海口学习实践科学发展观活动第二批总结暨第三批动员大会提出——

老百姓满意度是检验学习实践活动成效的标尺

本报海口9月7日讯 （记者柏彬）海口深入学习实践科学发展观活动第二批总结暨第三批动员大会今天下午召开，会议总结了第二批学习实践活动的经验，提出第三批学习实践活动要解决老百姓最关心、最迫切的问题，活动成效以老百姓的满意度为标尺。

在第二批学习实践活动中，海口坚持突出实践特色，把边查边整边改贯穿始终，特别是把保增长、保民生、保稳定作为学习实践活动最大的实践，采取得力措施切实解决了一批实际问题。包括安排2亿元产业扶持资金，为中小企业融资5亿元；解决府城地区学位紧张问题，新增1万个义务教育阶段的学位和1000多个高中阶段学位，启动中小学校校舍安全工程；新增的5个廉租住房项目已开工建设；所有进驻市政府服务中心的行政审批服务事项的承诺时限平均压缩了50%等实践成果获得各界肯定。

省委常委、海口市委书记陈辞在讲话中提出，突出实践特色、重在解决实际问题是海口第二批学习实践活动的一大经验，第三批学习实践活动参与单位处在生产、医疗卫生、教育以及社会服务和管理的第一线，和群众的接触更直接，对群众最关心、最迫切需要解决的问题感触更深，在学习实践活动中更要把务求实效作为出发点和落脚点，以老百姓满不满意作为检验成效的标尺，集中精力解决基层存在的一些突出问题。

陈辞要求，海口第三批学习实践活动应该有针对性地改进和解决基层党组织战斗力、社会管理薄弱、干部作风不够扎实等问题。

创新特区体制机制 推动海南科学发展
——深入学习实践科学发展观活动专题报道

纪念新中国成立暨多党合作和政治协商制度确立60周年

我省统一战线举行专题报告会

本报海口9月7日讯 （记者黄晓华 实习生符史诚 通讯员曾德林）我省统一战线纪念新中国成立暨多党合作和政治协商制度确立60周年专题报告会，今天下午在省政协礼堂举行。中央统战部副部长楼志豪应邀为我省统一战线广大成员作多党合作60年的实践和发展的专题报告。

1949年9月，中国人民政治协商会议第一届全体会议召开，标志着中国共产党领导的多党合作和政治协商制度正式确立。“六十载沧桑砥砺，一甲子春华秋实”，楼志豪用历史和发展的眼光，生动、精彩地宣讲了中国共产党领导的多党合作和政治协商制度的理论和实践，阐述了关于继续推进多党合作的深刻思考，加深了与会人员对多党合作制度的理解和认识，进一步坚定了我省统一战线成员走中国特色社会主义道路的共同理想和信念。

报告会由省政协副主席、省委统战部部长邱德群主持。省政协副主席王路出席会议。

来自我省统一战线各领域的代表人士以及省市（县）党委统战部、国有企业、高校党委统战部干部400多人聆听报告。

干部国外硕士学位培训项目初选结束

本报海口9月7日讯 （记者黄晓华 实习生符史诚）2009年省干部国外硕士学位培训项目的初选已经结束。从今天开始，经选拔脱颖而出的50名中青年干部，将接受为期3个月的英语强化训练。

2009年省干部国外硕士学位培训项目英语强化班，今天上午在海南大学开班。据了解，参加此次强化训练的50名学员，是从全省报名的400多名中青年干部中选拔出来的。我省将从中选出20至25名经培训通过托福考试的优秀学员，于明年赴美国犹他大学留学。

干部国外硕士学位培训项目是省委主要领导亲自倡导的一项培养我省高层次人才的重点项目，是立足海南长远可持续发展的一项重大战略决策。该项目由中海油提供资金支持，计划分期分批选派100名有发展潜力的年轻干部到国外攻读MBA或MPA硕士学位。

