

美兰·山水天
通过全国建筑质量检查

9月16日，海口美兰·山水天通过全国建筑质量监督小组专家检查，这是海口唯一一家商住小区。

作为江东组团开发区灵山片区第一个商住楼品味小区，美兰·山水天位于新大洲大道南段东侧，东邻灵山镇，南邻美兰机场，西北邻海师附中。绕城高速、东环铁路近在咫尺，距南渡江仅400米。

位于项目南侧目前正在动工鸿洲集团项目开发的有游艇会、猎马场、高尔夫球场及皇家园林酒店等休闲设施，无疑给该区域注入了新鲜的血液，使房地产价值大大提升。同时，江东区域的十多家房地产项目目前已报规划局审批，江东区域房地产正如雨后春笋般亮丽登场。除此之外，距项目西侧2公里处1000亩的花卉世界、琼山大道兴建的品牌汽车4S店目前已在建设。

与同等小高层住宅小区比较，美兰山水天小区建筑面积公摊率大部分在11%—18%左右，增加了物业使用率，小区容积率仅为1.39，保证了足够的活动空间，增加了绿化率，让人们全身心融入园林景观当中。除此以外，项目内设200多个生态停车位，采用连锁式植草砖，即满足了停车位又增加了绿化面积，改善微气候。

项目整体设计为框架结构，南北通透、板式格局、整体朝向为座北朝南，保证了户型的良好通风和充足的阳光照射。户型方正实用，双阳台及入户花园设计，让更多的景观一览无余。本项目主力户型为80m²的2房2厅，占总户数比例的60%以上。50m²的小户型及102m²的3房2厅的户型为辅，满足不同购房群体的需求。

据了解，美兰·山水天将于9月26日盛大开盘。



如果说西海岸是无数人梦想的居住胜地，那么令人遗憾的是，在这块黄金居住区内沿海的地块已然所剩无几。值得庆幸的是，2009年珍稀的一块沿海地如火如荼地投入建设中。0.498超低容积率，60%绿化率，“夏威夷海岸”将更多的空间留给自然，更大程度满足居住者选择自然环境度假方式的需求。

私家海滩，绝对私有品

没有人挤人的沙滩，没有遍地的污染源，没有被污染的海水，每一个人都有着关于拥有私家海滩的梦想。

“夏威夷海岸”把最完美的海滩纳入怀中。私家海滩所呈现的海洋原始文明的美丽，成就每一个居住者的梦想。海风毫无遮挡地穿过椰林，夹裹着南海阳光的热情肆无忌惮地渗透家中的每一个角落；留在沙滩上的自己和家人的足迹，随着层层的海浪涨退，将假日的心情写在大海的最深处，体会完美的生活感受。此刻，忘记威基海滩、忘记迈阿密棕榈滩、忘记普罗旺斯的蔚蓝海岸，只需静静地享受属于自己的假日时光，属于自己的“夏威夷海岸”。

49栋纯别墅，犒赏巅峰人生

珍稀49栋别墅群，0.398别墅区容积率，从一诞生就注定了她的非凡气度。

私家沙滩，宽阔海景，涵养尊崇人生。定制专属领地，围合状布局，充分地让海景、园景纳入眼界，绽放未见风景。

邻栋间隔宽阔，与大海相映生辉，充分保证私密性的同时，更以前瞻性的目光介入度假生活。成就上乘境界。

288席奢华公寓
体验人与自然、建筑与海和谐共生

多种高科技的运用结合，灵感无不来源于大海、阳光。仅有288席，因为我们

开门见海
走进海口夏威夷海岸



们要将更多的空间留给假日园林。在公寓设计上，我们不惜斥巨资将地势抬高十米，每栋楼体配备两部电梯，二梯四户，可直达地下停车场，而电梯与房间之间设内封闭式天井设置分体空调机，解决外挂机达到美观、隔热、隔声及衣物挂晒。全面照顾出行感受，私密与尊崇的假日无所不在。建筑布局呈“W”形，公寓内部又以回廊连接，营造前所未享的观海、赏园盛境，凝聚每一个细微之处，都是科技与艺术的杰作。

