



世界顶级雪茄大师 将亲临庆豪·金碧文华奢侈品展

让奢华更奢华，这是庆豪·金碧文华对城央居住价值的最准确注解。9月20日，二期VIP客户品鉴及奢侈品展将在庆豪·金碧文华奢华上演。据了解，除了有Lafite、MONT-BLANC、Vacheron Constantin、PARKER、Zippo等百年家族品牌，更邀请世界雪茄第一品牌Cohiba集团的顶级制作大师ALAIN亲临庆豪·金碧文华营销中心，为业主演绎一段顶级雪茄制作的传奇。

项目负责人表示，之所以举办这次晚会，是希望因为庆豪对建筑人性化的执着，让所有认同的业主们有一个最舒适的居住体验。“居住之于业主，除了享受生活本身，同时也是享受一种生活方式。我们有这个义务为我们的客户提供一个不一样的璀璨城央生活，这是这个城市一直以来所缺少的。”

据了解，在古巴，雪茄制作师共分为9个等级，9级为最高级别。而做成一支好的雪茄要经过222道工序，可见要成为一个9级制作大师是多么的难。长期以来，古巴雪茄的制作工艺一直是商业机密。为了扩大古巴雪茄的国际影响，近年来，古巴雪茄才开始允许其卷烟师到国外进行现场表演。而Alain在古巴也是屈指可数的9级，堪称大师级卷烟师。在为一些顶级贵宾举行的现场演示中，Alain作品的最高身价每只雪茄可达万元以上，而这次是他第一次来海南演示卷制雪茄的艺术，也是其在中国为数不多的几次商业展示。

Alain坦言，之所以破例会有此行，除了是深深感动于庆豪地产的真诚相邀，更是基于对庆豪地产对品质执着的共鸣，这一点，和他做顶级雪茄如出一辙。

海口中轴，椰城的繁华所在，南起龙昆南，经海秀商圈、国贸CBD、世纪大桥，北至海甸岛美丽沙片。兆南丽湾——作为目前海口中轴尤其是美丽沙片区至高31层纯住宅小区，以其超前的规划理念、一流的小区园林景观、舒适的户型设计，完善的周边配套……成为财智名流们坊间热议的话题和关注的焦点。

纳海藏风 领空而居 傲视天地万物

兆南丽湾——10万平米的海岸城邦，尊处海口市海甸岛世纪大道13号，紧邻美丽沙与国贸CBD，咫尺220米观光塔、观景台、滨海人行景观观桥、体育会展中心、万绿园，举步即达无垠大海、森淼白沙门生态公园与世纪公园……共享海口城市配套。

兆南丽湾，海甸岛31层104.8米至高地标建筑，270度全景阳台、3.05米的建筑层高，纳海藏风。让领空而居的您，近享海天一色，天人合一的超脱境界，远观繁华都市的璀璨多姿。

空中别墅 超低密度 成就生活高度

兆南丽湾，临近美丽沙·中国右岸片区的北区，在规划上，强调开放性，小区北侧布置3幢十八层住宅，南侧布置4幢十八至三十一层住宅，

国家统计局最新公布的“1-8月份全国房地产市场运行情况”显示，前8个月绝大部分指标进一步好转，国房景气指数转入100点以上的景气区间，比7月份提高2.07点，连续5个月上升。多家机构认为，随着前8个月开发投资、新开工面积等指标好转，未来房地产行业景气有望提升，投资回升趋势有待进一步巩固。

投资回升趋势有待巩固

1-8月，全国完成房地产开发投资同比增长14.7%，增幅比前7月提高3.1个百分点。全国房地产开发投资指数、资金来源指数、土地开发面积指数、房地产施工面积指数8月份相对上月都出现回升。新开工面积环比和同比都有较大幅度增长，显示新增投资主要流向新开工项目，开发建设明显加快。

通常被认为是房地产景气反向指标的商品房空置面积指数，也在年初以来持续下降7个月之后，在8月首次出现了回升。专业人士分析，这很可能是因为房地产商补充库存或者卖者囤货惜售造成的；而景气较好，地产商资金也更充裕，因而也更有能力维持库存。