今年是该培训项目第三批启动实施。今年5月，首批23名干部顺利从美国犹他大学毕业，同时第二批25名学员进入犹他大学深造。

七仙岭下弹绿韵

（上接A1版）

浓浓黎家风，悠悠苗岭情。身在保亭，处处能感受到民族的风情、文化的魅力。各酒店景区，纷纷将黎苗文化元素引入旅游产品之中；灿烂的黎锦正焕发出新的生命力；4项古老神秘的国家级非物质文化遗产项目，正被发掘传承。在县城的入口，在七仙广场的周边，在保亭河两岸的绿化带，黎苗民俗风情也触目可及，成为保亭独特的民俗推广方式。

每年农历七月初七举办的七仙温泉嬉水节，已经成为保亭文化的“知名品牌”，黎苗服装、黎苗歌舞、民族美食等民族文化的展示活动越来越多，每一次活动，都是一种亚文化的挖掘和开发过程。今年的嬉水节，第一次走出了岛外，“七仙女”选拔大赛走进了北京、四川等地，让更多人认识了嬉水节、认识了七仙岭、认识了保亭。保亭的目标，是全方位地对民俗文化加以开发，形成独具魅力的旅游产品。旅游，从根本上说是一种异域体验的追求，它藏在每个人的心中，越是高端的游客，越追求全新的体验。保亭想做的，就是用文化穿透他们的需求。

从被人遗忘的山鸡到展翅高飞的金凤，保亭让世人认识了她的美丽。她的美如此特别，不是富家女的雍容华贵，不是时尚人的冶艳迷人，而是清新自然、充满亲和力，仿佛环佩叮咚的黎苗少女，让人赏心悦目。

在七仙岭、在呀诺达、在槟榔谷……主要景区接待游客人数、滞留时间和平均消费都在不断增长。从2005年到2008年，全县旅游接待游客量翻了一番，旅游收入完成了从2千万到亿元的跨越。今年上半年，接待游客量又成倍增长，旅游收入增幅超过50%。

大区小镇，产业延伸添后劲

保亭的发展从旅游开始，而旅游开发自七仙岭发端。过去七仙岭的温泉资源长期“养在深闺人未识”，近年来保亭巧妙地将热带雨林和温泉进行组合，构成了非常独特而优质的旅游资源，促进了七仙岭的开发，带动了保亭旅游的发展。

2008年，保亭的发展实现了两个历史性的转变。

在全县三次产业结构中，以旅游服务业为主的第三产业比重首次超过第一产业，实现了从传统农业向以旅游为支撑的第三产业主导发展的跨越式转变；在固定资产投资结构中，民间资金投入大大超过政府投入的比重，保亭的经济增长已从长期依赖国家投资推力被动增长，转入了民间投资拉动自主增长的良性轨道。保亭经济实现了自主扩张的内生性发展。

许多市县梦寐以求的经济结构转变，保亭在短短数年间悄无声息地做到了。

新的产业龙头是旅游。去年，以旅游业为主导的第三产业对经济增长的贡献率超过50%，成为拉动经济增长的火车头，带动房地产等一批关联产业迅速兴起。旅游业成为保亭经济发展的“动力引擎”。

利用这个县域经济“引擎”的力量，保亭又描绘出“大区小镇”的蓝图。这种创新的旅游业态意味着，保亭不仅仅发展大的度假区、景区，还将在景区周边建设各具风情的旅游小镇，依托它们开发主题性度假群落，使得旅游上下游的产品在这里汇集，产业链在这里得到延伸。

在“大区小镇”蓝图背后，保亭人思考的是，什么样的政策可以让农民和旅游更好挂钩，使农民从中得到更多好处？怎样才能使旅游和社会主义新农村挂钩，更加有力地推动新农村建设？

