

J 焦点网谈

潘石屹称三成多开发商只倒土地从不盖房

新闻:在北京城区最黄金的地段,仍然有些本该建住宅楼的地块,一空就是好几年,大大加剧了土地市场的价格泡沫。SOHO中国有限公司董事长潘石屹披露:“中国有三分之一的房地产开发商是从来不开工盖房子的,就是倒土地的。”(11月1日央视网)

中国的房价就是被这三分之一的人炒高的。——新华网

建议国家禁止拍卖取得的土地进行转让。——新浪网友

国家已经出台法律:土地两年闲置即收回。可国家法律却执行不畅,值得反思!——人民网

一直都在说屯地的事情,而且也经常听到严查,期待政府能动的真格的。——南海网友

侯耀华代言十产品被指违法

新闻:根据中国广告协会11月1日发出的通报,演员侯耀华共代言了包括保健食品、药品、医疗器械等10个虚假产品广告。中国广告协会法律服务中心主任李方平表示,这十则违法广告几乎涵盖了所有名人代言广告的违法形式。(11月2日《华西都市报》)

此风不可长,媒体要跟踪曝光,有些人为了赚钱不怕做亏心事。——新浪网友

应追究该明星的法律责任,起码的职业素质都没有,与诈骗犯有什么两样?——人民网

名人代言垃圾产品,媒体宣传垃圾广告,无良心。——新华网

只盯着钱的明星,倘若代言的产品有假,应该负连带责任,必须为自己的行为付出代价。——南海网友

缅怀钱老,不妨学学其人格精神

T 头条评论

海风纯

做人要真,做学术要严。有人把在钱老指导下发表的论文署上他的名字,钱老回信说:“把我的名字放在文章的作者中是不对的,科学论文只能署干实活的人。”寥寥数语,彰显了大师的胸襟和严谨。环顾当下,浮躁盛行,作假歪风成为某些行业领域的潜规则,就连曾经圣洁的高校也成为重灾区。近年来,高校学术造假丑闻屡屡发生,沽名钓誉之徒有之,挂羊头卖狗肉者有之,金钱权力开路者有之,请枪手捉刀者有之,想想钱老为著名的较真劲,实让人为当今学术道德的沦丧而悲哀,更感叹钱老高洁的珍贵。

别让“闻过即改”蒙蔽了我们的眼睛

正言

后,该站闻过即改,并决定立即对公众实行免费服务。应该说,在对待群众的投诉、媒体的监督方面,邮政储蓄部门和保亭汽车站的态度还是非常积极的,至少是表明了立场,拿出了整改措施,而非像此前的西安电子科技大学党委宣传部副部长强建周,面对前来采访的中央媒体记者,不仅口出狂言“要占领天涯”,还威胁并试图用学校保安扣留记者。但是,这种“闻过即改”还是给笔者留下了些许疑问,就拿捆绑短信服务事件来说:其一,被捆绑“个别网点”强制服务的储户是否都能顺利退订此项服务?其二,“被服务”的储户此前的被服务费用可否退回?其三,还有多少邮储部门的“个别网点”在强推此项服务?而相对于保亭汽车站候车大厅的“闻过即改”而言,笔者也是疑惑多多:此前的“公厕费”将如何退还给群众?有关当事人将进行什么样的问责?毕竟,早在1996年,当时的交通部就曾发出通知,要求“汽车客运站厕所不允许向旅客收费”;1998年6月,当时的国家计委也下发“第152号文”,明文规定取消客运站厕所收费;甚至在2001年4月,当时的国家计委再次下发《关于重申禁止公共客运场所厕所收费有关问题的通知》,明确规定“禁止铁路车站、长途客运站、客运站、客运码头、民航机场等公共客运场所内公共厕所收费。”

面对违建,强拆不如贱卖

程世友

拆时投入的人力、财力,反而增加了建造成本。因此,违建部分应该变强拆为贱卖。再者说,拆除违建部分不能作为遏制违建项目开发的有效措施和唯一措施,毕竟,无论从经济角度考虑还是从有效遏制违建项目开发目的上看,都是得不偿失的资源浪费。因此,与其拆除违建部分,倒不如把违建部分贱卖,这样不仅省掉拆除投入,还可有效利用资源。不可否认,有时制度法规所规定的条款,必然要求执法者需要这样,但强拆是惩罚,贱卖一样能够起到惩罚作用。根据《中华人民共和国城乡规划法》规定,对于违建部

