

海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊
海南日报社出版
第19519号

今日 AB 两叠 16 版
国内统一刊号 CN46—0001

2009年10月

15

星期四
己丑年八月廿七
九月初六霜降



名门广场 现房热售

■ 尊贵空间：花园泳池，独特层次空间设计，6.2米挑高豪宅 ■ 尊贵生活：豪华酒店式电梯大堂，地下20000m²大型停车位

地址：海口市蓝天路28号名门广场售楼大厅

名门 0898-65300666
热线 0898-65300999

发展商：海南名门房地产开发有限公司/物业公司：海南松上物业管理有限公司



两年内编制 17 项控规，明年控规覆盖率将达 100%

海口：用规划引领城市发展

本报记者 谢向荣 张中宝



高楼林立的海口金贸区。本报记者 王凯 摄

10月3日，海口市国土环境资源局决定将位于海口市长流起步区04号地块与海南国际会展中心项目用地捆绑挂牌出让。这块滨海的“宝地”，不仅在出让时明确规定了建设时的容积率、建筑密度、绿地率，而且还要求竞得者要按城市规划和用地指标要求，整合开发利用。

据了解，海口目前以挂牌方式出让的土地，大都像以上两块土地一样，量身打造做好规划，定好所有的指标后才进行转让。“从2006年开始，海口开展城区控制性规划的全覆盖工作，城市的开发正在按照各控规中明确的各地块使用性质、容积率、必须配置的公共设施等控制指标和要求建设。”主管城市建设的海口市副市长丁竹在接受海南日报记者采访时表示，海口的城市规划理念逐渐明确，城市规划在城市建

设和发展中的引领作用日益突出。

从“补建设”到“按规划建设”

在海口近二三十年来的城市建设与发展中，“补建设”是一个熟得不能再熟的词。1990年代初，在国贸、海甸岛等城市片区的写字楼、住宅楼开始建起来并投入使用后，发现这里的城市功能并不全，学校、市场、医院等公共设施欠缺，甚至出现了许多“断头路”。

“不是规划里没有，而是因为建设时没有很好地实施规划，甚至于不按规划去建设。”有关人士透露，由于过去海口成片开发的区域不多，大多是一个项目一个项目地建，开发商为了利益最大化，往往将设计中配套建设的区级、小区级公共建筑“忽略”不建。

海口目前正在编制的新规划中，将公共服务设施、道路的具体位置、地点、地块情况都落到具体的地块上，同时作为一个政府出让土地的条件，政府先投资将公共服务设施、中学、医院等修建起来，然后再慢慢地建设住宅区。这种先建设后挂牌出让土地的做法，使土地升值，同时还可以免去许多因为设施不足或是道路不通而必须投入资金进行的拆迁或改造。

“先用公共财政确保公共设施到位，完成政府责无旁贷责任的同时，也使原来规划中的实施难点放到第一位实施，起到规划引领城市建设的带头作用，整体带动了区域的建设与开发。”丁竹说。

在海口长流起步新区的建设，先做好规划再去分步实施的理念更为突出，“规划已经细到该种什么树了。”有关人士表示，这块

面积216公顷，规划定位为集市级行政办公、文化展览娱乐等功能为一体的综合区，不仅有《海口长流起步区城市设计概念方案》，而且还做了长流起步区市政配套综合规划、道路交通工程设计规划、起步区景观概念设计及行政中心A区景观概念设计等，目前海口长流片区已先建设了几条规划设计中的主干道，这一片区的土地受到了许多开发商的关注，土地价格在攀升之中。

新老城区实行“阳光透明”规划

8月28日下午，海口市举行城市规划委员会第七次会议，审议并原则通过了《海口市滨江新城控制性详细规划》，同时，在当天规委会上审议通过的还有《海口市海秀片区控制性详细规划》。（下转 A2 版）

罗保铭在对省文化重点建设项目调研时强调

整合资源创新思路 为国际旅游岛建设提供文化支撑

本报海口10月14日讯（记者陈成智）加强文化建设，加快文化事业发展，是省委、省政府大力推进的民生工程之一。省委副书记、省长罗保铭今天上午到我省部分文化重点建设项目调研，他强调，整合文化资源、创新发展思路，加快重点公益文化设施建设，推动文化事业发展，为国际旅游岛建设提供文化支撑。

海南文化公园是省政府确定的“十一五规划”重点惠民公共文化设施，项目包括已建的省图书馆、省博物馆、省健身中心和在建的省文化艺术中心以及待建的市民文化广场，估算总投资约6.2亿元。

