

海南日报·南海网 庆祝新中国成立60周年特别策划 凯歌行进60年·走进陵水 之一 旅游篇 龙沐湾 国信特约 LONGMU BAY 国际化·复合型·多元化

新闻特写

近距离 感受清水湾

早就听闻清水湾的精致与华丽。一个晴朗的下午，记者走进清水湾开发现场，在大自然赋予的美丽景色陶醉之余，还能感受到如火如荼的开发场面，并在这颇具个性的开发热潮中，对清水湾的未来，生出更多美好的想象和祝愿。

从清水湾细腻的沙滩向东北望去，远处是猴岛及其毗邻的新村渔港。一钩弯月似的海湾，向南延伸，直到拐弯处，才与福水湾相连。

从沙滩向陆地方向看，无论横向还是纵向，都可见开发建设的火热景象。区内道路等基础设施建设已告一段落，十多处工地同时开工。在其中一处，十几台打桩机一字排开，声音在几百米外都听得真切。挖掘机、大吊车以及运输车全在忙碌，工人都在紧张施工。

尽管繁忙，但非常有序。在六星级莱佛士酒店工地，来自安徽的吊车驾驶员王小宝，正从车上下来换岗。浙江东阳三建公司的安全员王先生说，春节过后他就第一批开工工地，现在有100多人在加班加点工作。

“怎么不见你们的宿舍区？”记者看到工地异常干净，不解地问。

“宿舍在几公里外的地方，害怕生活垃圾把这里弄脏了。”他说，这么好的地方，谁都不忍心糟蹋了。

再望远处看，一些别墅和商住楼，已初具规模。海边一个售楼处，大厅豪华而宁静。销售顾问梁咏春正与五六位同事在忙碌，不时有豪华轿车带着客人前来看房。最里面的签约区，一位房客正在律师指导下，签订购房合同。

“这里是一个整体的珍珠海岸概念，是未来的高档休闲度假旅游景区，所以目前平均房价突破万元，并不奇怪。”雅居乐房产的策划经理柯敏，话语中流露出无尽的自豪。

可以预期，清水湾的未来，精品项目将成为其鲜明个性。

(孙乐明 李玉峰 朱冬梅)



建设中的清水湾。 本报记者 李幸璜 摄

承担空前压力，打了100多场官司，收回6万多亩闲置空地；以空前气魄筹资3000多万元做了20多个规划——

陵水大手笔造就大旅游

本报记者 孙乐明 特约记者 李玉峰 实习生 朱冬梅

2004年，陵水黎族自治县财政收入仅为4300万元。到2008年，则达到2.3亿元，今年有望达3.5亿元，增幅超过50%。这样大幅度的跨越，主要得益于陵水支柱产业旅游业的快速发展。

一位县委书记回忆说，2004年时，政府的会议室连空调都没有，上级领导来开会，也要扇扇子。这让他们感到汗颜，全县干部群众对陵水的发展也缺少信心。

县委、县政府经过认真调研，确定把旅游作为主导产业和支柱产业来培育。之后，一切都开始改变了。

确立突破口

一个滨海的县，竟然成为国定贫困县——陵水所处的境遇，让历届县委、县政府都感到困惑，也在艰难的探索中不断寻求和调整着发展思路。

曾几何时，陵水曾出让了6.78万亩建设用地给160多家企业。但县里没有富裕起来，土地也没有得到很好开发。出路在何方？

香水湾、清水湾、土福湾(福水湾)这三湾，从北向南，蜿蜒伸展，就像上帝之手随意勾勒出的美丽线条，把陵水的海岸线装扮得极富神韵。57公里海岸线，是不可多得的宝贵资源。

陵水人审时度势，终于悟出：必须以积极姿态融入三亚大旅游圈，把旅游业作为突破口。于是确立依托资源优势，做强旅游业、做精农业、做大海洋渔业，加快发展资源型加工业的“三做一加”发展思路。此战略把陵水南接三亚、北邻万宁兴隆的区位优势发挥得淋漓尽致。