答案在“大区小镇”规划所在地三道镇已经有所显现。

“三道、三道，天到、地到，只有人不到。”这是对过去三道镇的形象描绘。这里直通三亚，交通便利，自然资源和旅游资源丰富，但就是吸引不到投资者。而近年来，随着呀诺达、槟榔谷等旅游景区的开发，投资商对三道的热情瞬间高涨，强力带动着该镇相关产业的发展。

只能用“忽如一夜春风来”形容这里的变化。沿着海榆中线公路前往三道镇，路两旁一家挨一家的酒楼、宾馆如雨后春笋般涌现。镇上史无前例的出现了第一家住宅房地产项目，一开盘，价格就直逼保亭县城房价。

年过七旬、织了一辈子黎锦的黄阿婆，没想到织锦现在成为她的工作。这里的农民，依靠旅游业为主创收，人均收入已达8000多元，超过全县平均水平2倍。

在保亭的规划里，“大区小镇”更像是为服务业、商贸业以及百姓就业搭建起的一个平台，成为旅游业拉动新农村建设、全面拓展县域经济发展的新杠杆。

旅游业的气息渗透到了保亭建设的方方面面。

一走进县政府大楼，28个重点基础建设项目和20个民生项目挂在最醒目的位置，让人不免惊叹于保亭的魄力。

民生工程也是环境工程，更是产业延伸工程。几乎每一项重大基础建设，都会直接或间接的服务于旅游业这个经济发展的龙头。

其中，有从保亭到海棠湾的高等级公路，建成后保亭到“国家海岸”的车程仅20分钟，到凤凰机场仅40分钟，实现和南部旅游圈更紧密的连接；有投资3000多万元的文化中心，黎苗民族文化的挖掘、保护和开发将获得更有力的支持；还有即将建成的垃圾处理厂、污水处理厂，最大的民生工程当属年内投产的供水工程，一举将保亭自来水的水质从三类提升到一类，并向七仙岭旅游区供水，保护山上的清溪流泉免遭破坏……

飘逸的七仙岭，依旧云氤雾漫，葱郁的热带雨林，照样神秘诱人，而保亭的绿色旅游之路仍在延伸，向着富裕，向着文明……

（本报保城9月7日电）

可持续，海南房地产的主旋律

本报记者 官蕾 单憬岗

中国只有一个海南岛。海南房地产业的影响不断增大、价值不断凸显。而对它的认识也不断深化，对它的热情不断高涨。

“现在说海南房地产有无市场、潜力意义已不是很大。”海南建设厅房地产处处长陈武对海南日报记者说，“重要的是，我们如何让它可持续发展。”

贡献影响大

从半拉子到居住地产到旅游地产，从每平方米1000多元到2000多元到10000多元，从销售员到销售经理到策划销售副总，富力海南公司策划销售中心副总经理索颖亲历了海南房地产从恢复到高涨的全过程，自己也在其中成长。

对走到今天的海南房地产，索颖说：“没想到！”

“房地产业的平稳健康发展对海南经济作出了一定贡献，其重要经济支柱产业的地位进一步巩固。”海南统计局综合处副处长曾德立对海南日报记者说。

有这样几个数字，海南房地产投资从2000年的10.3亿元到2008年的189.31亿元，年均增速47.58%，占固定资产投资的比重由5.3%上升到26.81%，年均增速16.07%；商品房施工面积从138.6万平方米上升到1390.52万平方米，年均增速达33.96%；从1999年–2006年，全省土地供应总量为12万多亩，其中房地产开发用地供应量为3万多亩，占前者30%多。截至2008年7月，海南省有关市县政府已与开发企业签约参与土地成片开发项目18个，这些项目大多分布在海南东部和南部滨海资源较富的沿海市县，其中三亚尤为突出，共有7个，规划面积达62014亩。

以住宅为主的房地产对地方财政贡献巨大。2008年，全省房地产相关税收收入完成49.33亿元，占全省地方税收收入的40.93%，增收额占全省税收增收额的54.08%。

