

经过长假的预热后,更多楼盘蓄势年底市场,业内人士预测——

大三亚房地产圈好戏在冬季

本报记者 刘 贡

旅游地产联动紧密

三亚湾某楼盘销售员娜娜感觉国庆期间看房者比她原先估计的要少多了。“可能是大家都在家看电视、过中秋的原因。”她说。

据三亚市旅游产业发展局新闻发言人介绍,今年国庆市场带后发力的原因,主要是节前对三亚的预期过旺,为避免拥挤,一些客人临时改变了前往三亚的决定。另外,今年两节的北京游客较之往年明显减少,他们或在家看阅兵,过中秋。

而这,也直接会影响到北京客源在三亚这次长假楼市中的表现。“北京客人一直是我们楼盘的主角,但这个节日却表现一般。”

靠近三亚湾的某产权公寓销售员阿志说。

五指山福安房地产总经理庄志鹰说,他曾电话询问了几位意向购房者,他们原定长假期间来看房的,但计划临时改变。不过,冬季一定会过来。

三亚部分楼盘反映,中秋过后的 10月4日,看房的人才渐渐增加。“今年国庆如果没有优惠等促销活动,常规手段是很难吸引购房者前去你的楼盘的。”三亚房协秘书长刘树国说:“毫无疑问,从11月下旬开始,才是三亚楼市售卖的黄金时光。”

休闲地产日趋理性化

对大三亚地产圈的追捧,在今年国庆黄金周呈现出越来越理性的特征。

马巨元谈到此节“丰收”的秘密,认为主要是楼盘性价比比高,口碑也很重要。“楼盘的位置要好,亲海的距离合适,社区配套完善,离市区不远,价格上走中高端路线,洋房、叠拼、双拼别墅产品多样……现在的购房者要综合多方面因素才出手购房。”

面对日趋理性的市场,大三亚地产圈的卖家们将重点放在了下一季的准备工作上。陵水富力地产海南公司销售策划中心副总经理索颖告诉记者,国庆只是整个大三亚黄金季节的热身和前奏,如富力正抓紧为春节的市场准备货源,跟进沙滩的娱乐设施,以及吃住行游购等必备的小区生活配套。

(本报三亚 10月 11日电)

《沙滩管线全裸露》追踪

本报报道引起重视 昨晚大部分铁管已搬离沙滩

本报三亚 10月 11日电 (记者苏建强)本报 10日有关亚龙湾冰蓄冷区域供冷站外管线工程被台风刮出的铁管散乱堆在旅游景区内存在安全隐患的报道,引起三亚市政府及有关部门重视,该市旅游产业发展局、安全生产监督管理局均表示要督促施工企业尽快移走铁管。

据介绍,亚龙湾冰蓄冷区域供冷站外管线工程是一项节能示范项目,由华德鹏业能源有限公司承建。施工单位曾表示该工程可 50 年免维修,没想到一场小台风就将填埋不到一个月的铁管全部刮上海滩,严重影响了国庆黄金周的旅游接待工作。

据三亚市旅游产业发展局局长杜丽银介绍,9月 30日,该局就接到酒店告急电话,三亚市副市长李柏青等就带领旅游局等部门人员赶到现场察看。10月 1日,杜丽银等会同酒店管理人员、亚龙湾管理公司一起到现场协调,责成施工单位以最快速度拆除铁管。据了解,今天晚上大部分铁管已经运离,仍剩下天域酒店附近少数铁管没有搬离。

三亚市安全生产监督管理局局长邢打胜告诉记者,今天下午该局也派人去了亚龙湾,找不到施工单位负责人,但已责令施工单位在未搬走的铁管周围设置警示标志。明天,该局将再派人去复查。

500 万株瓜菜种苗 免费送农户

本报三亚 10月 11日电(记者程洪淦 通讯员柯用泰)眼下已进入冬种瓜菜季节,海南日报记者今天从三亚市农业局获悉,该市 4 个瓜菜种苗培育基地已经培育出 500 多万株种苗,现正陆续免费送给广大农户种植,以扶持农户发展瓜菜生产。

今年,三亚市农业部门安排扶贫、农综资金 300 多万元,在高峰、育才、天涯和崖城 4 个种苗基地投入种苗培育工作。据了解,4 个种苗基地主要培育有青瓜、茄子、苦瓜等种苗。其中,基地已经培育出青瓜 400 万株、茄子 100 万株、苦瓜 80 万株,这些种苗目前正陆续免费送给农户,特别是家庭经济困难的农户。

三亚市优质蔬菜开发中心负责人说,该中心培育出的瓜菜种苗深受农户欢迎,第一批种苗在两天时间就被抢完。

“亚洲之夜”增选 4 名精英模特大赛总决赛选手 3 名中国姑娘进入总决赛

本报三亚 10月 11日电 (记者张燕星)昨天晚上,第 26 届世界精英模特大赛“亚洲之夜”选拔赛在亚龙湾热带天堂森林公园举行。来自中国、日本、印度等国家和地区的 14 名选手走上 T 型台,一展风采。

为了给更多选手创造参赛机会,主办方特意组织了这场选拔赛。参加这场增选赛的中国选手最多,达 8 名。

“这是争夺最后入场券的机会,参赛选手

都拿出了看家本领。”5 名评委介绍,参赛选手在 T 型台上进行了泳装、晚礼服等环节的展示。经过激烈角逐,中国选手毛慧茜与来自印度、日本和菲律宾的 3 名佳丽携手进入总决赛。

