

人物专访

马亮：
愿永做文化舞台上的舞者

本报记者 张 隼 星

“别看我现在的身材像摔跤运动员，其实那时我是个舞蹈演员。”说起自己的成长历程，马亮说，自己的成长离不开大大小小的文化和赛事活动，离不开三亚精彩的大舞台。

从天涯海角国际婚庆节到世界小姐大赛，从三亚城市名片征选活动到城市精神评选，从奥运火炬首传活动到“清凉一夏 三亚度假”推介会，在大型文化赛事活动和晚会上，总有一个忙碌的年轻身影。

“每天从早忙到晚，电话响个不停。”这几天，马亮都在张罗着 8 月 9 日即将上演的三亚第二届千人比基尼派对。虽然已经策划、主持了数不清的晚会和赛事活动，但马亮的那股认真劲始终没变。

部队文艺兵、舞蹈演员、歌舞团长、大型活动策划人……10 多年来，马亮在三亚从一个普通的士兵一步步走来，已成为三亚文化界的新生代代表。如今，他已是天涯海角国际婚庆部的负责人了。

1999 年，曾是三亚海军文艺兵的马亮退伍了。“我走出军营，却又在军营对面的旅馆住了三天。”马亮说，当时，带着美好的梦想和舞蹈演技，他一心想到踏实的落脚点。但现实让他不得不搁下梦想，北上海口发展。在海口，马亮的第一份工作却是保安。没有了鲜花和掌声，马亮体验到的是生活的平淡与拮据。为了节约 1 元钱车费，那时的马亮每天要走 8 里路去上班。

三年后，马亮重返三亚，进入一家演艺公司，以全新的身份重新登上舞台。“那时的三亚已经迎来文化发展的最好时机，世界小姐总决赛即将首次登陆中国。”马亮说，那时，他感觉心中忽然开阔起来：一系列精彩的文化节目要在三亚这个大舞台上上演了！

从第 53 届世界小姐总决赛开始，马亮一面展现自己的“舞姿”，一面睁大眼睛，见证着三亚文化事业的惊人发展势头。“举世瞩目的选美赛会上，三亚的名气享誉海内外。”三亚文化产业的迅速发展，也让马亮所在的歌舞团迅速发展壮大。

接下来，三亚城市名片征集活动拉开序幕，三亚城市精神也相继出炉，马亮也从舞蹈演员的身份转换为天涯海角歌舞团团长、大型活动办部门负责人、大型活动策划者。有人说，从某种意义上讲，他就是近些年三亚文化产业的见证人。

“我已经记不清楚主持了多少晚会，参与策划了多少个文化赛事活动，但每一次都是我的宝贵财富，都是我成长中必不可少的经历。”去年，马亮策划了备受关注的奥运冠军杨威和杨云的婚礼，并成功策划运作了第 12 届天涯海角国际婚庆节。

马亮说， 虽然现在的他不可能再登台跳舞了，但在三亚文化大舞台上，越来越多的人都找到了自己的角色， 他也愿永远做个“舞者”。

(本报 三亚 8 月 6 日电)

美丽激活 美丽营销 美丽突围

美丽文化，构建城市产业体系的灵魂

本报记者 张 隼 星

每年，三亚都会奔赴海内外，将英姿展现给四海宾朋。每到一处，三亚赢得的最多赞词便是“美丽”，而这个美丽远不止自然之美。

7 月底，当“清凉一夏 三亚度假”推介团队结束历史文化名城西安之行时，古都文化界和媒体界这样评价三亚：大自然赐给三亚绝美的身段，而三亚却没有矜持自持，关乎三亚的美誉大多来自气质之美、内在之美，来自于城市所散发出的文化魅力。三亚让世人充分看到了这个城市的自信、大度、包容与无尽的美丽。

无论是美丽激活、美丽营销，还是美丽突围，三亚在将天赐之美展示给世人的同时，也逐渐以文化为灵魂构建起一条科学的产业体系之路。

美丽激活：
天涯活力传八方

一万多年来留下众多文化遗存的落笔洞古人遗址，几千年来一直固守南疆的“天涯海角”历史文化却被人忽视，三亚一度成为世人眼中徒有外表自然美的“大花瓶”。

事实上，三亚的文化内涵非常丰富。天涯文化、落笔洞文化、黎苗文化、凤凰文化、情爱文化、福寿文化、海洋文化、时尚文化……很多文化类型都能在三亚找到源头。这些文化最大的特质就是天涯文化，最大的内涵就是“美丽”。