“房地产企业开发旅游房地产项目，丰富了国际旅游岛建设层次，为建设国际旅游岛提供了必要的接待设施。”业内人士杜缓对记者说。

调控需跟上

方小姐这两天很郁闷，她看中了位于海口世纪大桥下的一个精装修公寓，房价每平方米达上万元。她多次找该楼盘的销售主管，希望能打些折，但得到的答复都是“没办法。”无奈之下，方小姐只好放弃。

发展较快的海南房地产，一些问题渐现。如岛外购房需求持续旺盛的同时，也推高了海南房价，对本地居民购房需求有一定抑制。目前，海口本地居民购房面积占比为30%，三亚更低，仅为11.83%。

结构单一，主要是商品住宅，与旅游度假相关的高质量的产品较少，商业、办公地产规模更小。

“粗放式开发带来资源保护的难题及可持续性的挑战。”规划专家认为。

首先，房地产开发小而散，项目与项目之间没形成合力，项目与城市之间也没什么关系。

其次，产品档次不高。大量购买低端房产的岛外消费者进入海南，在促进经济短期繁荣的同时，也加大了环境资源的承载负担，大量低端住房产品涌现，使土地价值难以得到充分体现，导致城市发展后劲不足。

第三，现有的开发模式圈地–盖房–销售–再圈地–再盖房–再销售，占用了宝贵的不可再生资源。房地产开发是对土地资源的一次性占用。对土地的重复利用才能为社会创造持续价值，但目前的开发模式不利于资源的重复利用。

第四，滨海地带是海南目前房地产开发最集中地区，对海南经济建设和投资贡献很大，但迅猛的开发，对海南滨海自然生态环境产生了巨大的影响和压力。

“由于市场发展太快，对房地产的规划引导、管理调控还未能完全跟上，缺乏对开发前期的战略引导和开发过程的规范、控制和管理。”专家说。

可持续之路

“海南房地产发展的基本视角，一是民生。通过建立完善的保障性住房体系，解决本地较低收入居民住房问题；二是与旅游密切相关的专业性旅游地产和度假型居住地，应成为海南房地产发展的重点。”专家认为。

基本原则是，一方面要发挥资源优势，合理、经济、高效利用资源，适度发展房地产。同时，针对海南资源独特性、稀缺性、有限性特点，房地产开发规模、节奏上有所控制，在区位、产品档次、产品结构上有所选择，以寻求最优的资源配置。重视资源和生态保护，对土地进行长远规划。

一方面，统筹协调城乡发展，逐步解决本省居民住房问题。同时，基于优质资源和国际旅游岛的建设目标，重点发展具地方特色、高品质旅游地产产品。

省住建厅总规划师宋祎认为，面对海南房地产区域市场多点开花的现状，应该加强区域协调，根据区域间的资源环境差异、地方特色差异和功能角色差异，重点在规模、产品类型和空间分布上，加强中部山区市县与沿海城市、海口—三亚等中心城市与周边市县（地区）等的协调。

“我们与中山大学规划设计研究院正在编制海南省房地产发展战略中长期规划。”省住建厅副厅长向多银告诉海南日报记者。

据透露，规划的发展战略重点一是可持续战略，二是精品战略。前者被放在海南房地产发展的首要战略位置，后者则要求实现资源效益的最大化。

而与房地产密切相关的城市规划和管理、土地规划和管理、自然资源的保护和管理控制，尤其是海岸带的保护和管理，以及社会资源的合理配置和管理等，在规划中得到了相当的体现。

“尽管规划还未最终出来，但我们一边抓保障，满足本地居民的住房需求；一边走高端、高品质路线，打造国际性的第二居所，建立多元化、多层次的房地产产品供应体系和住房保障体系，这点是方向。”向多银说。

