工商总局出台八项制度强化食品安全监管

据新华社北京9月2日电（张晓松 聂妍婧）国家工商行政管理总局2日一发布了八项制度，以强化流通环节食品安全监管。

这八项制度是：《食品市场主体准入登记管理制度》《食品市场质量监管制度》《食品市场巡查监管制度》《食品抽样检验工作制度》《食品市场分类监管制度》《食品安全预警和应急处置制度》《食品广告监管制度》和《食品安全监管执法协调协作制度》。

工商总局负责人表示："我们希望通过这些制度的建立，积极构建流通环节食品安全监管长效机制。"

国土资源部：

强力查处集体土地兴建商品房

新华社北京9月2日电（记者王立彬）国土资源部近日发出通知，要求各地采取强力措施，坚决叫停管住占用农村集体土地兴建商品住宅并予以严肃查处。

记者2日从国土资源部获悉，国土资源部近日发出关于严格建设用地管理、促进批而未用土地利用的通知，要求各地要严肃查处违反土地管理法律法规新建"小产权房"和高尔夫球场项目用地。各地必须严格按照土地管理法和国务院办公厅关于严格执行有关农村集体建设用地法律和政策的通知的规定。

亚行对东亚经济复苏持谨慎乐观态度

本报讯 亚洲开发银行近期发表的系列报告显示，东亚经济已普遍企稳回暖，但由于欧美发达国家经济前景仍不明朗，而东亚新兴经济体自身结构调整尚需时日，东亚经济复苏之路将很漫长。

据新华社报道，亚行首席经济学家李钟和说，亚洲经济将呈"V"形复苏，最糟糕的时期已经过去；尽管面临多重风险，东亚经济有条件率先实现稳定增长。

据亚行最新一期《亚洲经济监测》报告，2009年东亚新兴经济体平均经济增速有望超过3%，中国、韩国和印度尼西亚的复苏好于先前估计，其中中国经济有望实现增长8%的目标；而东亚唯一的发达经济体日本在经历了50年来最严重的衰退后，经济也出现企稳迹象，采购经理人指数、商业环境指数和消费者信心指数都已止跌回升，日本股市自今年年初以来已增长约10%。

我国移动电话用户突破7亿户

据新华社北京9月2日电（记者刘菊花）工业和信息化部2日发布的通信业运行报告显示，1至7月，全国累计净增电话用户4898.8万户，总数达到103059.2万户。其中，固定电话用户减少1241.8万户，达3.28亿户，移动电话用户增加6140.6万户，首次突破7亿户，达到7.03亿户。

"国威金条"在京上市

9月2日，由中国印钞造币总公司限量发行、中钞国鼎投资有限公司总经销的"国威2009——中华人民共和国成立六十周年纪念金银条"在京上市并开始接受预订。图为北京城乡贸易中心的工作人员在展示"国威金条"。

新华社记者 邢广利 摄

中国证监会副主席刘新华：

四措施保资本市场稳定健康

据新华社北京9月2日电（记者赵晓辉 陶俊洁）中国证监会副主席刘新华2日表示，当前及今后一段时间，证监会将从四个方面采取措施，积极稳妥推进改革创新，推进资本市场稳定健康发展。

刘新华在第十届中国金融发展论坛上说，证监会将继续深化资本市场改革，完善相关措施，促进市场持续稳定健康发展。

第一，着力强化基础制度建设，积极培育市场机制。坚持远近结合、统筹兼顾，以保护投资者合法权益为出发点，充分发挥市场机制作用，不断完善市场主体自我约束和相互制衡机制。强化资本约束和价格约束，提高上市公司规范运作水平。健全市场优胜劣汰机制，引导社会资源向优质企业集中。

第二，着力完善市场体系，不断提高市场运行效率。做好创业板推出前的各项准备工作，完善配套制度，认真做好审核和监管工作，确保创业板顺利推出、平稳运行。进一步完善中关村代办股份转让系统试点，择机扩大试点范围。积极扩大公司债券市场规模，促进交易所和银行间债券市场统一互联。