要打造“水在城中，城在林中，人在绿中”的花园式美丽城市，要把沿海岸线打造成“珍珠海岸”。这极具想象力的创意和构想，把陵水人的神经调动了。

“陵水有钱，钱就在自己脚下！”陵水开始以行政、法律及经济手段，对沿海闲置建设用地进行全面清理和处置。3年多来，把被圈占后没有开发的6万多亩土地收到政府手里，成为发展的重要依托。

之后，陵水以空前的气魄，几年内筹资3000多万元做了20多个规划。

“这实在是一招好棋，高棋，妙棋。”县司法系统一位干部说，同时这也是一种冒险。

一个地方的发展，能否可持续，是否有后劲，既是科学发展观的要求，也是对历史负责、对后人负责。

陵水近年来的发展势头迅猛，自然会引来不少质疑，当地干部群众也在关心的问题。记者在采访时，同样带着这样的疑问。

我们高兴地看到，陵水本属县委、县政府，并没有急功近利，把资源一股脑利用完，开发完，而是为后续发展留下足够空间，为县域经济可持续的增长，探索着经验，积蓄着后劲。

前几年，陵水花大力气清理回收了



陵水拟在清水湾新建6家超五星国际酒店，总投资超50万元。这里将成为陵水未来的滨海酒店长廊。 本报记者 李幸璜 摄

棋，政府承担了空前的压力，仅仅收地就打了100多场官司，政府当了无数次被告。

差异化策略

方向确定了，但怎样开发旅游？“必须高起点建设，高标准规划、高水平管理，必须引进大企业集团进入！”在这样的思路引导下，寻找差异化，突出个性和特色，走高端路线，打造“珍珠海岸”，成为首选策略。

2006年，香港雅居乐集团主席陈卓林前来陵水考察，决定10年内投入130亿元开发清水湾1.5万亩土地。

目前在陵水，香水湾、清水湾和土福湾，已成为海南滨海旅游开发区域中最具前景的热点区域。雅居乐、富力、绿城等10多家实力雄厚的大企业，带来的数以百亿投资及新的开发理念，又使陵水旅游的后发优势得以集中体现，其中“珍珠海岸”以高档次为特色的极具个性的品牌效应，将在今后的开发中，展示得更为充分。

“要选择投资商，小打小闹没意思！”这样的想法和标准，把一些另有所图、短视、没有实力的小投资商拒之门外。

陵水走过了“从小到大，从多到精，从招商到选商，从引资到选资”的选资路径，高水平、高标准的滨海旅游度假区已跃然出现。现在全县楼盘销售均价已达每平方米一万元，从今年起的10年内，雅居乐每年都将销售80亿元到100亿元的规模。

在陵水，还有一个现象，那就是不搞招商会，项目大都自己找上门。许多项目也不搞开工仪式，而是在竣工或开盘时才露出真面目。这把政府与开发商务实的作风，体现得很充分。

差异化催生精品战略，精品战略成就了精品项目，精品项目又延伸出高档旅游产品。

火车头效应

2003年前，陵水还没有一家五星级酒店。现在开业和在建的五星级酒店，多达12家，未来将有25家以上的星级酒店，撑起旅游业大半天。

记者在香水湾第一家五星级宾馆——香水湾度假酒店看到，前来的游客络绎不绝，停车场排满旅游大巴。酒店销售经理说，旅游团队、会议团队及散客，把这里的人气带旺了。

数据显示，2008年全年接待国内外游客260万人次，过夜游客69万人次，旅游总收入2.5亿元，同比增长85.3%。今年上半年，这三个指标又分别增长15%、33.3%和30%。

今年陵水全社会投资总额可达40亿元，财政收入将完成3.5亿元。其中财政收入中，税收的比例进一步上升，这也是陵水人始终考虑并一直努力的目标：如何做到健康有序发展、可持续的稳步增长。