但作为行业重要的先行指标，土地购置依旧低迷。前8月土地购置面积累计同比下降25.3%。工行投行部报告认为，土地购置占据

房地产开发投资重要比例，土地购置面积低位徘徊，无疑在一定程度上拖累了房地产开发投资的更快增长。

销量萎缩，也令未来房地产开发投资回升的可持续性存在一定不确定性。在7月房屋销售面积环比下跌19.21%之后，8月当月销售7661.02万平方米，与7月基本持平。兴业银行报告认为，7、8月份开始出现的商品房销售环比下降，在很大程度上体现了季节性的规律；销售量的环比再度好转可能要等到12月份或明年3月份以后。如果这种状况在未来无法有效改观，在销量停滞的情况下，房地产开发投资是否能够继续保持回升态势，就具有一定不确定性。

上海易居研究院综合研究部部长杨红旭则认为，和全社会固定资产投资达33%的增幅相比，房地产投资增幅依然偏低，国家依然会鼓励其进一步增长，这方面政策半年内不会改变。

下半年房价趋稳

房价虽然仍在快速上涨，但是加速势头得到遏制。8月份，全国70个大中城市房屋销售价格和新建住宅销售价格环比涨幅均与7月份相同。京沪深三地房屋销售价格的环比涨幅，除上海稍有扩大外，北京，尤其是深圳均

出现回落。

专业人士认为，8月房价环比增幅维持高位，与各地豪宅热销有很大关系。预计10月或11月就会出现环比下跌。由于房价环比涨幅已基本触顶，而且国家对于房地产业拉动经济的期望仍然较大，在“铁公鸡”等投资增幅将出现下降的情况下，中央仍然寄希望房地产投资和住宅消费能够持续增长。所以，近期不太可能会有打压房价的严厉政策出台。

兴业银行报告认为，房地产商对前景的看好、存货能力的增强，直接使得短期内价格回调的可能性下降。商品房空置面积指数上升，显示房地产商对未来前景保持乐观。从房地产业投资资金情况来看，结构相对年初已出现变化，贷款占比下降，定金及预付款比重上升，显示潜在需求仍有待释放。这也暗示了虽然销量萎缩，但短期内降价可能性很低。

局部地区房价涨幅过快过高已经引发了政府对房地产业的担忧，东北证券（39.40，-0.10，-0.25%）报告认为，除了重申“二套房贷”要求以外，政府专门针对房地产业的调控还未开始，但7、8月份深圳、北京、杭州等房地产市场的成交量环比出现大幅萎缩的现象，已反映出本轮房地产市场复苏的背后推动资金对政策的敏感性较强，因此，未来一段时间房地产投资继续增长，成交量增幅趋于稳定，房价趋于稳定是下半年房地产市场运行的主要特点。

“城市海岸杯”明星社区摄影大赛——9月舞动激情

自“城市海岸杯”明星社区摄影大赛8月底正式启动以来，城市海岸组委会负责摄影大赛的工作人员就忙得不亦乐乎，咨询热线此起彼伏，参赛作品不断更新上传，参赛者购房者接踵而至。大赛的辐射效应立即掀起了一股热销的狂潮，两周内热销30套商铺和20套住宅，引爆西海岸高档楼盘的销售激情。络绎不绝的客户到访城市海岸的销售现场，气氛异常火爆，仿佛楼市的“金九银十”提前到来。

点击率上万次 作品上千张 火爆空前

“城市海岸杯”明星社区摄影大赛自正式启动以来，吸引了广大业主、摄影爱好者踊跃参加，通过网络投稿的摄影作品已达上千张，截止到9月16日，官方网站已有上万次点击率。

据了解，从须发冉冉的耆老到英姿勃发的少年，“城市海岸杯”明星社区摄影大赛吸引了来自全国不同地方、各个年龄阶层的数百人次的摄影爱好者。每一天，在城市海岸的60000平米明星盛世园林里，长枪短炮过往如织，他们三五为伴，热烈讨论一个观察角度的把握；

