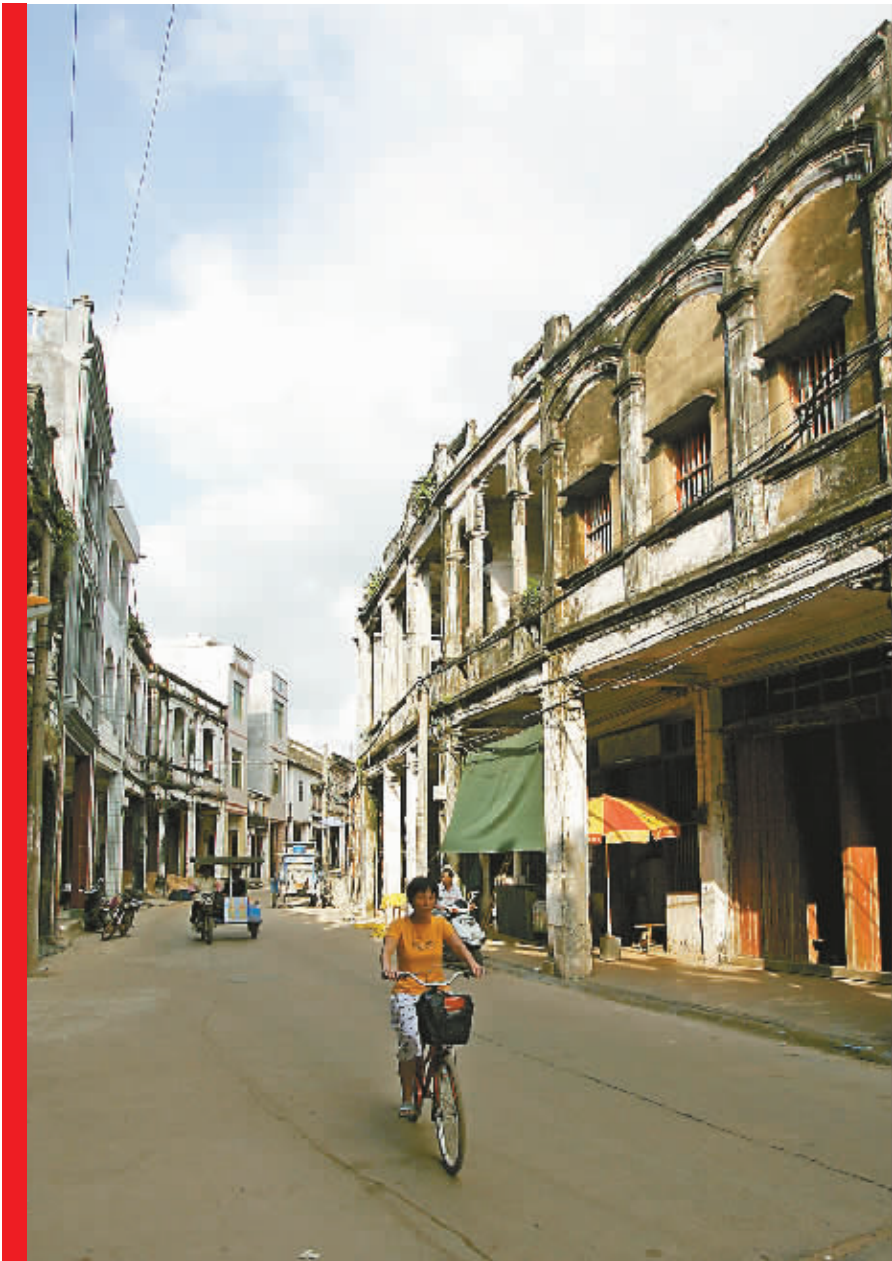


铺前跨海大桥：

拉开城市北进大框架

本报记者 谢向荣 于伟慧 特约记者 许环峰



铺前跨海大桥已经在酝酿修建中,铺前古镇将迎来新的发展机遇。 李英挺 摄

“这段时间经常有从省内外来的客商,跟我们联系了解铺前的情况,有许多还来到铺前。”8月14日下午,记者来到文昌铺前镇时,镇长符敦雄正忙着准备接待一个从深圳来的客商。符敦雄说,这些前来铺前寻找机遇的客商多为一些房地产商、酒店、玻璃工业等行业,而他們想选择铺前作为自己未来的战略投资目标,无疑是因为听闻铺前跨海大桥已经在酝酿修建中。

