

# 用良好作风汇聚民心

## ——昌江加强基层党组织建设纪实(二)

本报记者 杨勇 梁振君 特约记者 曾高文 通讯员 钟星松

“每天上午9点到11点半,下午2点半到4点半,村委会值班室里都会有一名驻点镇干部或村干部值班,处理群众遇到的大小事情,全年365天风雨无阻。”10月12日下午,临近下班时间,海南日报记者在昌江黎族自治县石碌镇片石村委会值班室里,见到了当天负责值班的片石村委会党支部书记林关荣。

### 创新工作形式施行村干部坐班

如何充分调动并发挥广大村干部的作用,让他们更好地为村民做好服务并带领群众建设社会主义新农村?昌江县委组织部作出了一个在全省首开先河的创举——2008年1月,在全县83个村(居)委会全面推行“村官”坐班制,探索农村工作新体制。“只见行李不见人”,是群众形象表达乡镇驻点干部没有真正深入基层的一句话。为了让驻点乡镇干部真正做到进村入户,在昌江农村“两委”干部坐班制的实施意见中明确要求,乡镇驻点干部每周一至五上午在村办公。意见同时要求,村“两委”成员每天实行轮流坐班,村支部和村委会协调后依序安排一至两名干部值班,每名干部每月坐班3-4次。

昌江县委常委、组织部长陈业贵说,农村“两委”干部坐班制实施意见明确规定了值班干部的职责,包括填写坐班日志、接待村民来信来访、协调日常村务等。在施行农村“两委”干部坐班制过程中,同时推行首问负责制,谁值班谁接待,能当场解决的要给群众一个满意的答复,不能当场解决的,要专人负责逐级上报,以期能给群众一个圆满的答复。农村“两委”干部坐班制的推行,为昌江以“小事不出村,大事不出镇”为目标,打造“零上访村”奠定了坚实的基础。

### 村干部在坐班中转变了作风

俗话说,别拿豆包不当干粮,别拿村长不当干部。但没施行农村“两委”干部坐班制前,别说普通群众,就连村干部自己都觉得自己不像个“干部”。因为村干部也是农民,平日也要四处奔波,忙个人的生计。海尾镇白沙村委会“两委”委员李爱梅,是该村委会7名“两委”干部中唯一的女干部。李爱梅说:“我女儿以前都说,妈你当个啥干部啊?都是挑箩筐的干部。”村干部坐班后,要对每天发生的事情跟踪处理,然后清清楚楚地记录在日志里。李爱梅为了把日志写好,练了很久的钢笔字,写

日志前都要打好草稿,然后再工工整整地写在由县委组织部统一印制的日志本上。一次李爱梅的丈夫在村委会看到日志本,竟不敢相信这是李爱梅写的。丈夫问她,你能写得这么顺利,有条有理真不简单。

还有一天,李爱梅的女儿上班抽空打电话给李爱梅,“妈你在哪?”她回答:“妈在值班呢。”女儿问:“值什么班?”她答:“我到咱们村委会去值班。”其实,就在白沙村委会,坐班以前觉得自己不像村干部的不止李爱梅一个人。村党委委员吉圣福说:“以前我觉得自己不像个干部,好像跟普通群众一样,村民有事都是找书记。现在就不问,谁值班谁处理,碰到解决不了的事情才向上报。”

因为坐班,每一个干部都发生了改变。在不知不觉中,他们对自身素质的要求高了,标准严格了。他们的工作热情迸发出来,充满了干事业的激情。

### 干群携手开创新局面

在片石村委会的值班室里,记者随手翻开了一本坐班日志。通过日志不难看出,村民间有关土地纠纷、相互顶气的矛盾越来越少了,从原来每周两三个,到现在一

个月都难得找到一个。

一本近期的日志里记录的一件事引起了记者的注意。“8月27日:今日有村民反映,芭蕉村有一户人家的电线断裂,电死了路旁吃草的一头牛,双方因此发生矛盾,杨亚也书记前往调解”,日志中这样写着。没有处理结果吗?再往后翻,“8月29日:27日电死牛的事件经双方协商及杨书记调解,由电线断裂致他人牛电死的户主赔偿牛主人5000元作为补偿,双方同意,达成协调。”

林关荣说,像这样的事,以前很有可能闹到镇里甚至县里,但自从施行农村“两委”干部坐班制以来,随着村干部工作作风的转变,他们的工作越来越多的得到了村民的信任和支持,类似这样的纠纷和矛盾,村里就可以解决。

