界一流的铁路养护装备制造企业,努力开辟企业发展新天地。

胡锦涛走进昆明贵研铂业股份有限公司企业产品研发和加工中心,重点了解企业自主创新情况。总书记勉励企业干部职工危中求进、化危为机,充分发挥自身优势,着力加强科研攻关,不断增强产品开发和开拓能力,努力克服暂时困难,赢得更大发展。

增强可持续发展能力是胡锦涛十分关心的问题。他冒雨来到滇池草海大坝和西华湿地,察看滇池水质和环湖生态建设情况。滇池是昆明人民的“母亲湖”。这些年来,滇池污染治理取得明显进展,但治理任务仍十分艰巨。胡锦涛要求有关方面加大滇池污染治理力度,坚持综合治理,务必持之以恒,使滇池这颗高原明珠早日重现光彩。

考察中,胡锦涛强调,为有效应对国际金融危机冲击,保持经济平稳较快发展,我们必须保持宏观经济政策的连续性和稳定性,继续扩大内需尤其是消费需求,注意把握投资方向,优化投资结构,防止重复建设,更好地发挥投资对经济增长的拉动作用,巩固和发展经济企稳向好势头,努力实现今年经济社会发展预期目标。

“倍加珍惜来之不易的民族团结大好局面,让民族团结之花开放得更加艳丽”

在云南美丽的七彩土地上,有26个民族共同生活、和谐相处。胡锦涛非常关心少数民族群众生产生活情况,专程前往多民族聚居的城市社区、乡村考察。



胡锦涛在楚雄市苍岭镇马铺村彝族村民李凤祥家小院中,同回族、彝族群众坐在一起拉家常,希望各族群众和睦相处、互帮互助,共同实现致富奔小康目标。 新华社记者 鞠鹏 摄

昆明市五华区顺城社区居民有15个民族成份。胡锦涛走进社区居委会服务大厅,居民活动室“民族之家”,了解社区服务各族群众情况。会议室里,来自不同民族的居民正在就创建民族团结和谐社区进行热烈讨论。胡锦涛坐下来同他们一道讨论起来。他语重心长地说,民族团结是各族人民之福,民族分裂是各族人民之祸。要倍加珍惜来之不易的民族团结大好局面,全面贯彻落实党的民族政策,各族群众要相互尊重、相互关心、相互帮助、共同进步,让民族团结之花开放得更加艳丽。

楚雄市苍岭镇马铺村是一个回族、彝族聚居的民族村。彝族村民李凤祥一家8口来自3个民族,日子过得和美。胡锦涛握着主人的手说:“你们家就是一个民族团结的大家庭!”

院子里,紫色三角梅开得正盛。胡锦涛同乡亲们坐在一起拉家常:中央扶持少数民族和民族地区政策落实得怎么样,新型农村合作医疗开展得如何,村里还有没有困难群众,还希望党和政府做些什么……总书记的问话真挚细致,乡亲们的回答朴实坦率。胡锦涛对乡亲们说,党和政府将把加快少数民族和民族地区发展放在更加突出的位置,进一步加大扶持力度,有效改善民族地区群众生产生活条件。乡亲们的日子一定会越过越红火。

听了总书记的话,乡亲们十分振奋。回族村民拿出自制乐器,吹奏了一曲《唱支山歌给党听》,乡亲们齐声高唱,表达他们对党、对祖国的一片深情……

在楚雄市,胡锦涛会见了云南省各少数民族代表、民族工作者代表和民族团结进步模范代表。总书记强调,我国是统一的多民族国家,各民族都是中华民族大家庭的重要成员。民族团结是党和人民事业胜利的重要保证,是民族地区繁荣发展、各族人民幸福安康的重要保证。我们一定要高举各民族大团结旗帜,把促进民族团结作为神圣职责,同各族干部群众一道,为加快民族地区经济社会发展,为巩固和发展平等团结互助和谐的社会主义民族关系作出新的更大的贡献。

国家,各民族都是中华民族大家庭的重要成员。民族团结是党和人民事业胜利的重要保证,是民族地区繁荣发展、各族人民幸福安康的重要保证。我们一定要高举各民族大团结旗帜,把促进民族团结作为神圣职责,同各族干部群众一道,为加快民族地区经济社会发展,为巩固和发展平等团结互助和谐的社会主义民族关系作出新的更大的贡献。

