

世界精英模特大赛总决赛三亚落幕

瑞士选手摘下桂冠

本报三亚10月18日电(记者张燕星)今天晚上,第26届世界精英模特大赛总决赛在三亚美丽之冠举行,瑞士选手朱丽叶·桑娜从67名各国佳丽中脱颖而出夺得桂冠,意大利选手卡特琳娜·拉瓦歌利亚获得亚军,英国选手艾美丽·史密斯和法国选手曼依·皮埃特并列第三名。

晚上8时许,一辆黑色摩托车驶入舞台,各国佳丽身着帅气的黑色或白色时装紧随其后,在全体佳丽别致的亮相后,总决赛晚会正式开始。

各国选手或者骑上摩托车,摆一个热

辣的造型;或者迈着轻快的步子,在节奏感十足的音乐声中一展风采。选手分三组进行时装展示后,评委首先选出了15强选手,中国选手奚梦瑶入围。

在佳丽们进行礼服、泳装等展示前,中国歌手和摇滚乐队纷纷登台献艺。来自法国的知名歌手西海乐·尼古拉依也为晚会带来激昂的歌声。经过激烈的角逐,来自瑞士、意大利、英国和法国的四名选手夺得前三甲。

今晚评出的顶级超模还将继续在三亚进行外景拍摄。前三名选手将得到价值数

十万美元的模特合同。

据了解,世界精英模特大赛是影响力最大的全球性模特赛事之一。继去年成功举办第25届全球总决赛后,三亚再次成为世界精英超模的摇篮。从10月5日开始,来自54个国家和地区的67名佳丽陆续抵达三亚,在三亚开展为期10多天的各项活动。选手们分别前往三亚亚龙湾热带天堂森林公园、槟榔谷、南山景区等进行外景拍摄,并进行了“运动日”、“才艺大比拼”等趣味活动,赢得各界的广泛关注。



18日晚,世界精英模特大赛总决赛决出前3名:法国选手曼依·皮埃特(左一)和英国选手艾美丽·史密斯(左二)并列第3名,瑞士选手朱丽叶·桑娜获冠军(右二),意大利选手卡特琳娜·拉瓦格利亚获亚军(右一)。(本栏图片均由本报记者苏建强摄)



↑夺冠后的朱丽叶·桑娜向现场观众致意。↓上届冠军为本届冠军朱丽叶·桑娜颁奖。



政府牵头捆绑航空公司+酒店+景区 三亚香港携手尝试旅游新营销

本报记者 吴钟斌

到访游客增长乏力甚至减少、上座率下滑、航班停飞……受种种因素影响,经香港进入三亚的游客急剧下降,内地访港旅客也大幅减少。种种迹象表明,三亚香港旅游互动合作一时陷入低谷。

日前,海南日报记者应邀访港时了解到,在香港旅游发展局的牵头下,驻港航空公司、酒店与各大主题景区捆绑营销,以重新激活两地旅游市场。

两地到访游客均下降

香港港龙航空每周执飞5个往返三亚—香港航班,相比之下航班上座率下降不少。港龙航空三亚代表处负责人吴军说,受金融危机等因素影响,乘客尤其是外国人境游客减少很多。

除港龙航空外,南方航空与海航旗下的香港航空均有三亚或海口往返香港航班,但因上座率表现不佳,航空公司不时取消航班,最多时从每周七班减少到两班。

三亚市旅游产业发展局的统计表明,今年前9个月,香港游客总量达到53124人次,虽同比增长了15%,但极不稳定,多时每月近万人,少时只有4000余人,有4个月呈负增长。

香港是一个国际航空港,相当部分国际游客经由香港进入海南。据统计,今年前9个月,入境的外国游客只有16万多人,同比下降了近43%。

同时,内地访港旅客的增长率也大大放缓。今年前7个月,访港的内地旅客近970万人次,增长率只有1.5%,仅7月份,内地访港旅客就同比下降了13.7%。

香港旅发局公共关系高级主任洪月梅说,内地是访港旅客最主要的市场,内地旅客的急剧下降,导致前7个月访港旅客下降了近5%,7月份单月的酒店平均入住率也只有71%,同比下降了18%。

万圣节促销增加吸引力

“鬼文化”是香港旅游最具特色的类型。距西方传统万圣节还有一个多月时间,香港已提前进入角色。从9月份开始,迪士尼乐园与海洋世界已营造了浓浓的“鬼氛围”,游客可在香港与各路“幽灵”共度“万

