

人物专访

刘树国：
三亚旅游房地产业的
“一号联络员”

本报记者 单憬岗
实习生 喻路

夏天,三亚的雨水格外充沛,给这个城市带来了些许清凉。但是,如日中天的旅游房地产业似乎并未因此有降温的迹象。

8月1日,冒着绵绵细雨,海南日报记者来到三亚市房地产业协会,采访了协会秘书长刘树国。作为企业与政府、企业与企业、行业与社会之间联系的纽带,房协从2003年成立至今,为三亚房地产业发展做出了较大贡献。创会之初即任秘书长的刘树国,也被誉为三亚房地产业“一号联络员”。

作为三亚的支柱产业之一,旅游房地产为三亚增添了许多色彩。业内人士告诉记者,半官方的房协成立至今,为政府分担了很多对房地产业谋篇布局的工作。房协曾多次组织专业人士开展市场调研,形成市场调研报告、行业发展规划,呈报省市政府部门,成为相关决策者的重要参考资料。

针对三亚商品房销售市场主要在岛外的特点,在政府主导下,房协先后18次组织房企到岛外促销,足迹遍布华东、华北、东北、西南诸多城市,取得了不俗的销售业绩。

最为人称道的是对黑龙江市场的开拓。作为“驻扎”三亚的哈尔滨人,刘树国深知三亚气候与环境十分适合家乡人的口味,因此4次组织房企去哈市促销。他以自己的亲身经历诚恳地告诉老乡们:“三亚好,我体会最深!”如今,黑龙江人在三亚购房的面积和金额都高居各省市榜首。

协会还常常设身处地为房企、为购房者排忧解难。2005年的上海促销会上,三亚某楼盘受到广泛关注。然而,当时上海人对三亚市依然陌生,疑虑重重。在签订购房合同时,第一位购房者要求开发商找担保人。后者首先就想到了房协,便请刘树国为企业的信誉作担保。第一套房因之顺利售出。接下来,该楼盘几十套房顺理成章地找到了它们的新主人。

“三亚房地产业的今天来之不易。”当被问及为什么对房协工作如此投入时,刘树国说,1993年底他初到三亚时,恰逢房地产泡沫破灭,大批资金抽逃,留下的只有触目惊心的烂尾楼和满目疮痍的城市。“没有实体经济的支撑,旅游房地产业不可能一枝独秀。”

他认为,虽然三亚如今连续几年的房地产繁荣是建立在有大量实际需求支撑的基础上,没有明显泡沫成分。“但我们仍需提高警惕,要防止大泡沫的重现。”

对于三亚房地产的未来,刘树国充满信心,他认为三亚房地产已成为一个品牌,这正是房协一直期待的方向。他希望在产业健康发展的机遇前,房协能够充分促进政府与企业间的互动,将整个业界“拧成一股绳”,塑造出更靓丽的三亚旅游房地产品牌。

(本报三亚8月4日电)

三亚构建六大产业支撑体系 出台重大项目推进机制

倾力打造国际滨海度假天堂

本报记者 单憬岗 实习生 喻路

三亚,一个家喻户晓的名字,一个令人心驰神往的地方。

坚持以旅游业发挥资源优势,经过20多年的不懈努力,三亚正在迈向一个生机勃勃的国际性热带滨海旅游城市,并带动了相关产业尤其是旅游房地产业的高速发展。

坚持“高起点、大手笔、上精品”原则

8月1日,解放军总医院海南分院项目在海棠湾开工,这是三亚医卫基础设施建设的“一号工程”,将大大完善三亚的旅游服务环境。作为“国家海岸”,海棠湾是三亚全力推进大项目建设的一个缩影。总长21.8公里的壮丽海岸线上,总投资额达116.6亿元的15家超五星级酒店正热火朝天地建设。

自提出建设“国际性热带滨海旅游城市”以来,三亚就坚持以基础设施项目建设提升城市品位和功能,以旅游、房地产等大项目建设提升旅游产品档次和服务水准。

三亚市旅游产业发展局相关负责人举例说,三亚遵循“高起点、大手笔、上精品”的原则,高规格完成了“三湾”(三亚湾、亚龙湾、大东海)、“四场”(大东海广场、凤凰广场、海月广场、海虹广场)、“五园”(白鹭公园、水上公园、名花公园、水景公园、亚龙湾环湖公园),被命名为国家园林城市。