“一定能够渡过眼前难关,重建美好家园”

今年7月9日,楚雄州姚安县发生6.0级地震。胡锦涛惦记着灾区干部群众,翻山越岭前往地震震中官屯乡,给灾区干部群众带来党中央的关怀和温暖。

在官屯村便民服务点、救灾物资发放点、卫生所,胡锦涛详细询问救灾工作进展情况,还到帐篷教室看望正在进行暑期活

动的孩子们。在受灾群众安置点,胡锦涛弯腰走进帐篷,关切询问各家受灾情况、生活安排,鼓励乡亲们增强战胜困难的信心。村民庄绍菊对总书记说:“人在,希望就在;人在,希望就在。我们对未来有信心!”胡锦涛叮嘱当地干部要把妥善安排灾区群众生活作为重中之重,着力做好恢复重建工作。

胡锦涛来到村边烟叶田,向正在劳作的乡亲们了解村里恢复生产情况。他对乡亲们说,地震无情人有情。有党和政府的坚强领导,有社会各界的大力支持,有乡亲们的共同努力,我们一定能够渡过眼前难关,重建美好家园。

胡锦涛还慰问了正在清理危房的武警官兵,勉励他们大力发扬人民军队爱人民的优良传统,不怕疲劳、连续作战,帮灾区群众所需,解灾区群众所难,为搞好灾后恢复重建再立新功。

考察期间,胡锦涛视察了成都军区某团。他走进某英雄连二班宿舍,同战士们亲切交谈,向大家祝贺“八一”建军节。得知这个班的战士中既有汉族,又有藏族、彝族、土家族等少数民族,胡锦涛对大家说:“同志们为了一个共同的革命目标走到一起来了,都是好战友、好同志、好兄弟。希望你们在部队这个大家庭里互相学习、互相关心、互相帮助,努力在学习、训练等各项工作中取得好成绩。”随后,胡锦涛到操场上视察了部队分业训练。他强调,要着眼增强打赢信息化条件下局部战争这一核心军事能力,同时要结合担负的救援任务,有针对性地加强相关力量建设和训练,全面提高部队应对多种安全威胁、完成多样化军事任务的能力。

考察结束时,胡锦涛听取了云南省委和省政府的工作汇报。他希望云南各族干部群众牢牢抓住国家加大西部大开发力度的宝贵机遇,统一思想,凝聚力量,开拓进取,努力在学习、训练等各项工作中取得好成绩。

胡锦涛强调,应对各种困难和挑战,做好改革发展稳定各项工作,对党的建设提出了新的更高要求。要认真总结和不断探索推进党的建设的好思路、好做法,进一步加强基层党组织建设,重点培养选拔少数民族干部;加强基层党组织建设,充分发挥基层党组织推动科学发展、服务各族群众、维护民族团结、促进社会和谐的重要作用;加强党的作风建设,引导党员、干部特别是领导干部大力发扬一心为民、求真务实、艰苦奋斗、清正廉洁的优良作风,更好带领广大干部群众攻坚克难、开拓前进。

中共中央书记处书记、中央办公厅主任令计划,中共中央书记处书记、中央政策研究室主任王沪宁一同考察。

记者 孙承斌 (新华社昆明7月28日电)

开发商失德 监管部门失职

——海口3万多套“无证房”引发质疑

新华视点

购房者因拿不到房产证,接连与开发商发生冲突。近期,海口市“无证房”问题引发的社会矛盾,受到广泛关注和

据海口市住房保障和房产管理局统计,全市目前有322.77万平方米“无证房”。该局新闻发言人王贺清算了笔账:以每套房100平方米计算,意味着拿不到房产证的购房者超过3万户。

有关专家认为,大量“无证房”损害了百姓的切身利益,其背后暴露的是开发商失德,监管部门失职。

“无证房”业主:凭什么“扣发”我们的房产证?