在省图书馆社科图书阅览室，罗保铭向工作人员详细询问馆藏纸质图书、电子图书及该馆开展服务等情况，并在数字阅览室体验了“读秀学术搜索”等服务项目，听说省图书馆藏纸质图书达44万册，电子图书达70万册，杂志2500多种、报刊300多种时，罗保铭非常高兴。他要求省图充分利用现有资源，面向市场、面向群众，为不同的读者群体提供多样化、个性化的贴心服务，做好服务社会这篇文章。

在建的省文化艺术中心建成后，将彻底解决省歌舞团长期无生产场地困境，省群艺馆场地条件将基本满足群众活动需要，1210个座位的大型剧场在声学环境、舞台机械、灯光等硬件配置上将达到国内同类剧院先进水平。罗保铭认真听取了项目建设进展情况，他要求项目建设单位保质保量按期完成工程建设，把项目建成民心工程、优质工程、廉政工程。

罗保铭参观了省博物馆承办的《海南变迁大型摄影展》，对省博以“恐龙展”为契机开展青少年恐龙画展，在科普的同时增强了公众参与度的举措表示赞赏，希望不断丰富内容，多引进群众喜欢的展览，下大力丰富展品，开办固定展览，展示海南的历史文化、民族文化、绿色文化、海洋文化。他还亲切地询问正在作画的4岁半小女孩陈宝妮画的内容，陈宝妮回答说：“我画的是恐龙妈妈，她背上

的是小恐龙。我还要画一只恐龙爸爸，要不没爸爸多可怜呀！”陈宝妮充满童趣的回答，逗得罗保铭和随行同志哈哈大笑。

在随后召开的座谈会上，罗保铭指出，我们大力推进文化事业建设，从根本上说就是要不断满足人民群众日益增长的物质和文化需求，让大家共享文化发展成果。近年来，在财力并不宽裕的情况下，省财政挤出有限财力投入6亿多元，加快文化基础设施建设，已建成投入使用的省图、省博发挥了良好的社会效益。文化建设是海南经济社会发展的重要内容，今后随着经济的发展，政府在文化方面特别是服务于群众的公益性文化方面的投入将不断加大，一些重大公共文化设施要列入我省中长期发展规划。

罗保铭强调，我省文化产业的发展有很大潜力，当前我们正举全省之力建设国际旅游岛，力争把海南建设成为亚洲一流、世界闻名的旅游目的地，需要有了文化支撑和厚重的文化积淀，

（下转 A2 版）

我省又一所中职学校实现跨越式发展

省文化艺术学校新校区揭牌

罗保铭出席揭牌仪式

本报海口10月14日讯（记者陈成智）省文化艺术学校新校区今天上午正式揭牌，成为短短3年间我省实现跨越式发展的又一所职校。海南文艺人才的教育培养，从此有了一处重要的大本营。

位于海口桂林洋的省艺校新校区今天彩旗招展，全校师生脸上洋溢着幸福和喜悦的笑容。在省政府的关心扶持下，从校园占地仅6亩到占地129亩，省艺校仅仅经历了10个月。

省委副书记、省长罗保铭，省委常委、海口市委书记陈辞，省委常委、宣传部长谭力出席揭牌仪式。副省长林方略在揭牌仪式上讲话，省政府秘书长徐庄及省有关部门负责人参加揭牌仪式。罗保铭、谭力为省艺校新校区揭牌。

随后，罗保铭来到该校美术教研室、舞蹈教研室、琼剧教研室，观摩了学校部分专业的教学，详细了解招生、教学、学生就业等情况。罗保铭指出，省艺校下一步的发展重要的不在于单纯地扩大规模，而在于提高办学质量，要根据市场需求和文化事业的发展设置专业，培养毕业生，大力加强师资队伍，逐步形成自己的名牌专业，走出一条特色发展之路，为海南文艺的大发展大繁荣，为国际旅游岛建设源源不断地提供各类文艺人才。

作为我省唯一的公办综合性艺术类中等专业学校，办学近50年来，省艺校输送了大量优秀的文艺人才。学生参与创作、演出的大型舞剧《黄道婆》、黎族歌舞剧《达达瑟》、人偶剧《鹿回头》及《天涯行》等作品屡获大奖。但该校在今年8月底搬迁前长期蜗居海口市和平北路一处居民区内，占地面积仅6亩，学校的生存和发展面临诸多困难。

