

三季度国内消费者信心指数强劲反弹

本报讯 28日在北京发布的尼尔森最新调查报告显示,随着消费者对收入预期和就业信心的提升,第三季度中国消费者信心指数从95上升到101,为2007年以来的最高水平。

根据此前尼尔森调查,受金融危机影响,中国消费者的信心在今年第一季度降至近年来的最低点,第二季度开始反弹。本次调查结果,中国消费者信心在第三季度继续回暖,其中一、二线城市的消费者信心指数分别达到102和104。

调查表明,消费者信心指数反弹主要源于当地就业前景的改善以及对个人收入前景的良好预期。近六成中国西部地区消费者认为当地就业前景为“比较好或非常好”,这一比例比第二季度提高了14个百分点。

中国各级城市消费者对于未来12个月个人收入状况的看法均有改观。接近六成的消费者认为未来会“比较好”或“非常好”,这一比例比第二季度提高了12个百分点。

(来源:新华网)

美国10月份消费者信心指数大幅下滑

据新华社纽约10月27日电(记者杨睿)权威研究机构世界大型企业联合会27日公布的报告显示,由于看淡就业市场前景,10月份美国消费者信心指数大幅下滑。

报告说,10月份美国消费者信心指数从9月份的53.4大跌至47.7,远远低于经济学家普遍预期的53.1。其中,衡量消费者对经济环境现状和未来6个月经济前景看法的成分指数都有所下降。

韩国金融研究院预测,韩国经济在今年收缩0.2%后,明年将增长4.4%。该机构认为,随着经济形势好转和资产价格回升,民间消费支出将有所增加,但就业形势仍不乐观,将成为民间消费的制约因素。

新华社/路透

银监会就个贷管理新规征求意见

禁止发放无指定用途个人贷款

新华社北京10月28日电(记者白洁 刘诗平)中国银监会28日宣布,就《个人贷款管理暂行办法》面向社会各界公开征求意见,强调贷款人不得发放无指定用途的个人贷款,且必须建立并严格执行贷款面谈制度,确保贷款用途的真实性。

银监会表示,为规范银行业金融机构个人贷款业务行为,加强个人贷款业务审慎经营管理,有效防范风险,提升信贷资产管理的精细化水平,起草了《个人贷款管理暂行办法(征求意见稿)》。

征求意见稿规定,贷款人不得发放无指定用途的个人贷款。同时,贷款人应加强贷款资金支付管理,按合同约定用途向借款人的交易对象进行支付。个人贷款资金原则上应采用贷款人受托支付方式向借款人交易对象支付。

征求意见稿强调,贷款人应要求借款人当面签订借款合同及其他相关文件,建立并严格执行贷款面谈制度,把握借款人交易真实、借款用途真实、还款意愿和还款能力真实,严防虚假按揭业务的发生。

个人贷款管理新规会带来什么?

●银监会没抬高个贷门槛●严防虚假按揭●确保资金进入实体经济

银监会有关负责人表示,此次面向社会征求意见的《个人贷款管理暂行办法》将是我国第一部个人贷款管理的法规。

征求意见稿包括了从贷款受理到贷款收回的全过程,涵盖了贷款活动中借款人、贷款人以及交易对象、中介机构等主要当事人行为,从操作的完整性和系统性考虑进行了制度安排。

据介绍,此次发布的征求意见稿重点在对贷款全过程的监测和管理,没有针对具体个贷业务的申请设置额外条件,因此不会对获得授信产生影响。

在贷款用途方面,强调不得发放无指定用途的贷款,明确实行贷款人受托支付或借款人自主支付的方式对贷款资金进行管理,而具体的管理细则和操作流程则由各商业银行按照相关要求,实行个性化管理。

这位负责人表示,上述安排将更加有利于个人贷款的安全使用,会增加贷款需求人对使用贷款的信心,一定程度上还将对商业银行个贷业务的发展起到促进和保障作用。

防范个人贷款风险

在个贷支付管理方面,银监会要求,

我国地价总体水平呈缓升态势

据新华社北京10月28日电(记者王立彬)2009年第三季度全国主要城市地价监测报告显示,随着我国经济形势的逐步企稳回升,今年一、二、三季度,全国地价总体水平呈现由缓降升的变动态势。

