

“国际旅游岛名盘典范荣耀京城”系列报道之一

椰城房地产界出现躁动： 神秘“天一方”邻海造“神奇”

本报记者 杨春虹 实习生 陈燕

编者按 本月底，海南日报报业集团房地产营销策划有限公司组织的“海南名盘荣耀京城”房展会将在京启动。从今日起，本报将推出系列报道，介绍海南房地产业发展现状和参展的部分海南精品楼盘，敬请读者关注。

除了在海口世纪大桥旁树立的一块广告牌，两个月后即将开盘的一个叫“天一方”的海甸岛一线海景楼盘，竟然再打听不到任何介绍和宣传。

“‘天一方’到底要干什么？”这成为椰城房地产界近期的一个热门话题。西海岸一家楼盘的负责人更忍不住好奇心给“天一方”负责人打电话，希望知道这家开发面积82亩的房地产项目，用四年的时间究竟要开发成一个什么样的楼盘？

没有楼书的楼盘

这个叫“天一方”的楼盘，究竟是什么样子？苏东坡在《前赤壁赋》里这样写道：渺渺兮予怀，望美人兮“天一方”。与海南有着很深的渊源。但楼盘负责人告诉记者，其实是在楼盘名称确定叫“天一方”后，才知道原来竟有这样一个高雅的出处，更觉得“天一方”似乎是为这个楼盘准备的最适合的名字。

与不少楼盘刚开发就大肆宣传不同，“天一方”选择了先把产品造好，甚至低调到这样一个两个月后即将开盘的高档楼盘，尽然到现在楼书还没出来，更谈不上展示厅和户型模型了。椰城房产界对它的了解，仅仅局限于世纪大桥下那块简单的广告牌，这却越发吸引了地产界的关注和议论。

“天一方”负责人说，正如4年前为了开发这个项目，在全国遍寻知名设计师，最后才从12个顶尖设计师中选中现在的3名建筑师一样，这十年来也一直在寻找可以把这个拥有29个不同户型、每个户型都有不同风格的高档海景楼盘更好地展示出来的广告公司。“其实，客户看到真实的楼盘后，其余的或许都是多余的了。”这位负责人显得很有信心，深信好品质自然会有销路。

建给“自己”的楼盘

但在不少开发商看来，一个占地面积82亩的楼盘，何以用了四年半时间都还没能建成，这个“天一方”究竟打算做什么？“我们其实不是拖了四年，而是一直在努力工作。因为从设计阶段开始，我们就一直希望能在海口开发一个不太一样的房子。”“天一方”负责人说，这也是有感于自己2003年搬到海口后的买房经历，当时寻遍海口都没能找到一套满意的房子，那些打着欧式、异国风情的所谓豪宅，大多是模仿、照搬的，而且从文化背景、自然景观来看，也不适合海口。

“在海口应该也有不少人会有这样的困惑，所以2004年有机会开发这个项目时，就打算做个不太一样的楼盘。”“天一方”

爱心助贫困学子圆梦清华

本报讯（记者林伟 实习生严永玮 特约记者陈朝辉）7日上午，被清华大学提前招生的临高中学毕业生王寿，在同学们的羡慕目光和热烈掌声中，接受了海南厚水湾投资管理有限公司和临高中学捐助的5.88万元奖励金。

“4年的大学学费和生活费都不用愁了。感谢厚水湾公司和母校的爱心支持。”来自贫困家庭的王寿终于松了一口气。

女学生误服百草枯险丧命

医生提醒：妥善管理放置农药以免误服

本报海口8月10日讯（记者张苏民 特约记者江传喜）记者今天从海口市人民医院了解到，该院肾内科近日又成功救治了一名百草枯中毒患者。该院肾内科主任邱平教授特别提醒广大农民朋友，一定要妥善管理好百草枯这类对人体造成伤害的农药，一旦误服，必须立即到医院进行催吐、洗胃等抢救治疗。

据了解，7月底，临高一名16岁符姓女生在家中看到一瓶饮料，便拿起来喝了一口，感觉味道不对，一问才知道是其家人为方便使用，分装了部分百草枯在饮料瓶里。家人立即将她送到当地医院治疗，第二天病

