

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划 凯歌行进60年·走进定安之五 城市建设篇



定城东扩腾出新天地

本报记者 孙乐明 特约记者 傅林 实习生 朱冬梅

采访札记

县城东扩 影响深远

孙乐明

定安把县城东扩,提高到县域经济战略的高度来认识和实施,体现出一种远见和科学判断。县城的扩大和发展,是龙头,是牛鼻子,抓住这个龙头和牛鼻子,就抓住了县域经济发展的主要引擎。同时,发展和扩大县城,也符合城市化趋势及城乡一体化战略。实践证明,这一举措是正确的和明智的,也是科学的。县城的扩大和东移,不仅改变了面貌,提高了档次,带动了房地产及第三产业,拉动全县经济发展,还改变了干部群众精神面貌和工作状态,极大提振了信心。这为定安今后的发展,增添了后劲。在定安采访时,提起县城东扩,无论是干部还是群众,几乎没有不赞成的。定安县政协主席梁源富说,把一个县的行政中心进行搬迁,是要下很大决心的。虽然县城的东扩东移,是定安几届县委县政府共同的诉求,但以前发展水平不够,思想解放不够,都是进展缓慢的原因。现在初步实现了这一战略,解放思想是关键。他进而认为,县城东扩,不仅扩大了面积,改善了硬件和办公设施,完善了城市功能,还实现了另一个飞跃,那就是对人的潜移默化的影响。通过一项战略,在发展经济的同时,还能提振干部发展信心,改变人们精神状态和提高群众文明程度,这对一个地区的发展影响深远。

8月14日,定安县政府与山东某开发商签订战略合作协议,将投入6亿元进行定城镇潭槐河综合整治及两岸土地开发,打造生态人居建设示范区。项目将首先把潭槐河两岸打造成优美的公共绿地和休闲带,然后在潭槐河沿岸,逐步开发高档次多样性的商住综合地产,涉及潭槐河两侧4300亩土地。这是定安县委、县政府实施“两区一城一调整”发展战略的最新动作。近年来,定安通过做大县城规模,推行县城东扩战略,扩出一番新天地。

新城新脸

从东线高速公路定安路口向西看去,新起的建筑群,把塔岭新区与定安老城区连成一体。见龙大道宽敞的路面,把一排排崭新的建筑分开;远处有工业区的厂房,近处则是行政办公区,还有宾馆、酒楼、房地产小区。而站在县委办公大楼楼顶,可以把塔岭工业区、新行政办公区、房地产开发小区和旧城区尽收眼底:一个全新的县城,已在高速公路与老城区之间初现规模。熟悉定安的人都知道,旧县城缩在老城区内,空间小,改造难,多年没有多大变化。一挪、一腾、一建,立即开拓出新空间。

在老城区控规面积5.78平方公里基础上,拓展塔岭新区4.61平方公里、新沟片区6.45平方公里。2006年开始的塔岭新区五横五纵路网改造建设工程,使新区面貌焕然一新。

2007年底,定安县委新行政办公大楼、宣传文化中心和劳动力市场同时启用,标志着塔岭新区已定安新的政治文化中心。新行政办公区、物流商贸区、教育产业区、文化娱乐区和居家商住区等五大聚集区,使城市功能分区日益完善。

旧城新颜

采访定安建设局局长符公兴真不容易,一个字:



近年来,定安县按照“七通一平”要求,投入3亿元完善塔岭新区基础设施。新建道路10公里、排污管网20公里、供水管网18公里。图为定城镇塔岭新区内一栋栋拔地而起的楼盘和厂房。 本报记者 王凯 摄

忙。符公兴说,事情确实太多,他恨不得把自己分身。新县城要建,老县城要改造。以前定安县城街不像街,道不像道,现在里外都在变,这是“两区一城一调整”战略带来的新气象。“两区一城一调整”战略的内涵是,做强工业园区、做美丽湖水城、做大县城规模、做精农业产业、做优投资环境。一位县政府干部感慨道,几年前,定城还没有一处红绿灯和一部电梯,现在不仅都有了,通过“东扩西连”,还建成了城南商业街、商贸路、江南二路三段和沿