为保障大项目建设顺利推进,三亚出台了《关于促进经济平稳较快发展的决定》。为全面推进海棠湾开发建设,三亚严格实行“两个24小时”和“两个一律”,即海棠湾开发建设工程指挥部实施24小时工作制,及时为企业和农民服务,及时协调开发建设中出现的问题;基础设施建设项目按时按质按量完成。政府工作人员因服务质量严重影响项目推进和建设的一律停职调离、接受审查;各项目业主不按要求保质保量完成工程进度的一律依照合同要求采取经济处罚,对情节严重的淘汰出局。

完全可以想像,几年后海棠湾将以其崭新姿态展现在世人面前,度假天堂将增添更重的砝码。

实例解读了三亚的旅游国际化进程。

她认为,三亚旅游国际化的先驱是度假酒店业。自从三亚凯莱度假酒店落户亚龙湾以来,喜达屋、万豪、洲际、希尔顿、凯宾斯基等13家国际知名酒店管理集团陆续入驻三亚。国际化的管理人才和管理团队、国际化的视野和管理战略、国际化的营销和推广平台为三亚旅游国际化提供了巨大的动力,这从整体上提升了三亚国际度假旅游市场份额和竞争力。

与此同时,国际赛事酿造的“注意力经济”和“美丽经济”,加速了三亚旅游国际化进程。1996年至今,三亚已成功举办70余项次国际性大型赛事活动,世界小姐总决赛4次落户三亚,成为世界上与美丽赛事联系最为紧密的几个城市之一。一批国际重大



7月30日,在具有“国家海岸”之称的三亚海棠湾,建设如火如荼进行中。
本报记者 张杰 摄

的淘汰出局。

完全可以想像,几年后海棠湾将以其崭新姿态展现在世人面前,度假天堂将增添更重的砝码。

构建旅游国际化路径

“国际化已成三亚旅游发展不可逆转的趋势。”旅游专家杨哲昆教授对三亚的旅游发展持赞赏态度。

2005年,三亚市政府组织编制了《三亚旅游国际化战略启动方案》,正式实施旅游国际化战略,其核心是引进和借鉴现代旅游业发达国家和地区的先进经验和教训,逐步建立无障碍旅游区。

三亚旅游局局长杜丽银用几个方面的

国际化旅游离不开产业整合

单憬岗

个中外知名饭店管理集团的小“联合国”。

如今的三亚,大力提倡建设国际性热带滨海旅游城市。今年上半年,三亚境外旅游人次仅占5.1%,境外旅游收入仅占13.1%,这充分说明三亚旅游的国际化依然有漫长的路要走。

随着海南建设国际旅游岛步伐的加快,作为海南旅游的龙头,三亚必须承担起先行者的重担。笔者以为,三亚要发展国际性旅游,最紧迫的不是提升境外游客人次和旅游外汇收入,而是应该提前着手采取策略,以应对越来越强大的国际旅游分工。

采访札记

旅游产业链的产出呈现出多种形态,涵盖了以行、游、住、食、购、娱六大要素为主的诸多产品服务及其部门。三亚的旅游发展这些年来蒸蒸日上,就是因为倾力打造六大要素为主的旅游产业链上获得了较大的成功。

仅以住为例,三亚的酒店业这些年发展十分迅猛,从十几年前没有一个五星级酒店,到今天的万豪、希尔顿、洲际等十多家国际知名酒店管理集团入驻,让三亚成为一

个中外知名饭店管理集团的小“联合国”。

如今的三亚,大力提倡建设国际性热带滨海旅游城市。今年上半年,三亚境外旅游人次仅占5.1%,境外旅游收入仅占13.1%,这充分说明三亚旅游的国际化依然有漫长的路要走。

随着海南建设国际旅游岛步伐的加快,作为海南旅游的龙头,三亚必须承担起先行者的重担。笔者以为,三亚要发展国际性旅游,最紧迫的不是提升境外游客人次和旅游外汇收入,而是应该提前着手采取策略,以应对越来越强大的国际旅游分工。