“在任何新的领域,我们都是小学生。”笔者认为,身为学术权威的钱老,如此自谦确实值得许多人躬身自省。人贵有自知之明。可有些人恰恰缺少自知,不懂自谦,一招牌吃遍天。有的人点评了两篇三国故事,就敢到娱乐节目当评委;有的人主持了两场节目,就敢到大学任教授;有的官员连会议名称都没搞清楚,就敢滔滔不绝发表重要讲话。没有人是全才,不懂也没关系,就怕不懂的人还要装懂,最后还要发号施令就麻烦了。

群众要的是行动而不是画饼

肖华

国家住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮11月1日在第67届中国改革国际论坛上作题为“中国住房目标和市场化”演讲时称,再过10年中国将有三分之二的家庭住进新房。(11月2日中新网)现在在我们缺的可不是画饼,而是有关部门实实在在的行动起来。按照《廉租住房保障资金管理办法》规定,从土地出让净收益中按照不低于10%的比例安排用于廉租住房保障的资金。今年不少地方土地市场很是红火,地王不断出现,2007年全国土地出让金收入约为1.3万亿元人民币。如果从土地出让净收益中拿出10%肯定是一个很大的数字,那么一些地方有没有从土地出让净收益中按照不低于10%的比例安排用于廉租住房保障的资金呢?如果拿出了,为什么一些地方在保障性住房建设上地方配套资金不到位呢?再好的画饼也要通过行动把它变为现实。没有行动,一切都是空话。如果有关部门连自己制定的规定都无法执行到位,又怎么让人相信那些“画饼”。

多赚些银子,而强拆的目的不就是让开发商彻底失去这个赚钱想法吗?但是,强拆作为惩罚措施只是单纯的把违建部分拆除,既浪费前期投入,又要为拆除再次投入人力、财力。而把违建的商品房部分等同于经济适用房价格贱卖,却在起到惩罚作用的同时,还节约了这部分浪费,况且,违建的高层部分已经“木已成舟”,拆除岂不是资源浪费行为?

总之,强拆违建部分是对开发商违建行为的一种惩罚手段,虽然能够阻碍开发商的获得不正当牟利,虽然能够以强拆显现打击“经济适用房”之名的力度,但于经济适用何干?经济适用房的购买者何干?不仅如此,更是浪费资源。因此,何不如把强拆后便是垃圾的违建部分,以经济适用房的价格贱卖,换取更多的经济利益呢?

观点

其实,对这些年的一些新闻稍加梳理,我们倒是不难发现,原本应以老老实实在的整改态度、实实在在的整改实效取信于民的“闻过即改”,在某些人乃至某些部门眼中,早已成了安抚欺骗公众、混淆百姓视听的障眼法,大捞不义之财、广牟不当之利的护身符。于是,就有了湖北汉川市给各单位下达200万元“公务接待指定用酒”小糊涂仙酒的红头文件,一经曝光立马作废的闹剧;就有了石家庄三鹿毒奶粉事件被处分官员在挨处分前,已“闻过即改”异地升迁的丑闻。

岂能让文过饰非者披着闻过即改的外衣继续招摇撞骗?岂能让明知故犯者打着闻过即改的幌子继续玩权弄术?被蒙蔽的眼睛,终有睁开的那一天,被蒙蔽的心灵,也终有冲出污浊的时刻!对这一刻,笔者充满期待!

多赚些银子,而强拆的目的不就是让开发商彻底失去这个赚钱想法吗?但是,强拆作为惩罚措施只是单纯的把违建部分拆除,既浪费前期投入,又要为拆除再次投入人力、财力。而把违建的商品房部分等同于经济适用房价格贱卖,却在起到惩罚作用的同时,还节约了这部分浪费,况且,违建的高层部分已经“木已成舟”,拆除岂不是资源浪费行为?

总之,强拆违建部分是对开发商违建行为的一种惩罚手段,虽然能够阻碍开发商的获得不正当牟利,虽然能够以强拆显现打击“经济适用房”之名的力度,但于经济适用何干?经济适用房的购买者何干?不仅如此,更是浪费资源。因此,何不如把强拆后便是垃圾的违建部分,以经济适用房的价格贱卖,换取更多的经济利益呢?