圣月”。

10月31日的万圣节越来越受到年轻人的欢迎。万圣节,香港海洋公园举行隆重的“十月全城哈啰喂”,游客可以体验至少8项以“鬼”为主题的活动。同样,迪士尼乐园也进入了“黑色世界”,让游客有意想不到的惊吓体验。除了这些刺激非凡的“鬼屋”之外,无恶不作的海盗、南瓜人和黑色守卫也不分昼夜地空群而出,考验游客的胆量。

两大主题乐园有关负责人说,圣诞节是白色的世界,万圣节当然是黑色世界,越恐怖就越刺激,更能体验节日的特别之处。

到香港“鬼混”已吸引了很多内地游客。香港旅发局主席田北俊说,8月份后,访港旅客已止跌,缓慢爬升趋势,9月份访港旅客人数较去年同期上升约4%,为近3个月首次回升。

新营销值得借鉴

有了主题文化,解决进入性问题就是香港旅发局考虑得最多的。旅发局与航空公司合作,并捆绑酒店联手营销,打出了系列组合套餐。捆绑的酒店甚至包括位置最佳、档次极高的九洲酒店。

港龙航空特别推出了香港迪士尼旅游套票,“尊享行”超值商务舱套餐和“香港万象之都游”套餐等优惠产品。全家出行可选择“买2送1”旅游套餐,即3人同行1人免单。套票中甚至包括来回经济舱机票、酒店住宿、迪士尼乐园门票等。

今年以来,三亚的境外游急剧下挫,香港、日本、韩国等传统的境外客源市场下降幅度很大。一些业界人士认为,要迅速恢复、激活境外市场,政府部门应主动牵头,借鉴香港的作法,整合航空公司、酒店及主题景区的资源,形成强有力的“优势包”。

亚龙湾部分高级酒店的营销总监认为,三亚的高尔夫、休闲游、海洋游等特色资源非常明显,对很多传统的境外市场有很强的吸引力,只要整合得当,进一步打通通道,就有可能在短期间激活境外市场,于香港,于海南都是双赢的。

(本报三亚10月18日电)

海南省海口地方税务局稽查局 追缴欠税公告

根据《欠税公告办法(试行)》(国家税务总局[2004]第九号令)和《国家税务总局关于进一步加强欠税管理工作的通知》(国税发[2004]66号)及《海南省地方税务局转收国

家税务总局关于进一步加强欠税管理工作的通知》(琼地税发[2004]142号)文的精神,为进一步加强追缴欠税工作的力度,现对下列欠税企业进行公告追缴(第二批):

欠税企业名单(第二批)

序号	企业名称	法人代表	税款	罚款
1	海南省信托投资公司	陈岗	14,926,687.68	
2	海南汇通国际信托投资公司	孟天	8,670,000.00	
3	海南省国际信托投资公司	王吉	9,825,47.08	
4	海南省财信总公司	陈进海	97,751.14	
5	海南省物资储运总公司	范敏	417,304.89	25,020.30
6	海南省侨汇外物资总公司	符海青	402,498.00	
7	海南康利实业贸易有限公司	陈明	310.00	38,789.62
8	海南海航航运公司	林杰	24,715.00	4,335.00
9	海南南方印刷厂	潘正胜	12,191.61	
10	海南船务工程公司	符辰临	10,621.00	
11	海南港星汽车维修中心	孟凡玉	5,084.56	210.00
12	海口市投资服务公司	徐秀裕	1,797.04	
13	海南青少年活动中心	林举兴	82,337.66	15,315.65
14	王波	王波	8,596.50	2,000.00
15	冯斗	冯斗	266,000.00	
16	海南宝华宇汽车贸易有限公司	马宝才		1,069.05
17	海南奇龙现代工业有限公司		870.00	
18	海口市市政工程开发公司	冯俊才	1,681,257.39	178,125.74
19	海南华堂经济开发总公司	薛秋秋		1000.00
20	广东省第三建筑工程公司海南公司	官峰	16,039.79	1,173.48
21	茂名电白建筑工程总公司海南公司	李祝春	203,584.65	
22	海口鑫智贸易有限公司	黄珠武		1,000.00

企业所得税法 实施条例释义

(接上期)本条之所以加了一个“合理的”限制,其并没有改变实质上的工资薪金据实扣除原则。在条例的起草过程中,有一种意见主张要在本条例中具体明确“合理”的具体范围和标准;有一种意见认为“合理”这类表述,对纳税人来说具有不确定性和不可预期性,对税务机关来说则存在不可操作性、不可执行性,不符合依法治税的要求,建议删除“合理的”。考虑到不同的行业、不同的企业、不同的岗位,甚至不同的地区环境等,都影响着工资薪金的实际状况,所以不可能作出一个统一的界定和机械式的标准,只能用“合理的”这类词去限制和修饰,实践中由税务机关根据具体的情况来予以把握。另外,之所以要对工资薪金增加“合理的”限制,还考虑到我国目前个人征信体