昌江县委书记唐剑光说,施行农村“两委”干部坐班制,大大提高了村级组织的创造力、凝聚力和战斗力,如今干群关系更加融洽,村民上访数量急剧减少。通过农村“两委”干部坐班制,村干部作风明显好转,农村“两委”干部真正成为了国家政策的宣传者、创业致富的带头人、农村事务的管理者、矛盾纠纷的调解者。

(本报石碌 10月16日电)

# 装一个“预警雷达” 来一次“廉政扫雷”

## 省工商局开展公职人员岗位廉政教育

观看录相、知识竞赛、廉政谈话、案例讲座、集体座谈等方式,开展岗位廉政教育活动。今年以来,省工商局党组从行政审批和行政执法两个关键环节入手,探索开展廉政风险点防控工作,不断完善制度建设,用制度管好“权”,严堵可能导政不廉洁的漏洞。先后出台了《关于加强企业股东变更

登记业务审查工作的通知》、《海南省工商行政管理行政处罚罚则标准》等制度。这些制度加强了对企业股东、法定代表人变更登记和注销登记的审查,严格规定了行政执法办案的操作规程,压缩了个人权力的运行空间。增强了公职人员反腐倡廉的自觉性,提高了公职人

员拒腐防变能力。省工商局公职人员岗位廉政风险点防控和岗位廉政教育工作得到了省委常委、省纪委书记王为路的充分肯定,他批示要求重视省工商局目前开展的廉政风险点排查和防控工作,注意总结经验,逐步扩大试点,推动这项活动。

# 向脏乱差开战!

## “建设国际旅游岛—环境整治大行动”特别报道

### 建新市场解决“以路为市”乱象

## 海口龙华区环境整治重在疏导

本报海口10月16日讯(记者杨彬 特约记者陈安宇 通讯员贾莹)今天上午,一座投资2000万元的大型农贸市场城金市场在海口城西西路落成开业,它的出现将彻底解决该路段多年存在的“以路为市”乱象,也是海口龙华区在环境整治方面标本兼治的重要举措。

据了解,城金市场未建以前,由于市场规模小,摊位严重不足,人员拥挤,占道经营现象严重,堵塞交通,多年呈现脏、乱、差的局面,不仅影响了镇容镇貌,也带来了诸多安全隐患。经过论证,龙华区在南临城西、东依坡巷路、北靠金盘大道的地段新建一座农贸市场解决这一问题。

新建设的市场占地20亩,建筑面积16000平方米,拥有300个摊位,50个铺面,可供千余人同时交易。过去长期盘踞在城西西路两侧的商贩全部进入,所有的摊位上都有编号,市场还专门安排人员巡查、管理市场交易情况,并做好清洁卫生,维护交易秩序。

海口龙华区有关负责人表示,环境整治是一项长期的工程,单纯靠堵和罚往往只治标不治本,“以路为市”乱象常在治理后短期里故态复萌,就是忽视合理疏导的缘故。近一段时间龙华区在辖区内设置多个疏导点应对这一难题,对于问题比较严重的地段则下大力气建立新市场,成效显著。

## 昌江片石村整洁干净赛城里

本报记者 古月 特约记者 曾高文

昨天上午,海南日报记者慕名走进昌江黎族自治县石碌镇片石村,首先映入眼帘的是该村黎族文化广场,几位正在广场旁边健身器材上健身的村民。记者注意到,虽然刚下过一场雨,但是广场的地面、路边小道和绿化带上,看不到一点垃圾。尤其是村民的房前屋后干干净净,给人一种清爽感(见下页)。

“每隔一段时间,村民们就会自发地组织起来,对村道、文化广场等一些公共



## 霸王岭乌烈林场路口垃圾成堆



霸王岭乌烈林场路口垃圾成堆

16日上午11时许,本报记者途经昌江霸王岭乌烈林场路口时,看到几卡车的垃圾被倒在路口,严重影响了这一带的环境卫生和霸王岭景区的形象。

### 黑榜

本栏图片均由本报记者 古月 摄

## 首届性博会观者踊跃

### 2000名海口市民大方观展

范晓鹏说,今天大约7成的观展者为男性,本地女性思想较保守。针对中老年人偏多的情况,范晓鹏介绍,他先前在广东东莞举行过性博会,与海口雷同,观众也多为中老年人。“出现这种现象,主要是因为中老年人是我国性教育的断层,对这一方面的知识需求强于年轻人,而年轻人相对而言获取性知识、了解性文化的渠道较多。”