“木马站”借热词引网友自投罗网

如今,越来越多的网友发现,搜热点新闻时常常会误入些莫名其妙的小网站,不仅找不到相关的内容,还给电脑招来大批木马。时下,“艾滋女”、“洗澡门”、“张筱雨”等都是网络搜索量遥遥领先的热词。黑客往往利用这些热词,打着色情擦边球,制造耸人听闻的标题吸引点击率。此外,“甲流”、“公务员”、“研究生考试报名”、“建国大业”等时效性较强的时事新闻更是公众关注的焦点,也遭到了黑客们的恶意利用。因此,网友在搜索热点资讯时,如果没有开启有效的安全软件,一不小心点进这些“木马站”,木马就会通过系统或软件漏洞入侵个人电脑。

360安全中心石晓虹博士介绍说,所谓“木马站”,即黑客专门用来放置网页木马的网站,一般是由黑客租用服务器建立而成,还有一部分是黑客通过漏洞入侵并“霸占”其他网站的服务器。它不仅可以直接对网友传播木马,也为黑客在其他网站挂马提供调用“网马”的弹药。(来源:扬子晚报网)

小伙千里娶脑瘫女 我会推着轮椅陪你慢慢变老



11月1日上午,九江市美丽的庐山脚下的教堂里,举行了一场特别的婚礼:28岁的新娘王志宏是一名脑瘫女孩,28岁的新郎姚琪则是一名千里迢迢从吉林追到九江的帅气男孩。“不管今后的生活有多么艰难,我都会照顾你!”姚琪饱含深情地对妻子说。(来源:大江网)

保障房建设进度缓慢遭网民质疑:建房的钱究竟用到哪了

版主推荐

据媒体报道,全国人大常委会发布的《关于保障性住房建设项目实施情况的调研报告》显示,在中央预算安排的重大公共投资项目中,保障性住房建设进度缓慢,截至8月底仅完成投资394.9亿元,完成率为23.6%。一些地方由于配套资金不到位和征地、拆迁等前期工作准备不足,可能难以完成今年的建设计划,保障性住房建设进度缓慢问题引发了网友的热议。

真的没钱盖房?

署名为“肖华”的网络文章指出,截至8月底保障性住房建设仅完成投资394.9亿元,完成率为23.6%,不足1/4,难道真是没钱吗?恐怕并不是这样。首先,在国家两年的扩内需的4万亿元投资计划中,有4000亿元将投向廉租住房、棚户区改造等保障性住房,平均每年要有2000亿元投向保障性住房,可是至今只完成投资394.9亿元,剩下的钱哪里去了?

其次,今年各地发行了不少地方债券,按照财政部的要求,这部分资金要优先安排中央投资地方配套的公益性建设项目及其他难以吸引社会投资的公益性建设项目。因此很多地方都表示,把地方债券主要用于保障性安居工程、农村民生工程和农村基础设施等,可是地方债券发行完了,一些地方的配套资金却没有到位,这些钱究竟用在了什么地方?有没有优先安排中央投资地方配套的公益性建设项目及其他难以吸引社会投资的公益性建设项目上?

第三,财政部出台的《廉租住房保障资金管理办法》规定,从土地出让净收益中按照不低于10%的比例安排用于廉租住房保障的资金。今年不少地方土地市场很是红火,“地王”不断出现。截至9月底,北京、上海等城市土地出让金已超过前两年的全年水平。2007年全国土地出让金收入约为1.3万亿元。如果从土地出让净收益中拿出10%肯定是一个很大的数字,那么一些地方有没有从土地出让净收益中按照不低于10%的比例安排用于廉租住房保障的资金呢?

有网友认为,一边是不少地方房地产市场红火,一边是保障性住房建设冷清,保

建房的钱究竟用到哪了



厦门市在建的保障性住房。(来源:新浪网)

障性住房建设进度缓慢,投资完成率仅为23.6%,恐怕原因并不是资金没有渠道保证,而是缺少执行。

建设缓慢谁在怠工

署名为“张永琪”的网络文章认为,保障房建设缓慢只能有两种主要原因,一是建设计划安排不切实际,超越了承受能力;二是承担建设任务的地方消极怠工,根本没把完成任务当回事,采用的是阴天走泥路,滑到哪里是哪里的战略。先说第一个原因。今年国家下达的保障性住房建设计划,是作为重大公共投资项目安排的,具有刚性。依照以往惯例,中央重大预算安排都很慎重,都以上一年预算执行情况作参照数,努力了都能够完成。今年也是如此,下达的保障性住房建设计划,并未超越承受能力,地方进度缓慢,不是不能也,而是不为也。这就只能从第二个方面寻找原因