“三亚需要激活自身的特色文化，需要以开放的姿态全方位展现多姿多彩的美丽。”三亚市委常委、宣传部长张萍说，三亚具有与众不同的活力，来到三亚的人都能感觉到这种充满感染力的活力源泉，而三亚需要将活力传向四方。

在提出建设“国际性热带滨海旅游城市”的定位后，三亚开始致力于扭转世人关于自身美丽的常规思维，以全新的姿态展现自身的文化魅力。

从 2003 年开始，4 届世界小姐总决赛、中国电影金鸡百花奖及中国电影 100 周年庆典活动、北京奥运圣火首传三亚活动……



美丽之冠，三亚美丽文化的标志性建筑。 本报记者 张 杰 摄

一系列吸引全球瞩目的赛事活动，让三亚激发生机与活力。

一场深度升华城市美丽精髓的文化大行动紧接着拉开序幕。从 2006 年开始，三亚面向全球征选城市名片。2007 年 1 月 1 日，三亚城市名片诞生时，三亚人已经从海内外飞来的 150 多万条提炼城市名片的参选信息中看到了城市的文化价值。另一场声势浩大的城市精神征集评选活动同时展开，“极力争取”折射出三亚人敢为人先、追求卓越的精神品质。

将塑造城市文化品牌固定下来，也是三亚的一个重要尝试。省委常委、三亚市委书记江泽林曾不止一次说过，“文化是旅游的灵魂，抓文化产业就是抓旅游产业，就是抓经济。”

美丽营销：
鹿城美名扬四海

一个城市的历史无法更改，但一个城市

的未来却在脚下。三亚发酵“美丽效应”，为城市注入文化新内涵，同时开启“美丽推介”，让新三亚的美名传播开来。

今年 5 月 31 日，由中国传媒大学等主办的“传媒与中国城市发展”高峰论坛在北京举行，三亚成为中国城市形象媒体监测分析系统调查中中国十大创意城市之一。

近年来，一个美丽、浪漫、时尚的热带滨海旅游城市已经展示在世人面前，三亚市走出了一条以城市文化品牌带动城市发展的路子。

城市品牌需要推广，美丽推介势在必行。当俄罗斯游客发现三亚这个度假“新大陆”时，三亚已经启动了城市推介计划。从民间到官方，三亚推介团队频繁奔赴第一大国际客源国，将城市品牌整体打包推介给俄罗斯各大城市市民，立即引起该国的广泛关注。

旅游业是三亚的主导支柱产业，而国内

两个老外的“沙滩文化点心”

本报记者 张 隼 星

新闻特写

夜幕降临，一轮明月从海面上升起，白天充满欢声笑语的亚龙湾沙滩迎来了一天之中了最难熬的寂静。

“今天是 8 月 5 日，该欣赏中国式的幽默电影啦！”弗兰克和马克斯对饮着德国啤酒，饶有兴致地开始观赏《爱情呼叫转移》，例行品尝他们一个月来从未错过的“沙滩文化点心”。

“都说天一黑，亚龙湾便没了生气，游客们只能待在房里看电视，文化娱乐活动很匮乏。为什么我们不能自己动手做些‘点心’呢？”同在红树林酒店工作的弗兰克和马克斯也是常住亚龙湾的“游客”。一个多月前，他们不甘寂寞，和自己的中国同事们一起开启了“点心工程”。

一直以来，三亚夜间文化生活匮乏是各界讨论的热门话题。从政府到企业，从市民到各地游客，“三亚到底需要什么样的夜间文化活动？”一直是讨论的焦点。从德国到三亚工作的弗兰克，是中国同事心目中的“三亚通”。而奥地利籍酒店前厅部经理马克斯刚到三亚不久，便娶了三亚姑娘为妻。两个

老外对这个话题也十分牵挂，决心一定要“做些什么”。

沙滩舞会？沙滩狂欢节？沙滩派对？弗兰克和马克斯一直在苦思冥想。他俩的所思所想也引起了同事们的关注。在晚上免费播放高清晰电影大片的想法得到了多数人的支持。而播放电影的地点就选在沙滩上。

同样是月朗星稀之夜，7 月初的一个晚上，平时悄无声息的亚龙湾沙滩上传来了爽快的欢呼声和开怀大笑声。近百名亚龙湾酒店的住店客人聚集在沙滩上，坐在简易却温馨的小板凳上，背朝大海，乐滋滋地观看露天电影。

