

国土部防趁机搭车圈地 下半年严查囤地未建现象

【本 报 讯】据新京报报道，国土资源部23日表示，在确保拉动内需项目和民生项目用地的情况下，下半年要加强土地的批后监管，防止趁机搭车圈地。

今年以来，由于拉内需保增长的需求加上土地审批程序的简化，各地用地量持续增加。国土资源部耕地保护司司长、中国土地学会副理事长兼秘书长朱留华说：“差不多（同比）增长20%左右，是在控制的范围之内。”

国土资源部表示，鉴于今后拉动内需还将持续一段时间，因此下半年各地除坚持更加严格的用地审批外，还要开展对已审批用地的核查、监管行动，重点查看用地比率、是否存在囤而未建现象。

两周内从5000元跌到4000元以下 钢价“自由落体”凸显产能过剩

【本 报 讯】从每吨3000元上涨到5000元，国内的钢铁市场用了17周的时间，而从5000元再下跌到4000元以下，却仅仅用了不到两周。

据第一财经日报报道，继前一周国内钢价结束了连续17周的上涨后，上周国内钢材市场继续大幅回调。与7月末至8月初的疯狂上涨一样，近两周国内钢材市场价格下跌幅度之大，非常罕见，而8月上旬钢产量仍创历史新高，使钢材市场的未来走势更加充满了不确定性。

兰格钢铁分析师葛昕告诉记者，由于8月份处于钢材传统销售淡季，终端市场需求尚未全部好转，部分品种市场需求量萎缩，成交不旺，加上这轮涨价延续17周，后期价格上冲太猛，是出现目前钢价震荡调整的主要原因。由于前期价格上涨较快，目前不断增加的钢铁产量，也使产能超过了市场需求，产能过剩严重。

王石称楼市未到拐点 今年房价上涨是典型政策市

【本 报 讯】近日，万科股份有限公司董事长王石在自己的新书读者见面会上表示，尽管今年以来国内一线城市房价有一定程度的上涨，但中国的房地产市场还没有达到拐点。他强调，万科不会争拿地王，不会当价格的领跑者。

据南方日报报道，王石表示，今年房价上涨是典型的政策市，目前国家出台的微调政策是及时、正确的，有利于房地产市场的健康发展。他认为，只要能严格执行二套房贷政策，就一定会影响目前的行情，“二套房贷严格执行，对房地产影响非常之大”。

由于零部件出现缺陷 丰田召回近70万辆车 实施召回制以来数量最大召回

【本 报 讯】23日，丰田在华两家合资企业——广汽丰田、一汽丰田宣布，由于零部件出现缺陷，自8月25日开始，召回部分凯美瑞、雅力士、威驰及卡罗拉轿车，涉及车辆总计688314辆。这是我国2004年实施汽车召回制度以来，数量最大的一项召回。

目前，广汽丰田和天津一汽丰田已承诺将对召回范围内的车辆免费更换电动车窗主控开关缺陷零部件，以消除安全隐患。

王石称楼市未到拐点 今年房价上涨是典型政策市

【本 报 讯】近日，万科股份有限公司董事长王石在自己的新书读者见面会上表示，尽管今年以来国内一线城市房价有一定程度的上涨，但中国的房地产市场还没有达到拐点。他强调，万科不会争拿地王，不会当价格的领跑者。

据南方日报报道，王石表示，今年房价上涨是典型的政策市，目前国家出台的微调政策是及时、正确的，有利于房地产市场的健康发展。他认为，只要能严格执行二套房贷政策，就一定会影响目前的行情，“二套房贷严格执行，对房地产影响非常之大”。

银监会严查资本充足率

专家认为对下半年信贷投放量影响有限

【本 报 讯】近日，市场有多条关于下半年信贷继续收紧的消息传出。据国际金融报报道，银监会日前已向多家银行下发一份规定调整草案，要求银行在计算资本金时扣除由其他银行发行的次级和混合型债券，银行必须在8月25日之前给出反馈意见。

分析人士称，银监会此举剑指银行风险控制，另外也反映了下半年信贷政策将趋紧。如果此举实施，银行行业的整体资本充足率将有微微下降，更将对未来银行间发行次级债补充资本的模式产生深远影响。据透露，这一规定将溯及以往发行的所有次级债。

次级信用债券是银行补充资本金的重要来源，如果实行新方法，银行可能不得不减少贷款或者发行新股融资来满足银监会12%的资本金要求。一些业内人士分析，这项措施将可能是切断银行补充资本金的重要途径，实施后，银行只能通过增发新股或者减缓信贷来使资本充足率达到监管要求。