在省政府的高度重视和支持下，去年10月，省财政投入2800万元，国家专项资金投入260万元，加上政府贴息贷款2300万元，继省机电工程学校、省经济技工学校后，成功收购利用桂林洋新大洲公司弃用厂区作为省艺校新校区。今年秋季新学期，省艺校的同学们在新校区正式上课。

搬迁后，省艺校校园从原来的6亩增加到129亩；校舍从原来的6000多平方米增加到18600平方米；全年招生增招300人，在校生从原来的560人增加到近900人；专业从9个增加到15个；固定资产从原来的1000万元增加到6000多万元。

“冬交会”12月12日至14日举行

邀请客商将达到3400人，创历年之最

本报海口10月14日讯（记者周月光）12月12日至14日，2009年中国（海南）国际热带农产品冬季交易会（冬交会）将在海口会展中心举行。今天，省政府召开第12届“冬交会”筹备会，通报“冬交会”准备情况。

本届“冬交会”主题是“发展热带特色现代农业，促进国际旅游岛建设”，以海南农产品“出岛出口、进宾馆进超市”为宗旨，以“精品展示、订单交易、特色论坛”为重点，展示以市县为主、交易以企业为主，论坛以协会为主。

与去年相比，今年“冬交会”有三大特色：一是展区面积增加一倍，近7万平方米，首次采用一会两场的形式办会；除在海口会展中心展示精致农产品外，还在省现代农业示范园设分会场，展示2000多种瓜果蔬菜新品种；二是设置休闲农业展馆，展示海南休闲农业发展模式和特色旅游农产品，并围绕国际旅游岛建设，邀请国内外知名专家学者，举行国际旅游岛和休闲农业论坛；三是邀请的客商创历年之最，将达到3400人，比去年增加600人。

据介绍，“冬交会”筹备工作已全面展开。

节能考核：18市县和洋浦全部过关

本报海口10月14日讯（记者官蕾通讯员陈丹虹）由省工业和信息化厅牵头，会同省发改委、省统计局等11个部门组成节能评价考核组，日前对18个市县及洋浦经济开发区管理局2008年度节能目标责任的履行情况进行了评价考核。18个市县和洋浦皆通过了考核。

据介绍，2008年，各市县采取一系列措施有效推动节能工作：一是提高认识，

加强节能制度建设。多数市县建立了固定资产投资项目节能评估和审查制度。二是加大产业结构调整力度，淘汰落后生产能力。三是加大财政资金投入，推进节能重点工程。2008年18个市县财政共投入1100万元开展节能降耗工作。四是加强节能管理，推进重点领域节能。18个市县都编制了公共机构节能实施方案，开展能耗统计。

海南水陆联运售票中心运营

今后旅客乘车出岛将更加方便、安全

本报海口10月14日讯（记者侯小健通讯员麦世晓）以往，一些旅客在港口个别黑票点购买省际车票，过海后往往无车可坐，或半路被甩。这种状况今后将能有效避免。由海南海汽集团、海南港航控股有限公司、海南新快线运输有限公司联合组建的海南水陆联运售票中心今天在海口港正式营业，开辟了一条安全、有序的琼州海峡水陆客联运绿色通道，意味着今后旅客乘车出岛将更加方便、安全。

该中心在海口港售票大厅设立了售票窗口，出售省际车票，代售过海旅客船票。并与

广东徐闻中心汽车客运站合作，开展省际票务代理、联运，代理销售徐闻、海安始发的客车票。及时、安全安排旅客乘船过海，旅客到港后由徐闻客运站免费接到车站安排乘坐相应的客车。另外，中心还在海口省际总站、汽车南站、东站分别设立联运售票点。为方便旅客转乘，该中心已投入5辆25座豪华大巴车往返各车站和海口港，免费接送过海旅客。

海口市运管处有关负责人说，多年来，省际水陆联运市场非法售票点打而不绝，扰乱了省际客运市场秩序，设立统一的水陆联运售票中心势在必行。

中国著名娱乐品牌东方之珠入驻海口市

东方之珠KTV娱乐超市(海口店)

(全国第十家店)

10月16日盛大开业

百间KTV的规模 豪华的装修 百姓的价格 绿色健康的娱乐休闲理念

开业优惠期间黄金档包厢费8折大优惠

黄金时段进场的前十批客人更可享受包厢费5折的优惠

海量曲库 剧院级音响 全天按时段包厢打折消费 全男生五星级服务

地址：龙华区龙昆北路二龙珠大厦1-3层

24H订位电话：36606600 36606166



