

7月新增外汇储备或超700亿美元

本报讯 在短暂回落一个月后,银行体系的外汇占款再次大幅回升,央行最新公布的数据显示,7月份银行体系因净购汇而新增的外汇占款达2204.56亿元人民币(按6.83的汇率计算,相当于净购入约322亿美元),仅次于5月份的2425.65亿元。为今年以来单月净购入外汇量第二高,显示出资本流入正逐渐回升。

据广州日报报道,业内人士分析称,外汇占款的回升,意味着外汇储备的增加,7月新增外汇占款再次冲上2000亿元人民币,估计7月新增的外汇储备也将超过700亿美元。

中移动上半年每天净挣3亿元

本报讯 中移动20日发布上半年财务报告,报告显示,中移动上半年净利润553.23亿元,同比增长1.4%;公司上半年收入2129亿元,增长8.9%。每股盈利2.76元,派末期息1.346港元。

据网易财经消息,中移动上半年的净利润低于分析师此前预计的最高566亿元的目标,增长幅度仅为1.4%。按上半年181天计算,中移动在上半年每天净利润为3.056亿元。另一方面,中移动上半年纳税总额达到183.88亿元,平均每日纳税超过1亿元。

联通欲大幅调低3G资费

本报讯 最后一家迎来3G商用的运营商中国联通正在酝酿一场资费攻势。“3G资费的讨论稿已经下发到全国各个省市公司,”中国联通内部人士表示,此次即将要实施的资费才是中国联通将要与中国3G竞争的真正发力计划。

据第一财经日报报道,根据中国联通内部文件显示的计划,在语音方面,在此资费计划中,中国联通大幅度下降了超出部分国内语音资费。而套餐内部的语音资费更为便宜。

值得注意的是,中国联通3G套餐中的语音资费并不是指本地通话,而是指本地通话、漫游费、长途电话的统一价格。也就是说,无论在哪里用联通3G手机,均是一个价格。而且,联通实施全国统一定价,各省、各地市公司不再单独定价。这再次打破了三大运营商此前的定价惯例。

中银拟投资逾4亿参股宁夏银行

据新华社信息银川8月20日电 中银集团投资有限公司将参股宁夏银行股份有限公司,目前已达成框架协议,投资意向超过4亿元。

作为中国银行惟一的专业投资管理公司,中银投资曾在港澳地区、中国内地和海外进行过多种形式的投资活动,参与大批大型基础设施和重点项目,投资领域涉及地产、能源、金融等诸多行业。

目前土地运作资本化现象十分明显,股市与地市形成了风险重重的“互推互涨”

“地王”背后隐藏资本推手



据新华社信息 近段时间以来,上市房企频频成为“地王”买家,且拿地之后,即通过增发、资产注入等方式进行融资,这反过来又保证企业有足够的资金去竞拍土地,乃至成为“地王”。

一些业内人士分析,上述循环的背后,“土地运作资本化”的现象十分明显,地市与股市形成了“互推互涨”。这一过程,促进了楼市、股市的繁荣,但也蕴含重重风险。

上市房企打通地市和股市

不难发现,二季度以来,诸多上市房企在地市和股市之间玩起了“左右互搏”的资本游戏。

一方面,上市房企积极出手争夺“地王”。比如,5月22日,万科击败保利,以13.86亿元的价格摘得佛山市佛南(挂)2009-015商住用地,一举创造了当地的“地王”;8月5日,保利以19.9亿元的总价竞得苏州一块住宅用地,创造今年以来苏州土地成交价格新纪录……在各地愈演愈烈的“地王”争夺战中,上市房企可说是最大的“玩家”。

另一方面,他们在资本市场上频频融资。比如,7月16日,保利公告称,非公开发行股票申请获得证监会核准,非公开发行不超过63760万股新股,募集资金不超过80亿元;刚刚发布2009年中报的万科也称,考虑在时机成熟时进行一次股权融资。据记者不完全统计,7月有9家上市房企发布再融资增发方案,计划募集资金总计约188亿元。

上海一大型楼盘的销售负责人说,与前两年明显不同的是,今年二季度以来,上市房企一拿地,往往就在股市进行增发,股市为房企提供更多的“资本动力”。

土地市场资本化

上述楼盘的销售负责人说,上半年楼盘销售回笼资金巨量,加上银行授信,公司目前可以动用的资金超过100亿元。但今年六七月,该公司在上海土地市场上先后两次出手均失意而归。而正是这两次土地出让,先后产生了长宁区周家桥街道91街坊地块和青浦区赵巷10号地块两大“地王”,楼面价分别为21983元/平方米和14495元/平方米。