系建设的落后和个人所得税征管现状。因为,从理论上来说,企业发放给其员工的工资薪金越高,那么虽然企业所缴纳的企业所得税减少了,而这些员工拿到工资薪金后,由于不可能作出一个统一的界定和机械式的标准,也不能完全相同,通过限制企业不合理的向员工发放工资薪金来逃避企业所得税,对于维护国家税收利益,在目前我国的状况下,维护国家税收利益,在目前我国的状况下,该更为有利。(58)

海口地税简化办税程序 解决纳税人20年难题

近日,海口地税局收到了一封热情洋溢的感谢信,信中说:“百闻不如一见,海口地税局简化办事程序,帮助我们解决了奔波20多年的难题。谨代表此次完税的所有纳税人,向海口地税局表示衷心的感谢!”

事情源于一件久拖不决的涉税事项。琼山府城原马坡开发区57,251亩土地已转让给54户个人,但由于种种原因,该土地没有完税,无法取得地税机关的完税证明。54户纳税人为了申请土地确权办证,整整奔波了20多年。今年5月下旬以来,该局开展阳光办税,优化纳税服务活动,简化办税程序,减少办税环节,大大提高了工作效率。为了彻底解决历史遗留问题,该局专门召开了琼山府城原马坡开发区纳税人完税协调会,进行认真研究部署。会后,该局琼山分局立即组成了专门的工作小组,抽调精干人员开展工作。

7月19日,纳税人的资料档案转送至海口地税局琼山分局第二税务所,所里马上指派业务能力和协调能力较强的同志负责此事。当天就召开业主代表座谈会,听取了业主代表介绍涉税的详情。紧接着,他们根据介绍的情况和现有的材料,仔细核对了大量的历史资料。毕竟尘封了20多年的历史遗留问题,需要消耗大量的时间和精力,但经办人员不辞辛劳,认真负责的态度和熟练的业务技能,一丝不苟,认真调查取证、核实、填表登记,理清了有关证据,认真把好每一道关口,既做到为纳税人提供热情周到的服务,又坚持原则,依法办事。

在调查取证的过程中,土地转让方起初顾虑重重。海口地税局领导及时出面协调,组织双方多次座谈沟通,耐心进行税收政策讲解,使土地转让方消除了顾虑,予以配合,终于在9月13日办结了该办的手续。9月17日54户纳税人终于拿到了海口地税局出具的完税证明并及时取得了土地证。短短的两个多月,解决了20年的历史遗留难题,使纳税人很感动。

纳税人在感谢信中写道:“此次在办理涉税事项过程中,海口地税工作人员认真负责,热情服务,真正体现了急纳税人之所急,想纳税人之所想,解纳税人之所难,使我们真切地感受到海口地税局的优质服务,看到了海口地税局的可喜变化。”

(王钦 吴树岩)

海南省海口地方税务局 关于遵从税法 依法纳税的通告

为了提高纳税人的税法遵从度,严格税收征收管理,现就有关问题通告如下:

- 一、自觉遵从税法,依法纳税**

(一)从事生产经营的纳税人自领取营业执照或者自工商行政管理机关办理变更登记之日起三十日内持有证件、资料向向所属征收分局(海口市滨海大道民生东路2号)申报办理税务登记,变更税务登记。

(二)从事生产经营的纳税人应按照规定领购、保管、使用发票,不得虚开、不开、使用假发票。临时流动排档因没有条件办理税务登记,无法领购发票,其经营准予不使用发票。

(三)从事生产经营的纳税人、扣缴义务人必须按规定申报纳税,逾期不申报或申报不实,将依法从重处罚;逾期不申报或申报不实,将依法从重处罚;逾期不申报或申报不实,将依法从重处罚。
- 二、纳税人应承担的法律责任**

(一)从事生产经营的纳税人不按照税务机关依法作出的要求,逾期办理税务登记、变更税务登记、申报纳税,将依法从重处罚。

(二)从事生产经营的纳税人未按规定领购、保管、使用发票或者不开地税发票(拒开发票)、虚开(大头小尾)、使用假发票、以收据代替发票使用的,将依法和有关规定查处。

(三)从事生产经营的纳税人,扣缴义务人未按照规定期限缴纳税款的,从滞纳之日起,依法按日加收滞纳金万分之五的滞纳金。

(四)从事生产经营的纳税人,不按规定进行纳税申报或者经主管税务机关催报仍不申报的,将依法从重处罚;逾期不申报或申报不实,造成不缴或少缴税款或者虽申报但在规定期限内不缴或少缴应纳税款或者应解缴的税款,经税务机关责令限期缴纳,逾期仍未缴纳的,将依法追征其不缴或少缴的税款、滞纳金,并处不缴或少缴税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