第三，着力推进改革创新，充分发挥市场功能。进一步完善上市公司并购重组制度规则，支持符合国家产业政策的并购重组。在风险可测、可控、可承受的前提下，支持证券期货经营机构有序创新。稳步推进期货市场监管机制建设，深化期货品种创新，有效满足实体经济发展需求。

第四，着力加强市场监管，切实防范化解市场风险。继续加强对国际金融危机的监测、预警和应对处置，完善监管协调。强化对上市公司、证券公司、基金公司、期货公司的常规监管，保持对市场违法违规行为的高压态势，坚决遏制各类非法证券活动蔓延势头，积极营造稳定和谐的资本市场发展环境。

著名经济学家成思危：

警惕通货膨胀和资产泡沫破灭

本报讯 "现在通货膨胀的预期已经形成了，老百姓已经感到钞票有可能发毛了，这时买房等等也都是出于这样的想法。"著名经济学家成思危9月1日在出席新华08金融讲堂时表示，当前一是要警惕通货膨胀，第二个是要警惕资产泡沫破灭。

据经济参考报报道，成思危同时称，虽然要警惕通货膨胀的危险，但是在目前来说，还得坚持适度宽松的货币政策。因为全球采取低利率，维持流动性，如果中国一家把利率抬高了，必然造成大量热钱流入国内，对中国的经济增长不利。当然，也不可能像上半年那样宽松。

成思危表示，通货膨胀有一个传导过程，一般是一年左右。另外，当货币供应增加后，如果金融资产吸收了(过剩)货币，那么到实体经济不会影响物价很快上涨。2007年，国内也是流动性过剩，但房市上涨厉害，所以通货膨胀不明显。2007年四季度，股市房市不好了，2008年通货膨胀就马上浮出了水面。

对于上半年的信贷投放，成思危觉得是过快了一点。成思危说，造成的结果是有一部分资金实际上没有进入实体经济领域。从去年下半年开始到今年1、2月份票据发行量很大，票据发行实际是一种短期的资金的融通，特别是大的国有企业，通过出票据，由他的子公司贴现，所以没有进入实体经济。还有一种情况就是，中央的财政补款、项目拨款下到地方，但地方没有准备充分，不能马上开始运用，这个钱有可能拿去炒股，炒房，这就造成了股市和房市的局部上涨。可以说在一定程度上有形成泡沫的危险。

国土资源部连发两通知

严打土地囤而未建

本报讯 为了促进建设用地"充分利用"，国土资源部近期接连下发两道通知，要求地方清理批而未用土地，依法处置闲置用地。

在9月1日对外发布的《关于严格建设用地管理促进批而未用土地利用的通知》中，国土资源部要求地方采取切实措施促进建设用地的有效利用。对取得土地后满2年未动工的建设项目用地，应依照闲置土地的处置政策依法处置，促进尽快利用。

为加强建设用地批后监管，国土资源部昨日的通知中要求地方政府及时向社会公开供地计划、供应结果和实际开发利用情况动态信息。

这已经是国土资源部近期在加强土地批后监管问题上的第二道通知。此前的7月份，国土资源部就下发了《关于在保增长保红线行动中加快处理批而未用土地等工作的通知》。

（来源：新华网）

上市房企掀起千亿融资潮

到底是囤地还是开工？

■ 于萍 林喆

8月底，万科重磅推出的112亿元公开增发计划，将近期上市房企融资热潮推向了高峰。根据中国证券报记者统计，今年以来共有45家A股房企公布融资方案，其中，有12家公司已经完成增发，有32家公司公布了增发预案，融资规模近千亿元。

业内人士指出，房企融资投向项目开发，可直接提高新房开工率，增加市场供应。但是，近期房企调高开工计划，主要目的是"补充库存"，7、8月份的开工情况并没有像先前预期的那样好转。市场环境趋于复杂后，房企融资往往指向土地储备，新开工面积难以有效提升。而巨额资金流入土地市场，无疑将吹大土地泡沫。