在海口金山广场小区,作为开发商,海南永生实业开发公司售楼5年仍办不出房产证。7月1日下午,这个小区的百名购房者来到开发商的办公地点,催促办证事宜,但开发商仍然推诿。愤怒的购房者们将开发商的办公室砸烂。

7月14日,金山广场小区60多名购房者再次找开发商,集体讨要违约金。此前,购房者打官司已胜诉,但开发商仍拒绝赔偿。一些购房者气愤之下,把开发商的车堵在小区地下停车场入口处,致使其他车辆无法正常出入。

金山广场小区购房者周方武告诉记者,这个小区5年前开始售房,现在有700多户住户,大家分别交了20万元至40多万元不等的购房款。但是,由于楼盘的规划报建和消防设施违规,通不过相关部门的验收,一直无法办理房产证。

根据住房和城乡建设部规定,房屋自竣工之日起3个月内,应办理初始登记。如果没有特殊原因,购房者最长应在房屋竣工后5个月内拿到房产证。

“大家含辛茹苦,买房非常不容易。没有房产证就不能证明房子是自己的,大家怨气再大也不为过。”购房者胡爱华说。

据王贺清介绍,10多年来,海口楼市规模越做越大,“无证房”也如雨后春笋般冒出。有的购房者四五年拿不到房产证,更有甚者,10多年都拿不到房产证。

这个教师节,当时他一次性交款5.1万元购买了一套72平方米的房子,可至今仍拿不到房产证。

海口市城西教师村的96套住宅1997年开建,1999年分房入住,海口市规划局的住房困难。可是,房产证迟迟没办下来。没有房产证,使这些教师办理户口迁移、子女入学等手续时遇到诸多不便。多年来,教师们不断交材料、写申请,可至今仍办证无望。

“因为大量房子没有房产证,引发了越来越多、越来越激烈的社会矛盾。重压之下,海口市今年7月起开辟专门窗口,开始登记受理无证房。”但王贺清摇摇头说,海口这些“无证房”情况非常复杂,能否解决一言难尽。

房地产商违规操作 政府部门监管缺失

在海口市鳌龙大厦,40多户业主向记者倾诉,他们各自花20多万元在此购买了商品房,部分业主已经装修入住。“奇怪的是,大厦一直没有通过竣工验收,业主林先生说,他们一直交涉,开发商总是说他们手续齐全,但就是办不下来房产证。

据鳌龙大厦开发商——海南鳌龙公司办公室主任朱宗斌介绍,海口市规划局原先批准鳌龙大厦盖6层,但是这个大厦却盖到了7层。因此,市规划局于2006年底认定其已形成违建,责令开发商到市城管执法局接受处罚,罚金为100多万元。

“但是,海口城管执法局研究后认为,加盖的一层是为了解决残疾人住房困难,考虑对民政对象实施扶持的实际情况,于2007年初下发了不予以处罚的函。”朱宗斌说。

记者了解到,海口市近期成立了

购房者是残疾人。海口市规划局办公室主任张红梅告诉记者,规划局针对违建下发处罚或限期整改通知后,城管执法部门无特殊情况不予以执行。

海口市城建局工作人员林允泽也称,城建部门也将该项目的执法权移交海口城市管理执法局,“如今,监控楼盘最密切的是城管执法部门。”

记者致电海口城管执法局询问原委,该局办公室吴主任说法现处小刘比较清楚。记者找到小刘后,他说:“鳌龙大厦的事时间长了,我也不清楚。”

从鳌龙大厦沦为“无证房”的经历,可以窥见海口322.77万平方米“无证房”形成的主要原因。

王贺清分析,海口“无证房”有80%是开发商违规、违法操作造成的。他说,违规的形式五花八门,包括竣工验收必备的建设工程规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设工程规划施工许可证、商品房预售许可证等“五证”不齐,超容积率未补土地差价,擅自改变公共配套等规划,偷税漏税,物业维修资金被挪用等。

纵观开发商的各项违规操作,不难发现,都跟城管、规划、国土、建设、房产、消防、房屋质量监督等政府职能部门监管不到位有直接关联。

海南法律专家李君认为,政府有关职能部门,最基本的职责是监督、纠正和查办违规、违法行为。现在,海口积压这么多“无证房”,真不知那些职能部门平时都干什么去了!