（本报海口9月7日讯）

我省严防甲感疫情大规模爆发流行

二级以上医院将为发热咳嗽病人免费提供口罩

本报海口9月7日讯 （记者范南虹）9月4日，省农业学校出现1例甲型H1N1流感病例。9月5日，该校又新增3例病例。为此，省卫生厅召开紧急会议，要求各级卫生部门要高度重视甲型H1N1流感的防控工作，采取切实措施，防止甲型H1N1流感在我省大规模的爆发流行。省卫生厅还决定，全省二级以上医院的发热门诊要免费为就诊的发热咳嗽病人提供口罩。

9月6日上午，省卫生厅召开紧急会议，研究部署我省甲型H1N1流感防控工作。会上通报了省农业学校甲型H1N1流感疫情情况，分析了当前我省甲型H1N1流感防控形势，确定了我省下一步防控工作主要措施。

会议要求，首先做好甲型H1N1流感疫情的监控，继续强化各项防控措施的落实，防止疫情的聚集性爆发；二是加强重症病人的医疗救治工作，定点收治医院要全力做好重症病人的救治准备工作；三是进一步完善县乡村三级甲型H1N1流感防控网络，实现一般发热病人在基层卫生院和社区卫生机构就地治疗；四是做好应急物资的储备工作，加大甲型H1N1流感防控经费投入，计划采购一批疫苗、呼吸机、负压救护车等应急药品和医疗设备，并尽快购置储备一批医用口罩；五是加强健康教育宣传工作，进一步提高人民群众的防病意识，使甲型H1N1流感防控工作深入人心。除要求利用中草药防控和治疗甲型H1N1流感之外，还要深入开展以提倡“洗手洗手再洗手，感冒咳嗽戴口罩”为主要内容的防病健康教育宣传活动，呼吁广大群众养成良好的卫生习惯，爱护生命，尊重他人，患感冒发热时到公共场所一定要自觉戴口罩，以减少人际间传播和医院内感染。

林廷讯被批准为革命烈士

追记个人二等功，并拨付30万元抚恤金

本报文城9月7日电 （记者吴棉 特约记者许环峰）今天下午，文昌市召开林廷讯烈士命名表彰大会。勇斗犯罪分子而牺牲的文昌市公安人员林廷讯被命名为革命烈士。

会上，文昌市政府代国家民政部将《革命烈士证明书》发给其家属，代省公安厅颁发个人二等功奖章、证书和3000元奖金，并拨付林廷讯同志因公牺牲抚恤金30万元。

2009年5月11日，文昌市蓬莱派出所工勤人员林廷讯同志在协助查处一起盗窃柴油案件中，为拦截作案车辆，被犯罪嫌疑人开车撞倒，壮烈牺牲，年仅43岁。

东环铁海口特大桥铺架进入主城区

东环铁路海口特大桥铺架9月6日开始进入海口主城区，吸引不少市民驻足观望。
据介绍，总长21.37公里的东环海口特大桥工程已完成七成以上，现在该特大桥正以每天百米的速度向前延伸。 本报记者 古月 摄

武警海南总队学习宣传《武装警察法》

本报讯 （记者魏如松 通讯员陈千学）连日来，武警海南总队认真学习贯彻《中华人民共和国人民武装警察法》（以下简称《武装警察法》），开展丰富多彩的学习宣传活动。

《武装警察法》颁布施行以来，该总队专门下发通知学习贯彻该法，并将法律中明确规定的武警部队性质、领导体制、任务和职责等重点内容印制成《知识问答卡》，下发给官兵。要求把学习《武装警察法》，纳入到各类培训、政治教育中。

该总队通过逐段逐条研读、组织宣讲辅导、座谈讨论、法律知识竞赛等形式，结合部队实际，充分引导官兵认清这部法律的现实作用和历史意义。

为进一步营造学法知法用法的浓厚氛围，该总队官兵还录制《武装警察法》录音带、DV录像片等，利用警营小广播、警营电视台进行播放。他们还聘请驻地法律专家深入部队，对《武装警察法》中相关内容解疑答惑。

