

## 二季度商业性房贷显著回升

新华社北京8月5日电 (记者姚均芳)中国人民银行5日发布的《中国货币政策执行报告(2009年第二季度)》指出,二季度我国商业性房地产贷款显著回升。

今年上半年,全国商品房销售迅速增长,房地产开发投资增速逐步提高,商业性房地产贷款余额新增较多。

央行报告显示,截至6月末,全国商业性房地产贷款余额为6.21万亿元,同比增长18.8%,比上年同期低3.7个百分点,但比第一季度末高6.1个百分点。其中,房地产开发贷款余额为2.35万亿元,同比增长20.5%;购房贷款余额为3.86万亿元,同比增长17.8%,增速比第一季度末高7.2个百分点。

数据显示,上半年商业性房地产贷款余额新增8826亿元,同比多增4860亿元。其中,房地产开发贷款新增4039亿元,同比多增2210亿元;购房贷款新增4793亿元,同比多增2633亿元。

涉嫌严重违纪  
中核工业集团总经理康日新接受调查

据新华社信息 经中央纪委有关负责人证实,中国核工业集团公司党组书记、总经理康日新因涉嫌严重违纪,目前正在接受组织调查。

中国核工业集团公司是经国务院批准组建的特大型国有独资企业,主要承担核军工、核电、核燃料、核应用技术等领域的科研开发、建设和生产经营,以及对外经济合作和进出口业务。

## 首家金融产业基金在沪成立

本报讯 8月4日,上海成立了国内首家以金融产业为主要投资对象的产业基金——上海金融发展投资基金。

据中国证券报报道,该基金由4日揭牌的金浦产业投资基金管理有限公司运营,该公司的发起人股东分别为中国国际金融公司和上海国有金融企业集团上海国际集团。

## 上半年汽车进出口大缩水

本报讯 2009年上半年我国汽车进出口双双下降,大规模缩水。根据海关的最新统计数据,截至6月底,汽车商品累计进出口总额为267亿美元,同比下降29.37%。贸易顺差额为19.84亿美元,形势十分严峻。

据新民晚报报道,上半年汽车及其关键件、零附件进口金额为123.58亿美元,同比下降26.15%;上半年汽车及其关键件、零附件出口金额为143.42亿美元,同比下降31.94%,其中汽车整车出口金额23.57亿美元,数量160648辆,分别同比下降52.84%、58.22%。

无论是牛市的高点6124点还是熊市

## 央行将用市场化手段微调货币政策

## 未来物价走势存在上行压力

据新华社北京8月5日电 (记者王宇)中国人民银行5日于此间发布的《中国货币政策执行报告(2009年第二季度)》指出,下阶段中国人民银行将坚定不移地继续落实适度宽松的货币政策,根据国内外经济走势和价格变化,注重运用市场化手段进行动态微调。

报告指出,当前我国经济正处于企稳回升的关键时期,保持经济平稳较快发展仍是面临的主要任务。要把握好适度宽松货币政策的重点、力度和节奏,及时发现和解决苗头性问题,妥善处理支持经济发展与防范化解金融风险的关系,进一步增强调控的针对性、有效性和可持续性,维

护金融体系的稳定,巩固企稳向好的经济形势。中长期看,要通过深化改革和加快结构调整,提升我国经济增长潜力,实现可持续发展。

报告详细列出今后货币信贷政策重点:一是灵活运用货币政策工具,引导货币信贷适度增长。合理安排公开市场工具组合、期限结构和操作力度,保持银行体系流动性及货币市场利率水平的合理性。进一步观察经济金融形势发展和政策效应,创新货币政策工具,调节市场资金供求,合理满足经济发展需要。二是继续引导金融机构优化信贷结构。引导金融机构坚持信贷原则,保证符合条件的中央投

资项目配套贷款及时落实到位。三是继续推进利率市场化改革,完善人民币汇率形成机制。

据新华社北京8月5日电 (记者王宇)中国人民银行5日于此间发布的《中国货币政策执行报告(2009年第二季度)》指出,未来我国物价走势尚有不确定性,在价格下行风险存在的同时,也存在上行压力。

报告认为,当前外部需求依然疲弱,国内经济回升基础还不稳固,在内外部不确定性较大的环境下,需求不足仍可能构成价格下行的压力。但也存在价格上涨压力,受连续大规模注入流动性及经济刺激计划