中国城市地价动态监测系统28日公布的《2009年第三季度全国主要城市地价监测报告》显示,全国地价总体水平呈现上升趋势。今年第三季度,全国105个主要监测城市地价总体水平为2519元/平方米,商业、居住、工业分别为4287元/平方米、3561元/平方米和610元/平方米;环比增长率分别为1.90%、2.25%、2.27%、1.32%;同比增长率分别为-0.12%、0.85%、0.73%、-1.52%;1至9月综合、商业、居住、工业地价累计增长率分别为1.83%、3.35%、2.34%、0.58%。

由国土资源部土地利用管理司、中国土地勘测规划院开发的这一监测系统显示,第三季度,商业和居住地价增幅均较大。由于珠江三角洲地区的市场化程度最高,对市场变化的反应之快也体现在土地价格方面,其商业、居住、工业地价环比增幅均明显高于长三角和环渤海两大重点监测区域。全国105个主要监测城市中,九成以上城市综合地价环比增长率为零或正向增长。受宏观经济持续好转因素影响,房屋销售价格持续上升,居住用地需求有所增加,各城市居住地价环比增长率有所回升,部分经济发达城市和资源型城市的增长率出现较大幅度回升。

海口房地产开发投资明显好转

全市商品房销售均价为4883元/平方米

本报海口10月27日讯(记者杨彬)记者从今天召开的海口第四季度工作要点会议上获悉,三季度海口房屋销售价格止跌回升,目前全市商品房销售均价为4883.89元/平方米,同比上涨了14.32%。

在国家积极财政政策和适度宽松货币政策的影响下,海口房地产业企业投资意愿渐有回升。前三季度,房地产开发投资52.24亿元,同比增长9.8%,但与一季度的17%和上半年的11%增幅相比,同比增幅有所减缓,表明房地产开发投资虽然有好转但仍不稳定。房屋施工面积同比上升1.4%,新开工面积同比上升8.6%,房屋销售面积同比上升1%,三者环比由降转升;房屋竣工面积下降12.3%,环比变化不大。由于市场房价上涨,在房屋销售面积同比基本持平的状态下房屋销售面积总额同比上升10%。

从投资资金来源构成看,前三季度海口房地产开发投资资金到位106.52亿元,其中国内贷款19.02亿元,同比上升116.4%,与一季度下降44.7%和上半年下降4.5%相比,环比增幅很大;自筹资金16.83亿元,同比上升11%,环比逐渐回升明显;其他资金同比略升0.1%,环比反降为升,其中定金及预收款上升11.7%。

沪深股市探底回升 3000点失而复得

本报海口10月28日讯(记者原中倩)周三,上证综合指数以3014.18点开盘,最高3038.06点,最低2974.26点,报收3031.33点,上涨9.87点,涨幅为0.33%,成交1179.80亿;深证成指当日收盘报12505.33点,涨92.88点,涨幅为0.75%,成交759.35亿元。

从全天股指运行的态势来看,早盘上证综合指数开盘后迅速跌破3000点整数关口,并一度跌穿60日均线支撑,午盘在券商、创投、煤炭等热点带动下震荡回升,最终重新收复60日均线,并一度触及3000点整数关口。深成指相应呈现探底回升的态势。

当日市场缺乏明显热点,整体涨幅相对较大的板块包括纺织服装、交通运输、食品制造等。当日沪深两市分别有632只和605只交易品种上涨,远多于下跌数量。不算ST个股和未股改股,两市11只个股涨停。涨幅榜方面,龙溪股份、鲁信高新、中炬高新等10只个股涨停。

市场人士认为,由于创业板周五上市在即,市场投资氛围逐渐转为观望,股指上攻乏力,3000点一线失而复得,若多方在此位置未能组织有效抵抗,两市11只个股涨停,近期市场内在的上升或下跌动能均明显不足,短期将围绕3000点继续震荡。

安信证券: A股上升趋势不改 但短期速率将放缓

据新华社信息深圳10月28日电 尽管昨天两市大盘双双下挫,上证指数退回3000点,但不研究机构依然看好A股四季度行情。安信证券今天发布的策略研究报告认为,在当前流动性和盈利均处于顺周期的背景下,A股上升趋势并未改变,只是短期上升速率将放缓。