很明显，以酒店和旅游房地产为主的现代旅游服务业，如今成为陵水的支柱产业和拉动县域经济的龙头产业。

旅游的大发展，现已开始反哺农业。旅游延伸出的现代服务业，提供了大量工作岗位，使农村劳动力得以转移就业，农民子弟在自己家门口就可以找到工作。以雅居乐项目为例，现在的700多员工中，在本地招聘的就有570多人。另外，财政的增加，使政府对农业的投入得以保证。

大手笔，大思路，造就出陵水的大旅游。大旅游又使得陵水的“富民强县、科教兴县和城乡一体化”三大发展战略成为可能，成为陵水县域经济发展的火车头。

是高档次的精品，而一些小开发商、滥开发商，自然就被拒之门外，连自己都不敢来了。能做到这一点，同样需要气魄，同样需要责任感和使命感。

陵水的干部群众还清楚意识到，目前他们是处于投资拉动期，主要是打基础。明年和后年开始，则将转入投资经营两个轮子一起转，形成快速发展时期。再过5年到10年，将进入稳步发展期，主要靠经营来拉动，向管理要效益。

有了这样的清醒头脑，可持续发展就不会成为一句空话。

为持续发展留下空间

孙乐明

地，县里并没有急于开发，而都留给了以后。

2005年以来，陵水筹措资金3000多万元做规划，这本身就是对历史负责的做法。另外，陵水为进来的开发商设置门槛，开发旅游酒店项目，投资低于5亿元以下的免谈，每亩投资强度不少于100万元。这样，来的都是有实力的大企业大项目，开发的也

6.78万亩土地。如今的几个大项目，只利用了近2万亩，还有4万多亩土地，作为今后可持续发展的资源。

“本属县委、县政府就这打住了”，县长王雄肯定地说，其实当年一些外商看好的还不是现在的清水湾、香水湾，而是黎安一带的资源，并提出过“黎安国际旅游城”的概念。这些用

海南泰达拍卖有限公司拍卖公告 (090910)

受委托，我司定于2009年9月10日上午10点公开拍卖：海南澄迈老城工业开发区土地，面积：93.645亩，参考价：1200万元/整体。该标的北临老城工业大道，位置优越。该标的展示时间：自见报之日起至9月9日止。

招标公告 一、项目名称：生活垃圾卫生填埋场5包洒水消毒车设备工程... 二、建设单位：海南省垃圾处理设施建设工作领导小组办公室... 三、招标代理：海南省诚信建设工程招标有限责任公司... 四、招标内容及投标人资格要求：详见《海南省人民政府政务服务中心网》... 五、报名及文件发售：请于2009年9月1日至7日(每天上午8:30至11:30,下午14:30至17:30,法定节假日除外)到海口市国兴大道海南省人民政府政务中心二楼23号窗口报名及购买招标文件... 六、报名资料：请携带单位法人委托书及受托人身份证、营业执照副本、有效期内生产企业授权书(若是供应商)(以上资料原件收加盖公章复印件)。联系人：黄工 联系电话：(0898)66717818

冷库招租

现有新建万吨低温冷库出租 联系电话：0898-67402828 地址：澄迈老城西线入口处

招标公告 一、招标单位：陵水黎族自治县林业局 二、项目名称：椰林镇南门外安置区土方工程 三、合同标段划分：施工标段I、II、III、IV共4个合同标段，招标代理机构1家。 四、投标人资格：施工标：房屋建筑或市政工程总承包贰级(含)以上资质，项目经理或建造师贰级(含)以上资质。 五、报名事宜：1.施工标：请法定代表人携带法定代表人身份证及法定代表人身份证明书、营业执照、资质证书、安全施工许可证、项目经理或建造师证书报名。2.招标代理机构：法人代表携带法人代表身份证及法人代表身份证明书、营业执照(副本)、资质证书(副本)、项目招标代理申请书报名。3.以上证件均查原件收加盖公章复印件。 六、报名时间及地点：2009年8月31日至9月4日止，节假日除外。陵水黎族自治县政务中心1楼105室招投标办公室。 联系人：黄先生 徐小姐 电话：(0898)8333299 1351987810