江公园,并完成11个城中村改造。新老城区的管网建设同步进行,人民路、大众路、见龙大道及仙塔路上26个公共交通候车亭已投入使用。残疾人特殊通道的规划建设,生活垃圾处理厂、污水处理厂的建设,新定安中学、新人民医院及灯光球场的建设等,都使城市功能得到进一步完善。眼下正在老县衙旧址规划建设的市民文化公园和休闲广场,更使老城区增添新的城市元素和魅力。“随着潭槐河沿岸的开发,以后新旧城区将联成一

片。”符公兴说,到那时,定安县城真正扩大了一倍。在定安县城东扩计划实施过程中,政府、银行、民间各路资金纷至沓来。继开发银行2006年授信50亿元后,今年中国银行又授信40亿元,农行授信30亿元。民间资金一样看好发展趋势。山东日广投资集团公司董事长崔照松说,之所以选择在定安进行这样大手笔投资,看中的是定安旅游房地产业的后发优势。

“双城记”引领强县路

8月13日上午,在塔岭新区的恒吉小区售楼处,售楼员陈秀玉正接待来自山西的看房客。她说,一期和二期的房子已全部卖完,现正销售第三期。第一批买房的人,现在已经赚了,因为房价已经翻了一倍。何伯暖,是在广东做生意的定安人,她就是第一批来买房的业主。她说,现在定安发展快了,所以就回来抢占先机。

符公兴说,2005年时全县还没有房地产的概念,如今已有28家房地产企业的31个项目进驻。已开工的13个项目,总建筑面积143万平方米,已完成建筑面积33万平方米。

更广阔的前景,呈现在“一城四带”的兴起,即在新老城区的带动下,南渡江沿岸带、潭槐河沿岸带、仙沟至居丁路口十里长廊沿带、居丁高速路口至南丽湖沿带,目前都有了很好的开发前景。

县城东扩战略的实施,城市化水平的提高,有利拉动全县经济建设和社会发展。数据显示,城镇固定资产投资总额由2005年的2.4亿元增加到2008年的8.1亿元,地方财政收入由2005年的5700万元增加到2008年1.59亿元。

定安县县长杨树崑说,县城东扩战略与塔岭工业园区和几个旅游区建设互为促动,起到了火车头的作用。下一步,行政办公区、物流商贸区、教育产业区、文化娱乐区和居家商住区等五大聚集区,将成为发展重点。

更重要的是,新县城激发了定安干部群众的发展信心。正如定安县国土资源局局长邓弟所说,2002年时,塔岭的土地1万元1亩还没人要,现在最高的拍出23万元高价,还很难抢手。这极大鼓舞了大家的发展信心,也是县城东扩战略带来的综合效应。(本报定城8月20日电)

相关链接

定城历史上的几次扩张

据《定安县志》记载,定安最早在宋代建县,但县城不在现在的定城,先是在中端一带,后到龙门。经过设州,到明初再次恢复设立定安县,才开始建设如今的定安城。现在仍存的定安老县衙旧址,建于明洪武3年(1370年),县衙至今已近640年历史。■从那时一直到解放前的1970年代,县城一直没有太大扩展,包括集贸市场,也都在古城的范围之内。期间的人口也不多,保持在1到2万人左右。■从1975年到1995年的大约20年间,为定城扩张的第二阶段。这时县城向西扩展,沿大众路一直到潭槐河以西,同时向南也有所延伸。面积大了2到3倍,人口也发展到4万到5万人左右。■1995到2005年,县城开始越过潭槐河,继续向东发展,同时向南和向北扩展,但速度并不快,人口增加也不多。■2005年以后,定安县委、县政府提出“两区一城一调整”战略,将“县城东扩”提高到县域经济发展战略层面,使县城继续向东发展的速度大为加快,今天的塔岭新区成为新城新区。■如今,定城城区规划面积在2005年基础上大了一倍,人口6万,加上农村人口达到10万。(孙乐明 辑)