他们流连于“32大园林景点”，揣摩园的神韵……络绎而来城市海岸看房子的顾客，也被吸引和感染，纷纷询问摄影活动的有关事宜。

巨额优惠政策 点燃9月海南地产楼市热情

在摄影大赛结合明星社区魅力的强大化学反应下，大赛期间，城市海岸住宅销售率不断攀升，受到众多岛内外客户的一路追捧；而作为西海岸首个商业广场，城市海岸生活购物广场的一线临街钻石旺铺，在短短的十天内，46个钻石旺铺，就已达到70%的火爆认购率，一点点燃了8月海南地产楼市热情。

城市海岸之所以能以如此惊人的速度引爆9月市场，除因其地处西海岸的优势地段和磅礴秀丽的景观园林外，还有开发商适时推出的巨额优惠政策，吸引大批购房客户的同时，又能将广大摄影爱好者转化成有效的客户资源。

一位来自东北的陈先生购房者接受采访时表示，在9月份的时候，本来只是和家人一起来这边摄影游玩的，到了现场，一家人就有了居住的冲动，在看到“凡购买城市海岸60-



350㎡公寓、洋房和别墅的任一单位的顾客，即可获赠价值10万元的70年产权地下车位一个”的优惠政策后，第二天就买了一套3房。“另外，购买城市海岸的商铺的业主可以有3年政策返租优惠，其中三大投资优势确实很吸引人，6米层高，买一层可得二层；20-50㎡小铺，低单价、低总价、低风险；70年独立产权，长期投资回报，而且这个片区只有这一个商业圈，升值前景朋友们都看好，听说都快卖光了，我得抓紧选一个铺！”

GOLDEN MANSION

庆豪地产是这样做的

为什么说庆豪·金碧文华是对居住的人性化最佳诠释？

对于居住而言，建筑的本意到底是什么？

我们认为，建筑不是一种炫耀，而是让居住更人性化。所谓居住的人性化，其实就是站在居住舒适性的角度去理解建筑的每一个细节，而非一些虚无的概念炒作，这种居住的人性化是在项目伊始，就成为项目开发核心理念和至高标准。

正因为如此，所以在庆豪·金碧文华的建设中，我们会：

1、在项目规划上，首先没有考虑项目得房率的最大化，而更多的是考虑自然通风采光的最优化。

■项目由7幢高楼组成，采用“V”型的建筑布局，使得中心绿化面积最大化，同时使整个社区的通风效果最优化。

■所有建筑均为坐北朝南，处于常年主导风向，户型布置及开窗设计最大限度考虑了采光通风景观因素，又避免日晒对建筑的影响。

相关链接：

VIP客户品鉴暨奢侈品展9月20奢侈上演，盛邀世界顶级古巴雪茄制作大师Alain 亲临演绎

由7幢29-30层建筑半围合而成的庆豪·金碧文华，雄踞金贸核心，出则繁华，入则宁静。因其12万平米的超大规模、罕有的园林，不可复制的绝对城央地段，成为金贸区绝无仅有大型尊尚社区。而即将推出的项目二期，更因“品质再升级”执着，将163平米的城央大宅，以更奢华的品质升级，为这个城市极致成就者定制，开启一个家族的荣耀所在。

大宅专线:0898—68501666 项目地址:海口市文华中路1号

内功能分区鲜明。

■采用公共区、睡眠区、生活杂务区，相对独立，互不干扰。因为我们认为，社会进步的最大特点就是对个体的尊重，即便是家人，在居住中，应该有各自相对独立的私人居住空间。

整个20世纪是个“大发展”也是“大破坏”的时期，建筑文化出现趋同以及对居住的人性需求漠视的危机，正如前英国皇家建筑师学会会长Parkinson所言：全世界有一个很大的危险，我们的城镇正在趋向同一个模样，这是很遗憾的，因为生活中许多乐趣来自多样化和地方特色。