（上接A1版）二要学习做好领导工作必需的各种知识，包括经济、法律、科技、文化、管理、国际和信息网络等方面的知识。三要学习古今中外优秀传统文化，包括历史经典、文学经典、哲学经典、伦理经典等多个方面，不断提高人文素养和精神境界。

于迅强调，读书学习不仅要有明确的目标、要有恒心和毅力，还要注重效率和质量，要通过读书学习来提高思想水平、解决实际问题、实现自我超越。于迅说，要学会带着问题去读书学习，养成边读书边思考的好习惯，通过学习和实践，不断把知识转化为能力，增强改造主观世界的意识和能力。面对工作中出现的新情况新问题，要善于运用所学知识去分析、研究、解决，在实践中学习、在实践中提高。

2009年新任厅局级领导干部培训班和市县中青年干部培训班由省委组织部和省委党校联合举办。

第三届海南汽车展销会进入倒计时

参展车商开始布展

本报海口9月7日讯 （记者程娇）距离第三届海南汽车展销会开幕还有3天时间，今天是车展开始布展的第一天。记者今天探营车展主会场了解到，目前参展的汽车品牌已迫不及待地在第一时间进驻展馆，布展工作正在紧锣密鼓地进行中。

记者今天在海口会展中心看到，会展中心A、B、C三个展馆热闹非凡，三大展馆一片热火朝天的施工场景。展馆内摆满了超大型的展台材料集装箱，工人们忙着搭建展台。

在A馆展区内，奔驰、东风日产、东风本田、长安马自达等品牌汽车的施工工人正在紧张布展当中。占据展馆500平方米的奔驰汽车展区的背景墙已耸立起来。东风日产展台已搭建好，背景灯光都已安装完毕，展区已初现雏形。

“我们的展具昨天就已进场，今天早早就开工了，布展级别完全按厂家要求的B级展区水平布展。”东风日产有关工作人员介绍，今年东风日产厂家对海南车展非常重视，布展展具直接从北京运过来，整个展台布展花费近200万元，设计风格、施工质量与北京、上海、广州车展相比毫不逊色。

东风本田负责人称，他们的展具昨天晚上9时从上海一抵达海口，立马就运到展馆来了，今天上午开始布展。他说，东风本田展区的展具都是今年最新展具，厂家根据海南展区的规格进行了重新设计，展区整体效果将与国内大车展无太大区别。

在B馆展区内，一汽丰田的汽车标志已树立起来。工作人员告诉记者说，今年车展，一汽丰田布展得到厂家大力支持，展区设计水平和展区档次等方面都有了提升。C馆一汽奔腾展区内，施工工人正在制作背景墙，工作人员说，由于他们将布展费用压缩，将更多的优惠回馈给消费者，所以展区布置相对简单些。

海口国际会展中心经营管理有限公司副总经理盛云介绍，由于本届车展参展商得到厂家支持，一些参展车商不惜花费高额的运费，采用国内统一标准展具和专业的施工队伍，整个车展展区的设计风格和档次都很高。

今天到展馆布展的汽车品牌有奔驰、东风日产、一汽丰田、东风本田、北京现代、广汽丰田、东风悦达·起亚、一汽奔腾、长安铃木、比亚迪等。车展组委会有关负责人介绍，估计9月9日上午整个展台将布展完毕，9日下午将正式进车。

2009 AUTO 绿色科技 驾驭未来

有错即改

投诉热线：66810602

本报9月6日A2版《我省确诊一例甲型H1N1流感》一稿导语中的“甲型N1N1流感”应为“甲型H1N1流感”。第二自然段中的“定安县龙合镇”应为“定安县龙河镇”。

本报9月7日A2版《保亭获农行2.66亿元非经营性项目贷款》一稿标题中的“农行”应为“农发行”。

特此更正，并致歉。