

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划

凯歌行进60年·走进乐东之二 | 招商篇

龙沐湾

国信特约
LONGMU BAY
国际化·复合型·多元化

人物专访

海南抱由水电站有限公司经理赵坚:

我们将追加投资1亿元

本报记者 张中宝
特约记者 孙体雄

“有了政府的贴心服务，我们项目才得以顺利开工。”8月6日，在乐东县城附近的抱由水电站项目施工现场，正在指挥施工的海南抱由水电站有限公司经理赵坚接受海南日报记者采访时说。

在项目的施工现场，挖土机正在紧张作业，施工人员冒着细雨投入围堰和厂房开挖的施工中。

抱由水电站位于乐东境内的昌化江干流上，为乐东招商引资项目，由新疆康佳投资集团投资2800万元开发建设。经过一年多的筹备，今年6月，该项目正式开工。

“在开工前，政府有关部门的热情服务，让我们觉得十分感动，尤其是在手续的报批过程中，实行了联审制度，而且对项目的受理到办结各环节都派出了专人跟踪督办，很快项目就得到了批复。”赵坚说。

2006年，乐东县政府为该项目专门成立了协调服务小组，小组成员除了开展征地工作外，还要在乐东和海口两地来回跑，并且一天要开几次协调会，了解征地进展情况，协调解决实际问题。

在征地工作开展后，项目协调服务小组工作人员便进村开展宣传、发动工作，因为要照顾到群众生产生活，他们只能每个晚上进村入户与群众拉家常，宣传政策，听取群众意见，耐心地做群众的思想工作。

因为该项目位于大广坝库区，需要在生产过程中相互配合，乐东有关部门还积极与大广坝项目业主进行协调，并组织专家安排对项目的可行性、影响等作出论证，以最快速度推进项目进展。

而在项目施工过程中，有关部门加强了工地的治安管理，派出专门警力每天24小时不定时进行巡逻，保证项目工地施工安全。“刚来到工地时，常担心这里会有小偷盗窃，但是现在发现，这种担心完全没有必要。”该项目一施工人员说。

“政府的高效服务赢得了投资商的心，我们对乐东的投资前景信心倍增。”赵坚说。

赵坚介绍，在投资电站的基础上，新疆康佳投资集团还将继续追加至少1亿元的投资，计划在电站附近区域，开发高档写字楼、精品住宅楼和黎族苗族文化公园。

“在计划追加这些投资后，在今后，也就是3至5年内还有更一步的投资计划，因为我们对乐东的投资环境很有信心，并决定扎根海南，投资乐东。”赵坚说。

(本报抱由8月10日电)



位于乐东境内的抱由水电站，由新疆康佳投资集团投资2800万元开发建设。图为施工现场。 本报记者 苏建强 摄于8月5日。

海南(国信)龙沐湾国际度假城项目，乐东石门山看树岭钼矿项目、山海湾温泉家园项目、龙栖湾温泉家园项目、乐东昌发农副产品物流中心项目……眼下，乐东黎族自治县新项目建设正如火如荼，到处充满着勃勃生机。

符华实告诉记者，这首先来源于准确的自身定位。乐东按照“抓项目、调结构、促民生、扩内需、保稳定”的要求，以“主动融入大三亚经济旅游圈，主动融入西部工业走廊”战略为主线，加大招商引资力度。

我省大部分海岸线正在加紧开发建设中，而乐东沿海三湾尚未开发。“这是我们的劣势，同时也是优势所在。正因为未开发，才说明我们发展的空间和潜力比较大，对客商开发滨海旅游的吸引力和诱惑力才更大。”乐东黎族自治县县长黄嘉琪说。

乐东坚持“两大一高”的发展思路，充分利用该县农业、矿产、旅游资源优势，采取“走出去，引进来”的方法，开展全方位的招商引资，增强发展后劲。2006年至2008年三年签约招商引资项目28个，总投资额达295亿元，有力拉动了县域经济的发展。

精准定位，项目跟着规划走

从去年开始，国际金融危机的持续影响，给招商工作带来更多的挑战。“即便如此

此，今年上半年，我们县的招商引资高达200多亿元，相当于去年一年的量！”乐东招商办主任符华实兴奋地说。

符华实告诉记者，这首先来源于准确的自身定位。乐东按照“抓项目、调结构、促民生、扩内需、保稳定”的要求，以“主动融入大三亚经济旅游圈，主动融入西部工业走廊”战略为主线，加大招商引资力度。

我省大部分海岸线正在加紧开发建设中，而乐东沿海三湾尚未开发。“这是我们的劣势，同时也是优势所在。正因为未开发，才说明我们发展的空间和潜力比较大，对客商开发滨海旅游的吸引力和诱惑力才更大。”乐东黎族自治县县长黄嘉琪说。

乐东准确地把项目招商的重点定位于沿海三湾的旅游房地产，通过依托资源优势，围绕有示范带动作用的龙头项目、产业链较长的项目、与现有企业能够形成配套的项目作为重点项目进行招商。

在此基础上，利用紧邻三亚和东方的区位优势，利用丰富的农业和矿产资源

发展资源型工业，乐东还精心策划包装一批科技含量高、附加值高、近期能拉动乐东经济发展的大项目，延展招商阵地，吸引客商来此投资，一改过去“规划跟着项目跑”的混乱，转变为“项目跟着规划走”，真正做到项目驱动，规划先行。

发展资源型工业，乐东还精心策划包装一批科技含量高、附加值高、近期能拉动乐东经济发展的大项目，延展招商阵地，吸引客商来此投资，一改过去“规划跟着项目跑”的混乱，转变为“项目跟着规划走”，真正做到项目驱动，规划先行。

8月6日上午，记者走进乐东九所新区，看见一幢幢住宅楼拔地而起，有的正在加紧建设，有的已建成封顶。

“山海湾温泉家园”是乐东通过招商引资的第一个旅游房地产项目，计划投资7亿元。从项目的立项到用地审批等诸多环节，乐东简化了办事手续，降低了投资成本。”海南利唯房地产开发有限公司副总经理于微说。

该项目顺利启动和推进就像一根“导火线”，吸引了一批投资者来到九所。

对此，乐东准确地把项目招商的重点定位于沿海三湾的旅游房地产，通过依托资源优势，围绕有示范带动作用的龙头项目、产业链较长的项目、与现有企业能够形成配套的项目作为重点项目进行招商。

该项目一期将建设45洞连片高尔夫球场、八爪鱼超五星级酒店、五星级别墅酒店、四星级全套房酒店、滨海高尔夫公寓、项目管理中心、龙沐湾景观大道以及其他区内道路、市政和景观等基础设施。

乐东黎族自治县县长黄嘉琪说。

该项目顺利启动和推进就像一根“导火线”，吸引了一批投资者来到九所。

对此，乐东准确地把项目招商的重点定位于沿海三湾的旅游房地产，通过依托资源优势，围绕有示范带动作用的龙头项目、产业链较长的项目、与现有企业能够形成配套的项目作为重点项目进行招商。

该项目顺利启动和推进就像一根“导火线”，吸引了一批投资者来到九所。