破解文昌北部交通瓶颈

文昌铺前与海口演丰镇,隔海相望,距离仅有18海里。位于铺前墟西部的铺前港是一个历史悠久的自然渔、商港,明万历年间已开发利用,在海运史上曾起一定的作用。19世纪末至上世纪30年代,是铺前港的鼎盛时期,当时有多艘商船可直航东南亚各国,成为名噪一时的商贸港口,当时广为流传一句话:“东走西走,不如铺前和海口”。

如今的铺前港虽然没有当年船桅林立的景象,但是记者在码头看到仍是一片繁忙,码头停着许多各种各样的船,一些工人在忙着将从外地运来的福寿鱼、各种各样的小鱼筐运到船上。“这是用来喂养鱼排上的鱼的。”在搬运渔料的林晓说,这些铺前渔排养的的鱼大多供应往海口市场。在码头的另一边,从演丰坐小船来铺前的客人正在准备下船,“我们是专门来铺前吃海鲜的。”3个刚上岸的年青人说,他们从海口开车到曲口,然后想专门体验一下这种坐船的感觉,因为船小这半个多小时坐起来并不舒服。

“铺前跨海大桥的作用巨大,铺前至海口演丰跨海大桥建成后,将打通文昌北部沿海一带的交通通道,与东环铁路一起,成为文昌在琼北综合经济区加快发展的两个有力的翅膀。”文昌市委书记裴成敏介绍,尽管海文高速公路的通车为文昌发展带来新的生机与活力,但文昌广大北部地区由于偏离交通干线,经济社会发展面临的瓶颈日益凸显,出现了南北发展失衡的情况,文昌南部

的文城、清澜、会文等地经济发展如火如荼,房地产、种养业、服务业等发展迅速,而北部冯坡、龙马、抱罗等广大地区因交通不畅,发展严重滞后。

据了解,正在进行前期准备工作中的铺前跨海大桥连接着铺前与海口演丰,预计将于明年10月份动工,大桥建成后,来回演丰与铺前两地的时间仅需20分钟。

融入海口城市经济圈生活圈

在海口丘海大道开发了一处房地产的刘先生向记者透露,自己早就看好铺前木兰湾这块还未开发的地方,他正在陆陆续续地收集资料并多途径地了解一些土地的情况,等大桥一开通,就着手去操作这件事。他说,目前海口不少有实力的房地产开发商都十分看好这片属于原始形态的海边宝地。

在海口一家公司工作的阿俊是铺前人,他说自己早就听说了铺前大桥要建,他认为以后自己的家乡很快就能融入海口的

经济圈生活圈,在海口工作然后在环境优美 的铺前海边买房安家,是自己现在的梦想。阿俊说,现在许多他们村里在海口工作的人,都回农村的家里盖新房了。“如果桥一建,住在铺前来往海口很方便,而这里空气又好,最适合休闲养生了。”

依托这个桥梁的通道,不仅铺前,同属文昌北部的锦山、翁田、冯坡等乡镇到海口美兰机场、码头和省会城市的车程都将大为缩短,这将极大地促进当地物流畅通,助推地方经济发展。记者了解到,针对这一即将形成的优势,文昌铺前镇也在近期进行一些项目的招商:其中包括木兰港深水码头,木兰港是个自然良港,又是石英沙大量矿产资源储藏的地方,根据探测资料表明,可建15个3-5万吨级码头泊位;锆钛矿的深加工项目,铺前镇锆钛矿的蕴藏量为94万吨,对其进行开采和选中,产值可达20亿元,如果对其进行精选,产值可增加5-7亿元;开辟铺前一日游项目,游览七星岭斗柄塔、溪北书院、木兰湾等地。

(本报文城8月18日电)



