

权威信息

税务总局

职工交通通讯补贴
需扣缴个人所得税

据新华社北京9月16日电 (记者何雨欣、李延霞)记者16日从国家税务总局获悉,税务总局于近日发布通知,就企业向职工发放交通通讯补贴扣缴个税等相关问题进行明确。

通知称,企业采用报销私家车燃油费等方式向职工发放交通补贴的行为,扣除一定标准的公务费用后,按照“工资、薪金”所得项目计征个人所得税。公务费用扣除标准由当地政府制定,如当地政府未制定公务费用扣除标准,按交通补贴总额的30%作为个人收入扣缴个人所得税。

通知还称,企业向职工发放的交通补贴,扣除一定标准的公务费用后,按照“工资、薪金”所得项目计征个人所得税。公务费用扣除标准由当地政府制定,如当地政府未制定公务费用扣除标准,按通讯补贴总额的20%作为个人收入扣缴个人所得税。

针对企业为员工支付各项免税之外的保险金,通知指出,应在企业向保险公司缴付时并人员工当期的工资收入,按“工资、薪金所得”项目计征个人所得税。企业年金的个人所得税,应按企业统一计提年金时所用的具体标准乘以每人每月工资总额计算个人每月应得年金,扣缴个人所得税。

通知还强调,企业为职工缴付的补充医疗保险应扣缴个人所得税。如果企业委托保险公司单独建账,集中管理,未建立个人账户,应按企业统一计提时所用的具体标准乘以每人每月工资总额计算个人每月应得补充医疗保险,全额并入当月工资扣缴个人所得税。

财政部

17日起发行 10 年期
记账式付息国债

据新华社北京9月16日电(记者韩洁 罗沙)财政部16日发布公告,决定自17日起发行今年第二十三期记账式付息国债,计划发行面值260亿元,实际发行面值266.4亿元。

根据公告,本期国债期限10年,经招标确定的票面年利率为3.44%,2009年9月17日开始发行并计息,9月21日发行结束,9月23日起在各交易场所和试点银行柜台上市交易。本期国债在各交易场所交易方式为现券买卖和回购,试点银行柜台为现券买卖。

工商总局

切实抓好
节日食品检验

据新华社北京9月16日电(记者张晓松)国家工商行政管理总局通知各地工商机关,切实抓好对节日性食品以及季节性食品的抽样检验工作,当前要以月饼等食品为重点,突出抓好中秋节、国庆节相关重点食品的抽样检验工作。

工商总局将部署31个省、区、市工商局对月饼、酒、饮料、儿童食品、奶制品、糕点等食品进行抽样检验。此外,工商总局还要求县级以上地方工商机关对流通环节食品进行定期或者不定期的抽样检验,有针对性地确定抽样检验的重点食品,特别是对专供婴幼儿、老年人、病人等特定人群的主辅食品重点加强抽样检验。



9月16日,中国人民银行发行中华人民共和国成立60周年金银纪念币一套共5枚,其中金币3枚,银币2枚,均为中华人民共和国法定货币。图为北京莱百公司的工作人员展示该金银纪念币。

新华社发

拐点之争再起

楼市是否会“变脸”？



编者按:最新数据显示,9月份第二周,北京、上海和广州成交量环比均出现再次回落,深圳新房成交量也继续低位震荡。与此同时,房价依然高位盘整。对于以上情景,业内争论纷纷,楼市拐点又至,是大升浪中的小调整?2007年底情景再现,还是继续曲折前行?

业内人士认为,近期楼市成交萎缩,购房者“观望”的本质是有效购买力不足,加上政策出现微调,重挫房地产市场信心。 本报记者 林萌 摄

一度消失的地产中介重新高举牌子路边揽客,国土局办证大厅少了几个月前的熙熙攘攘,曾经趾高气扬的售楼小姐态度明显和缓……8月份以来,楼市“价升量跌”情景再次上演,“金九银十”恐成泡影,楼市拐点之争也被推上风口浪尖。

销售低迷是否因供应不足？

“感觉楼市又到拐点,我已经推迟了购房计划。”深圳的余先生已经看房有半年之久,正欲出手,碰巧赶上楼市成交萎缩,拐点之争再起。

像余先生这样陷入“观望”态度的购房者不在少数。中国指数研究院数据信息中心监测显示,在8月份监测的30个城市中,仅有8个城市商品住宅成交面积环比上升,不到三分之一,30个城市总成交面积环比下跌约11.18%。

在2009年北京秋季房展上,参展项目和参观的人数虽和今年春季房展时相差无几,房价却较春季房展飙涨了30%至40%,首日成交额和成交面积也较春季房展下降了30%和47.6%。

易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示:“今年3月到8月的房地产市场偏热,成交量非常大,已经透支了‘金九银十’的能量,难再现热潮。”杨红旭称,自2005年以来,上海已连续四年都没出现明显的“金九银十”现象。

对于近两个月楼市成交萎缩,有业内人士认为,购房者“观望”的本质是有效购买力不足,加上政策出现微调,重挫房地产市场信心。而当前二套房贷收紧政策与2007年出台二套房贷政策如出一辙,都是为抑制楼市投资和投机。

投资回升能否持续？

随着楼市成交下滑,被视为房地产市场晴雨表的地产股8月份成为领跌主力。而9月以来,地产板块却成了领涨明星,截至9月15日,11个交易日内地产板块涨幅高达22.87%,位列所有板块之首,资金重新流向地产股。

专家指出,房地产景气度的提升鼓舞了市场信心。国家统计局最新数据,2009年8月份房屋景气指数回升到100.08点,

房地产开发投资分类指数为97.75,房屋施工面积分类指数为94.45及土地开发面积分类指数为93.25,均呈现了良好的变化趋势。但开发商对后市依然比较谨慎,体现在开发投资指数、施工面积指数及土地开发面积指数均在100以下,房地产行业还未完全复苏。