更关键的是,政府应该大力支持本地

旅游业的抱团,形成合力。这种合力不仅应该存在于同类型旅游要素中,还应该贯穿整个旅游产业链。

因为旅游产业链的构成有其自身的特点:产业链中的各环节关联度和依赖度非常高,各环节的合作远比竞争重要,旅游产业内部各行业结构和各环节的层次结构应保持一定的比例才能协调发展。只有表现出战略联盟、优势互补、资源共享等特征的合作,才能最大程度地发挥海南旅游的规模经济与协同效应。其最大的表现,就是消除价格战与同质化建设。

应该特别指出,这种抱团并非以地区保守主义来排除国际旅游大鳄,而是通过整合产业链,为他们的到来提供更好更优质的服务。只有这样,他们才能安心、顺心获得长期可靠的利润,而三亚也不至于沦为国际化旅游的配角。

(本报三亚8月4日电)

旅游业的抱团,形成合力。这种合力不仅应该存在于同类型旅游要素中,还应该贯穿整个旅游产业链。

因为旅游产业链的构成有其自身的特点:产业链中的各环节关联度和依赖度非常高,各环节的合作远比竞争重要,旅游产业内部各行业结构和各环节的层次结构应保持一定的比例才能协调发展。只有表现出战略联盟、优势互补、资源共享等特征的合作,才能最大程度地发挥海南旅游的规模经济与协同效应。其最大的表现,就是消除价格战与同质化建设。

应该特别指出,这种抱团并非以地区保守主义来排除国际旅游大鳄,而是通过整合产业链,为他们的到来提供更好更优质的服务。只有这样,他们才能安心、顺心获得长期可靠的利润,而三亚也不至于沦为国际化旅游的配角。

新加坡政府院校——工薪家庭留学首选

收获文凭、绿卡和就业 海口再现新加坡留学热潮

随着高考二本录取接近尾声,咨询和办理新加坡留学的家长数量猛增。新加坡政府院校以80%奖学金、绿卡、解决工作等优势成为工薪家庭留学首选国家。

就读政府院校可获80%奖学金 新加坡文凭受到中国教育部承认,就读政府院校可获得80%学费资助,自己只需承担20%。在政府院校就读的学生每周可合法打工16小时,费用足以支付就读期间的生活费。

通过O/A考试轻松留学新加坡 O/A考试是“英国剑桥大学考试委员会”在世界大约100个国家为中国学生主办的毕业会考,为英国政府及欧美其他国家广受承认的学历。初三毕业和高一学生准备两年可通过O/A考试,高三毕业生需准备半年左右。只要学生通过O/A考试就可以入读新加坡政府院校。

揭秘O水准考试说明会 为让更多学生了解O水准考试,海南聚星教学中心将在8月8日14:30举行招生说明会,分析新加坡留学政策,解读新加坡高考,可现场免费报名参加O水准数学考试,初三毕业以上学生均可参考。

预约电话: 0898-66165601/66165602

关于海南金海食品风险投资有限公司等3户企业债权包的处置公告

我办强打包处置持有对海南金海食品风险投资有限公司等3户企业的债权包,详见下表:

序号	债务人	币种	本金	利息
1	海南金海食品风险投资有限公司	人民币	14,112,000.00	12,012,136.13
2	海南金海食品风险投资有限公司	人民币	43,870,000.00	111,880,245.65
3	海南金海食品风险投资有限公司	美元	65,652,825.43	37,274,192.68
4	海南金海食品风险投资有限公司	美元	416,381.68	290,739.06
5	海南椰以真糖业股份有限公司	人民币	21,099,356.25	7,634,234.80
6	椰风椰雨有限公司	人民币	125,100,000.00	46,272,954.20

受让意向者应具备资金实力和独立承担民事责任能力。有意向者请速与我办联系洽谈。本公告不构成一项要约。有关该债权的信息请查阅我公司网站: www.oame.com.cn。如对本次资产公告有任何疑问或异议请于20日内向我办联系。联系人: 邢先生、杨先生, 联系电话: 66563206、66563208, 通信地址: 海口市大同路38号1009室, 邮编: 570102, 对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。举报电话: 010-68507773 | 中国东方资产管理公司纪检监察部门 |, C898-66563181(我办纪检监察部门), 0898-66719286 | 财政部驻海口市财政监察专员办事处 |, 0898-66563133 | 中国银行业监督管理委员会海口监管局 |, 中国东方资产管理公司海口办事处 2009年7月31日