品展:看展“补课”

在今天的海口性博会上,晚清时期的性爱粉盒、“压箱底”等300多件馆藏古代性文物吸引了众多观展者的目光,性用品商家还展销出了一些产品;很多观展者驻足观看“古人性养生”、“巧择食与性养生”等宣传图文。

在今天展出的文物中,“压箱底”备受注目,这些性实用葫芦、桃子和胭脂花粉盒为载体,在表面或者内部绘制上春宫图。同时一些着笔细致、内容大胆的春宫图令不少参展的市民“大惊失色”。秦汉唐吐鲁秀展演、内衣秀等活动也颇受观展者欢迎。

## 首届茶博会冷冷清清

### 参展商和观展者皆寥寥无几

本报海口10月16日讯(记者罗霞)今天,首届海口茶文化节在开幕当日出现了“冷场”,参展商少,观展者亦寥寥无几。海南日报记者今天在此次博览会展馆海口会展中心看到,偌大的展厅仅有近30家企业参展,参展企业均来自外省,包括云南、广

东、福建等地,展品多为普洱茶和铁观音。据此次博览会组委会介绍,受热带风暴芭莎影响,原定参加此次博览会,已交定金的数十家企业均未前来参展,而转为参加其他省份的茶业展会。同时,海南本地茶叶企业对参加茶博会积极性不

高,均未参展。在观展者方面,今天前来观展的人很少,产品展销不旺。一位茶叶参展商介绍,其一天仅卖了十几斤茶叶。一位前来观展的刘女士反映,此次茶博会参展企业少,而且茶叶种类不多,选择面小。据了解,在茶叶消费方面,我省茶业馆数量近千家,密度为全国之首。目前全省年茶叶消费量8000吨,大部分市场被外地茶叶占领,本省茶叶仅年产3000吨。据悉,本届海口茶博会为期四天。

## 澄迈一酒店再受查处

本报海口10月16日讯(记者石莹)昨天上午,澄迈县森林民警迅速出击,在金江镇一家酒店查获并没收了一批野生动物尸体,目前此案正在审理中。昨天上午9时许,澄迈县森林公安局派出6名民警来到位于金江镇文明北路的金果园进行搜查,在该店的冰箱里共找到25只野生动物的尸体,其中,山猫4只,果子狸(含金钱狸)10只,猪仔狸4只,日狸7只,总价值超过1万元。经核实,除山猫外,其余均为国家二级野生保护动物,民警当即对这些野生动物尸体进行强制没收,并将店主带回局里进行审讯。

## 陵水专项打击毁林抢种

本报海口(记者程范滢 特约记者李玉峰)近日,陵水黎族自治县开展打击毁林抢种专项整治行动,处置毁林抢种地500多亩。近期,某些群众受利益驱动,私下在光坡镇坡尾村辖区的山岭上毁林抢种作物。陵水县委近日组织光坡镇政府、县林业局等单位组成整治行动组,分别对辖区红角岭、八宝岭和牛岭三个山头地段进行全面调查,并对毁林抢种行为进行处置。整治行动共处置三个山头毁林抢种面积约500亩,其中涉及槟榔、芒果、花梨木、荔枝、龙眼等种苗。

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经万宁市人民政府批准,万宁市国土资源局决定将如下四宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块概况

序号	项目名称及地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用地性质	竞买保证金(万元)	项目开发保证金(万元)	投资强度(万元/公顷)	规划指标
1	万让2009-16号地块	万宁市和乐镇农场坡田段	0.3062	50年	仓储用地(民用爆破器材仓库)	15		1000	容积率≤0.25;建筑密度≤25%;绿地率≥15%;
2	万让2009-38号地块	万宁市兴隆镇梅大道西侧	1.5701	70年	住宅用地				容积率≤0.3;建筑密度≤12%;绿地率≥50%;建筑限高(层)≤3层
3	万让2009-39号地块	万宁市兴隆镇梅大道西侧	12.1093	70年	住宅用地	7000	3000	2250	容积率≤1.2;建筑密度≤18%;绿地率≥50%;建筑限高(层)≤8层
4	万让2009-40号地块	万宁市兴隆镇梅大道西侧	14.5737	70年	住宅用地				容积率≤1.2;建筑密度≤18%;绿地率≥50%;建筑限高(层)≤8层