一些购房者更不客气地说,“无证房”大量出现,说明相关职能部门在失职、渎职。

何时补办房产证 “破冰”之路仍漫长

记者了解到,海口市政府近期成立了

解决办证房产证历史遗留问题领导小组,由政府牵头,市财政、国土、规划、建设、房产、城管等多达15个职能部门参与,着力解决办证房产证历史遗留问题。

海口市房产专家何中光认为,解决这些“无证房”首先是解决了涉及百姓切身利益的重大民生问题,同时也等于解放了海口322.77万平方米的“二手房”交易市场,意义深远。

李君说,解决办证难是好事,但要规范管理。不能让市民或社会将其理解为由政府以罚代管或者“大赦”,通过罚款漂白此前的违规、违法行为,让其合法化。对行为失范的开发商、监管缺位的职能部门,应追究责任。让人担忧的是,海口市至今仍未出台解决“无证房”的实施细则。李君认为,因开发商和职能部门过错累积的“无证房”问题,不能永久让购房者扛着,政府终究要拿出解决办法。

海南省委党校鲁晋平教授说,解决“无证房”是要纠正之前的过失。问题就在于如何纠正?纠正谁?

“这是多个部门的事情。如何解决看市政府态度,我心里也没底,现在说不了。好在政府已把这件事提上了重要议事日程。”“对如何‘破冰’,海口市住房保障和房产管理局局长文日坤对记者如是说。

7月13日,记者向海口市政府新闻办公室递交采访函,想请主管此事的副市长张磊介绍海口大量无证房形成的原因以及解决方案。但截至记者发稿时,采访未能如愿。

海南大学经济学教授王志武认为,政府应采取一些措施缓解矛盾,但目前对“无证房”只是提出登记受理,与彻底解决问题相比,还只是“画饼”。

王贺清坦言,现行的预售商品房制度有弊端,是滋生“无证房”的症结之一。今后,职能部门应在完善制度设计上下功夫,切实规范房地产市场开发,产权手续办理行为。“解决‘无证房’的意义,在于不再出现新的‘无证房’。”

“新华视点”记者陈颖 (新华社海口7月28日电)

上海公布在建楼房倒塌事故相关调查结果 6名责任人被刑拘

据新华社上海7月28日电(记者刘丹、俞丽虹、杨金志)上海市政府28日召开新闻发布会宣布,上海“莲花河畔景苑”在建楼房倒塌事故中,开发商梅都房地产公司、总包单位众欣建筑公司的6名相关负责人涉嫌重大责任事故罪被刑拘。由于对辖区内建设工程安全生产负有领导责任,闵行区副区长连正华受到行政警告处分,闵行区梅陇镇镇长施宝其、副镇长周光等分别受到行政记过和行政记大过处分。

目前,倒覆楼房开发商梅都房地产公司、总包单位众欣建筑公司、监理单位光启监理公司的资质证书均被吊销。

经事故调查小组查明,梅都房地产公司第二大股东阙敬德并非国家机关公务员,目前,闵行区委已认定阙敬德长期担任任命无效,有关部门已对阙敬德涉嫌违法行为立案调查。蔡建忠超越权限、违规提名阙敬德担任镇长助理,已被停职检查,接受组织调查。

经过事故调查组的调查和责任认定,梅都房地产公司法定代表人张志琴、众欣建筑公司法定代表人张耀杰等7名责任人对事故负有直接责任,涉嫌重大责任事故罪,被移送司法机关追究刑事责任,其中6人被刑事拘留;监理单位光启监理公司法定代表人王金泉等8名责任人对事故负有相关责任,被处以罚款、解除劳动合同等处罚。

深圳市人大常委会 罢免许宗衡 广东省人大代表职务

据新华社深圳7月28日电(记者王传真)27日举行的深圳市第四届人民代表大会常务委员第三十一次会议审议了主任会议提出的《关于罢免许宗衡的广东省第十一届人民代表大会代表职务的议案》。深圳市人大常委会根据《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》第四十五条、四十七条规定,决定罢免许宗衡的广东省第十一届人民代表大会代表职务。

人民英雄

谢子长

新华社北京7月28日电 谢子长是陕北红军和苏区主要创建人之一、中国工农红军高级将领。毛泽东曾两次为谢子长题词:“民族英雄,虽死犹生”;“谢子长同志千古,前仆后继,打倒人民公敌”,并亲笔写了碑文。