"扎堆"融资近千亿

自年初开始，房地产市场的销售状况持续好转，带动了一线开发商融资扩张的意愿。根据中国证券报记者的统计，年初至今共有12家房地产公司通过公开资本市场完成再融资364亿元；此外还有33家房企公布了增发预案，募集资金超过610亿元；二者相加，上市房企再融资规模近千亿元。

业内人士指出，今年楼市、股市的快速回暖，是引发上市房地产公司再融资冲动的关键所在。

统计局数据显示，自3月份起，全国70个大中城市房价连续环比上涨。虽然价格的稳步上涨抑制了成交量进一步放大，但是今年前7个月全国商品房销售面积和销售金额还是分别增长了37.1%和60.4%。

在二级市场上，房地产板块虽然自7月底以来经历了大幅调整，但由于前期反弹迅速、涨幅较大，仍然是市场上复苏最快的板块之一。截至8月30日收盘，房地产板块年内累计涨幅达到79.65%，位列所有板块的第四位。

有业内专家表示，在经历了上半年的全面复苏后，房地产企业的盈利能力已经有了很大改善，大型开发商所面临的经营压力正在逐步减少。

刚刚披露完毕的中报显示，上半年上市房企持有货币资金1534.22亿元，较2008年底增长51.24%；经营活动现金流量净额为401.60亿元，而去年同期该指标为-334.76亿元。与此同时，房企的资本结构也有了一定好转。除ST公司外，上市房企平均资产负债率为58.48%，同比下降了1.01个百分点。

在资金链较为宽松的当下，房企进行再融资并不仅仅为解决"策略"层面的问题。爱建证券研究员左红英表示，在激烈的市场竞争中，拥有更多的资金和土地，意味着拥有更大的主动权。迫于竞争压力，不少房地产企业选择通过再融资来维持行业地位。

新开工尚存悬疑

房企融资的真实意图是决定楼市供给的重要因素。如果融资投入开发，那么将改善供求平抑房价；如果用于囤地，那无疑将推高资产泡沫。

万科在融资方案中表示，募集的112亿元中有92亿元将投入14个住宅项目的后续开发建设，剩余20亿元则用于充实公司流动资金。而这14个项目既包括部分老项目的后续开发建设，也涵盖了今年获得的新增项目。

中报显示，一线开发商在调高年内的计划开工面积，但是从短时期来看，新开工面积并没有显著提升，甚至出现了环比下降。

多家券商研究显示，7月份的新开工面积环比降幅明显。同时，大部分研究机构并不看好即将公布的8月份新开工数据。

今年楼市、股市的快速回暖，是引发上市房地产公司再融资冲动的关键所在。

本报记者 李幸璜 摄

由于预期未来信贷规模下降，加上楼市陷入"价涨量跌"的局面，部分开发商对于行业未来走势开始持观望态度，这使得新开工面积难以得到有效提升。

谨慎或许代表了部分开发商对行业未来发展的态度。在短期内新开工面积还不能得到大幅提升的情况下，土地市场就成为了资金流向的另一种选择。

业内人士指出，如果开发商通过内部资金调动和置换，将大量募集资金用于购买土地，将进一步抬高地价，催生楼市和土地市场泡沫。

融资回报宜匹配

房企巨额融资也带来了投资回报问题。通过持续"吸金"，上市房企的资产规模和盈利能力均有了长足的增长。

作为趋势上升的产业，房地产业在近几年取得了快速发展，业内上市公司净利润保持持续增长。其中，保利地产近三年的复合增长率达到了124.16%，万科和金地集团分别达到23.02%、18.26%。

但从股息率的角度看，上市房企的现金分红回报还有待提升。Wind数据统计显示，2006年以来，万科累计分红18.92亿元，三年累计分红占年均可分配利润的比例达到44.82%。