安信证券认为,中国经济继续保持良好的复苏势头,不仅私人部门需求恢复的作用正在显现,可以预见不久的将来,出口将进一步成为支持经济恢复的力量。近期人民币升值预期被重新点燃,也出现了明显的通胀迹象,考虑到人民币升值预期正处在增强过程中,预计未来一段时间仍可能有进一步的资金流入,这将对本市场的流动性在边际上产生正面影响。

企业盈利方面,已公布的3季报显示上市公司利润有显著改善,综合同比与环比情况来看,A股周期性行业表现更为突出。海外市场方面,美国房地产市场销售、库存空置指标继续好转。

网事网评 点评/正言

■最高人民法院院长王胜俊10月28日指出,执行领域存在的消极腐败现象较为严重。一些执行人员对自己要求不严,吃请受礼,办“人情案、关系案、金钱案”。有的把审判权、执行权当作谋取私利的工具,搞权钱交易,严重败坏了人民法院的形象。个别法院执行部门窝案、串案问题严重,涉案金额巨大,社会影响极坏。(10月28日中新网)

——对“执”迷不悟者执法如山。

■网友在大河论坛发消息称,“10月27日中午,中国第一巨奖得主到福彩中心兑付了彩票,将近3亿大奖收入囊中,据悉,福彩中心今天将召开新闻发布会介绍情况。”河南省福彩中心兑奖厅的一位工作人员证实了这一消息,但是有关领奖人的详细情况却不透露。(10月28日大河网)

——口水未落,石头未出。

■成都市教育局出台了《关于进一步规范办学行为,深入推进素质教育,促进中小学生健康成长的若干规定》,决定从控制考试次数、改革考试评价方法等方面着手进一步深化考试评价改革,并清理整顿现行中考加分项目,从严控制,规范艺特长生招生。(10月28日四川新闻网)

——有些特长生是“特别家长”。

■擅自将22个采砂场发包给砂场老板,以此收取好处费,致使国家115万余元的采矿权出让金遭受损失。浙江省缙云县水利局原副局长楼志峰受贿罪和滥用职权罪,一审被判判处有期徒刑4年。(10月28日腾讯网)

——水“利”不小。

■国家体育总局副局长肖天在接受记者采访时说,国家体育总局对中国足球出现的一些失控情况负有不可推卸的责任,将尽快想出办法来解决这些问题,让足球水平和足球市场都有大的改观。(10月27日新华网)

——中国足球亟需提高“控球技术”。

■近期多位市民举报,位于西安市雁塔路的“阳光国会夜总会”存在“涉黄涉赌”现象,10月23日晚,西安市出动50余名警力突击检查,抓获119名涉嫌营利性陪侍女子。警方责令该夜总会停业整顿6个月。(10月27日华商网)

——谁把《废都》演绎成了现实?

■这两天,北京儿研所和儿童医院里水泄不通。两家医院日门诊量都接近8000人,比平时增加一倍。候诊要等6个小时,医院为维持秩序,甚至采取了地铁惯用的“限流”措施。(10月27日中国经济网)

——有官员说过“中国不存在看病难、看病贵问题”。

网络昨现雷人雷语“双响炮”

●泉州公务员:每天上班6.5小时是惯例 ●广州“臭臭男”:我是不是拉屎也要告诉你?

和/画

据今天的《东方早报》报道,福建泉州网友发帖称:泉州市政府今年9月底下发市直机关、事业单位工作时间通知,规定从今年的10月1日起至明年的5月31日,市直机关、事业单位工作时间将调整,办公时间上午为8:00-11:30;下午为14:30-17:30。网友一算,发现当地的市直机关及事业单位的上班工作时间只有6.5个小时,比正常的8小时工作制缩水了1.5个小时。

泉州市政府人事科的一陈姓工作人员面对记者采访时称:泉州市的上下班时间规定是根据《福建省人民政府办公厅关于调整省直机关工作时间的通知》精神作出的,享受6.5小时工作制的并非泉州一地,而且“这是多年以来的惯例,并不是什么新规定。”并称“公务员上班不仅要看工作时间的长短,更重要的是要看效率高不高,只要把手头的事做完就行,没做完的话还是要加班,效率不高8个小时也不管用。”

消息上网后引发网民热议,在泉州市一家房产网站上,名为“柴哈”的网友羡慕地说,“这么闲,爽死了!”而新华网、搜狐网、南海网等网友则留言道:“不知道时间缩水后,工资缩不缩水?”“剩下的时间用来躲猫猫吧!”“刚提出解决脸难看、事难办,这回一下班,连门都难进了。”“谁能证明这6.5个小时就是高效率呢?”“全心全意为人民服务怎么就打了折呢?”