上海师范大学金融工程研究中心主任孙茂辉认为，“目前许多银行都靠互持次级债来维持8%的最低资本充足率标准。一旦经济出现大规模系统性风险，这部分次级债极有可能转变为‘有毒资产’，所以清理这部分资产的目标就是改善银行的风控水平。”

沪指涨32点逼近3000点大关

警惕二次探底

【本 报 海 口 8 月 2 4 日 讯】（记者陈平）今天沪深两市延续了始于上周四的反弹，再收一阳。个股板块再次百花齐放，涨多跌少，涨停板突破60家。

不过，市场在反弹至10日均线附近也就是沪综指3000点关口时明显有压力，成交量依旧萎缩。投资者心态较谨慎，导致盘中一度尽管冲上沪综指3000点，但功亏一篑，尾盘未能站稳。

当日，沪综指开盘2982.19点，最高3004.90点，最低2944.92点，收盘2993.43点，上涨32.66点，涨幅1.10%，成交1416.62亿元；深成指开盘11962.76点，最高12126.86点，最低11847.52点，收盘12075.80点，上涨183.78点，涨幅1.55%，成交760.24亿元。

权重股中除了石化双雄走得相对强一些外，其它的走势显得比较犹豫，特别是金融板块。受周末国际期货价格上涨的影响，石化、煤炭、有色等资源类品种整体表现稳定，对稳定市场做多信心起到了关键作用。

而金融、房地产等权重板块则涨幅有限。地产、银行股的相对弱势对指数的运行起到了一定的拖累作用。和前期相比，今日市场出现了一些明显的热点，比如航天军工、汽车等板块。其中医药生物板块涨幅居前，板块上涨6.91%，餐饮旅游板块也上涨5.9%。军工概念股集体飙升，强劲反弹17家上市公司封住涨停板，显示有新资金入场抄底。此外双钱股份、亚盛集团、道博股份、天业股份等品种出现连续涨停的强劲走势，给市场带来了火爆的赚钱行情。

尽管今日两市表现不错，但分析人士认为，目前市场的运行是在技术反弹背景下的主力自救及游资对题材股的炒作，不能以短线企稳反弹对待。大盘连续反弹3个交易日，超跌反弹基本结束，明日将非常关键，投资者可关注盘中权重股是否带领大盘放量向上突破，否则，股指将受到3000点抢反弹入场的庞大套牢盘和止损盘的双重压力，不排除二次探底破位的可能。

农民“股神”谢贤清 6万博出上千万

人生三起三落，跌宕起伏，比最精彩的小说更加精彩

【本 报 讯】66元买入中金黄金，直到90余元仍不断吸货，耐心持有至150余元（复权价）卖出，赚得盆满钵满；12元买入大龙地产，17元卖出，短短7个交易日即盈利超过4成；东北证券、渝开发、华峰超等牛股，也是其囊中之物……

这便是谢贤清今年的战绩。

其实，在A股市场上，被称为“农民股神”的谢贤清，早已大名鼎鼎。1991年，怀揣6万元，他杀奔深圳炒股，一年时间便成为百万富翁，到1993年，他已是资产过千万，名震A股市场。

但他并不满足。其后十余年间，他涉足期货、外汇等多个市场，赚了上千万，也亏掉了上千万，人生三起三落，跌宕起伏，比最精彩的小说更加精彩。

三落三起书写股市传奇

“1991年，我背着半麻袋的钱，跑去深圳证券交易所，说要买股票。”回忆起如何开始炒股的，谢贤清这样告诉记者。

此前，只读过3年小学的他，种过田，在铁矿当过包工头，做过小印刷厂的老板，从所订的《深圳特区报》上知道了股票，于是便凭着周围人的怀疑目光，跑去深圳炒股。而仅仅一年过去，他已资产过百万。

1993年，携带着从深圳股市赚来的上百万资产，谢贤清回到成都，征战红庙子一级半市场，炒作法人股。到当年年底，他资产过千万。

1994年，国内创建期货市场，胆大的谢贤清，又首先去吃螃蟹，涉足期货。但是，幸运之神却不关照他了。征战钢材期货和橡胶期货的结果是，他到了倾家荡产的边缘。

“炒海南橡胶期货一次亏了200多万；炒钢材期货又亏损200万；炒国债期货，又亏损几百万。短短1个月在期货上亏损800多万元。到最后，我不仅输光了全部家产，还背上了300多万元的债务。”

