

## 钢市连续 16周上涨 补库存化提前到来

本报讯 国内钢市上周全面大幅走高,已实现连续16周上涨。专家认为,国内建筑市场的迅速回升和市场资金流动性充裕及对下半年市场价格还要上涨的预期,导致“补库存化”的提前到来,须警醒价格回落。

据MY STEEL统计,上周国内建筑钢材价格井喷式上涨,其中涨幅超过400元/吨的城市有4个。

据上海证券报报道,钢铁市场专家马忠普日前在第二届中国钢铁贸易高峰论坛上表示,6月份我国当月粗钢消费量同比增长17%以上,增加的可供消费的粗钢资源量高达728万吨-758万吨。目前在实际高库存的基础上价格的连续上涨必然增加市场风险积累,积累到一定程度必然引发价格下跌。

原冶金工业部副部长、中钢协名誉会长吴溪淳表示,二季度以来,国内建筑市场的迅速回升和市场资金流动性充裕及对下半年市场价格还要上涨的预期,导致“补库存化”的提前到来。

吴溪淳认为,要看到供大于求的市场风险在积累,“不能忘记国内有巨大的过剩产能存在,不能想像不论有多大的产能释放,我国的经济实体都能吸纳消化掉。”

国家统计局10日公布了房地产市场的一系列最新数据,透过这些数字的涨落,不难发现,房地产市场正在步入平稳向好的态势,但是依然存在不确定因素。

### 好转趋势有待确立

表现之一是房地产投资持续增长,未来看走势取决于信贷政策。数据显示,前7个月全国完成房地产开发投资17720亿元,同比增长11.6%。

而在今年前2个月全国完成房地产开发投资同比增长1%。但与去年同期相比,增速回落19.3个百分点。

中国房地产业协会副会长朱中一表示,随着企业投资信心的逐渐恢复和主要城市可售量的减少,预计企业在下半年会加大投资力度,开发投资将继续稳步增长,但有可能低于去年全年增长20.9%的水平。他说,“这主要取决于信贷政策对房地产的支持程度。”

不过,也有业内人士持更加审慎态度,

认为由于房地产市场好转的趋势有待确立,再加上房地产投资的周期性,下半年开发投资的增速回升还有些不确定性。

### 可能出现小幅波动

表现之二是销售面积和销售额的持续增长,部分地区可能出现小幅波动。数据显示,前7个月全国商品住宅销售面积增长38.8%。同期,全国商品房销售额19600亿元,同比增长60.4%。

不过,进入7月,商品房销售呈现区域性调整。北京、上海、广州等一线城市首次出现月成交量全部下跌的局面。

朱中一说,受政策鼓励普通商品住房消费以及买涨不买跌等心理影响,下半年的成交量总体还会上升,但也不排除部分城市由于销售价格涨幅较高、新增供应量不足及二套房贷政策的紧缩等多种因素,成交量可能在一个时期会产生小幅波动。

表现之三是国房景气指数继续提高,依然处于不景气区间。继4月份,国房景气

指数结束了持续10个月的环比回落后,开始步入上升通道。7月份,国房景气指数为98.01,比6月份提高1.46点。

作为反映房地产市场景气变化趋势和程度的综合指数,国房景气指数以100为临界值,目前这样一个数据,表明房地产市场依然处于不景气空间。

表现之四是先行指标同比仍然下降,降幅缩小。作为房地产市场的先行指标,房屋新开工面积、完成土地购置、开发面积依然呈现同比下降态势。

统计表明,前7个月,全国房屋新开工面积下降9.1%,降幅比1至6月缩小1.3个百分点;全国房地产开发企业完成土地购置面积同比下降25.8%;完成土地开发面积下降13.4%。

### 高房价警示信号相继发出

表现之五是住房价格持续上涨。统计表明,7月份,全国70个大中城市房屋销售价格依然呈现上涨趋势,同比上涨

1.0%,涨幅比6月份扩大0.8个百分点;环比上涨0.9%,涨幅比6月份扩大0.1个百分点。

其中,新建住宅销售价格同比上涨0.3%;环比上涨1.1%,涨幅比6月份扩大0.3个百分点。

为了保持房地产市场的健康发展,针对部分城市出现的高房价,最近一个时期有关部门相继发出了警示信号。

为了防范房地产市场风险,银行监管部门要求银行加强按揭贷款风险管理,同时重申严格执行“二套房”标准。

住房城乡建设部有关负责人也表示要重点加强对北京、上海、深圳、广州、杭州等热点城市房地产市场新情况和新问题的分析和指导,督促其加强供需双向调节,增加土地供应,引导开发企业加快投资建设,严格执行个人购房贷款政策,合理调节住房需求,着力稳定房价,促进房地产市场平稳健康发展。