而居住，其实也一样。居住的模式化，让居住的人性化显得越发的珍贵。我们坚持对居住的人性化的诠释，是所以希望庆豪地产的产品能带给客户最舒适的居住感受，至于其它，都是其次。



重庆 房地产开发投资增长16.9%

今年前8个月，重庆房地产开发市场在销售快速回暖、资金逐步充裕、土地交易渐次活跃等积极因素的作用下，房地产开发投资得到快速增长，全市完成房地产投资639.75亿元，同比增长16.9%。

从区域来看，1-8月，重庆“一小时经济圈”完成房地产开发投资588亿元，同比增长15.5%，各区县房地产开发投资状况参差不齐。其中，主城区完成投资487亿元，增长18%，主城区9区增速前三位分别为北碚区、渝中区和大渡口区，增速均达40%以上。

厦门 土地市场再度放量 岛外楼市吹响冲锋号

在被认为是厦门楼市风向标的“9·8”土地拍卖会上，五幅岛外地块均以合理价格成功出让；同时，在首届中国国际地产投资交易会上所进行的厦门土地招商推介，包括环东海域、翔安新城、杏林湾、厦门（新）站在内的岛外四大片区更是占据主导，计划于近期推出21幅商住地块。

此次岛外土地的顺利出让，似乎更印证了政府“推进岛外新城建设”的进军号角已然吹响，也预示着未来楼市供求的主战场将转向岛外片区。

合肥 出台新规严把“退房关” 打击“炒房”行为

合肥市房地产管理局，出台旨在打击“炒房”行为的新规，为维护房地产市场健康发展，加强对当前商品房市场的监管力度，严格控制退房环节，防止炒房行为。对已登记备案的期房，原则上不予退房；对已竣工交付使用的房屋，坚决不准办理退房手续。通过严把“退房关”，防止出现假退房、真炒房的违规行为。还将加大网上巡查力度，建立上门督察制度。

深圳 二手小户型成交趋缓 中大户型获刚性需求

据深圳市二手房成交数据的统计显示，9月第二周深圳二手房共成交2868套，环比微升4.7%，同比下降6.3%；成交面积为26.91万平方米，环比升11.85%，同比下降7.1%，套均成交面积为94平方米。

二手房从签约到办理产权过户通常需要约20-30天的周期，因此政府数据仅反映的是8月份市场情况；以港置9月上旬实时成交的数据进行分析，成交量微降，成交更加趋于理性，投资客户开始处于观望期，小户型成交趋缓；入市多为刚需居家客户，普通中大户型相对更受青睐。

南宁 8月份住宅类商品房 均价创新高

南宁市房产局近日发布的数据显示，8月份南宁市住宅类商品房的签约均价高达4891元/平方米，与6、7月相比继续保持增长，创今年南宁住宅类商品房新高。

南宁楼市自上半年以来呈逐步升温态势，统计数据显示，6月份南宁市销售商品房7223套，住宅类商品房均价为4568元/平方米。7月份销售商品房5781套，数量有所回落，但销售均价保持增长，住宅类商品房签约均价为4787元/平方米。8月份南宁市表现出“价涨量增”势头，销售商品房6559套，住宅类商品房销售均价达4891元/平方米。

北京 经济周期推迟 五环外时代

五环外时代的到来是全方位的，不仅买房人在将目光瞄准五环外，开发商也在积极备战五环外时代：从上个月新开盘的情况来看，一半多放量的项目都位于五环外。九月即将入市的项目也是如此，多数房源来自五环外。

根据多家统计机构跟踪的1月-8月北京楼市开盘记录，五六环中间带新盘供应今年1月为16个，2月-6月这一数据均低于10个，从7月开始走高，8月份为目前已监测到的供应量最多的时段，住宅新放量楼盘达27个，占8月份62个新开工住宅项目的44%，预计9月份五六环之间还将有24个以上放量项目出现。海晏公社、橡树湾、北京新天地、亿城·西山华府、北京华贸城、珠江拉维小镇、合立方等项目为新盘代表，它们已经成为北京楼市新增供应的主力。