该负责人表示:“我们认为,地价高到这个程度,开发以后是否有利可图已经很困难;但照样有公司出手,也许他们的盈利点不在于将来的住宅销售,而在于眼下的资本市场。”

蔡为民认为,楼市、地市与股市的彼此

互推,是这样一过程:房价上涨—上市房企预期收益增加,推高股价,扩大融资空间—上市房企融资—出手拿地—地价上涨—房价上涨,形成循环,而上市房企在这一循环中,利用土地市场和资本市场的互搏,实现了在股市、楼市的双丰收。

今典投资集团董事长张宝全认为,在“地王”的争夺战中,房地产市场的游戏规则已经改变;对于非上市公司而言,土地仍然是开发者的生产资料,开发商买地时首先要考虑的是地价的高低所带来的风险,“如果拿地建房后挣不到利润,那绝对不能拿,否则就等于把自己害了”;而对于上市公司而言,土地已变成资本运作的工具,其价格高低已不是公司重点考虑的问题,“为了保护公司的股价,公司在资本市场价值的提升,公司要这样不停拿地”。蔡为民进一步指出,越是“地王”,就越易变成上市房企融资的“题材”,公司储备有大量土地,便会更加吸引股民购买股票,“有了宽松的流动性的支撑,上市房地产企业不怕创造‘地王’,因为拿地本身就是利好”。

互推互涨背后有风险

在宏观经济基本面尚未全面好转,货币政策保持宽松的背景下,股市、地市“左右互搏”的情况将继续演绎,这有利于提升市场信心,但可能积累多重风险。

首先,可能形成土地过于集中的局面,房地产市场的“定价权”越来越掌握于少数

几家大型房企之手。不难发现,上市房企玩转“地王”的过程,也是土地市场集中度逐渐提高的过程。业内人士认为,土地资源如果越来越集中于上市房地产公司手中,将不利于市场竞争。

其次,可能吹大泡沫,增加金融风险。蔡为民说,地市、股市的互推互涨加速了房价上涨。但房价每一次上涨,都会有一批需求者被驱逐出楼市;随着不断有人被驱逐,房价早晚会上掉,资本早晚退出,地市、股市“循环互推”的过程就会中断,“楼市泡沫破裂以后,套牢的除了开发商,还有银行和股民”。正如SOHO中国董事长潘石屹所说:“如果开发商损失了一亿元,股东承担5000万元,剩下的5000万元是银行承担。”

在台湾地区有过多年房地产业从业经历的蔡为民介绍了台湾楼市的教训。1989年前后,在美元的压迫之下,台币呈现阶梯式升值,一两年内升值50%,吸引大量热钱进入,并催生了两大热门“行当”:一是是一些公司以买地作诱饵进行非法融资,且故意夸大地价,实际上很多地根本不能盖房子,但是一些公司声称自己有了很高的总资产;二是不少上市房地产公司接连买地、囤地,做高股价。1992年全球经济衰退,股市暴跌,台湾地区楼市也由此崩盘,价格下跌超过40%,很多上市房企倒闭,导致台湾地区楼市持续低迷10多年。这一深刻的教训值得吸取。

就带动了其他个股上扬。早盘信心一度不足,反弹后有所回落,后市做多较坚决,两市呈现震荡放量上行之势。遗憾的是,两市量能继续萎缩,显示目前投资者观望情绪浓厚,市场的上涨主要还是盘中个股主力自拉自唱的自救行情。

对于今日的反弹,有分析认为这只是大跌后的技术反弹。操作上,重仓投资者可以考虑把握近期反弹逢高减仓,控制仓位,空仓或轻仓投资者应谨慎参与短线反弹,等待市场发出明显信号后再把握机会操作。

此前,有消息说,在股市向3500点发起冲击之际,部分保险资金一度减持股票方向基金。基金人士透露,当时保险资金对股票方向基金的赎回规模很小,而且从总量上来说,保险资金的权益投资比例并不算很高,部分中小保险公司的权益投资比例仅为5%。在看看多后的情况下,其大规模赎回基金的动力并不是太大。分析其赎回行为,可以发现其动机主要体现在两个方面,一种是赎回部分资金准备申购新股,另外一种则是兑现利润。

该基金人士称,后一种因兑现利润选择赎回的保险资金在3000点以下回流股市的可能性很大。

权重股带领大盘强劲反弹 沪市夺回2900点

本报海口8月20日讯(记者陈平)在昨天大跌之后,今天沪深两市强劲反弹,板块飘红一片,个股百花齐放。下跌个股只有103家。涨停的个股达33家。至收盘,沪指收于2911.58点,涨幅4.52%,深成指收于11648.3点,涨幅3.91%。两市成交1900亿左右。沪市又重新夺回昨天失去的2800、2900整数关口。