谢子长,1897年生,陕西安定(今子长)人。1919年起先后入西安省立第一中学和陕北联合县立榆林中学读书。1922年考入太原学兵团学军事。1924年回安定县办民团,任团长。同年赴天津、北京,参加反帝斗争。1925年加入中国共产党。1926年初根据党的指示,回安定县继续办民团,利用团总身分进行革命活动。同年到陕北军阀井岳秀的部下、政治倾向进步的石谦旅的一个团里任连长,并在该团秘密发展中共党员,建立中共特别支部。1927年2月被选为安定县地方行政会议主席团成员和农协协会促成会委员。曾创办青年军事干部训练班和农民运动讲习所,开展反帝反封建的宣传教育;组织和领导农民协会打击封建官僚,惩办土豪劣绅,被群众誉为“谢青天”。

1927年10月,谢子长与唐澍等组织领导渭河起义,任西北革命军游击支队队长、副指挥。1928年5月参与领导渭华起义,任西北工农革命军军事委员会委员兼革命军第3大队大队长。起义失败后,回陕北开展武装斗争,任中共陕北特委军委书记。1930年8月任中共陕北行动委员会军事指挥部总指挥。1929年至1931年,先后在陕北、宁夏、甘肃等地做兵运工作。1931年10月,和刘志丹等将南梁游击队和陕北游击支队合编为西北反帝同盟军,后改编为西北工农红军陕甘游击队,任总指挥,率部转战陕甘边,创建革命根据地。1933年夏被派往察绥抗日同盟军第18师,负责中共组织的工作,协助师长许权中指挥作战。同年11月回到陕西,任中共中央北方代表派驻西北军事特派员,在极端困难的条件下恢复了陕北红军游击队第1支队,壮大了第2、第3支队,建立了第4、第5支队,并协助地方党组织建立赤卫军,少先队、妇女会等,扩大了党和红军的影响,建立了安定、延川根据地。

1934年7月,谢子长任陕北红军游击队总指挥部总指挥,率部奇袭安定县城,占领县政府,救出被捕的共产党员和革命群众,使红军军威大振,推动了陕北游击战争的开展。8月兼任红26军42师政治委员,率红24师第3团及陕北游击队第1、第2、第5支队,进行陕北、陕甘边苏区第三次反“围剿”,连续取得清涧河口、横山董家寺、安定县城等战斗的胜利。在河口战斗中,谢子长不顾个人安危,在前线指挥作战,不幸胸部被敌弹击中,身负重伤。他忍住剧痛,坚持指挥,直到战斗完全胜利。1935年2月5日,谢子长被选为中共西北革命军事委员会主席。由于医疗条件有限,他的伤势不断恶化,于2月21日在安定县灯盏湾逝世,时年38岁。同年,中共西北工作委员会决定将安定县改名为子长县。1939年,中共陕甘边区党委和政府决定将谢子长的遗体移葬于他的家乡枣坪。1946年,中共中央西北局和陕甘宁边区政府在瓦窑堡修建了子长烈士陵园。

声称赚不到钱 温州出租车司机停运 据新华社杭州7月28日电(记者张和平)从28日清晨6点起,温州市约有三分之二的出租车停运。事件发生后,温州市政府已启动应急预案,一方面积极组织车辆恢复营运,另一方面紧急调来100多辆公交车解决市民出行问题。目前,事件正在进一步处理中。

据了解,目前温州市区共有3329辆出租车,从业人员近1万人。出租车司机停运的主要原因是司机们说赚不到钱。从上世纪80年代起,温州出租车营运证就彻底放开市场化运作,实行投标拍卖。一个营运证从当时的20多万元已飙升到现在的120万元,而且是永久性使用。

留守娃上流动科技馆 7月28日,四川省遂宁市蓬溪县几名留守学生观看一件科普模型。当天,共青团遂宁市委和遂宁科协联合开展“科技大篷车下乡”活动,将载有20多件科普实物的科普大篷车开进蓬溪县大石镇中学“留守学生之家”,让孩子们零距离接触科普知识,丰富他们的暑假生活。 新华社发