(据新华社北京8月10日电)

## 做多底气不足 A股连收五阴

本报海口8月10日讯 (记者陈平)尽管周末消息面偏暖,但上周沪深股市的一跌再跌还是让投资者做多底气不足。今天,两市继上周四连阴后,再收一阴,连跌五天,其中,沪综指再度逼近7月29日暴跌时的低点3174点,成交量极大幅度萎缩,两市仅有2355.99亿元,比前一交易日减少500多亿元。投资者观望气氛较浓。

上周五,在当日股市暴跌收市后,为缓解市场人士对政策转向的担忧,国家发改委、财政部、央行三部委高官集体亮相新闻发布会表态,当前宏观政策取向不会改变,将继续保证资本市场稳定发展,维稳之情溢于言表。此外,上周末温家宝总理在江苏考察时,也强调,宏观经济政策导向不能变。今日早一步开盘的期市普涨,日股也创出新高,受此影响,沪深两市也双双高开高走,但两市在创出当日高点后便震荡下行,其中,沪综指低见3201.06点,深成指低见12745.90点,再创上周下跌以来新低。

指标权重股除铁路基建股和钢铁股有所走强外,全部走弱,是当日两市走弱的主要因素,对人气打击很大。当日,沪综指开盘3287.76点,收盘3249.76点,下跌10.93点,跌幅0.34%;深成指开盘13109.32点,收盘12973.65点,下跌1.61点,跌幅0.01%。

# 海南科技职业学院

学院国标代码:14172

海南统招代码:14172

海南统招大专指标:950人

海南科技职业学院是经由国家教育部、海南省政府批准的普通高等院校,2007年由南昌航天科技集团赞助创办。现已投资1.6亿,计划三年内总投资4个亿。学院校址是原中央美术学院海口校区,距离海南省新省委大院2.5公里。学院占地面积420亩,另有水域面积160亩,计划2011年新增用地500亩。计划2009年9月在校生6000名,2010年在校生11000名。

### 办学定位

1、专家治学。我院现有博士生导师3名,硕士生导师2名,享受国务院津贴专家3名,博士4名,专任教师中:教授、副教授占30%以上。

2、“产、学、研”三位一体的办学理念。学院办学一年来,已经获得了8个专利申报,6个科研项目申报及发表了6篇论文,4部著作。我院重视科研成果转化,8个专利已落实到企业合作项目中,并产生了经济效益。

3、专业设置特色。我院具有以工科专业带动文科的实践教学特色,特别注重文理学科交叉和融合。走中国高职高专职业教育的独特道路,开设海南省高职高专院校所欠缺的专业,并安排实用的选修课程,供学生学习。

4、师资队伍建设超过国内同类高校水平。学院办学以来,一直按中国教育部师生配备比例,进行配置。新聘的教师,是由海南大学、海南师范大学等众多院校毕业的优秀硕士生和本科生中筛选,从千名应聘教师中挑选出百名“三优”毕业生。进入岗位后,本科学历教师提前一年定向培养硕士20名。在学院博导、硕导以及教授、专家的带领下,开展教师传帮带活动,形成学院的教师梯队,让青年教师向“复合型”、“双师型”教师方向成长。学院每年假期还选派20多名专业教师到国内外有关单位进行培训、学习、考察。去年年底,海南省教育厅来我院进行年度检查时,对我院教师队伍建设评价优良,尤其是学院聘任的各系主任的条件起点高,充分肯定了学院办学地位。

5、实践教学优势。为培养学生的实践动手能力,学校特别注重实验实训基地建设,现已建立起一个国家级和五项校企合作实训基地项目,其中有三个基地在我院建立了实验室。

6、知识创新才是力量。在统招生培养成才方面,学院严格按照师范教育标准进行文科教学革新,具有以培养工科专业学生带动文科的教学水平,并为统招生学习职业技能打下良好基础。此外,我院获得十一个国家级职业资格证书海南高校唯一主管单位资格,让学生能更好地获取含金量高的职业证书。

7、全面素质教育。在大学生素质教育培养上,我院实行三级人才培养:培养大學生既具有扎实的基础理论知识,又有较强的实践应用的技能,特别注重三年制对接本科生高素质创新管理人才的培养,使毕业生成为与国际接轨的复合型人才。凡是在我院任教的教授、讲师、助教以及博士、硕士,学期前、中、后期,均要接受我院教学督导、学科带头人、学生,三方评比。综合评价得分低于75分者,立即淘汰。

8、全日制助学自考办学成绩取得了质量的鉴定。为鼓励学生的学习热情,我院特对统招生和自考生设立奖学金制度。今年我院自考生参加高等教育自学考试全国统考的24门课程中,有30名学生在15门课程中获海南省状元(含并列名次)。我院每年两次奖励省单科状元,每次每生2800元。