拜师学艺终成股林高手

到了1997年，输光了所有家产的谢贤清，闭关思考后终于明白，要征战股市，知识是第一位的。于是，他通过各途径来潜心学习。

只读过三年小学的他，开始学习股票的各种技术指标。最开始，他连什么叫阴线、阳线都不知道，只能靠死记硬背，把一个个指标背下来，再一点点学习它们的含义。连拼音都不会的谢贤清，每天要在电脑前坐上十多个小时，去学习如何分析股票的技术图形。

与此同时，他还奔波于深圳、北京、上海、金华等地，向高手求救。他还找来电脑高手，将自己的理念制作成软件。

创“金三招”让更多人赚钱

涉足于股市、期市等多个市场十余年，谢贤清已成为彻底的“技术派”。“没有技术，就不可能立足于这个市场。”谢贤清认为，要赚钱，大资金要做趋势，而小资金则得做短线。“市场随时在变，投资者也要跟着不断地变，才能立于不败之地。A股市场的波动相当大，投资者不能一味守股，一定要做短线。”

记者到谢贤清的工作室进行采访时，发现他的办公室里摆着数台电脑，而每台电脑里都安装了多个炒股软件。

“用多个软件，可以获取更多信息，以识破主力动向。比如一般软件只能看五档买卖盘，有的主力为了拿到更多便宜筹码，会在上档累大量卖单，通过显示出十档买卖盘的软件，你就能看到再上面是没有卖单的，也不会因为看到大卖单而被吓得买错了。”

“同一时间，我通常只做一只票。”和一般人动辄几十只自选股不同，谢贤清的自选股不过十余只，而通过交割单可以看出，他看准一只股票，会反复地进出，直到其趋势发生改变。“要把风险放在第一位，买进一只股票后，如果三天不涨，就要认错出局了。”

谢贤清告诉记者，通过这么多年的学习和实战，他总结出“金三招”，“如何看趋势，如何看主力是否集中，如何看量的变化，都被我总结到这三招里了。我很希望，能将这三招与有缘人交流。”

（来源：华西都市报）

我国上市公司二季度业绩好转明显



创业板反馈函：部分企业需要自查 证监会要求体现创业板与主板的差异

【本 报 讯】第一财经日报记者日前从保荐人士处获悉，创业板首批申请企业中的“先头部队”已于上周收到反馈函，证监会预审人员提出许多问题并表示申请材料和期望中的有一定差距，要求企业和保荐机构自查并体现创业板和主板的差异。

据第一财经日报报道，保荐人士估计，上周有数十家企业领取反馈函，率先进入预审的第二阶段。北京一家券商的投资银行部总经理上周五去证监会领取反馈函，其所保荐的企业于7月26日递交申请材料成为创业板首批候选企业，并于上周二接到证监会通知开见面会。

过去5年最赚钱的股票：天威保变 累计涨幅超25倍

【本 报 讯】在过去5年最赚钱的股票排行榜中，排在榜首的是天威保变，5年时间累计涨幅达到25.38倍，如果当时投资50万元，如今的市值为1300多万元。

据理财周刊报道，类似天威保变的股票并不少，过去5年中涨幅超过10倍的股票就有34只，占比约为2.6%。怎样去发现那些未来有可能带来丰厚回报的股票呢？对大多数投资者来说，首先你要具备一个“长跑”选手的耐力，其次追踪两条线索，一是业绩大幅度增长的公司；二是持续现金分红较多的公司。

金岩石：下半年股市真的很差钱

【本 报 讯】股市的震荡中极没有变，还是从沪指3000点为中轴正负15%-20%波动，但是由于下跌速度太快了，在沪指3478的前期高点附近已产生心理恐惧，而股市无论是从资金面还是基本面上看，年内都很难产生足够的乐观情绪来克服这种心理恐惧。

据深圳商报报道，国金证券首席经济学家金岩石分析，本次暴跌的导火线是信贷投放量的突然下降，6月信贷投放超过15304亿，7月遽然下降到3599亿，降幅超过77%。主要原因之一是财政政策与货币政策的协同性不足，并非货币政策突然转向。货币政策有逆周期调节的机制，但财政政策的执行依然采用年度预算按照季度或半年度划拨，所以每年1月和7月的划拨额度较少，6月和12月却要突击完成任务。在财政划拨——银行配套的机制下，财政划拨成为信贷投放的杠杆之一，因此导致6月踩了“油门”，7月又踩了“急刹车”。6月的财政划拨带动了超额信贷投放，7月份的财政划拨为零，导致了7月信贷投放急剧下降。由此预计，8-12月又将是信贷投放逐月上升。