广州记者被雷:碰到一个“臭臭男”

据今天的《羊城晚报》报道,10月27日,在广州市黄埔大道交通整治工作会议上,羊城晚报记者就封闭黄埔大道隧道至华快立交路段部分行车道是否应该征询市民意见采访了天河交警部门,天河交警大队大队长吴泽响作了一番专业的分析和解释,称封闭道路会根据效果进行进一步调整和改善。记者进一步问封闭道路是否事先告知市民,这时,旁边的一位中年男子突然回了记者一句:“那么我是不是拉屎也要告诉你啊?臭臭也要告诉你?”顿时,全场与会人员向记者一脸惊悚。

记者追问这位男子:“怎么可以这样说呢?请问你是什么单位的?”男子没有回答,哼了一声,就收拾包转身离去。会后,记者多方询问这个“牛人”到底是谁,没有获得答案。(但据了解,除市建委、市交通整治办、市政、城管、交警、城投和新光建设公司等单位的相关负责人外,参会的只有几家媒体的记者。

该消息今天自金羊网首发后,立即被各大网站转载,网民纷纷留言,给这一中男子起名“臭臭男”,称“牛人真牛,下的也是牛粪”,“屎有多臭、嘴有多臭,心有多臭、工作有多臭”,质问“把民生项目比作自己的屎的官员是谁?”并建议“委托香港‘狗仔队’对中年男子的大便展开调查”。

“惯例岂能等于效率?”

张贵峰

泉州公务员所称惯例当然是惯例,但将这种“惯例”扯到“效率”身上,并通过暗示公务员工作效率特别高,来证明这种惯例的合理性,就显得非常滑稽了。公务员的工作效率真的很高吗?当地政府有关部门并没有拿出切实可信的正面证据,倒是最近中国调查网的一项网上调查显示:对于“您认为你所在城市的公务员工作效率高吗”的问题,47.8%的人选择的是“低下”,而选择“高”的仅占“20.4%”,其余31.6%的选择“与我无关”。

公务员是从事公共服务的职业,其所在均是公共服务机关,那么其工作效率究竟是高还是低,作为被服务者的公众无疑才最有发言权,相应地,他们的看法也最有说服力,如果任由公务员、公务员自我标榜,显然不会有任何说服力和可信度。

其实,仔细玩味一下,不难发现,公务员每天6.5小时工作的事实之所以引人关注,进而让许多网友感到不满,并不仅仅是因为大家嫌公务员工作时间太短、“太清闲”,不能充分地为自己服务,也在于,与公务员工

“屎”事尴尬了谁?

黄梅香

不管是在什么样的场合,爆粗口都是极度不文明的现象。个人爆粗口只是彰显个人品位低下,官员的“我是不是拉屎也要告诉你”,却代表有关部门、有关人员对老百姓大事的不上心,以及其对于公众质疑的由来已久的傲慢。

“当官不为做主,不如回家种红薯”,官员身为公仆,不为老百姓服务,显然是说不通的。但是,老百姓的大事到了官员嘴里,怎么就变成了“屎”事,老百姓的权益竟然能被这般无限缩小,这无疑及管理者的失职和尴尬。

从媒体的报道来看,虽然时下这位出口成脏的官员的身份暂时未明。但是相信群众的力量是无穷的,网民的“人肉”搜索想必不会放弃对他追踪。对老百姓摆臭脸,这位失礼官员很可能会为自己的言行付出惨重代价。

不过,值得我们思考的是,一些官员虽然不爆粗口,但是其在现实中却依旧缺乏服务意识,对其来说,老百姓的大事依旧无法受到应有的重视,甚至成为隐性的“屎”事。对这些人,同样应该加强监管。