方”负责人告诉记者，仅仅是项目的规划布局，前后就设计了9个模型，设计师不停地将原来的方案推倒重来。

在注重设计的同时，同样看重质量。为达到抗百年一遇地震的要求，仅抗震模型建立和测算就用了1个月的时间，项目还模拟50年一遇的台风强度设计结构墙、100年一遇的台风强度配备扣件。

能够“收藏”的楼盘

如此不计成本开发高端楼盘，市场能否接受？“天一方”负责人说，相信只要是好东西就会有愿意出相应的价格。现在海口房价均价是5000元/平方米左右，超过1万就算豪宅了，相差仅二倍左右。但一辆劳斯莱斯和一辆本田，价格又相差了多少倍呢？这是为什么？“天一方”的客户就是明白这个道理的小范围人群。

在“天一方”，无梁、无柱、大开窗、厚达20厘米的楼板是最普通的要素；甚至采用无梁楼盖设计，盖起了1万多平米的超豪华半地下停车场，双车道标准距达到6米的同时，为保证搬家小货车的进入，停车场净高竟高达2.8米。“天一方”还采用厚度2.0的铝合金特制成18厘米厚的提升推拉门；电梯轿厢装修后净高达2.8米……特制成了“天一方”的标识之一。项目的结构设计师感叹地说：“‘天一方’盖地下室的成本相当于三层住宅的成本！”

开发商还开发了一套面积2158平方米的别墅，可能是海口最大的一套别墅。这套五层别墅最特别的是一个在三楼伸向空中的25x8米的巨大空中游泳池，直接面向大海，为了解决类似这个空中泳池的工程难点，发展商请了鸟巢国家体育馆、水利方，中央电视新总部等项目的工程顾问奥雅纳工程顾问公司作为“天一方”的工程顾问及施工管理，作为一个住宅项目聘请这样的一家世界级公司，对质量的要求可见非同一般。

“天一方”设计了由三套独立别墅组合起来的“三合院”，三套别墅共用一个院子，但是每一套又有自己的空间，据说这是为那些兄弟、朋友相约购买而专门设计的；还有一套别墅围绕的是一个6米高的厨房而设计，是专门为那些喜欢自己下厨的主妇们设计的……

为了配合即将修建的环岛路，“天一方”在小区外围设置了3000支芦苇灯，这些3.5米到4.5米高的不锈钢钢丝灯，可以随风摇摆。海甸岛环岛路修通后，从世纪大桥一下桥转弯，就可以看到3000个芦苇灯在你前面摇摆，就此一项公益投入，就接近百万元。

对于这些大手笔投资，“天一方”负责人认为都是值得的。纵观全世界，国外有海的地方房子都要比大城市房子贵，因为海边的房子是稀有资源，只有在中国是相反的，大城市的房价反而高高在上。“现在情况正在发生变化，三亚的房价就一直在涨。”在他看来，海口的宜居价值正

本省新闻

综合

支持高新技术产业发展

我省出台22条政策鼓励创新

本报海口8月9日讯（记者范南虹 通讯员李勇）高新技术企业一经认定，一次性奖励50万元；企业自主创新年获发明专利且实施的，奖励5万元-15万元；高新技术产业项目用地优先纳入建设规划年度实施计划和土地利用年度计划……这些促进高新技术产业发展的重大利好，都出自近日由省府正式印发的《海南省促进高新技术产业发展的若干规定》(以下简称《规定》)。

今天上午，海南日报记者从省科技厅了解到，该《规定》共有22条，条条真金白银，都是支持高新技术产业发展具体的、实在的、优惠的政策。《规定》在鼓励和支持高新技术企业加强技术创新、人才队伍建设、自

主知识产权保护、拓宽投融资渠道、高新技术项目用地等方面，都作了详细的规定。

《规定》在我省首次提出设立高新技术产业发展专项资金，主要为高新技术企业、项目、产品提供贷款贴息，省级政策性补助或奖励，支持技术创新平台和孵化器建设等。逐步扩大省科技型中小企业技术创新资金规模，加大对科技型中小企业的研究开发和技术创新活动的扶持力度。

而高新技术企业一经认定，将一次性奖励50万元，并专项用于企业技术创新。高新技术项目、产品自认定之日起3年内，按照贷款日均余额的1%给予贴息，单项产品、项目最高贴息额度不超过30万元。