那为什么还说股市很差钱呢？是因为“大小非”减持的压力。金岩石认为，应该看到，8月初流通市值首次超过非流通市值也是诱发本次股市暴跌的原因之一。到今年年底，流通市值将达到总市值的34%，假设沪指年内从2800点回升到3500点，指数上升700点仅为+25%，但流通市值却几乎要翻一番达到近18万亿。所以下半年股市“不缺小钱缺大钱，没有大跌有跌”。

中国移动4700亿元投资宏达电

8月24日，中国移动与台湾手机厂商宏达电在台北签署“TD-SCDMA终端合作备忘录”，中国移动投资4700亿元，双方将共同合作研发3G手机。新华社发(吴景腾 摄)

联合拍卖公告

受委托,定于2009年9月3日上午10点,在海南东方国际商品拍卖有限公司拍卖大厅公开拍卖:

1、委托方对海南中青实业投资公司1000万元债权及财产权益;保证金:人民币20万元。

2、办公室用品一批。保证金:2万元。

标的展示时间:自公告之日起至拍卖日前一天。有意竞买者,请于2009年9月2日下午5点前了解实际情况并办理竞买手续(以保证金到账为准)。

联系电话:685885650

主拍单位:海南东方国际商品拍卖有限公司

地址:海口市金贸中路1号半山花园海天阁2338室

联拍单位:海南天悦拍卖有限公司

海南南方拍卖有限公司

海南鑫开源拍卖有限公司

海南金汇拍卖有限公司

招标公告

一、招标单位:海南省琼海市农业综合开发办公室

二、招标代理机构:海南亚联工程招标代理有限公司

三、招标项目及合同标段划分如下表所示:

项目名称	面积(亩)	标段(个)	工期(天)	地点
项目一 红星洋农田整治工程	6600	6	120	石壁镇
项目二 蓝山、椰寨、群联洋农田整治工程	9400	8	120	龙江镇、加积镇、阳江镇
项目三 德新洋农田整治工程	5500	6	120	塔洋镇

四、资质要求:具备水利水电或房屋建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质,具备建造师二级(含二级)以上资质。

五、报名所需资料:1、介绍信、营业执照、资质证书、建造师证书、安全生产许可证等(查原件收盖章复印件)。2、近3年(2006-2008年度)参加农综农田整治工程证明材料(如:施工合同、结帐表、市县获奖证书等收盖章复印件)。查阅施工合同原件或建设单位相关证明。

六、每个投标人只允许参加一个项目的投标。

七、报名时间及地点:2009年8月25日至31日17时止(节假日除外),琼海市政府办公室大楼二楼219房

联系人:杨先生、吴先生 62933140

海南首家与上海先进幼教同步的幼儿园！

缔造未来海口实验幼儿园招生啦！

★ 舒适的环境：纯人性化设计，一流的硬件设施，使用面积近4000平方米。

★ 网络视频互动平台：家长可随时通过网络查看孩子在园情况。

★ 一流的师资：外籍教师，专科以上学历的幼儿教育专业教师，同时配备男教师，专职艺术和体能教师。

★ 空调专车接送。

★ 招收对象：2岁以上的健康幼儿。

注：本次招生限招100名。永久享受教育费和保育费8.8折优惠；前30位报名者同时享受减免一个月教育费的特别优惠。

幼儿园地址：海口市海甸岛碧海大道39号 咨询电话：0898-66161980、68551018 值班手机：13707588986 尹老师，13178981012 吕老师

更多信息请登陆：南海网未来之星专题（www.hinews.cn） www.hntyedu.com

本周六和周日上午9：30开展亲子活动，欢迎家长带孩子参加。

权威媒体 / 超大发行量 / 密集覆盖全省

你想借“鸡”生蛋吗？

海南日报 南国都市报

开设夹报直递广告业务

业务电话：66810281

声明：《海南日报》、《南国都市报》没有委托任何单位及个人代理夹报直递广告业务，凡未经“两报”许可，擅自“夹报”者，将被依法追究其法律责任。

海南少儿频道 快乐培训

所有的珍珠，都曾是一粒沙子

所有的明星，都是由少儿长成

主要科目：“小小主持人”培训班、小记者培训班、快乐朗诵班、快乐作文班、美术班、书法班、舞蹈班、跆拳道、爵士鼓、国际象棋班、语言识字班、文化课同步辅导班和晚间作业辅导班

开设晚班、周末班、常年招生，随时报名

秋季招生 9月5日开课

报名热线：66539816 66539813 18907637695

联系人：齐老师 赵老师

快乐地址：海口市南沙路27号省新华书店四楼

更多精彩内容请登录海南少儿之星网<http://www.hnfirst.net.cn>