“进入今年总决赛的中国选手已达 3 名,实力不俗。”据评委会负责人介绍,中国区另两名总决赛选手李盈斓和奚梦瑶曾远赴法国和意大利,接受国际顶级模特机构的专业培训,已经具有夺冠的实力。

71 位模特集体亮相鹿城

三亚市政府举行欢迎晚宴

本报三亚 10月 11日电 (记者卓上雄)在三亚市政府前晚在毗邻大东海的玛瑞纳酒店举行的欢迎晚宴上,前来参加第 26 届 Elite 世界精英模特大赛的 70 多位各国佳丽,身着盛装集体亮相,与众多新闻媒体、市民和游客见面,为这座美丽的国际滨海旅游城市增添了许多亮丽。

世界精英模特大赛是当今世界上知

名度最高、覆盖范围最广、影响力最大的全球性模特赛事之一。第 26 届世界精英模特大赛全球总决赛由三亚市人民政府主办。这次世界精英模特全球总决赛吸引了来自中国、印度、西班牙、韩国等 30 多个国家和地区的选手参与。

总决赛暨颁奖典礼将于 18 日晚在三亚美丽之冠举行。



浪漫天涯留情影

10月 11日,第 26 届 ELITE 世界精英模特大赛总决赛部分选手来到三亚市甘什岭槟榔谷海南原住民文化游览区拍摄外景,与黎族群众同乐。
↑与黎族阿婆留下美丽瞬间。
→美女爱上黎族小宝宝。

本报记者 苏建强 摄



红卫兵宣传队,特殊年代的流动“红潮”

本报记者 周 元

眼前的这幅老照片是 1966 年“文化大革命”开始后,海口红卫兵宣传队上街宣传的历史画面。热闹街道围满了群众,他们的目光被一群正在跳舞的年轻人所吸引。不过,这可不是一般的街头表演,“红宝书”、毛泽东画像、“毛泽东思想宣传队”的横幅,这一系列充满政治意味的符号传达出 1960 年代特殊的味道。

照片的拍摄者是海南日报老记者吴秋光,如今吴秋光已退休多年。在他家中,记者看到了多幅那个年代的老照片。

30 万人大集会

“1966 年‘文化大革命’开始后不久,海口就召开了 30 万人的集会,做思想动员闹革命。这张照片是当年在人民广场拍的。”吴秋光戴上了老花镜,一边仔细地翻看老照片,一边回忆。

广场上黑压压地全坐满了人。与照片上米粒大小的人相比,最显眼的莫过于广场上竖立的多幅毛泽东巨幅画像。“这些画像都特别大,大的一张像要八个人才能抬。人太多,广场根本容不下,所以附近的几条街道全部站满了人。”吴秋光说。

这场大型集会之后,海南的红卫兵宣传队纷纷走上街头,宣传毛泽东思想。

“红卫兵以初、高中生为主,还有一些单位的文艺队。这张照片是当时我在海口解放西路拍的。”吴秋光又给记者看了一张照片,照片中的青年男女都穿着便装,手持《毛主席语录》,摆出“忠字舞”中常见的弓步。

“忠字舞”是文革时期用于广场或游行的队列行进间的歌颂性群众舞蹈,动作粗放、简单、夸张,主要动作有双手高举表示对红太阳的信仰,斜出弓步表示永远追随伟大导师毛泽东,紧握双拳表示要将革命进行到底。

虽然,现在看这些舞步觉得有些生硬,甚至滑稽,但在那个年代,却是一种狂热情绪的极致表达。



1966 年,红卫兵在海口解放西路进行宣传。

“地毯式”宣传 语录变成口头禅

作为摄影记者,吴秋光经常到街上转一转、拍一拍。他说,当时红卫兵主要在海口解放路、得胜沙、博爱路、新华路、大同路等街道上宣传,每到一处,先是敲锣打鼓,吸引街上行人和周围群众的注意,等人围过来后,再唱歌跳舞,并宣传毛泽东思想。

节目表演完后,红卫兵们又继续沿着街

道走,在人多的地方再敲锣打鼓重新演出,走街串巷,仿佛是一股流动的“红潮”。

“红卫兵上街宣传时一般采用歌舞的形式,手持红宝书跳‘忠字舞’,唱毛主席语录歌、《大海航行靠舵手》等歌曲。”吴秋光一边说,一边双手托举向上做演示,“演出的最后,一般都是这个动作,还伴有一声齐喝——‘嘿!’”

“文革”刚开始时,红卫兵还是穿着便服,随着运动的深入,军装成为当时最流行的服装。无论男女老幼,都以穿军装为荣。

“别看红卫兵年纪不大,他们的劲头很足,抓起宣传工作来也特别厉害。有的人不识字,也得请人教几句毛主席语录,自己硬背下来。不然红卫兵问起语录,一句都说不出,是要挨罚的,比如游街或押到‘斗鬼台’去批斗。”吴秋光说。

在红卫兵走街串巷、载歌载舞的宣传以及“监督”下,成果非常显著。毛主席语录深入人心,成为当时群众的口头禅和他们生活的一部分。

(本报海口 10 月 11 日讯)



↑ 1966 年,毛主席发动的“文化大革命”传到了海南,海口立即召开了三十万人大集会,决心跟毛主席闹革命,把“文化大革命”进行到底。

←红卫兵宣传队

本版照片均由吴秋光摄