浙江大学远程教育 2009年秋季招生

上网学习大学课程，获教育部电子注册的本(专)科文凭 学习时间地点灵活 符合条件者，可申请学士学位 浙江大学自行组织入学测试，免参加全国成人高考 专业：工商管理、会计学、法学、公共事业管理、电子商务等 层次：招收专升本、高起本、高起专、第二本科 报名地点：海口市世贸中心大厦E座501室 电话：68595255、68557537、13876935633 详情可登录浙大远程教育网站：www.sceju.com 更多详情请登录南海网教育招生活动简章

海南大学法学院 二〇〇九年成人高等教育招生

经教育主管部门批准，我院今年继续面向社会招收成人高等教育学员，欢迎有志学习法律者到我院学习。 一、招生类型：(一)高中起点本科；(二)专科升本科；(三)高中起点专科。 二、学习形式、学制与学费：利用双休日授课。高中起点本科班学制五年；专科升本科班与高中起点专科班学制两年半。学费2500元/年。 三、入学办法与毕业待遇：所有学员都要参加成人高考。通过成人高考且修完规定课程经考核合格者，发给国家承认学历的海南大学本科学或专科毕业证书。符合条件的，授予法学学士学位。 四、成人高考的报名时间与地点：8月25日至9月5日。地点：考生户籍所在地招生办。 咨询电话：(0898)66251876、66191158 详情请点：<http://www.hainu.edu.cn/web2619/n_10216830> 地址：海南大学泰坚楼204室 法学院成教办

中南财经政法大学成人教育招生

中南财经政法大学是教育部直属全国唯一一所集经济学、管理学和法学于一体的财经政法院校，是国家“211工程”重点建设大学。2009年继续在海南招收(函授学制2.5年)专升本：会计学、工商管理、法学、专科：会计学、工商管理、法律事务。 教学形式：实行自学与面授相结合的函授教育，每学期集中面授三次，每次一周左右(晚上与双休日上课)。 录取：凡报考我校第一志愿者，统考成绩达到海南省最低录取分数线，可优先录取。 毕业及待遇：凡修业期满，各科考试合格，由中央财经大学颁发国家教育部统一印制、验印并电子注册的大专、本科毕业证书，符合条件的本科生可授予学士学位，国家承认学历。 报名：考生请于8月25日至9月5日到各市县教育局成招办报名，也可以到我校海南函授站报名。 考前辅导：为了使考生能顺利通过2009年10月份的成人高考，将于9月4日举办专科、专科升本科考前辅导班，现已开始报名。 联系地址：海口市白龙南路46号省委组织部党员干部教育中心 联系电话：65330184 郑老师、65307879 陈老师

中央财经大学成人教育招生

经国家教育部批准，2009年中央财经大学成人高等教育继续在海南招生。《会计学》专业(注册会计师方向)专升本80名；《税务》专业专升本35名；《会计电算化》专业专科130名；学制二年半。 教学形式：实行自学与面授相结合的函授教育，每学期集中面授三次，每次一周左右(晚上与双休日上课)。 录取：凡报考我校第一志愿者，统考成绩达到海南省最低录取分数线，可优先录取。 毕业及待遇：凡修业期满，各科考试合格，由中央财经大学颁发国家教育部统一印制、验印并电子注册的大专、本科毕业证书，符合条件的本科生可授予学士学位，国家承认学历。 报名：考生请于8月25日至9月5日到各市县教育局成招办报名，也可以到我校海南函授站报名。 考前辅导：为了使考生能顺利通过2009年10月份的成人高考，将于9月4日举办专科、专科升本科考前辅导班，现已开始报名。 联系地址：海口市白龙南路46号省委组织部党员干部教育中心 联系电话：65330184 郑老师、65307879 陈老师