房地产市场近期的调整也并未影响到开发商的拿地热情。大型房企在抢地大战中屡摘地王。中海地产于9月10日以70亿巨资拿下了上海长风地块,楼面地价高达22409元/平方米,溢价率达129%,夺下“中国地王”称号。万科也加入“抢地”行列,9月7日万科击败中建、北京城建和远洋地产等企业,最终以22亿元价格拿下北京房山区长阳镇地块,比起起拍价8.37亿元高出约14亿元,溢价约163%,楼面地价约合6450元/平方米。

房价会不会深入下跌？

深圳房地产专业人士尹香武表示,二套房贷政策严格执行,投资楼市的杠杆效应大幅度下降,将在较大程度上影响房价。



波音公司预测未来20年：

中国新飞机市场价值将达到4000亿美元

据新华社9月16日电 波音公司今天在北京举行2009年中国市场展望新闻发布会。波音预测,未来20年内,中国将需要3770架新飞机,价值4000亿美元。预测期内,中国将一直是除美国以外新民用飞机的最大市场。波音民用飞机集团负责市场营销的副总裁兰迪·廷塞思在北京的新闻发布会上演讲(见上图,新华社记者王建华摄)。

香港迪士尼总裁称

上海建乐园未必会分流客源

本报讯 在上海迪士尼项目进入倒计时之际,香港迪士尼乐园9月15日来沪揽客。对此前业界所关心的两大迪士尼乐园竞争问题,香港迪士尼乐园度假区行政总裁金民豪并未表现出太多担忧。

金民豪介绍,目前香港迪士尼乐园的客源中有1/3来自内地,而这1/3来自内

地的客源中有一半以上是来自广东,主要是以广州、深圳为主。

金民豪认为,中国的旅游业还处于起步阶段,游客消费能力在上升。因此,上海迪士尼乐园建成后,未必会对香港迪士尼造成分流。

(来源:上海证券报)

8月大小非减持
锐减近五成

创近7个月来新低

本报讯 据中财网消息,A股八月份遭遇近15年来第二大月跌幅,大小非的减持速度也随之出现急速放缓。中登公司最新披露的数据显示,8月份大小非减持量环比锐减接近五成,创下近7个月来的新低。

数据显示,8月份股改大小非解禁共111.21亿股,较7月增长33.4%。但减持量仅有7.07亿股,较7月份锐减48%,为2009年1月份以来的新低,此前的低点为4.5亿股;其中小非减持2.57亿股,大非减持7.5亿股。截至8月底,大小非累计减持达到367.63亿股。

受信贷增速下滑忧虑以及A股再掀融资产潮的双重冲击,中国股市8月份兵败如山倒,上综指数单月重挫21.81%,创近十五年来的第二大月跌幅,一举由前七月全球表现最佳市场沦为最差市场。市场的狂泻不止令大小非此前的大举抛售行为有所收敛。

统计显示,大小非减持的意愿随着市场的回暖不断增强。A股市场的本轮反弹从2008年10月底开始,进入2009年后开始加速,而大小非减持也从去年11月底开始加速,月度减持量于2009年2月份首度突破10亿股后,接下来的六个月都超过10亿股,并于六月和七月连续两个月创出历史新高。

截至2009年8月31日,A股市场股改形成大小非共4762.33亿股,其中已经解禁的大小非为2449.33亿股,累计减持367.63亿股,减持股份数占已经解禁股份数量的15.01%。

融资压力令沪市
3000点得而复失

本报海口9月16日讯 (记者陈平)尽管沪综指已连续两天站在3000点关口上,但多种因素注定了这个关口是不会平静的。今天沪深两市在此大幅震荡,其中,沪综指全天均在昨收盘价下运行,早盘最低见2960.59点,最高3028.56点,尽管午市有所反弹,但仍收在3000点关口下,报2999.71点,跌34.02点,跌幅1.12%。

由于万科百亿再融资方案昨天获得通过,再加上招商证券IPO临近,融资和再融资压力让投资者难免对后市走势忧心忡忡。技术上,目前面临冲上3000点整数关口后的确认,以及“814”缺口和60日均线压力,如此多种因素的共扼迫使今天大盘出现调整。

今天权重股全线走弱,个股炒作如日中天。今天最大的亮点是科技股板块,中小板指数在今日也明显领涨。

有分析认为,考虑到大盘已经连续反弹将近400点的空间,在沪综指3000点关口出现震荡和反复也是十分正常的现象。今日的调整是短线的,明日如果继续调整,只怕就是本月最后的人场机会了。操作上,投资者可以轻指数,重个股的进行操作,选择前期强势股和资金介入较深的个股进行操作,切忌盲目追高和杀跌。

抛售股票提款近12亿港元

阿里巴巴
成雅虎提款机

本报讯 据《每日经济新闻》报道,9月16日记者获悉,雅虎通过配售5748万股阿里巴巴的股份,从中套现最多11.67亿港元。

此次出售股票是雅虎两年前在阿里巴巴首次公开募股中所认购的,占阿里巴巴总股本的1.14%。雅虎也从中套取11.67亿港元。

雅虎2009年第二季度财报显示,雅虎第二季度营收为15.73亿美元,较去年同期17.98亿美元下滑13%,利润较去年同期1.31亿美元仅增长8%。来自搜索广告业务的营收较上年同期减少15%,来自展示广告的营收大减14%。

根据披露的信息显示,雅虎以每股19.8港元至20.3港元的价格配售5748万股阿里巴巴股票,较阿里巴巴昨日收盘价21.15港元折价4%~6.4%,以折价计算,较之每股13.50港元的认购价,雅虎依然从中获得了至少47%的回报率。