老县衙旧址迎来新机遇

本报记者 孙乐明 特约记者 傅林 实习生 朱冬梅

新闻特写

8月14日中午,在定安老城区的旧县衙旧址,一派繁忙景象:除了该保护的建筑物,那些破旧的民房和政府旧办公室,一大半已经化为废墟,还没有推倒的墙体也明显涂上了大红的“拆”字。一边是忙碌的推土机,挖掘机和穿梭拉土的大卡车,另一边近百名头戴安全帽的工人,在技术人员指挥下,井然有序地整理能用的建材——木料、钢材和砖瓦。“中午你们也不休息啊!”记者问一位看似指挥的工作人员。“时间紧,任务多。我们10日进的场,本月30日前要完工。后面的施工队在等着,我们不加班抢速度不行啊!”他说。在一棵大榕树下,聚集着不少妇女和老人,一边观看一边议论着。

72岁的谢光瑞老人,住在一百米开外的老街上。自从看到街上贴出8月9日限期搬迁的公告,他就每天都到現場看。公安局搬走了,法院也搬走了,还有那些住戶居民,一个个腾出地方。拆迁队进场时,他和许多老人都来看。随着第一栋老建筑,被推土机推倒,老人感到他心中的希望也越来越近了;文化公园和休闲广场,会是什么样呢?跟电视里看到的,有多少差别?县自来水公司的王妹,在旧县衙后面的一栋楼里住了很多年,几乎每天都从这些旧建筑中间走过。她听说这里以后要建设市民文化公园和休闲广场,心里也多了许多甜蜜的期许;以后散步有了好地方,广场就在自家楼下;以后在楼上的阳台,也可以欣赏楼下的风景;以后自家的楼房,也该升值了吧?在大树下,她说她只是希望建设速度能再快些。王妹话音未落,一阵“哗啦”的巨大声响传过来。那是一台推土机,把又一栋旧楼房的墙体推倒了,扬起一股灰尘。(本报定城8月20日电)

人物专访

吴阿婆喜逛新县城

本报记者 孙乐明 特约记者 傅林 实习生 朱冬梅

吴阿婆总想去看现在的新房子是什么样,也想知道弟弟怎样给人装修房子,但一直没机会。终于有一天,弟弟得知她的愿望,提出要带她去新县城参观,阿婆这下可开了眼界。“小区的房子那才叫好,外表帅气,屋里高档,连厕所也在屋里呀!”阿婆说,她自己能住上那样的房子就好了。眼下,定安县政府正对老县衙所在地的旧房屋进行拆除整治,准备建设新的文化公园,为市民提供一个休闲娱乐的场所。政府还将对属于文物的地方进行保护,开发旅游产品。对老县城最近这些新动作,吴阿婆也耳有所闻,并在心底产生新的期盼:等旅游景点开发出来,她就不再去农贸市场买菜了,而是要在家门口,向游客卖些旅游工艺品。“等赚到了钱,说不准也可以买套楼房住呢!”在阿婆的心里,萌发出新的希望。(本报定城8月20日电)

保亭黎族苗族自治县公开招聘事业单位工作人员启事

根据我县工作需要,现面向全省招聘若干名事业单位工作人员。一、招聘岗位、职数及条件:招聘单位、专业、职位、职数及条件要求请登录保亭黎族苗族自治县网站(http://baoting.hainan.gov.cn)。二、招考时间安排:1.报名时间:2009年9月1日至3日。2.报名地点:在县人事劳动保障局(县政府办公楼4楼),报名者须提供本人户口本、身份证、学历证书、个人简历原件及复印件,并携带近期一寸免冠相片4张。有工作单位的须提供单位同意报考证明,结婚已生育的须提供当地市(县)计生部门证明。3.领取准考证时间:2009年9月24日至25日。4.考试时间详见准考证。三、考试内容:考试内容:报考人口与计划生育医务人员岗位考业务相关知识,报考其他岗位考综合知识。招聘采取笔试与面试相结合,笔试成绩占总分60%,面试成绩占总分40%。根据笔试成绩和报考职位数,按1:3比例确定面试对象。四、待遇:经招录录用人员享受事业编制全额财政拨款工资。联系电话:83668228 83668227 联系人:郭哈健 李东元 保亭县人事劳动保障局 二〇〇九年八月二十日