根据中国证券报数据中心的统计，如果将股息分红等全部计算在内，二级市场上万科和保利地产近三年的股东回报率达到了451.68%和621.06%，超越了市场平均水平。

专家表示，在业绩允许的情况下，上市公司应该向股东分配持续稳定且不断增长的红利，使对投资者的分红与从股市上进行的融资相匹配。

（来源：中国证券报）

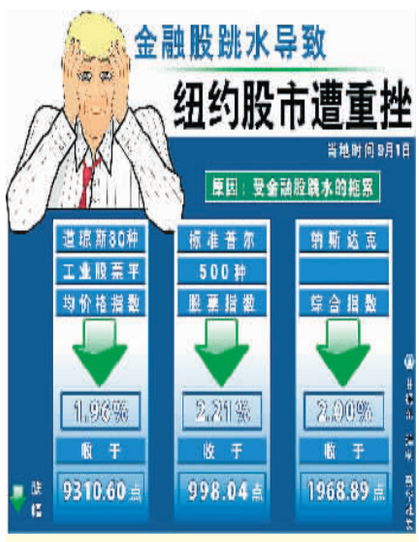
视点

股民8月人均亏损超4万

本报讯 据中财网报道，在经历了惨不忍睹的8月行情后，昨日A股市场在9月第一个交易日终于迎来了短暂的弱势反弹行情。自A股见顶3478点以来，在短短1个月的时间内，沪深股市流通市值总计损失近3万亿元。以此估算，股民单月人均亏损高达4.2万元。不过面对昨日市场的反弹，有近7成的股民继续看空市场。

受困于银行新增信贷收紧、信贷资金撤离市场、IPO和再融资节奏加快等众多利空消息拖累，沪深两市总市值在8月4日突破了24万亿大关后便开始呈现暴跌走势。在短短1个月时间内，两市流通市值损失近3万亿元。

根据中登公司数据计算，目前A股有7000万交易股民。对比损失的3万亿元的流通市值，股民在本轮调整中人均账户市场损失已高达4.2万元。



9月2日，金融股跳水导致纽约股市遭重挫。 新华社发

利好刺激

A股地量收小阳

本报海口9月2日讯（记者陈平）受今天零时汽、柴油涨价，以及基金公司专户"一对多"业务昨日正式开闸利好刺激，今天沪深两市在中国石油、中国石化，特别是金融板块等权重股的集体拉升下，继续反弹走势，但投资者看的多跟进的少，与昨天类似，再现"牛皮糖"走势，涨不上去又跌不下来，最终再收一小阳。

截至收盘，上综指上涨31.25点，收于2714.97点；深成指上涨124.67点，收于10738.95点。量能同比昨日再度收缩，沪市成交量不到千亿，两市全天仅成交1370亿元。人气之冷淡可见一斑。

两市大盘早盘冲高回落，午后探底回升，个股依然涨多跌少，超过十家个股涨停，跌停个股仅三家。金融板块继续做多，两油今日没有救了大盘，倒是银行股出现整体向上的走势。带头冲锋的是中小商业银行股。

华泰证券龙华路营业部分析师许超认为，目前大盘上下动力均不足，向上，流动性收缩，融资和再融资压力太大；向下，经过前期大幅下跌后，作空动力不足，大盘在沪综指2700至2500点之间震荡的可能性较大。

索罗斯旗下基金规模2008年增长41%

据新华社北京9月2日电 据对冲基金杂志AR 9月1日公布的最新数据，以出手敏锐闻名的投资大亨索罗斯旗下管理资产去年激增41%，在此同时多数对手的资产锐减，再次证明其吸引投资资金之能力。

该杂志报道指出，索罗斯旗下基金2009年7月1日时所掌管的资产总额达240亿美元，较上年同期激增41.18%。索罗斯旗下的量子基金在2008年盈利近10%，当时 对冲基金行业的平均亏损为19%。索罗斯的薪资向来名列对冲基金产业前茅，2008年再度以领回11亿美元的薪酬夺冠。