影响,目前全球货币条件较为宽松。2009年上半年,国际初级商品价格已大幅上涨。

报告认为,下一阶段有利于内需扩大和经济企稳向好的因素仍比较多。一是投资有望继续保持快速增长,二是消费有望继续保持平稳较快增长。

报告认为,从当前固定资产投资项目增长情况看,2009年上半年我国施工项目计划总投资同比增长36.1%,增速比上年同期加快18.8个百分点;新开工项目计划总投资同比增长87.3%,增幅比上年同期大幅提高85.8个百分点。而且,随着企业存货逐步调整到合适水平,企业投资意愿上升,也会对经济回升产生积极作用。

## 社科院专家推断

## 近2万亿信贷资金流入股市



今年,由于市场流动性充裕,助推A股持续上涨。本报记者 林萌 摄

从去年11月底至今,我国A股市场已上涨近80%,在货币政策“松绑”和短期产能过剩的夹缝里,不排除提前获得信贷投

放的企业,在看不清投资前景情况下,通过各种渠道将信贷存款“囤积”到持续上涨的资本市场。

## 牛市下半场能走多远

■姜 韶

的低点1664点,都是事后确认的,事先能够预判的仅是相对的区域和位置,而区域位置的判断取决于估值和政策。上证指数6124点时估值是70倍市盈率,上证指数1664点时估值是12倍市盈率,牛市末期和熊市末期的估值很容易判断,但是现在的估值则需要动态地分析——A股市场已步入全流通,估值的上限应该是30倍市盈率而不是50倍市盈率,由于上市公司业绩回暖,近期沪深300指数和上证指数所对应的估值都略有下降,在股指不断创新高的背景下,估值反而由前期最高时的28倍市盈率降至24倍市盈率,在经济复苏过程中且上证指数估值尚未突破30倍市盈率之前,

股市泡沫还不到刺破的阶段,而当经济复苏确认之后,投资者可能需要重新审视股市估值是否已经透支了业绩回暖所带来的利好因素,时间或许在2010年上半年。

政策可以分为“有形之手”和“无形之手”两种调控的方式,只有当市场出现亢奋或崩溃这两种极端情况时才会出现“有形之手”的调控,2007年“5·30”时的政策“降雨”和2008年“9·18”时的政策“点火”,都属于“有形之手”的调控。现阶段出现“降雨”的概率不大,原因是股市的融资功能刚刚恢复,上证指数反弹的幅度还未达到熊市跌幅的二分之一,多数熊市投资者仍处于深套中,因此政策更有可能侧重于“无形

之手”的调控。2007年下半年为抑制股市过热,曾出现过大盘股加速上市却不批准新基金发行的现象,今年上半年又曾出现过新基金持续发行而新股上市暂缓的现象,这其实也是“无形之手”的调控。上证指数迈过3000点之后,出现的是指数基金热销和新股上市的双向扩容,这意味着上升趋势还没被喊停,但牛市下半场上升的斜率可能不会再像牛市上半场那么陡峭。

上证指数3400点是牛市上半场和下半场的分水岭,“7·29”A股市场暴跌并创出历史新高,恰好出现在上证指数第一次突破3400点之际,因此8月份A股市场很有可能步入横盘整理的蓄势阶段,上证指数3400点上下将成为近期多空拉锯的区域,投资者可以选择高抛低吸的操作方式,或者选择在困境反转型的价格洼地潜伏,耐心等候牛市下半场的“梅开二度”。



## 解燃眉之急 济一时之需

汇海一打造现代典当新形象,竭诚为企业和个人办理土地、房产、汽车等各类抵押业务。汇海典当将用快速、便捷的服务力争成为您身边最信赖的“理财专家”。业务电话:13519816060 15008003300 0898-68529088

冷轧带肋、冷轧扭钢筋、箍筋  
加工费全省最平 13876398998 黄

扶贫开发区大型仓库出租  
13876363238

## 本司求购求租海口市内土地

李先生 66745773 13976739119

## 海南金坤防腐防水隔热工程公司

专业承接钢结构的喷砂、除锈、防腐、厂房仓库彩瓦屋面专业防水、隔热。13976900621 36396056

## 金鹿集团

(<http://www.hnjinlu.com.cn>)

拖拉机:设计、制造、销售拖拉机、沼液灌车、低速汽车、带发

电机拖拉机、移动式风送喷雾拖

拉机及各种“三农”机械产品。

海口厂:08968637117、茂名厂:

06682364534、韶关厂:07518299

777、云南厂:08775016599、贵

州厂:08542218213、湖北厂:07

158326938、江西厂:079781888

8、四川厂:1337988155。

二级资质,设计、制造、安装

非标设备。(陈:13907629151)

压力容器:及非标设备的安装

(陈:13158989131)