规定真金白银 高企发展有望

——各界人士谈《海南省促进高新技术产业发展的若干规定》

本报记者 范南虹

“与我省以往出台的促进高新技术企业(以下简称高企)发展的其它政策相比，《海南省促进高新技术产业发展的若干规定》(以下简称《规定》)非常实在非常具体，条条规定真金白银，对我们高企发展太有利了！”近日，由省府正式印发的《规定》传到我省高企负责人手中时，他们认为此次省政府对高企扶持的力度超过以往任何时候。

《规定》具有创新性

今天，省科技厅副厅长王圣俊告诉海南日报记者，首先要正确理解《规定》中适用对象的概念，比如“科技园区”概念很广泛，涉及电子信息、生物医药、航空航天、新材料、高新技术服务、新能源及节能、资源与环境、高新技术改造传统产业等八大高新技术产业领域。

“《规定》把引导和鼓励企业真正成为技术创新和研发投入的主体作为核心内容，对高企扶持力度空前，也具有创新性，其中不少条款是我首次设立，有的做法国内还没有。”王圣俊说，像《规定》第二条涉及到的对“高新技术项目、产品的认定”，目前，国内仅我省有这一做法。他说，“政府主要是为了鼓励创新，有些企业虽然不是高企，但也在不断进行技术创新，对非高企内的项目、产品进行高新技术认定，无疑会鼓励全省企业加大研发投入，积极创新。”

《规定》第四条“在省产业发展引导资金中设立高新技术产业发展专项资金，主要为

高新技术企业、项目、产品提供贷款贴息。”王圣俊告诉海南日报记者，这在我省尚属首次，专项资金的设立，实际是为企业提供早期启动资金帮助，这对小企业尤为重要。“我省高企多为民营科技型企业，规模小、资金紧缺，在它启动时政府为其注入一笔资金，不仅能催生出一个好的企业，甚至能催生出一个新的产业。”

此外，像海外学者来琼创办企业，也可申请科技专项资金的规定，是我省在科技管理创新方面的一个突破性尝试。

《规定》在对高企支持的方式上也有所创新，主要通过财政手段来实现而不是税收。

奖励实在诱人

“整个文件体现了政府实实在在为企业服务的精神，像《规定》中对高企开展技术创新、自主知识产权进行奖励的条款很诱人，数额也不低，这对高企尤其是处于成长阶段的高企帮助很大。”手持《规定》，海南金港生物技术股份有限公司副总经理于铭向海南日报记者逐条解读，表达他作为一名高企管理者对《规定》的理解。

于铭说，《规定》第5-9条，分别对高新技术企业、项目和产品的认定，对企业承担国家级和省级技术创新平台建设、国家科技计划(课题)，以及企业的知识产权工作给予5万元至50万元不等的一次性奖励或配套扶持，还参照新的《企业所得税法》规定，提

企业承担国家工程实验室、国家重点实验室和国家工程技术研究中心建设任务，并在本省区域内建设实施的，给予投资额30%的配套扶持，最高额度不超过100万元。企业承担973和863等国家科技项目(课题)，在本省区域内建设实施的，给予20万元配套扶持。企业承担省级重点实验室、工程中心建设任务，给予20万元配套扶持。

《规定》还明确支持高新技术企业与高等院校、科研院所建立联盟共同推进高新技术成果转化。凡经省科技行政主管部门会同相关产业部门认定的产学研联盟，也一次性奖励50万元，专项用于高新技术成果转化。

在鼓励企业自主创新上，也有突破性的

奖励。企业自主创新年获发明专利5件以上，且有3件以上实施的奖励5万元；年获发明专利10件以上，且有6件以上实施的奖励15万元；经国家知识产权局考核合格的国家级知识产权试点企业给予一次性奖励10万元；经国家知识产权局确认的国家级知识产权示范企业给予一次性奖励20万元；获得中国专利金奖和优秀奖的专利权人分别奖励50万元和30万元。

此外，《规定》还对如何帮助我省高新技术产业吸引风险投资、创业投资；扩大融资渠道；吸引高端的创新型人才；高新技术产业项目用地；高新技术产业区基础设施建设等等，都制定了比以往更加优惠的政策。

施，就是公司的利好。”海南全星药业董事长刘全胜说，高新技术产业属于高风险、高投资、高回报的产业，风险投资的目的很直接，就是为了获利，而这3个条款从返还地税、鼓励社会资本尤其是民间资金为高企担保，优先支持高企上市融资等方面都作了明确阐述，这无疑增加了风险投资机构进入海南高企的信心，也增加了海南高企吸引资金的诱惑力。