低密度人居规划典范
建筑海岸情景社区

夏威夷海岸，重金聘请夏威夷专业设计顾问DGH主笔打造完美滨海社区，将夏威夷风情完美地融合进海口的自然风景之中。以0.498的容积率，搭配高档配套项目，充分还原原生态夏威夷风情，让海风和阳光充分调和小区景观，为度假生活预留更多自然风景。

全方位细节处理
构造夏威夷景观园林

利用现代布景手法，倾力建造夏威夷风情园林。树木的全冠移植，去除了园林的培养时间，打破常规的园林构建手法，做到园林的即时成景，精雕细琢，打造极目不凡的园林盛景。

一轴五区六景点
最大化景观布局手法

夏威夷海岸充分糅合中南中国最美的一段海景和一缕阳光，在社区内由南到北设计一条阳光水景和阳光草坪轴线，整体划分为：入口景观区、阳光泳池区、阳光草坪区、私家花园区、运动区五大区域，海韵广场、碧波双影、阳光高尔夫、休闲广场、运动广场、儿童游乐场六个景点沿景观轴铺展开来。在整体设计铺陈上，注重环境艺术效应，层次感及多样性的造型手段，完美融汇自然滨海的夏威夷风情，

处处呈现出非凡的园林盛景。

双阳台、多阳台设计
尽情享受美妙纯净假日生活

在南中国，欣赏一缕毫不矫揉造作的阳光，顺应着太阳、大海方向，找到专属于自我的一种度假方式。在阳台上，科学有效的空间划分，用体贴入微的洞察力，为度假生活提供一个可以选择享受阳光、海洋角度，空间尺度成就视野宽度，从热烈到温暖，用精妙的建筑语言阐释独特的度假感受。

为实现最佳观海效果
将地面抬高10米

对于“夏威夷海岸”来说，建设者不需要做太多。因为对自然的过多修饰是一种对美好的亵渎。

如果说海景住宅在目前的海口已经成为一种噱头，那么“夏威夷海岸”将用其建筑本身来为海景住宅树立标准，“夏威夷海岸”耗巨资将地面抬高10米，建筑由低到高逐渐铺展开来，以此将西海岸最美一段海景收藏进“夏威夷海岸”每个居住者的家中，满足人们对海的无限向往。

完美匹配，闲暇中彰显尊贵

私属，从来只是贵族的专用名词。柔软白色沙滩，在假日中成为了信手拈来的奢侈品。高标准配备高尔夫练习场，为上流阶层的度假时光提供巅峰品位娱乐配套。夏威夷海岸，懂得的不仅仅是度假的本质，更蕴涵了一个圈层的洞察及满足，就像每一次的挥杆，潜心于每一个球的线路设计。

室内双泳池、高尔夫练习果岭、网球场、商务中心、各式风味餐厅等社区配套，引进专业酒店式服务管理体系，相映融汇高规格、高品位度假胜地，华贵典雅品质，体现随性不经意间休闲气氛，在满足居者丰富需求同时，营造了风情万干的度假感受。



设计师：何辉

楼盘：比华利连体别墅

面积：约260平方米

设计说明：本方案使用大理石、实木等，引用东南亚的厚重大气的装饰氛围，并结合简洁中式丰富多变的线条来营造富有稳重华丽的居住空间。

《房产周刊》特约家居装饰公司：恒泰装饰
海口总部：海口市国贸大道新达商务大厦二楼
电话：0898-68551911
海口万佳分部电话：66830908
琼海分公司：82926611
三亚分公司：3890866
家具厂：65923077

恒泰装饰
HENGTAI DECORATION
全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htdec.net

海南日报大型旅游·地产直递杂志

《我家住在海南岛》

火热招商进行中...

直递+直击+直效+直观=值得拥有！
海南日报+直递杂志=无限可能！



直递——海南日报首度倾情巨献，《我家住在海南岛》直递杂志权威发行，进口铜版纸，8开豪华印制，直递四五星级酒店、景点及航班；
直击——房交会现场直投观展受众，直击有效购房群体；
直效——同步发行海南日报十一特刊，以20万发行量覆盖100万有效受众，高效益，高回报，低成本；
直观——从规划展望未来，以片区解读市场，看区域名盘，如何领袖十一楼市！

主办：海南日报报业集团 承办：海南日报房地产策划营销有限公司

招商电话：0898-66810285 66810287 13976077158 13368988889 13876005398