9、以就业为导向。针对海南产业发展,开办了石油化工、太阳能、航海技术等相关工科专业和旅游管理、商务英语、物流管理等文科专业;结合中国就业人才市场需求,开设了机械设计与制造、数控技术、生物制药技术等专业。不仅填补了海南高职高专院校的空白,毕业生的就业也将极大满足海南人才市场对

相关人才的渴求,同时为海南大学生在内地选择职业提供了广阔平台。

10、学院发展定位。根据我院办学中长期发展规划,努力把我院办成与国际接轨的,具有海南区域优势和专业特色的,在国内有一定影响力的本科高校。

### 学院特色专业详解

物流专业:所谓物流,是供应地到消费地的实体流动过程,这个过程包括仓储、运输、信息处理、包装、流通加工等环节,因此,物流不是简单的存储管理,而是包括采购计划、采购比价、采购比值等供应链源头的采购内幕。

航海技术:培养具有航海实践技能人才,并可考取三副、二副、大副;三管、二管、大管、轮机长等岗位的相应证书,在中国此类人才奇缺,实用性特强。

石油专业:此专业所学的不是单纯的石油生产技术,还包括石油行业中的公共企业,家庭使用的煤气、天然气等相关燃料产品和安装工程设计等方面。就业范围极其广泛,大到进中石油、中石化、中海油集团,小到加油站、煤气、天然气、煤气管道、煤气站以及石油生产等各相关职业。

经管专业和外语专业:这两个专业选修航空礼仪、音乐舞蹈、心理咨询等课程,学生不仅学到业务技能,还能在服务理念上达到航空乘务服务标准水平。社会上的用人单位对人才选择日渐苛刻,既要专业素养又有服务意识,以此来形成它们的企业文化。

模具设计与制造:此专业培养适应模具制造行业生产一线需要的高技能应用型人才,在中国富裕的广东、浙江、上海等省市就业形势好,并且待遇优厚。

太阳能专业:在海南高校中,海南科技职业学院是唯一一所开办此专业的院校。海南省政府对高职高专院校开设此专业相当重视,在2008年海南省没有太阳能项目的情况下就对我院开设太阳能专业表示支持。针对海南地理特质,发展海南产业优势,海南省政府加大对太阳能项目的投入,今年7月17日,海口市政府与英利能源(中国)有限公司签订“一期年产100兆瓦多晶硅太阳能电池完整产业链项目”(相关新闻刊登于海南日报7月18日头版)。为此我院把太阳能专业的统招生指标都放在海南,考虑到弥补用人单位产业需求,太阳能专业的全日制自考生也同时在省内外招生。

### 海南科技职业学院2009年统招与自考专业

我院是海南省唯一一所既能培养全日制统招生又具有全日制助学自考办学条件的高职高专院校。今年我院在海南统招大专指标有950个。

1、统招招生专业:石油化工生产技术、生物制药技术、精细化学品生产技术、机械设计与制造、模具设计与制造、数控技术、应用电子技术、太阳能光电应用技术、电子商务、计算机网络技术、广告设计与制作、艺术设计、商务英语、报关与国际货运、物流管理、市场营销、工商企业管理、会计、旅游管理。

2、全日制自考招生专业:化工工艺(石油化工生产技术)、生物制药技术、化工设备维修技术、化工工艺(精细化学品生产技术)、机械设计与制造、模具设计与制造、数控技术、汽车运用技术(检测与维修方向)、机电一体化、光伏材料加工与应用技术、电子技术(信息工程技术方向)、电力系统及其自动化、电子商务、计算机网络及应用、计算机及应用、艺术设计(视觉传达设计方向)、环境艺术设计、动画设计与制作、空中乘务与旅游艺术、英语/商务英语、报关与国际货运、航海技术、物流管理、市场营销、

旅游管理、工商企业管理、连锁经营管理、导游、会计。

### 我院获得多个国家级职业资格证书

#### 海南高校唯一主管单位资格

在内地重点院校,职业资格证书主考、主管资格的争取和获得,是国家有关部门对其办学条件和质量的肯定。为更好地帮助学生进行职业规划和就业,获取更多含金量高的职业证书,我院也与国家相关部委及行业协会合作,获得多个职业证书项目在海南唯一主管(主考)单位的资格,中国教育部等单位对本院的办学做了肯定。

1、物流管理专业(专、本科):中国教育部考试中心和中国交通运输协会联合授权成立“中国物流职业经理资格证书海南省服务中心”。是该项目在海南省的唯一主管主考单位,可颁发“中国物流职业经理资格证书”,并抵自考专(本)科文凭中的专业课课程学分。