四环医药集团副总经理想遇中新评价，这3条帮助高企拓宽融资渠道的政策很灵活，“风险投资有一个这样的规律：哪里政策好，风险投资就往哪里投。在海南，有很多好项目，但企业的资金紧缺，这样的利好政策出台，会促进风险投资向海南聚集，同时也会鼓励海外高端人才携带好项目进入海南发展，有助于在风险投资和高端人才中形成良性互动。”

切实保护高企项目用地

对四环医药而言，《规定》中最具吸引力的条款是第十八条至二十条，条款对高新技术产业发展的项目用地做了具体规定，包括“高新技术产业项目用地要优先纳入近期建设规划年度实施计划和土地利用年度计划”，“出让土地收取的土地出让金，安排用于高新技术产业项目所在区域的基础设施建设”等。

贾中新说，对于四环医药来说，资金不是问题，但土地却一度困扰四环医药的发展。“我们公司准备上一项目，需要科研用地80亩，原来这块土地一直有争议，后来政府帮助解决了。现在《规定》又有条款切实保护高企项目用地，四环医药留在海南扩大发展的决心更坚定了。”

(本报海口8月10日讯)

政策解读

清水湾将现 豪华海滩度假式酒店

雅居乐与Jumeirah正式签订酒店管理合同

本报讯 日前，雅居乐集团宣布与杜拜控股公司旗下的杜拜豪华酒店集团Jumeirah Group (Jumeirah)正式签订一份关于管理海南清水湾卓美亚雅居乐度假酒店的合同。该酒店是Jumeirah于中国内地发展的第一家海滩度假式酒店。

海南清水湾卓美亚雅居乐度假酒店，总占地约21万平方米，规划总建筑面积约6万平方米，将由WATG Architects及LTW Design设计，并将提供250间客房及50间豪华别墅式客房。届时旅客可享用连阔12公里的纯白色沙滩、六间特色餐厅及咖啡厅、海滨会议厅以及Jumeirah旗下全球知名的Talise水疗中心。围绕度假酒店的是世界级高尔夫球场，与景色宜人的海滨景区互相辉映，旅客亦可离岸俯瞰秀丽壮观的全景。

(广文)

国投水泥三期 技改扩建工程试产

本报讯（记者梁振君 特约记者曾高文）总投资约4.5亿元的国投海南水泥公司三期技改扩建工程8月8日点火试产。

该项目位于昌江黎族自治县循环经济示范区内，2008年4月8日开工建设，由国投海南水泥有限公司投资兴建，可日产5000吨熟料，年生产水泥200万吨。三期工程的投产将直接对海南旋窑水泥供给量起到补充作用，同时因为该生产线采用了先进的新型干法水泥生产工艺，能耗更低，排放量更少，进一步促进了环保和能源的高效综合利用。

成为共识。

破除“满”字解决“想干事”问题，摒弃“怕”字解决“敢干事”问题，革除“旧”字解决“会干事”问题，倡导“实”字解决“干成事”问题，强化“廉”字确保干部“不出事”，已成为乐东干部的自我要求。

曾几何时，雾锁尖峰，风卷残云。尖峰岭下的乐东人，在徘徊和彷徨中苦苦追寻发展之路，艰难求索。

时至今日，云开雾散，柳暗花明。乐东人民以破茧化蝶的勇气，用汗水和智慧，演绎着创新求实的发

展信心。金鸡岭，是黄流镇附近一座小山，海拔不高，却似金鸡独立。登岭望西南，是闻名遐迩的莺歌海南万盐田，与东侧生机勃勃的万顷田海磅礴呼应。

在这金鸡鸣晓、莺歌啼鸣之处北望尖峰，我们看到雨后的天际上，有一道彩虹喷薄而出。（本报抱由8月10日电）

专科提前批艺术类征集志愿 截止时间为今天上午10时

关注高招

本报海口8月10日讯（记者周元 实习生丁雯婕）目前还未被录取的艺术类考生注意了，我省专科提前批艺术类部分学校目前尚有部分剩余招生计划。今天下午，省考试局组织艺术类考生填报征集志愿，时间截

