

王者立基 拓土中国

擎1300亿巨型产业价值链
海航锻造当代中国资本皇冠



“

近日，海航集团在三亚湾推出“铂爵公馆”，以三亚“楼王”的5亿身价引发热议。能卖5亿的楼王项目，价值究竟从何而来？据悉，铂爵公馆的运营，与以往豪宅极大不同，它不止是一座奢华的房子，更是海航优等资源的聚合载体。形象的说，它是享有海航1300亿总资产涵盖下各类资源服务的通行证。

越过“铂爵公馆”的独到运营，人们看到的，是一个以“现代服务业综合运营商”为定位的大型集团，汇四海风华的恢弘砥砺。

三亚湾5亿楼王，创享产业联动新模式



汇海陆空优等资源，锻造1300亿大型产业价值链

了解海航集团的人知道，16年大型集团稳步打的发展之路，方才锻造出今日海航集团1300亿的资产总值。

海航集团的前身，海南航空股份有限公司（以下简称海南航空）于1993年1月成立。海航起步于中国最大的经济特区海南省，是中国发展最快和最有活力的航空公司之一，并且是中国证券市场A股和B股同时上市的航空公司。在创立之初，海航就致力于为旅客提供全方位无缝隙的航空服务，这种以客户为尊、以人为本的企业价值理念，一直延续至发展壮大的海航集团，成为贯穿企业发展、创新全过程的品牌烙印。

在海南航空的基础上，2000年1月经国家工商行政管理局批准，海航集团正式组建。海航集团成立后，一直秉承“爱党爱国、敬业为民、感恩社会、和谐发展”的企业文化理念。16年稳健运营，海航集团的资产总值已达1300亿元人民币，拥有员工45000余人。在16年发展历程中，集团已经由一家单一的航空运输企业，转型为以航空旅游、现代物流、现代金融服务三大产业链条为支柱，通

盖“吃、住、行、游、购、娱”六大产业要素的现代服务业综合运营商，在构筑自身竞争优势的基础上，实现了产业价值链的有效延伸。

集团旗下的产业范围也已覆盖航空运输、旅

游服务、商贸零售、现代物流、金融服务、机场管理、地产开发、酒店管理、航空食品和其他相关产业。

16年来，海航集团一直紧随中国经济发展的脚步，为促进国人消费观念从“储蓄型”到“信用型”的转变，集团倾力打造的“优等资源的聚合平台”，正浮出水面。

海航航空：以大新华航空有限公司为核心企业。海航航空运输产业运营飞机逾200架，连续10年荣获“旅客话民航”用户满意优质奖，打造了中国民航“安全、正点、服务”优秀品牌。

海航旅业：负责整个海航集团旅游产业链的资源整合和旅游业务拓展工作，目标是成为旅游产业的领导者。履行对下属旅游、航空和传媒等成员企业的投资管理职能，并管理5家航空公司。

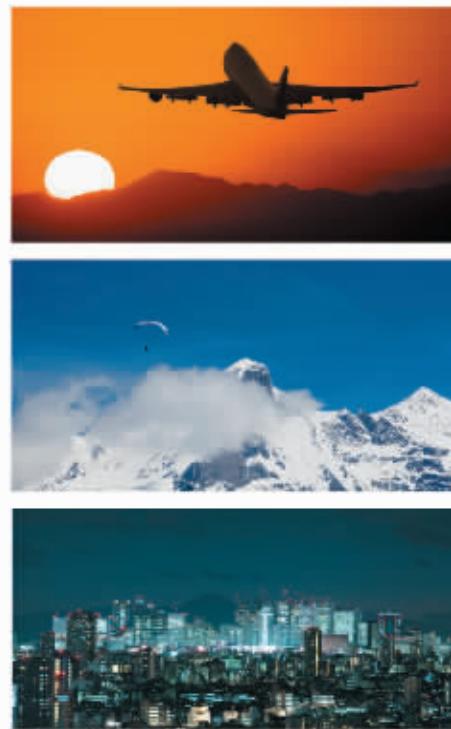
海航商业：目前拥有西安民生、宝信集团等2家上市公司和汉中世纪阳光、民生家乐超市、海航中免等多家成员公司。截止09年1月共有商业门店67家，正向国内知名大型商业集团的目标迈进。

大新华物流：致力打造海陆空一体化物流产业。目前已成立5家海运公司、1家航空货运公司、1家地面物流公司、1家码头公司，并在国内设有13家一级网点和14家代理办事处。

海航实业：定位于综合性投资控股企业，业务范围涵盖产业投资、风险投资、资产管理和管理咨询等各方面，下辖信托公司、财务公司、保险公司、租赁公司、进出口公司以及期货公司等。

海航机场：公司下辖海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、宜昌三峡机场、甘肃机场集团（兰州、敦煌、嘉峪关、庆阳）等多家成员机场。

海航置业：是海航集团旗下集房地产开发、持有型物业投资、房地产综合服务和酒店经营管理为一体的大型企业集团，涉及地产开发、



地产投资、装饰工程、酒店经营管理、物业管理等业务领域，管理酒店近50家。

海航易集团：致力打造中国最大的食品原材料提供商、食品生产商和食品零售商，产业涵盖航空、绿色产业、铁路动车组配餐、餐饮等产业，倡导“空中”、“地面”健康饮食新体验。

海航集团稳健发展的同时，集团旗下海航地产在三亚湾的“王者”手笔，受到热烈关注。由海航地产倾力打造的三亚湾“铂爵公馆”以高达5亿的身价，一举夺得三亚“楼王”桂冠。人们不禁会问：铂爵公馆“楼王”的价值由何而来？

从项目本身看，铂爵公馆位于三亚海西端一线海岸，项目体量4万平米，纯粹的意大利风格建筑景观，是目前三亚乃至海南唯一能户户尽享180度海景、天然温泉入户、户户配备全套奢侈家电私家、采用智能化居家管理系统的度假顶级豪宅。

然而这还并不是铂爵公馆巨大的价值所在。知情者透露，项目最大的价值，藏身在建筑之外——公馆约242户业主，将成为海航旗下无数高端优等资源的真正享有者。这种以集团企业庞大资源背景，服务一个居住项目的运营模式，在中国尚属首例。在国外，这种以资源、服务的附加价值为产品带来巨大增值的运营范例有很多。比如高端手机VERTU，正是这种模式的实行者。VERTU的用户，能享有该品牌提供的丰富资源。VERTU手机已不仅是个移动装备，拥有VERTU，就仿佛随身携带了一个无所不能的私人特工。用户只需一键接入，便可自动连接到在英国的服务专柜，服务人员将尽心为客人代办事务。

与此相似，铂爵公馆也不仅是座海上顶级私宅，它更聚合了海航旗下跨航空、运输、租赁、旅游、机场、物流、酒店、商贸零售、金融服务等产业的高端资源，通过产业共融的跨界发展，实现增值。铂爵公馆的主人，除了享受到奢华的居住体验，更能运用海航资源服务，达成在生活、资产、潮流、旅行、艺术等方面的美好设想。对于懂得畅享人生的顶峰人群而言，海航打造的铂爵公馆，既是一处梦幻私产，又是一段永无结束的迷人假期，更是一场全新开启的人生启航！