中标公示

海南洋浦港区深水航道及岸滩整治(航道整治及A2-A5区陆域吹填)工程(招标编号:0703-0940CIC4G074),已完成施工监理招标评标工作,经评标委员会评审、推荐:

第一中标候选人人为: 中交水规院京华工程监理有限公司

海南洋浦港区深水航道及岸滩整治(航道整治及A2-A5区陆域吹填)工程(招标编号:0703-0940CIC4G073),已完成施工招标评标工作,经评标委员会评审、推荐,第一中标候选人人为:

施工一标:中交广州航道局有限公司
施工二标:中交天津航道局有限公司
本公示期为2009年8月4日至11日

若有异议可向海南省监察厅投诉
电话:0898-65342154

澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局将一宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况
单位:平方米/万元

地块编号	位置	面积	使用年限	用途	容积率	建筑密度	绿地率	起始价	保证金	备注
27010-200901	老城经济开发区美朗路东侧	3595.52	50年	工业用地	≤1.0	≤25%	≥35%	55	20	地块按现状条件出让

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定外)均可参加竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、竞买申请
有意者请于2009年8月10日至2009年8月25日到澄迈县国土资源局办公大楼二楼土地交易所查询和索取《国有土地使用权挂牌出让申请书》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买,报名时,竞买申请人应缴交竞买保证金。

四、挂牌报价时间及地点
起始时间:2009年8月14日~2009年8月27日上午10时整。
挂牌地点:澄迈县国土资源局办公大楼五楼。

五、本公告未尽事宜详见《国有土地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的有效组成部分。
联系人:李先生 王先生 电话:0898-6729052 67629310
澄迈县国土资源局
二〇〇九年八月五日

海南豪阳国际旅行社

包机 直飞香港

三亚(香港机票特价机票:往返450元(不含税) 单程280元/人(不含税))

惊喜! 送 8月8日前报名者, 马来西亚自驾期间油费全免

你开车我

乐游台湾 4980元/人起 (厦金小三团)

魅力台湾 风情八日环岛游 7800元/人起

怡情台湾 半岛六天逍遥游 6680元/人起

乐游台湾 半岛五日精致游 5880元/人起

8月9日、21日三亚/香港仅此两团

往返机票+三晚酒店 999元/人起

四天三晚海洋公园 1680元/人起

四天三晚迪斯尼乐园 1880元/人起 (以上价格不含税, 以上特惠仅限报名人数20名)

报名热线: 66668011/66668001/66666630 地址: 海口市海德路9号现代花园1单元8楼 网址: www.hnhyt.com

海南省唯一一公安部认证合法移民机构 教育部认证合法留学机构 海南省出国行业旗舰

名门出国 加拿大 & 欧洲快速移民 说明会

地址: 海秀路鑫源温泉大酒店4楼会议室 免费入场

加拿大投资、技术移民专场 时间: 8月8日(周六) 14:30-18:00

特邀: Mr.Albert 加拿大基金公司总裁 Mr.Deng 中国资深移民大律师

投资移民 联邦、魁省、NB省、萨省、曼省投资移民, 仅需投资 35-80 万人民币, 即可获全家绿卡!!!

技术移民 大专以上, 英语雅思 5.0 8-10个月全家绿卡 提供 AEO(加拿大工作许可)可加分 10-15分

欧洲投资 + 移民 时间: 8月9日(周日) 14:30-18:00

特邀: 欧洲移民大律师 Mr.Johndee

商业定居 仅需 4-6 个月

荷兰 比利时 马耳他 德国 法国 英国 西班牙 仅需花费 20-60 万人民币, 全家即可获定居签证 一卡通行整个欧盟, 无移民监 更多机会、更多福利、子女免费就读欧洲顶级名校

蓝天路 28 号名门广场 E 座 402 室 6666-1111 国贸路 CMEC(中机大厦) 14 层 6666-6568 网址: www.okabroad.com