“这道‘点心’很别出心裁，坐在大海边看电影，真的很惬意。”头场电影放完后，游客们大呼过瘾，都表示在露天的沙滩上，听着海浪声，看着精彩的电影，仿佛又让人回到了童年时光。游客们的热烈反响让两个老外和同事们倍感欣慰，他们决定要把免费的沙滩电影一直办下去。

“别以为我们看不懂中国电影哦，我们也是三亚人了！”弗兰克和马克斯半开玩笑地说，看电影让他们学到了很多，现在开例会的通用语言已经由英语改成普通话了，“下一步我们还能尝试用三亚方言开会哦！”

一个多小时的电影播放完了，沙滩上的人们心满意足却又恋恋不舍地散去。弗兰克、马克斯和同事们一起整理好场地，开开心心地返回酒店。弗兰克说，虽然同事们每晚都有点累，但每天都很有充实，品尝了文化点心，一定能睡个好觉。

(本报 三亚 8 月 6 日电)

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]07 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第 39 号令)和《三亚市国有土地使用权招标拍卖挂牌出让规定》等有关规定，并报经三亚市人民政府批准，现将三亚创意新城控规 A29-2/1(A)地块部分国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、出让土地的基本情况：出让标的位于我市崖城镇崖洲湾，规划划分宗地为三亚市创意新城控规 A29-2/1(A)地块，用地四至及界址坐标详见用地勘测测定图。用地面积为 2 公顷(约合 30 亩)，该宗地土地用途为商业用地，使用年限 40 年，容积率≤3.5。挂牌出让起始价为 208 万元/亩。用地的开发具体要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞买事项：1、经三亚市科技局认定的高科技企业均可参加竞买，但法律法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同约定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件)。2、报名参加竞买人须提供法人单位有效证明文件、法定代表人有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并缴纳竞买保证金人民币 1900 万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。3、报名时间：2009 年 8 月 6 日上午 9 时整至 2009 年 8 月 26 日 17 时整(双休日均可报名)。4、挂牌时间：2009 年 8 月 18 日 9 时 00 分至 8 月 28 日 17 时 30 分。5、挂牌地点：三亚市国土环境资源局六楼。本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。6、有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买，《挂牌文件》为本公告组成部分。7、其它事项：(1)该宗地以现状土地条件挂牌出让；(2)该宗地在创意新城规划范围内，须按创意新城总体规划要求开发建设土地。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364420 88276629 13807527707
联系人：赵先生 王女士 地址：三亚市河东路 182 号
三亚市国土环境资源局
二 00 九年八月五日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]09 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第 39 号令)和《三亚市国有土地使用权招标拍卖挂牌出让规定》等有关规定，并报经三亚市人民政府批准，现将三亚创意新城控规 A29-2/1 (B) 地块部分国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、出让土地的基本情况：出让标的位于我市崖城镇崖洲湾，规划划分宗地为三亚市创意新城控规 A29-2/1(B)地块，用地四至及界址坐标详见用地勘测测定图。用地面积为 3.5283 公顷(约合 52.93 亩)，该宗地土地用途为商业用地，使用年限 40 年，容积率≤3.5。挂牌出让起始价为 208 万元/亩。用地的开发具体要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞买事项：1、经三亚市科技局认定的高科技企业均可参加竞买，但法律法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同约定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件)。2、报名参加竞买人须提供法人单位有效证明文件、法定代表人有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并缴纳竞买保证金人民币 3300 万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。3、报名时间：2009 年 8 月 8 日上午 9 时整至 2009 年 8 月 28 日 17 时整 (双休日均可报名)。4、挂牌时间：2009 年 8 月 20 日 9 时 00 分至 8 月 30 日 17 时 30 分。5、挂牌地点：三亚市国土环境资源局六楼。本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。6、有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买，《挂牌文件》为本公告组成部分。7、其它事项：(1)该宗地以现状土地条件挂牌出让；(2)该宗地在创意新城规划范围内，须按创意新城总体规划要求开发建设土地。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364420 88276629 13807527707
联系人：赵先生 王女士 地址：三亚市河东路 182 号
三亚市国土环境资源局
二 00 九年八月五日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]08 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第 39 号令)和《三亚市国有土地使用权招标拍卖挂牌出让规定》等有关规定，并报经三亚市人民政府批准，现将三亚创意新城控规 A34-1/1 等地块部分国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、出让土地的基本情况