### 二、竞买人资格:

万让2009-16号地块:凡属中华人民共和国境内具备爆炸物品使用许可证的公司、企业和其他组织(除法律另有规定者外),均可申请参加竞买。万让2009-38、39、40号地块:凡属中华人民共和国境内外的公司、企业和其他组织(除法律另有规定者外),均可申请参加竞买。属境外的公司、企业和其他组织的须提供境外公证部门的公证书。本次挂牌不接受联合竞买。

### 三、竞买咨询及报名期限:

有意参加竞买的请到万宁市国土资源局办公大楼用地股办公室查询和购买《国有建设用地使用权出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册所载内容亦为本公告的组成部分。

### 四、保证金:

报名时须缴纳全额竞买保证金和项目开发保证金。

### 五、挂牌报价时间及地点、起始时间:

2009年11月6日;截止时间:2009年11月16日上午9:30;受理报名、报价时间:上午8:30至11:30 下午14:30至17:00(节假日除外);地点:万宁市国土资源局办公大楼三楼会议室。

### 六、其他事项:

竞买万让2009-38、39、40号三个地块尚需满足如下条件:(一)、该三个地块属于《兴隆旅游区西南片区控制性详细规划》地块的一部分,整个用地不可分割,须统一规划统一开发建设,因此,将该三个地块整体挂牌出让,竞买人须同时竞买该三个地块土地使用权,三个地块以一个总价报价,一个总价成交。为保证兴隆旅游度假区形象,确保供地后按时动工开发建设,竞买人报名竞买的时提交该区域符合国家标准要求的修建性详细规划(包括建筑造型),且竞买人须具备暂定房地产开发以上资质。(二)、该三个地块投资开发建设总额不小于6亿元人民币,竞买人自有资金不小于3亿元人民币,以开户银行出具的银行存款余额证明为准。(三)、竞买人必须为市政府垫资在该区域范围内建设日处理2500吨的污水处理厂。(四)、该三个地块按现状出让,万让2009-39号地块范围内搬迁户的搬迁安置工作,一年后方可完成。(五)、竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》;90天内全部付清土地出让金;120天内动工进行项目开发建设,以建设部门颁发的施工许可证为准,如120天内不动工建设,则竞得人缴交的3000万元开发保证金不再退还给竞得人。

万宁市国土资源局  
二〇〇九年十月十七日

## 中标公示

根据海南省人民政府专题会议纪要[2009]143号精神,以及本项目《招标文件》相关规定要求,海南省16座污水处理厂委托运营打包招标项目的招标、评标工作已完成,根据评标委员会的评审,并经澄清谈判,确定中标人。现确定第一项目包中标人为北控水务集团有限公司;第二项目包中标人为北京桑德环保集团有限公司。

现予以公示,公示期3天。如对中标候选人有异议的,可在公示时限内向有关部门署名投诉。

投诉受理单位:海南省水务厅纪检监察审计处  
联系电话:0898-65368123

招标人:海南省水务厅  
二〇〇九年十月十七日

## 海南风雅老树咖啡有限公司合并公告

2009年8月10日本公司股东会作出与珠海老树餐饮企业管理有限公司合并决议,现将有关事项公告如下:

一、本次合并为吸收合并,珠海老树餐饮企业管理有限公司继续存在,本公司解散并人珠海老树餐饮企业管理有限公司。

二、合并日期为2009年10月1日。合并后,本公司的财产、营业、权利、义务由珠海老树餐饮企业管理有限公司承受。

三、本公司的债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有提出要求。特此公告。

海南风雅老树咖啡有限公司  
2009年10月17日

### 今日《证券导报》抢鲜读

3000点上有行情  
忠言:“秋抢”第二波将继续 (1版)  
五大券商10月投资策略 (2版)  
技术测市:跨越两关 后市转好 (3版)

海口房地产:  
“金九”成色不足 “银十”开局乏力 (12版)  
ST东海A股股东疯狂减持套现 获利约5000万元 (13版)

海南中海联置业股份有限公司二〇〇八年年度报告

## 通告

我行定于2009年10月18日凌晨1:30-8:00之间进行计算机系统升级,升级期间我行网上银行、手机银行、电话银行等系统停止对外服务,我行灵通卡、理财金卡、财富卡等借记卡在凌晨1:30-6:30之间无法办理业务。由此带来的不便,敬请谅解。

咨询电话:95588。

中国工商银行股份有限公司  
海南省分行  
2009年10月17日