保险公司斥资200亿抄底股基

本报讯 在17日上综综指跌破3000点之后,国内某著名保险公司开始分批申购股票方向基金,申购总规模约200亿元,而在19日上综综指继续暴跌至2800点附近时,该保险公司继续申购约30亿元的股票方向基金,抄底意图非常明显。

据中国证券报报道,该保险公司向来以资产规模巨大,大波段操作准确出名,其申赎基金一直被市场视为重要的市场风向标。业内人士对此评论说,这家公司在上综综指跌破3000点之后,加大申购力度,显然

认为是市场已经超跌 价值投资区域显现

是认为市场已经超跌,价值投资区域显现。另有保险投资人士分析,由于该保险公司的基金投资在中小保险机构中有很大号召力,所以可以预计接下来一批中小保险机构也将增仓股票方向基金。

实际上,19日市场跌破2800点之后,不少基金认为市场已经超跌。多家基金公司认为,目前市场的下跌已与基本面关系不大,前期市场涨幅过快所带来的获利回吐和投资者之间的博弈是市场下跌的根本原因。

人才·教育 招聘·求职·招生培训

招生培训 北京航空航天大学成教招生

商务 供求·典当·农业 咨询代理·诚信代理

典当 急用钱—找银达 全国首家典当连锁集团

盛德典当 当天办理土地房产、汽车船舶等动产、不动产抵押典当

解燃眉之急 济一时之需 汇海—打造现代典当新形象

咨询代理 工商验资年检审计 华银大厦2310海龙代理66735255

房产·家居 房产·商铺·家具 建材装修·钢结构

收购换地权益证书 电话:15109892314

宅基地房产出售 拟将翁兆奇位于琼山府城镇塘地街1号的房产出售

大型种猪场转让 手续齐全 电话:13637553168

金鹿集团 (http://www.hnjnl.com) 氟塑料制品:生产各种聚四氟乙烯制品

承接三维动画、电视宣传片 制作及播出13016204455 蓝图广告 珠海 西安

公交车体广告招租 13876820449 13807661510

钢结构 洁岛彩钢屋面、墙面板 66818621 www.hncolorsteel.com

海南金坤钢结构工程公司 专业承接钢结构设计、制作安装

房产·家居 房产·商铺·家具 建材装修·钢结构

分类广告 大市场 小广告 花钱少 效果好

分类广告海口地区代办点(可上门服务) 府城站:66810662 66824893 地址:新华南路7号海南日报大厦

房产 售世贸易别墅 占地一亩,189万,13178902678

注销公告 海南龙泉酒厂拟向海南省工商行政管理局申请注销

求购住宅用地 海南盖德实业有限公司诚意购买海口市区内30-50亩住宅用地

注销公告 海口宇图光电科技有限公司拟向工商部门申请注销

海口港恒安装有限公司公告 漆工全已连续施工半年以上,公司多次与你联系不上

注销公告 海南达尔美实业有限公司拟向海南省工商行政管理局申请注销

招标公告 招标单位:文昌市机械厂;招标代理机构:海南时利和建设项目管理

招标公告 海南恒诚实业开发有限公司,因公司分立,将公司注册资金由2000万人民币减少到1000万人民币

润丰拍卖公司拍卖公告 (09005) 经省高级人民法院确认,受海口秀英区人民法院委托

招标公告 招标单位:文昌市机械厂;招标代理机构:海南时利和建设项目管理

其他·遗失 吴锋遗失中国平安保险从业人员执业证书,证号为:0200014600080002008015080

其他 海南省文昌市公证处公示 我处受理黄喜(公民身份号码:460100193508070013)申请

海福陵园 合法艺术公墓,一流园林环境 绝佳的风水宝地,距海口西港32公里

其他·遗失 陈金霞遗失居民身份证,证号为:460033195909014865

其他·遗失 刘梅遗失居民身份证,证号为:469027199004027169

其他·遗失 廖刚和唐云霜夫妇在2006年1月6日登记于海口分院一男婴

其他·遗失 岳树国与吴锦运夫妇在福山卫生院分娩一女婴

其他·遗失 王叶叶居民身份证 462001199104103387

其他·遗失 董梅花居民身份证 462001197204113348

其他·遗失 海南金方洋置业有限公司(原宝元置业)遗失《中华人民共和国建筑工程施工许可证(副本)

其他·遗失 吴锋遗失中国平安保险从业人员执业证书,证号为:0200014600080002008015080

其他·遗失 李洪波遗失驾驶证不慎遗失,证号:广09200600295

其他·遗失 海南知非科技有限公司税务登记证编号46010074781036

其他·遗失 陈金霞遗失居民身份证,证号为:460033195909014865