用地地址	面积(公顷)	用地性质	容积率	使用年限
A34-1/1	5.2073	居住用地	≤2.0	70
A34-4/1	4.6274	居住用地	≤2.0	70
A35-1/1	5.8360	居住用地	≤2.0	70

出让标的位于我市崖城镇崖洲湾，规划划分宗地为三亚市创意新城控规 A34-1/1、A34-4/1、A35-1/1 地块，用地四至及界址坐标详见用地勘测测定图。用地面积共为 15.6707 公顷(约合 235.06 亩)，挂牌出让起始价为 95 万元/亩。用地的开发具体要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞买事项：1、经三亚市科技局认定的高科技企业均可参加竞买，但法律法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同约定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件)。2、报名参加竞买人须提供法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并缴纳竞买保证金人民币 6700 万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。3、报名时间：2009 年 8 月 7 日上午 9 时整至 2009 年 8 月 27 日 17 时整(双休日均可报名)。4、挂牌时间：2009 年 8 月 19 日 9 时 00 分至 8 月 29 日 17 时 30 分。5、挂牌地点：三亚市国土环境资源局六楼。本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。6、有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买，《挂牌文件》为本公告组成部分。7、其它事项：(1)上述地块以现状土地条件挂牌出让；(2)上述地块在创意新城规划范围内，须按创意新城总体规划要求开发建设土地。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364420、88276629、13807527707
联系人：赵先生、王女士 地址：三亚市河东路 182 号
三亚市国土环境资源局
二 00 九年八月五日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2009]10 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第 39 号令)和《三亚市国有土地使用权招标拍卖挂牌出让规定》等有关规定，并报经三亚市人民政府批准，现将位于我市崖城镇崖州湾的三亚创意新城控规 A28-1/1 等八幅地块国有建设用地使用权挂牌出让。现就有关事项公告如下：

一、出让地块和规划基本情况

出让地块	面积(公顷)	规划用地性质	容积率	使用年限	起始价	保证金
A28-1/1	1.5213	科研用地	≤1.2	50	16.8 万元/亩	115万元
A28-2/1	1.4393	科研用地	≤1.2	50	16.8 万元/亩	109万元
A28-3/1-1	3.4118	科研用地	≤1.2	50	16.8 万元/亩	258万元
A28-3/1-2	4.1469	科研用地	≤1.2	50	16.8 万元/亩	314万元
A37-1/1	5.1421	科研用地	≤1.2	50	16.8 万元/亩	389万元
A37-4/1	4.5550	科研用地	≤1.2	50	16.8 万元/亩	344万元
A36-1/1	3.5259	科研用地、兼客二类居住用地	≤1.5	50	16.8 万元/亩	267万元
A36-2/1	6.8852	科研用地、兼客二类居住用地	≤1.5	50	16.8 万元/亩	521万元

以上科研用地项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不超过总面积用地面积的 7%；建筑系数不低于 30%；项目投资强度不低于 200 万元/亩。用地的开发具体要求按规划部门的批准文件执行。

二、竞买事项：1、竞买人资格：经三亚市科技局认定的高科技企业均可参加竞买，但法律法规另有规定的除外。竞得者必须严格按照土地出让合同约定的条件进行开发建设。(参加竞价的条件和规划条件详见挂牌文件)。2、报名参加竞买人须提供法人单位有效证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件，并按要求缴纳竞买保证金(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。3、报名时间：2009 年 8 月 9 日上午 9 时整至 2009 年 8 月 29 日 17 时整(双休日均可报名)。4、挂牌时间：2009 年 8 月 21 日 9 时 00 分至 8 月 31 日 16 时整。5、挂牌地点：三亚市国土环境资源局六楼。本次竞买活动进行现场书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。6、有意者须按出让公告截止时间前到三亚市国土环境资源局六楼会议室查询和购取《挂牌出让文件》，并按文件的具体要求报名参加竞买，《挂牌文件》为本公告组成部分。7、其它事项：(1)上述地块以现状土地条件挂牌出让；(2)上述地块在创意新城规划用地范围内，须按创意新城总体规划要求开发建设土地；(3)以上地块，竞买人可同时竞买多幅，也可单独竞买一幅。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。

联系电话：88364420 88276629 13807527707
联系人：赵先生、王女士 地址：三亚市河东路 182 号
三亚市国土环境资源局
二 00 九年八月五日