网友说话

“网络虚拟”不是造谣免责的挡箭牌

在见证网民力量的同时,网络暴力和网络谣言也混杂其中,以虚拟和自由的名义玩弄公众于股掌

今年8月,名为“欢乐谷出人命了”的帖子出现在部分网站上;9月,不少网站又出现“有儿童在其居住的小区内被拐骗”的帖子,在部分市民中造成恐慌。上海警方经过调查,证实这两则来自互联网的消息均属谣传。网络世界是虚拟的,真的吗?也许在聊天、游戏时没错,可当虚拟走进现实,它是那样深刻地反映和影响我们的生活。从“云南躲猫猫事件”到“贵州司法官员嫖宿幼女事件”,从华南虎事件当事人周正龙到“天价烟”局长周久耕,网络监督已经冲锋在前,以摧枯拉朽之势还公道于人心,看起来一点都不虚拟。然而,在见证网民力量的同时,网络暴力和网络谣言也混杂其中,以虚拟和自由的名义玩弄公众于股掌之间。

在“网络虚拟”已经深入人心的时候,“网络责任”并没有及时跟上。不少网民在网上发表言论时抱着“互联网本来就是匿名的,又不当真”或者“恶搞和肉肉搜索都这么流行,说什么都没人管”的想法,因此往往不计后果,一味以能否引发轰动效应为目的。慢慢地,网上谣言越来越多,从股桃被包养,到柴静被逮捕,什么轰动响来什么……

谣言,就是利用各种渠道传播未经证实的消息,而构成谣言最重要的元素就是传播内容会引起公众兴趣。既然未经证实,又事关大家的利益或兴趣,自然会引发受众自觉不自觉地快速传播,从而产生一定的社会影响。

“欢乐谷出人命”和“儿童被拐骗”,这两条谣言在部分市民中造成恐慌,显然对欢乐谷游客和小区居民造成实质性影响,扰乱了公共秩序。涉案人员最终被行政处罚,这也是有法可依的。如果造谣者处于商业目的或其他不良动机,也很可能因涉嫌诽谤罪等触犯刑律被起诉。没有任何事实依据的捏造涉及公民个人或公众的信息,完全不同于合理猜测和质疑,一旦影响乃至损害到他人的正当权利,就会依法受到处罚。即便是网络表达,也并非能成为免责的挡箭牌。

网络的本质就是一种信息传播手段,虚拟和现实并没有一种分离。在尊重自身的同时,网民也应当明晰自身的责任和义务,不能触碰法律的底线。“不得损害公共利益和他人合法权益”的原则在哪都一样,虚拟和现实,其实并不远。(作者:宋鹏伟 来源:人民网)

署名为“彭兴庭”的网络文章指出,就连主管部门的建设部也曾坦承,我国目前面向城镇低收入居民家庭的廉租房制度建设缓慢,没有得到应有重视。其实,保障性住房利润微薄,在当下土地和房地产市场“非常暴利”的情形下,不论是地方政府,还是开发商,保障性住房都没有足够的激励。

以建造廉租房所用的土地为例,是国家以划拨方式无偿给予的。也就是说,地方政府必须“免费赠送”。现在,“卖地”是地方政府财政收入的主要来源之一,土地价格越高,地方政府的手头也就越充裕。在这种情况下,保障性住房难沦为“形象工程”。

在现实中,我们看到这么一种怪现象。一方面,不论是中央部委还是地方相关部门,在各种上传下达的文件中,一再宣称“以建设保障性住房为重点”,但另一方面,一到实践环节,保障性住房又往往雷声大雨点小。

要打破保障性住房“僧多粥少”的格局,提高“保障性住房完成率”,最重要的,是要给予地方政府足够的激励。署名为“巢江淮”的网络文章认为,保障性住房是社会保障的“缩影”。保障机制不健全,保障房必然缺砖少瓦。平心而论,社会保障机制有了长足的发展和一定程度完善,但是,还没有达到理想的程度,很多环节上还很脆弱。就保障房缓慢来讲,“快建令”只能治标,健全保障机制才能治本。当然,建立健全社会保障机制非一日之功,考量政府智慧,尤其需要官智与民智的互动互启。(来源:凤凰网)