铺前跨海大桥建成后,铺前海产品销往海口将更加便利。 本报记者 李英挺 摄

个伙食店,接待那些前来游玩的游客。

而一些年轻人也认为,如果大桥开通带动铺前的开发,那么一些酒店、球场等休闲产业的进入,将给他们带来更多的就业机会,在自家门口就能找到满意的工作。老家在铺前的小吴为了能有较高的收入,他与妻子现在都在海口工作,但每月租房、交通费、伙食费等,生活压力不小,没办法只好把孩子留在了家中,交给自己的父母带着,如果能够在自己老家有这样的工作机会,他将回铺前去找工作,一家人团聚,希望那样的日子早点到来。

(本报文城8月18日电)

从枕边

到海滩

只需经过一片椰树林

旅居者理想的宜居之所/老年人梦想的养生天堂/投资者追逐的潜力楼盘

二期单位盛大开盘

经典小户型热销中

同天海紫贝

Sky&Ocean

椰风海韵 品质居所

文昌市重点人居工程·航天城中心首席精品社区

- ☐“天海紫贝”位于建设中的航天城——海南省文昌市清澜开发区行政中心位置, 将成为中国航天人的后花园。
- ☐“天海紫贝”近海不临海, 离尘不离城。坐拥文昌清澜开发区人居福地, 与市政府并肩座落, 距国家级景区“椰子大观园”仅50米, 距航天指挥中心约500米, 离高隆湾旅游区约1500米距离。
- ☐小区园林采用东南亚泰式风格, 绿化率高达48%。
- ☐拥有游泳池, 水系景观, 迷你高尔夫, 生活广场等园林景观。
- ☐国家一级资质的物业管理公司, 提供贴心安全的“金钥匙”管家服务。

紫贝热线: 0898-66681000
荣誉开发: 文昌同业房地产开发有限公司
文昌沪杭房地产开发有限公司
项目地址: 文昌市清澜开发区文府路市政府东侧

中坤渝安公司

项目介绍



海南中坤渝安投资有限公司系大型央企中国节能投资公司与海南本地民企合资的投资型公司,注册资本为人民币1.8亿元,经营范围为航道扩建整治、围海造地、土地深度开发与地产经营。

该公司投资建设的清澜港5000吨级航道扩建及一期整治工程项目,是经海南省发改厅、交通厅、建设厅、海洋厅和文昌市政府批准的航道综合整治项目。项目建设内容包括航道扩建、整治及填海造地1800亩。

项目自2006年7月开工建设,历时3

年,总投资近2亿元人民币,中坤渝安公司克服了航道地质情况复杂、多次强台风侵袭、原材料价格大幅上涨、以及全球性金融危机等困难因素的影响,经过不懈努力,航道扩建、疏浚工程已于09年5月份顺利完工并交付使用,全部工程也将在8月底竣工验收。

清澜港航道扩建及整治工程的顺利完成,改善了琼北地区海上交通运输条件,为保障西沙补给,维护国家南海安全创造了有利条件;为航天发射场提供了大型设备运输条件,同时也改善了文昌基础设施配套条件,对文昌的旅

游和经济发展产生了积极的促进作用。

项目建设形成的1800亩土地,是高隆湾旅游风景区的龙头,三面临海,紧邻东郊椰林名胜风景区,既是文昌新市区的核心地段,也是进出卫星发射基地的门户和游客的集散中心。目前,1800亩土地旅游地产开发的前期工作已全面展开,公司聘请了国内顶尖的房地产策划公司进行项目策划,聘请国际著名的美国KXA设计师事务所进行概念性规划,规划设计几经修改,近日即可定稿并上市报政府审批,计划2010年开工建设。

项目规划突出旅游地产特色,着力打造具有浓郁海洋文化和港湾风情的精品社区,使其成为文昌的地标和名片,项目区将建设超五星级度假酒店、国际会议中心、游客接待中心、风情商业街、旅游码头、渔人码头、大型游艇码头、大企业会所、高档别墅区、海景公寓、产权式酒店等,项目总投资80亿元。

该项目建设将极大地提升文昌旅游地产的品质和形象,为航天发射中心提供游客接待配套条件,并可创造大量的就业岗位,增加地方财政收入,拉动文昌旅游,促进经济发展。