## 钢 结 构

## 洁岛彩钢屋面板、墙面板

66818621 www.hncolorsteel.com

## 咨询代理

## 分类广告

大市场 小广告 花钱少 效果好

海南日报广告中心 地址:金盘路30号 电话:66810111 66810581(传真) 66810582(三亚办事处:88680001 88680002(传真))  
每行(14个字)收费 50元,标题 12个字以内收费 150元,送 5 送 2  
本栏目与南海网海南商情频道(hine.ws)同步刊发。

分类广告海口地区代办点(可上门服务):

新华站:66110882 66234893 地址:新华南路7号海南日报大楼

国贸站:68553522 66535212 地址:国贸大道49号中衡公寓1403房

白龙站:65379388 65370062 地址:白龙南路48号科普馆大楼东侧四楼 B401-B403房

白坡站:65233726 13937678990 地址:五指山路39号新兴大酒店东侧三楼

秀英站:68621176 68657135 地址:秀英站:68621176 68657135

海甸站:66267972 66269653 地址:沿江二路37号海口市委党校内

万宁站:66813919 68915888 地址:万宁市兴隆镇兴隆大街铺面

万宁:13337655277 13337653200 万宁:13337655277 13337653200

五指山站:13876170388 13976065704 五指山站:13876170388 13976065704

澄迈站:65810592 13807518031 澄迈站:65810592 13807518031

琼海站:65810593 13519862036 琼海站:65810593 13519862036

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、旧报回收及其它业务。

温馨提示:信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

海口创凯体育设备有限公司解放西营业部遗失中华人民共和国组织机构代码副本,代码:6872949-1,登记号:组代管460000-258503,声明作废。

海口创凯体育设备有限公司解放西营业部遗失营业执照副本,副本号:1-1,注册号:(分)460100000175983,声明作废。

海南省屯昌县南吕镇大路村委会大路坡村94号,王海燕遗失本人于2007年6月21日在屯昌县妇幼保健院出生的男婴出生证,证号:E460155868,声明作废。

海南源海工贸服务公司遗失国地税登记证正本、副本各一本,税务号为:460100201273814声明作废。

五指山市沿河挡土墙及栏杆改造工程施工招标于2009年8月5日经过评标委员会评审,现确定海南盛腾建筑工程有限公司为中标单位。如有异议可在3个工作日内向五指山市监察局投诉。投诉电话:0898-86622450。招标人:五指山市城市建设与规划局。

股权转让公告

经海口嘉印信息咨询有限公司、海口嘉豪商务咨询有限公司、海口嘉志装饰工程有限公司,三个公司股东会决议同意公司百分之百股权转让,在此公告日期之前,以上三个公司的所有债权债务均由股权转让给前股东原股东承担。

特此公告。2009年8月6日

招聘公告

我局现有东方市50型廉租住房(第三期工程)项目施工招标,项目资金为954310.77元,需招聘有资质的中介机构代理。一、资质要求:暂定乙级以上(含暂定乙级)。二、报名要求:委托书、身份证件、工商营业执照、资格证书(核原件、交复印件),单位简介及近期工作业绩。三、定聘方式:票决。四、报名时间地点:2009年8月6日至8日在东方市住房保障与房产管理局报名。联系人:王先生 联系电话:13518857331

注销公告

海南蓝岛生猪物流配送有限公司拟向工商局申请注销,请相关债权人于本公司见报之日起45天内到我司办理相关事宜。

减资公告

海南蓝岛生猪物流配送有限公司经股东会决议,拟将注册资本由300万元人民币减少为100万元人民币,原债权债务不变。

特此公告。

海口市琼山区人民法院公告

(2009)琼山民一监字第1号 王绥忠、陆临、钟晨晖:海南琼山禹海实业有限公司,本院审理原审原告王绥忠、陆临、钟晨晖与原审被告海南琼山禹海实业有限公司民间借款纠纷一案,经本院院长提交审判委员会讨论,决定对该案进行复查。现依法向你公告送达本院(2009)琼山民一监字第1号民事裁定书。自公告之日起60日内来本院领取民事裁定书,逾期则视为送达。并定于

二〇〇九年八月四日

注销公告

乐东黎族自治县新华书店资产重组后,经批准予以注销,所有债权债务及业务转入乐东新华书店有限公司。特此公告。

二〇〇九年八月六日

注销公告

五指山市新华书店资产重组后,经批准予以注销,所有债权债务及业务转入五指山新华书店有限公司。特此公告。

二〇〇九年八月六日

注销公告

五指山市新华书店资产重组后,经批准予以注销,所有债权债务及业务转入五指山新华书店有限公司。特此公告。

二〇〇九年八月六日