为了鼓励纳税人自觉遵从税法,凡未按规定办理税务登记、变更税务登记,未按规定申报、缴纳税款(包括欠税)的纳税人在2009年11月1日前主动申报或补办相关涉税事项的,免于处罚;逾期不办者,将依法处理。
- 三、税务机关严格征管,依法尽职**

(一)各主管税务机关要严格户籍管理,依法采取有力措施严肃查处漏征、漏管行为。各税管员应对所管区域的漏征漏管户,

在2009年12月1日前完成清理的;对12月1日后被发现仍有漏征漏管的,按未尽职追究责任。

(二)对未按时申报和缴纳税款的纳税人必须按规定进行催报催缴,严肃查处不按规定催报催缴行为。

(三)对欠缴税款的纳税人的法定代表人(法人机构为法定代表人、非法人机构为负责人)依法进行欠税约谈或欠税公告。欠税约谈仍不缴清税款或约谈不到的,依法进行欠税公告;经公告仍未清缴税款的,依法采取强制追缴措施。

(四)对纳税申报或缴税异常或者房地产建设项目完成却不主动清缴税款的企业,应对企业法定代表人进行约谈,约谈仍不缴清税款的进行纳税评估或实施纳税检查。

税务机关未履行规定工作任务或工作未达到管理要求的,按未履行工作职责论处;税务人员与纳税人串通逃避缴纳税款或欠税的,将依法严肃处理,直至移送司法机关追究刑事责任。

在2009年12月1日前完成清理的;对12月1日后被发现仍有漏征漏管的,按未尽职追究责任。

(二)对未按时申报和缴纳税款的纳税人必须按规定进行催报催缴,严肃查处不按规定催报催缴行为。

(三)对欠缴税款的纳税人的法定代表人(法人机构为法定代表人、非法人机构为负责人)依法进行欠税约谈或欠税公告。欠税约谈仍不缴清税款或约谈不到的,依法进行欠税公告;经公告仍未清缴税款的,依法采取强制追缴措施。

(四)对纳税申报或缴税异常或者房地产建设项目完成却不主动清缴税款的企业,应对企业法定代表人进行约谈,约谈仍不缴清税款的进行纳税评估或实施纳税检查。

税务机关未履行规定工作任务或工作未达到管理要求的,按未履行工作职责论处;税务人员与纳税人串通逃避缴纳税款或欠税的,将依法严肃处理,直至移送司法机关追究刑事责任。

税收政策法规速递

涉税问答

个体户变更为有限公司如何缴所得税?

问:2008年前成立的个体工商户、个人独资或合伙企业,由地税机关征收个人所得税。如果上述企业于2009年变更为有限责任公司,其企业所得税如何缴纳?

答:根据国家税务总局《关于调整新增企业所得税征管范围问题的通知》(国税发[2008]120号)规定,新增企业是指按照财政部、国家税务总局《关于享受企业所得税优惠政策的新办企业认定标准的通知》(财税[2006]31号)规定标准认定的新办企业。新办企业应同时符合以下两项标准:一是按照国家法律、法规以及有关规定在工商行政管理部门办理设立登记,新注册成立的企业;二是新办企业的权益性出资人(股东或其他权益投资方)实际出资中,固定资产、无形资产等非货币性资产的累计出资额占新办企业注册资金的比例一般不得超过25%。

2008年新成立的个体工商户、个人独资和合伙企业变更为有限责任公司,即意味着投资者由原来承担无限责任转变为承担有限责任,实际上相当于注销原个体工商户、个人独资和合伙企业,尽管可以在工商部门取得设立登记,但只要非货币资产在新公司权益性投资中所占比例超过25%,仍视为老企业,其企业所得税仍由原税务机关负责征收。如果非货币资产在新公司权益性投资中所占比例低于25%,则按新办企业处理,并依照国税发[2008]120号文件规定确定企业所得税的主管税务机关。(税办)

公司将自己开发的商品房出租,是否视同销售确认收入?

答:根据《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》(国税发[2009]31号)第七条规定,企业将开发产品用于捐赠、赞助、职工福利、奖励、对外投资、分配给股东或投资人、抵偿债务、换取其他企事业单位和个人的非货币性资产等行为,应视同销售,于开发产品所有权或使用权转移,或于实际取得利益权利时确认收入(或利润)的实现。根据国家税务总局《关于企业处置资产所得税处理问题的通知》(国税函[2008]828号)第一条的规定,企业将自己开发的商品房出租,不需要视同销售确认收入。(税办)