第三届海南汽车展销会展位预订爆棚

知名车商纷纷抢占好展位

本报海口8月10日讯（记者程娇）记者今天从第三届海南汽车展销会组委会处获悉，虽然距离9月车展开幕还有一个月的时间，但目前海口会展中心A、B、C、D四个展区的展位已基本招满，火爆程度超出组委会预料。

据悉，2009年海南最值得期待的大型车展——第三届海南汽车展销会将于9月10日至13日，以全新的境界和面貌亮相海口会展中心。而“展位抢夺战”从组委会向外

龙华区2万元奖励“8·08”案民警

本报海口8月10日讯（记者文刚 特约记者黄培岳）8月8日下午，海口市海垦路发生一恶性抢劫伤人案，便衣民警在追捕中，当场击毙1名追捕犯罪嫌疑人，抓获团伙成员3人。今天上午，龙华区政法委有关负责人看望、慰问便衣侦查打击专业队，并发放2万元奖金。

据介绍，日前海口“两抢”多发性侵财案件反弹，并连续发生多次犯罪嫌疑人冲卡拒捕。针对此情况，海口市公安局目前已启动应

对预案，并向分局、每个派出所发布紧急警情通报。局领导对此高度重视，要求各单位要最大限度整合内外部资源，提高街面的“见警率”，组织民警、单位(社区)保安和联防队员在重点路段、重点时段开展巡逻防控和卡盘查，查扣无牌证、假牌证摩托车和电动车，盘问可疑人员，震慑违法犯罪分子。对性质恶劣的拒捕抗法的“两抢”犯罪嫌疑人，要果断使用武器警械，以保护群众生命财产安全。

8月8日傍晚，4名歹徒公然持斧头在网

莺歌唱处海天阔

的冲下，耽误发展机遇近十年。

人们反复思考：为什么九所和抱由，只能舍一保一，结果造成想保的发展动力不足，而搬迁始终是画饼一张；想舍的更是舍弃不得，无端地陷入尴尬之中。

“花精力去做眼下不现实的梦，还不如埋下头来干些实事。”“搬迁一时实现不了，与其坐等，还不如打一场迂回战。”

县委、县政府审时度势，终下决心：绝不能把两乡过渡地带，历史上乃兵家必争之地。两个翅膀一样，内外互动，协调发展！在县十一届党代会上，“做大做强沿海，加快发展山区，以沿海带山区、山海互动，两翼推进，促进区域全面协调可持续发展”的思路破题而出。实现观念突破，需要极大的胆识和勇气。

乐东人用智慧和气魄，短期内完成了思想转弯。“两翼推进”战略，很快激活了压抑

已久的力量，迸发出空前的活力与激情。

乐东建设局长林其波说，2年前，乐东房地产业还是空白。现在不仅实现零突破，县城和九所的商品房在建及报建面积，已达40万平方米。地价升到每亩40万元，房价已达每平方米4000元。

林海淇是2000年第一批拍得九所商业街地块的先知先觉者。2005年记者采访时，他的心情并不好，因为搬县城的希望总是落空。等得不耐烦，他把部分地块和建好的房子，以16万元的价格卖掉。

2006年，当县里决定调整战略时，他与许多估计九所会被冷落的人一样，甚至庆幸自己的决定。但马上，他就后悔了。

“要是放到现在，至少可卖到45万元。”林海淇说，九所不仅没被冷落，反而更热了。他话还没说完，就有人来找，那是来买地的

吉林人，向他打探信息。

县城拓由也一样，如今新的建筑工地四处开花。旧城改造也开展，江北新区建设已箭在弦上。

县文明办主任黄宗标说，他1987年到县委机关，租房13年，搬家5次。后来好歹搬进一个水浸区小套间，还被淹过2次。现在他住进100多平方米的新房，他和许多干部一样，对乐东发展有信心，自己工作起来也劲头十足。

实践证明，两翼推进战略，打破了一个怪圈，不仅使内外两个“轮子”同时转出新速度，还极大提振了干部群众的精神状态和发展信心。

尖峰岭是国内唯一与大海为邻的热带雨林。雨林瞰海、山海相望、志存高远的境界，堪称人间奇观。

乐东人正是从这种境界中得到启发和灵感，获取勇气和智慧。

如今的乐东，“不气馁、不折腾、不推诿”和“一心一意谋发展，聚精会神搞建设”，已