海南产权交易所 关于海口市城市建设投资有限公司白沙坊北侧土地招商合作建设经营挂牌公告

琼产交[2009]051号 海口市城市建设投资有限公司(以下简称招商人)以其拥有的位于海口市白沙坊北侧135179.08平方米(约合202.77亩)土地(以下简称合作宗地)土地用途:公园与绿地,对外招商合作共同建设经营。受委托,发布招商公告如下:一、合作内容和方式:将该合作宗地82%的土地权益公开挂牌招商,并按招商人占18%、合作投资人占82%的比例组建项目公司,严格按照市政府公园与绿地的规划进行合作建设经营。二、招商及确定合作投资人方式:本项目自公告期满,如果符合资格要求的意向投资人只有1个,则以不低于该合作宗地评估总价(即不低于3488万元)为该意向投资人的出价,采用“协议”方式确定其为合作投资人。三、招商人对合作投资人的资格条件要求:合作投资人须同时满足下列资格条件要求:1.在国内依法注册登记并有效存续的内资企业,注册资本不少于人民币4000万元,净资产不少于人民币4000万元。2.缴纳保证金2000万元人民币(本项目挂牌公告期内须到达海南产权交易所指定账户)。3.承诺完全接受《海口市城市建设投资有限公司土地招商合作投资指引》(以下简称《指引》)关于投资人资格、合作条件、不可谈判条款以及操作程序等方面的所有规定和要求。四、其他有关事项:1.本次挂牌公告从2009年8月21日起至2009年9月18日下午5:30止,公告期20个工作日。2.公告期内,有意向的投资人至海南产权交易所获取《指引》,并须在2009年9月18日下午5:30之前,在海南产权交易所办理完毕报名手续并提交交易所要求的文件。3.关于本项目不可谈判条款、确定合作投资人方式、交易服务费缴纳办法以及其他相关规定,详见《指引》及海南产权交易所关于本项目的公告。详情请登录海南产权交易所网(www.hnccq.cn)及参见《指引》,欢迎有意投资合作者前来我报所报名及索取《指引》。电话:68585368 转819,809 陈先生、孙小姐,地址:海口市国贸大道45号银通大厦5层 海南产权交易所 二〇〇九年八月二十一日

公告

海南省图书馆欢迎党政机关、群众团体、科研院所、大型企业、文艺团体来我馆报告厅举办会务、讲座、文艺演出等活动。因活动较多,须提前十五天进行预约。本公告最终解释权归属海南省图书馆。 联系人:李先生 朱女士 电话:65231666

北京新威迅驰即将告别海南 2009新威迅驰全脑非常学习力海口特训营 终极版 8月23日震撼开营 6天 最后一期 勿失良机 “秘诀” 教你学习的秘诀 这就是“全脑非常学习力”:过目不忘、过耳不漏、倒背如流 欲知详情请现场观摩 新威迅驰全脑非常学习力海口特训营 公开演示报告会 免费抢票电话:66810290 13697579656 凭票入场,票根可获200元惊喜 主办单位:中国管理科学研究院教育科学研究所 北京新威迅驰教育机构 详情登录南海网 www.hinews.cn

海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告 琼产交[2009]052号 受委托,按现状公开挂牌转让以下车辆:1、琼AH7058海马6470旅行车,挂牌价为11000.00元;2、琼B07333金杯丰田海狮中型普通客车,挂牌价格为13000.00元;3、琼C80225三菱越野车,挂牌价格为5256.00元。公告期:2009年8月21日至2009年9月3日。受让条件等详情请登陆http://www.hnccq.cn 联系人:张先生,电话:0898-68598350。 海南产权交易所 2009年8月21日

浪花机票·旅游 24小时 热线 66669999 浪花商旅:诚征各市县代理商 联系电话:66711435 联系人:罗先生 桂林漓江风情双飞4日游1180元/人 昆大丽双飞双卧6日游1980元/人 北京故宫长城双飞6日游2380元/人 华东五市双飞6日游1780元/人 呀诺达香水湾5星之旅2日游299元 8.22发团 海南三天二晚四星贵宾游 五天四晚豪华之旅 天天发团 印象海南岛门票热卖中