2、采购与供应链管理专业(专、本科):中国教育部考试中心和中国交通运输协会联合授权成立“采购与供应”ILT项目海南省服务中心。该项目可颁发“中国采购与供应链职业经理人资格证”、“ILT国际资格证书”,并抵自考专(本)科文凭中的专业课课程学分。

3、会计专业(专、本科):中国教育部考试中心和国家统计局培训学院授权成为“调查分析师”项目海南省服务中心。该项目可颁发“调查分析师资格证书”,并抵自考专(本)科文凭中的相关课程学分。

4、电子技术、计算机及应用、计算机网络及应用专业(查读本):国家信息产业部人才交流中心授权我院成为“全国信息化工程师”(弱电)项目在海南省大中专院校的考试和鉴定中心,“强电”项目纳入国家统一考试计划。

5、市场营销专业(专、本科):中国教育部考试中心和中国市场协会授权成为“市场营销职业经理人”项目海南主管单位。该项目包括“市场营销总监”、“市场营销经理”、“市场营销经理助理资格证书”考试,并抵自考专(本)科文凭中的相关专业课课程学分。

6、旅游管理专业(专、本科):中国教育部考试中心和中国烹饪协会授权成为“中国餐饮职业经理人”项目海南主管单位。该项目可颁发“中国餐饮职业经理人”资格证书,并抵自考专(本)科文凭中的相关专业课课程学分。

7、机械设计与制造专业(专、本科):中国教育部考试中心和中国机械工程协会授权成为“机械工程师”项目海南主管单位。该项目可颁发“机械工程师”资格证书,并抵自考专(本)科文凭中的相关专业课课程学分。

8、劳动和社会保障专业(专、本科):中国教育部考试中心、国家人力资源和社会保障部培训中心授权成为“劳动和社会保障岗位资格证书”项目海南主管单位。该项目可颁发“劳动和社会保障岗位资格证书”,并自考抵专(本)科文凭中的相关专业课课程学分。(该项目明年开考)

9、音乐专业(专、本科):中国音乐学院和北京舞蹈学院授权我院开办中国音乐学院和北京舞蹈学院函授站。并作为“全国音乐等级”考核点。

10、全部专业:中国教育部考试中心授权成为“全国计算机等级考试”考点。可颁发“全国计算机等级证书”,并抵自考专(本)科文凭中计算机应用基础学分。

### 我院实验实训基地建设势头迅猛

为进一步提高我院学生的实践操作能力,让学生通过实践

培训能较快的掌握专业技能。学院特别注重实训基地建设工作,现已建立起一个国家级和五项校企合作实训基地项目。

#### 国家级:

我院是中国化工教育协会会员,并被协会确定为全国在海南的实训基地。

#### 校企合作:

1、南昌航天科技集团第二模具有限公司在我院设立。

2、南昌航天科技集团科教产品配件加工基地设在我院。

3、南昌航天科技集团优盘、内存条加工基地设在我院。

4、南昌航天科技集团各省办事处为我院市场营销专业的部分学生进行市场营销假期实训,提供吃住并报销路费。

5、南昌航天科技集团为物流管理专业的部分学生提供物流与采购假期实训,提供吃住并报销路费。

### 海南科技职业学院2008年招生火爆

欢迎2009年考生及家长来我院参观并报考我院

2008年,海南科技职业学院在海南的统招大专指标仅有220个,有600多名学生填报志愿。最终录取的学生中,文科:最高分为584,最低分为408;理科:最高分为565,最低分为427。因海南有就读我院意向的学生众多,为此2009年,我院特申请在海南的统招大专指标达到950个。

服务学生,努力培养适用型高科技人才是我院办学宗旨。为此学校不仅在教学上进行大量投入,在学生的生活上也是无微不至的照顾,想学生所想,急学生所急。我院以军魂育人才,学院武装部部长徐沛琼是某部队的副参谋长,学院宿管处及保卫处处长陈智曾是部队的团级干部。学院院长也非常重视后勤保障工作,所有的学生宿舍均安装品牌空调和电视。优良的生活设施和热情负责的教师,使得去年不少学生被其它院校统招录取后前往报到,由于对所录取的学校条件不满意,又回到我院读全日制自考。

在2008年8月上旬,庞斌、李治等六名同学来我院参观,后来选择了湖北和江西就读,到了9月26日家长又带着孩子来到海南科技职业学院,表示孩子在省外气候不适应,请求海南科技职业学院招办接收孩子进校就读全日制助学自考班。由于我院床位已住满,无法解决,后来经过家长几天的努力,院长决定将学院医护室6间房缩减到5间房,调整一间房四个豪华床位满足他们的子女来我院就读的要求,但最后还是有两名同学因我院无法解决床位,只能叹息地离校。

我院在录取的政策上,统招生严格按高招平台录取,也根据具体情况对学生进行照顾。

</div